



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
15 ЯНВ 2024
№ в реестре

24.900-330.004-02-03/120

П Р И К А З

7 декабря 2023 г.

№ 07-02-03/120

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект планировки и межевания
территории в границах улиц Родионова,
Казанский съезд, Лысогорская, включая
полуостров Печёрские пески, в
Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15 мая 2023 г. № 07-02-02/82 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 13 ноября 2023 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 13 ноября 2023 г.

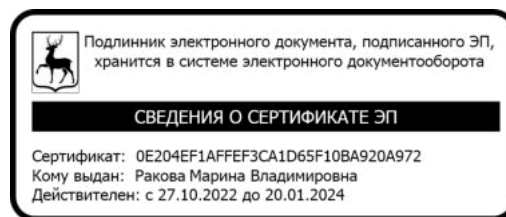
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 20 июня 2008 г. № 2849.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения настоящего приказа документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 7 декабря 2023 г. № 07-02-03/120

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее - документация по внесению изменений в проект межевания территории) разработана в целях изменения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060220:37, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Печеры, д. № 176.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

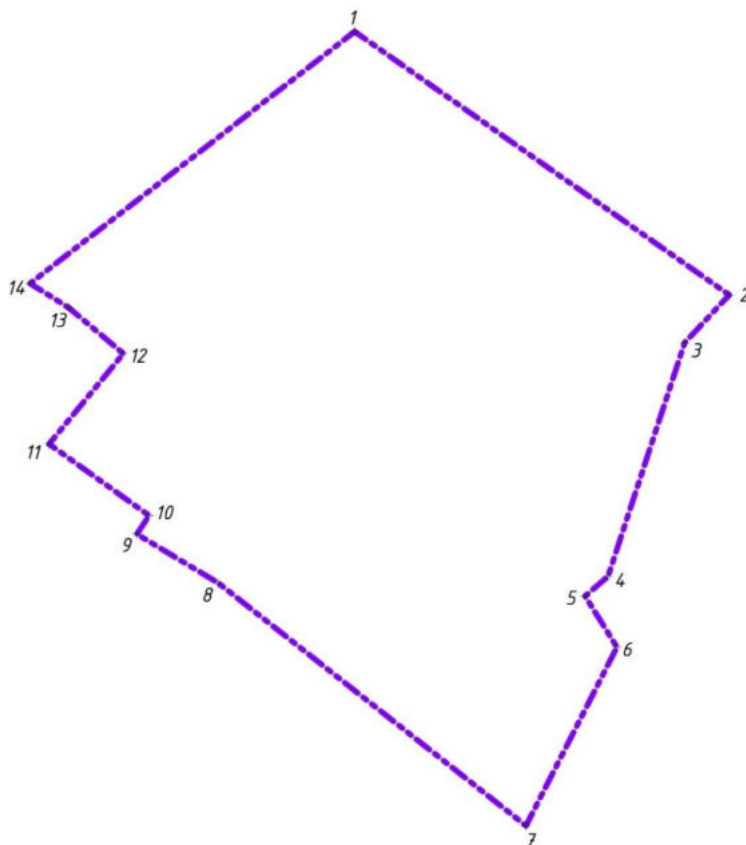
| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв. м. | Способ образования земельного участка |
|---|---|--|--|
| 1 | Для индивидуального жилищного строительства | 1455 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060220:37 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.


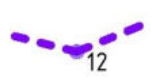
Документацией по внесению изменений в проект межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том

числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Ш. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Условные обозначения

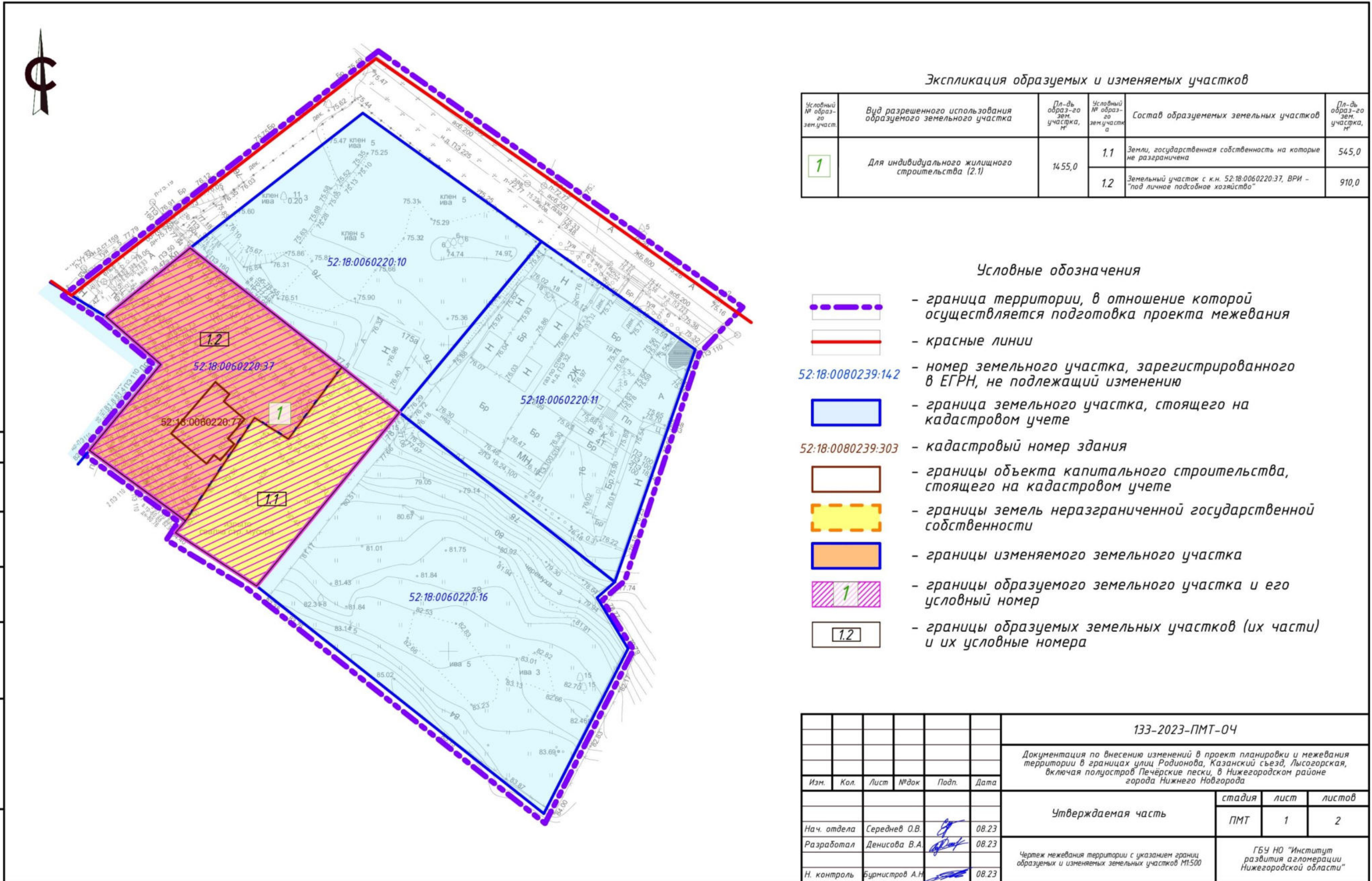
-  – границы подготовки проекта межевания
 – характерная точка границы подготовки проекта межевания территории

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
|-------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 529447,86 | 2220788,56 |
| 2 | 529406,11 | 2220847,96 |
| 3 | 529398,53 | 2220840,90 |
| 4 | 529361,51 | 2220828,75 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 5 | 529358,36 | 2220825,11 |
| 6 | 529350,27 | 2220830,16 |
| 7 | 529321,96 | 2220815,73 |
| 8 | 529360,45 | 2220766,92 |
| 9 | 529368,18 | 2220754,02 |
| 10 | 529371,13 | 2220755,95 |
| 11 | 529382,47 | 2220740,10 |
| 12 | 529396,81 | 2220751,88 |
| 13 | 529404,08 | 2220743,22 |
| 14 | 529407,93 | 2220737,09 |

IV. Чертеж межевания территории



Экспликация образуемых и изменяемых участков

| Условный № образуемого зем. участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Пл-дь образуемого зем. участка, м² | Условный № образуемого зем. участка | Состав образуемых земельных участков | Пл-дь образуемого зем. участка, м² |
|-------------------------------------|---|------------------------------------|-------------------------------------|---|------------------------------------|
| 1 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 1455,0 | 1.1 | Земли, государственная собственность на которые не разграничена | 545,0 |
| | | | 1.2 | Земельный участок с к.н. 52:18:0060220:37, ВРИ - "под личное подсобное хозяйство" | 910,0 |

Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- красные линии
- 52:18:0080239:142 - номер земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН, не подлежащий изменению
- граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- 52:18:0080239:303 - кадастровый номер здания
- границы объекта капитального строительства, стоящего на кадастровом учете
- границы земель неразграниченной государственной собственности
- границы изменяемого земельного участка
- границы образуемого земельного участка и его условный номер
- границы образуемых земельных участков (их части) и их условные номера

| | |
|----------------|--|
| Согласовано: | |
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | | | |
|------|------|------|--------|-------|------|--|--|------|--------|
| | | | | | | 133-2023-ПМТ-04 | | | |
| | | | | | | Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Утверждаемая часть | стадия | лист | листов |
| | | | | | | | ПМТ | 1 | 2 |
| | | | | | | Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков М1:500 | ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области" | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

