



**Министерство
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области**

П Р И К А З

13.12.2023

326-13-1070456/23

№

г. Нижний Новгород

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 4, 8 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», Положением о министерстве имущественных и земельных отношений Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 22 марта 2018 г. № 183, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 04 октября 2023 г. № 06-01-03/32 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в Уренском муниципальном округе (от д. Обход), городском округе г. Шахунья, Тонкинском муниципальном округе (до р.п. Тонкино) Нижегородской области», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (далее – ООО «Газпром газификация»)

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «Газпром газификация» (ОГРН: 1217800107744, ИНН: 7813655197) в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Межпоселковый газопровод высокого давления от ГРС в районе д.Обход Уренского района до р.п. Тонкино» на срок 10 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 52:05:0000000:540, относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, местоположение: Нижегородская область,

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

17 ЯНВ 2024

№ в реестре

14935-326-326-13-1070456/23

Уренский район, 22 ОП МЗ 22Н-4413 22 ОП МЗ 22Н-4414 Подъезд к п. Обход- д. Мальково от а/д Н.Новгород-Шахунья-Киров, находящегося в собственности Нижегородской области, не обремененного правами третьих лиц;

2) земельного участка с кадастровым номером 52:05:0000000:732, относящегося к землям лесного фонда, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Уренский район, Уренское районное лесничество, Арьевское участковое лесничество, квартал № 315 (за исключением части выделов 1,2,22,29,35,36,43,47), квартал 317 (за исключением части выделов 1,2,6), квартал 318, находящегося в собственности Российской Федерации, не обремененного правами третьих лиц;

3) земельного участка с кадастровым номером 52:05:0050027:110, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п. Савино. Участок находится примерно в 470 м., по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Уренский, находящегося в частной собственности;

4) земельного участка с кадастровым номером 52:05:0050027:111, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир по смежеству на юг от н.п. Савино. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Уренский, находящегося в частной собственности;

5) земельного участка с кадастровым номером 52:05:0050027:112, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п. Савино. Участок находится примерно в 80 м., по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Уренский, находящегося в частной собственности;

6) земельного участка с кадастровым номером 52:05:0050027:113, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п. Савино. Участок находится примерно в 150 м., по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Уренский, находящегося в частной собственности;

7) земельного участка с кадастровым номером 52:04:0000000:237, относящегося к землям лесного фонда, местоположение Нижегородская область, Тонкинский район, Тонкинское районное лесничество, Тонкинское участковое лесничество, квартала №157, 158, 159, 164, находящегося в собственности Российской Федерации, обремененного правами третьих лиц;

8) земельного участка с кадастровым номером 52:04:0000000:646, относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Тонкинский район, р.п. Тонкино, находящегося в собственности Нижегородской области, предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования;

9) земельного участка с кадастровым номером 52:04:0000000:208 (единое землепользование), относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, местоположение: Нижегородская обл, р-н Тонкинский, ВЛ-10 кВ №1007 от ПС -35/10 кВ «Тонкино», обремененного правами третьих лиц;

10) земельного участка с кадастровым номером 52:04:0200002:619, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Ковернинское. Участок находится примерно в 30 м., по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Тонкинский, находящегося в частной собственности;

11) земельного участка с кадастровым номером 52:04:0200002:653, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения, местоположение: Нижегородская обл, р-н Тонкинский, примерно в 30 метрах на север с правой стороны дороги Тонкино- Урень, до границы с СПК «Рассвет», поле №5, находящегося в частной собственности;

12) земельного участка с кадастровым номером 52:03:0170004:33, относящегося к землям лесного фонда, местоположение: Нижегородская область, г Шахунья, Шахунское районное лесничество, Полетаевское участковое лесничество: кварталы № 168, 169, 170 (ч), находящегося в собственности Российской Федерации, обремененного правами третьих лиц;

13) земельного участка с кадастровым номером 52:03:0170004:34, относящегося к землям лесного фонда, местоположение: Нижегородская область, г Шахунья, Шахунское районное лесничество, Полетаевское участковое лесничество: кварталы №№ 17, 18, 20-25, 27, 28 (выд. 1-27, 29-49), 29-32, 35-40, 44-49, 53-57, 61-65, 69-71, находящегося в собственности Российской Федерации, обремененного правами третьих лиц;

14) земельного участка с кадастровым номером 52:04:0200001:70, относящегося к землям лесного фонда, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Тонкинский район, Тонкинское районное лесничество, Тонкинское участковое лесничество, кварталы №№ 1, 2ч., 3-7, 8ч., 9-24, 26-29, 31, 32, 36, 37, 40, 42-44, 46- 48, находящегося в собственности Российской Федерации, обремененного правами третьих лиц;

15) земельного участка с кадастровым номером 52:04:0200001:71, относящегося к землям лесного фонда, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Тонкинский район, Тонкинское районное лесничество, Тонкинское участковое лесничество, кварталы №№ 25, 30, 33-35, 38, 39, 41, 45, 49, 53, находящегося в собственности Российской Федерации, не обремененного правами третьих лиц;

16) земельного участка с кадастровым номером 52:04:0200072:1, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения, местоположение: Нижегородская область, Тонкинский район, расположенное примерно в 400 метрах на северо-запад от р.п.Тонкино, до дороги Тонкино-Шаранга, из земель СПК «Светлый путь», находящегося в частной собственности;

17) земельного участка с кадастровым номером 52:04:0300010:11, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный район Тонкинский, городское поселение рабочий поселок Тонкино, рабочий поселок Тонкино, улица 2-й Промышленный микрорайон, земельный участок 1, находящегося в частной собственности;

18) земельного участка с кадастровым номером 52:04:0300010:218, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, район Тонкинский, рабочий поселок Тонкино, находящегося в собственности Нижегородской области, предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования;

19) земельного участка с кадастровым номером 52:04:0000000:202 (единое землепользование), относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, р-н. Тонкинский, рп. Тонкино, тер. ВЛ-10 кВ №1008 от ПС-35/10 кВ «Тонкино», обремененного правами третьих лиц.

20) земель, государственная собственность на которые не разграничена, относящихся к землям населенных пунктов, расположенных в Тонкинском муниципальном округе Нижегородской области, в кадастровых кварталах 52:04:0300011, 52:04:0200002, 52:04:0200001, 52:04:0200022, 52:04:0200048, 52:04:0200072, 52:04:0300010, 52:04:0200070;

21) земель, государственная собственность на которые не разграничена, относящихся к землям населенных пунктов, расположенных в городском округе город Шахунья Нижегородской области: в кадастровом квартале 52:03:0170004;

22) земель, государственная собственность на которые не разграничена, относящихся к землям населенных пунктов, расположенных в Уренском муниципальном округе Нижегородской области, в кадастровом квартале 52:05:0050027.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается сервитут, в течение 9 месяцев со дня установления публичного сервитута.

5. Рекомендовать ООО «Газпром газификация» заключить с правообладателями земельных участков, указанных в подпунктах 3-7, 8-14, 16-19 пункта 1 настоящего приказа, соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель и земельных участков, указанных в подпунктах 1, 2, 15 пункта 1 настоящего приказа, вносится обладателем публичного сервитута ООО «Газпром газификация» единовременным платежом не позднее шести

месяцев со дня издания настоящего приказа.

Размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации согласно приложению 3 к настоящему приказу.

7. Владелец публичного сервитута обязан привести земельные участки и земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Управлению по предоставлению земельных участков для строительства министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

обеспечить направление владельцу публичного сервитута настоящего приказа, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

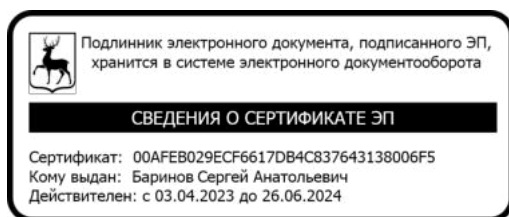
обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечить направление настоящего приказа в орган регистрации прав.

9. Рекомендовать администрации Тонкинского муниципального округа Нижегородской области, администрации Уренского муниципального округа Нижегородской области, администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

10. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Министр



С.А.Баринов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу министерства
имущественных и земельных
отношений

Нижегородской области

от 13.12.2023 № 326-13-10/0456/23

Сведения о границах публичного сервитута в целях строительства
и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения
«Межпоселковый газопровод высокого давления от ГРС в районе д.Обход
Уренского района до р.п. Тонкино»

Площадь публичного сервитута – 113195 +/- 118 кв. м		
Система координат – МСК-52, зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	668756.48	2350638.72
2	668810.09	2350613.39
3	668855.41	2350592.70
4	668867.03	2350618.17
5	668822.04	2350638.71
6	668768.12	2350664.19
7	668756.08	2350669.88
8	668722.68	2350685.66
9	668690.49	2350617.46
10	668669.46	2350617.21
11	668669.08	2350613.21
12	668563.13	2350611.97
13	668563.41	2350615.97
14	668546.30	2350615.78
15	668546.29	2350616.77
16	668501.29	2350616.24
17	668501.30	2350615.24
18	668441.22	2350614.55
19	668441.38	2350610.54
20	668333.75	2350609.28
21	668333.69	2350614.28
22	668288.69	2350613.75
23	668288.75	2350608.76

24	668088.30	2350606.41
25	668015.42	2350647.34
26	668020.31	2350656.06
27	667968.00	2350685.45
28	667963.11	2350676.74
29	667955.94	2350680.77
30	667900.66	2350750.15
31	667946.76	2350738.59
32	667956.49	2350777.39
33	667898.29	2350791.99
34	667895.88	2350782.38
35	667869.87	2350788.82
36	667561.26	2350866.22
37	667562.95	2350869.92
38	667343.87	2350924.87
39	667343.44	2350920.85
40	666906.90	2351030.34
41	666819.66	2351089.28
42	666413.87	2351140.81
43	666415.13	2351150.73
44	666386.69	2351154.36
45	666346.47	2351185.46
46	666352.59	2351193.36
47	666305.13	2351230.09
48	666299.01	2351222.18
49	664526.93	2352593.42
50	664521.53	2352572.32
51	666286.77	2351206.36
52	666280.65	2351198.45
53	666328.11	2351161.73
54	666334.23	2351169.64
55	666355.00	2351153.56
56	666350.56	2351118.61
57	666410.09	2351111.05
58	666411.35	2351120.97
59	666812.42	2351070.04
60	666898.62	2351011.79
61	667339.90	2350901.12
62	667338.96	2350897.23

63	667551.88	2350843.82
64	667553.35	2350847.58
65	667858.45	2350771.06
66	667942.73	2350665.24
67	667953.31	2350659.29
68	667948.41	2350650.57
69	668000.72	2350621.18
70	668005.62	2350629.90
71	668083.16	2350586.34
72	668123.28	2350563.79
73	668137.76	2350577.22
74	668147.27	2350586.03
75	668148.77	2350587.11
76	668288.98	2350588.75
77	668289.04	2350583.75
78	668334.04	2350584.28
79	668333.98	2350589.28
80	668441.55	2350590.55
81	668441.46	2350586.55
82	668501.63	2350587.24
83	668501.64	2350586.24
84	668546.64	2350586.77
85	668546.63	2350587.77
86	668561.49	2350587.95
87	668561.76	2350591.95
88	668667.11	2350593.18
89	668666.69	2350589.17
90	668708.33	2350589.67
91	668713.20	2350599.97
92	668724.24	2350594.76
93	668746.47	2350643.45
1	668756.48	2350638.72

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу министерства
имущественных и земельных
отношений

Нижегородской области
от 13.12.2023 № 326-13-1070456/23

Сведения о границах публичного сервитута в целях строительства
и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения
«Межпоселковый газопровод высокого давления от ГРС в районе
д.Обход Уренского района до р.п.Тонкино»

Площадь публичного сервитута – 546854 ± 259 кв. м		
Система координат – МСК-52, зона 3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	663432.68	3173211.26
2	663435.56	3173215.34
3	663398.79	3173241.28
4	663395.91	3173237.20
5	660097.99	3175563.89
6	659440.63	3177231.14
7	659449.94	3177234.81
8	659427.93	3177290.63
9	659418.63	3177286.96
10	659079.20	3178147.84
11	656905.22	3177865.33
12	655786.74	3178656.71
13	655792.52	3178664.88
14	655743.54	3178699.53
15	655725.42	3178673.92
16	655704.36	3178670.32
17	653032.05	3180561.11
18	653034.94	3180565.19
19	652998.20	3180591.19
20	652995.32	3180587.10
21	652589.07	3180874.55
22	652535.75	3180865.41

23	652462.39	3181119.89
24	652467.19	3181121.27
25	652454.72	3181164.51
26	652449.92	3181163.13
27	652429.75	3181233.11
28	652486.31	3181538.93
29	651359.79	3181922.10
30	651360.75	3181925.99
31	651257.84	3181961.00
32	651257.50	3181960.60
33	651256.91	3181957.09
34	650879.55	3182085.44
35	650831.42	3182055.99
36	650829.50	3182059.50
37	650656.85	3181953.84
38	650658.99	3181950.46
39	650596.93	3181912.48
40	650591.67	3181920.99
41	650575.29	3181910.97
42	649410.21	3181948.33
43	649410.53	3181958.33
44	649350.56	3181960.25
45	649350.24	3181950.25
46	649256.86	3181953.25
47	649255.61	3181957.29
48	647658.26	3182008.51
49	647595.66	3182128.51
50	647570.80	3182115.62
51	647610.50	3182039.83
52	647556.92	3182011.76
53	647352.90	3182018.31
54	647352.54	3182018.32
55	647352.52	3182014.32
56	647260.91	3182017.26
57	647257.28	3182017.68
58	647257.59	3182027.37
59	647250.78	3182027.59
60	647259.40	3182101.25
61	647108.85	3182142.40

62	647117.23	3182173.06
63	647121.09	3182172.00
64	647134.76	3182222.02
65	647087.10	3182235.04
66	647019.25	3182228.17
67	647011.44	3182229.81
68	646990.10	3182235.78
69	646982.82	3182237.71
70	646980.66	3182238.03
71	646890.14	3182263.06
72	646865.79	3182270.16
73	646838.02	3182277.78
74	646761.87	3182299.20
75	646755.25	3182301.34
76	646752.50	3182293.82
77	646730.72	3182300.87
78	646717.80	3182304.33
79	646703.48	3182308.25
80	646588.13	3182338.78
81	646524.96	3182356.28
82	646526.57	3182362.08
83	646483.20	3182374.10
84	646481.60	3182368.30
85	646415.27	3182386.67
86	646391.82	3182390.24
87	646392.42	3182394.19
88	646109.61	3182437.21
89	646061.56	3182450.40
90	646038.20	3182454.36
91	645988.78	3182466.26
92	645967.59	3182472.25
93	645789.51	3182534.07
94	645569.61	3182635.61
95	645259.89	3182839.22
96	645235.44	3182868.12
97	645232.42	3182865.50
98	645218.35	3182882.13
99	645221.43	3182884.48
100	645214.25	3182893.17

101	645222.84	3182900.44
102	645911.34	3183482.88
103	645917.22	3183475.92
104	645921.58	3183479.61
105	645922.43	3183480.00
106	645923.05	3183480.00
107	645923.64	3183479.79
108	645924.12	3183479.39
109	645941.32	3183459.05
110	645942.00	3183458.15
111	645942.57	3183457.19
112	645943.04	3183456.17
113	645943.39	3183455.12
114	645943.62	3183454.02
115	645943.74	3183452.91
116	645943.73	3183451.79
117	645943.50	3183450.13
118	645946.77	3183445.31
119	645962.19	3183457.20
120	645964.04	3183458.86
121	645960.67	3183463.29
122	645959.89	3183463.27
123	645958.63	3183463.37
124	645956.82	3183463.80
125	645955.81	3183464.21
126	645954.11	3183465.21
127	645952.67	3183466.50
128	645951.93	3183467.41
129	645920.93	3183504.06
130	645933.14	3183514.38
131	645927.98	3183520.49
132	645915.76	3183510.17
133	645913.32	3183513.06
134	645911.10	3183511.18
135	645907.11	3183515.98
136	645200.74	3182918.42
137	645195.69	3182924.40
138	645156.94	3182970.21
139	645126.40	3182944.37

140	645165.15	3182898.57
141	645169.73	3182902.44
142	645174.79	3182896.46
143	645199.24	3182867.56
144	645202.43	3182869.99
145	645217.31	3182852.39
146	645214.51	3182849.51
147	645241.13	3182818.04
148	645555.97	3182611.07
149	645779.03	3182508.07
150	645960.01	3182445.24
151	645981.72	3182439.16
152	646032.58	3182426.91
153	646055.50	3182423.02
154	646103.74	3182409.78
155	646388.21	3182366.51
156	646388.81	3182370.47
157	646411.08	3182367.08
158	646476.26	3182349.02
159	646474.92	3182344.20
160	646486.64	3182340.96
161	646506.00	3182337.49
162	646518.93	3182334.49
163	646519.62	3182337.01
164	646571.33	3182322.68
165	646698.27	3182288.94
166	646712.58	3182285.02
167	646725.05	3182281.69
168	646732.81	3182279.17
169	646753.77	3182272.39
170	646813.08	3182255.71
171	646813.05	3182255.59
172	646858.16	3182243.21
173	646882.44	3182236.13
174	646919.80	3182225.73
175	646974.91	3182210.57
176	646977.20	3182210.24
177	646982.73	3182208.77
178	647004.80	3182202.59

179	647017.76	3182199.89
180	647084.74	3182206.66
181	647100.37	3182202.39
182	647094.10	3182179.46
183	647094.92	3182179.15
184	647097.94	3182178.33
185	647084.28	3182128.38
186	647237.53	3182086.49
187	647230.72	3182028.23
188	647197.62	3182029.29
189	647196.34	3181989.31
190	647256.31	3181987.39
191	647256.63	3181997.62
192	647259.43	3181997.29
193	647352.41	3181994.31
194	647352.43	3181990.31
195	647563.38	3181983.54
196	647623.38	3182014.97
197	647640.95	3181981.06
198	647648.45	3181966.59
199	647643.12	3181963.83
200	647670.73	3181910.56
201	647706.24	3181928.96
202	647679.89	3181979.81
203	649259.94	3181929.14
204	649259.96	3181933.14
205	649349.60	3181930.26
206	649349.28	3181920.27
207	649409.25	3181918.35
208	649409.57	3181928.34
209	650544.22	3181891.95
210	650540.53	3181889.69
211	650561.41	3181855.57
212	650612.59	3181886.89
213	650607.37	3181895.42
214	650669.70	3181933.57
215	650671.85	3181930.19
216	650845.90	3182036.71
217	650843.20	3182039.75

218	650881.99	3182063.49
219	651253.27	3181937.20
220	651252.47	3181933.25
221	651343.80	3181902.18
222	651347.56	3181905.13
223	652463.50	3181525.57
224	652409.23	3181232.11
225	652430.71	3181157.58
226	652425.90	3181156.16
227	652438.37	3181112.96
228	652443.17	3181114.35
229	652521.48	3180842.68
230	652584.28	3180853.43
231	652983.76	3180570.77
232	652980.88	3180566.70
233	653017.61	3180540.70
234	653020.50	3180544.79
235	655699.57	3178649.20
236	655736.48	3178655.53
237	655769.41	3178632.22
238	655775.19	3178640.39
239	656900.05	3177844.49
240	659066.32	3178126.00
241	659400.02	3177279.63
242	659390.72	3177275.96
243	659412.73	3177220.14
244	659422.03	3177223.81
245	660081.57	3175550.99
246	663384.38	3173220.85
247	663381.50	3173216.77
248	663418.27	3173190.83
249	663421.15	3173194.91
250	663978.28	3172801.85
251	663982.65	3172823.25
1	663432.68	3173211.26

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу министерства
имущественных и земельных
отношений

Нижегородской области

от 13.12.2023 № 326-13-10/0456/23

Расчет размера платы за публичный сервитут в целях строительства и эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения «Межпоселковый газопровод высокого давления от ГРС в районе д.Обход Уренского района до р.п. Тонкино» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:05:0000000:540, 52:05:0000000:732, 52:04:0200001:71 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, относящихся к землям населенных пунктов, расположенных в Нижегородской области, городском округе город Шахунья Нижегородской области, Уренском и Тонкинском муниципальных округах Нижегородской области

1.1. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:05:0000000:540, площадью 94977 кв. м, с кадастровой стоимостью 19273682,61 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка × 0,01%:

$$19273682.61 \times 0,01\% = 1927,36 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка × площадь части земельного участка:

$$1927,36/94977 \times 401 = 8,19 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 10 лет использования:

$$8,19 \text{ руб} \times 10 = 81,9 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$19273682.61 \times 0,1 \% = 19273,68 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:05:0000000:540 принимается в значении 19273,68 руб.

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство
имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН —5260417980; КПП —526001001;

Счет получателя —03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по
Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя —40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) —14311105410140000120;

Код ОКТМО —2255400.

1.2. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части
земельного участка с кадастровым номером 52:05:0000000:732, площадью
4529207 кв. м, с кадастровой стоимостью 5480340,47 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования
за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка ×
0,01%:

$5480340,47 \times 0,01\% = 548,03$ руб.;

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в
отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут
за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь
земельного участка × площадь части земельного участка:

$548,03/4529207 \times 35145 = 4,25$ руб.;

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного
участка за 10 лет использования:

$4,25 \times 10 = 42,50$ руб.

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса
Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении
земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной
собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на
три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой
стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок
сервитута:

$5480340,47 \times 0,1\% = 5480,34$ руб.

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части
земельного участка с кадастровым номером 52:05:0000000:732 принимается
в значении 5480,34 руб.

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство
имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН —5260417980; КПП —526001001;

Счет получателя —03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по
Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя —40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) —14311105410140000120;

Код ОКТМО —2255400.

1.3. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:04:0200001:71, площадью 15610000 кв. м, с кадастровой стоимостью 20605200 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка × 0,01%:

$$20605200 \times 0,01\% = 2060,52 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка × площадь части земельного участка:

$$2060,52 / 15610000 \times 28817 = 3,80 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 10 лет использования:

$$3,80 \times 10 = 38 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$20605200 \times 0,1\% = 20605,20 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:04:0200001:71 принимается в значении 20605,20 руб.

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН —5260417980; КПП —526001001;

Счет получателя —03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя —40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) —14311105420010000120;

Код ОКТМО —2255200.

1.4. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, относящихся к землям населенных пунктов, расположенных по адресу: Нижегородская область, Тонкинский муниципальный округ Нижегородской области:

согласно среднему уровню кадастровой стоимости объектов недвижимости (земель сельскохозяйственного назначения, земель

населенных пунктов, земель промышленности и иного специального назначения, земель лесного фонда, земель запаса), на территории Нижегородской области, по муниципальным районам (городским округам) в разрезе населенных пунктов по состоянию на 1 января 2022 года, утвержденному приказом министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 28 октября 2022 г. № 326-13-772354/22, средний уровень удельного показателя кадастровой стоимости (далее - УПКС) по Тонкинскому муниципальному округу со средним значением для населенного пункта составляет 6,65 руб./кв.м.

Кадастровая стоимость, руб. – УПКС земельного участка × площадь земельного участка.

$$6,65 \text{ руб./кв.м.} \times 161545 \text{ кв.м} = 1074274,25 \text{ руб.};$$

размер платы за публичный сервитут за каждый год использования на весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка × 0,01 %:

$$1074274,25 \times 0,01\% = 107,42 \text{ руб.};$$

размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка на 10 лет использования:

$$107,42 \times 10 = 1074,20 \text{ руб.}$$

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН —5260417980; КПП —526001001;

Счет получателя —03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя —40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) —14311105410140000120;

Код ОКТМО —22552000051.

1.5. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, относящихся к землям населенных пунктов, расположенных по адресу: Нижегородская область, Уренский муниципальный округ Нижегородской области:

согласно среднему уровню кадастровой стоимости объектов недвижимости (земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности и иного специального назначения, земель лесного фонда, земель запаса), на территории Нижегородской области, по муниципальным районам (городским округам) в разрезе населенных пунктов по состоянию на 1 января 2022 года, утвержденному приказом министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 28 октября 2022 г. № 326-13-772354/22, средний уровень удельного показателя кадастровой стоимости (далее - УПКС) по Уренскому муниципальному округу со средним значением для населенного пункта составляет 7,53 руб./кв.м.

Кадастровая стоимость, руб. – УПКС земельного участка × площадь земельного участка.

$$7,53 \text{ руб./кв.м.} \times 45131 \text{ кв.м} = 339836,43 \text{ руб.};$$

размер платы за публичный сервитут за каждый год использования на весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка × 0,01 %:

$$339836,43 \times 0,01\% = 33,98 \text{ руб.};$$

размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка на 10 лет использования:

$$33,98 \times 10 = 339,83 \text{ руб.}$$

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН —5260417980; КПП —526001001;

Счет получателя —03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя —40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) —14311105410140000120;

Код ОКТМО — 22654000.

1.6. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, относящихся к землям населенных пунктов, расположенных по адресу: Нижегородская область, городской округ город Шахунья:

согласно среднему уровню кадастровой стоимости объектов недвижимости (земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности и иного специального назначения, земель лесного фонда, земель запаса), на территории Нижегородской области, по муниципальным районам (городским округам) в разрезе населенных пунктов по состоянию на 1 января 2022 года, утвержденному приказом министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 28 октября 2022 г. № 326-13-772354/22, средний уровень удельного показателя кадастровой стоимости (далее - УПКС) по городскому округу город Шахунья со средним значением для населенного пункта составляет 5,13 руб./кв.м.

Кадастровая стоимость, руб. – УПКС земельного участка × площадь земельного участка.

$$5,13 \text{ руб./кв.м.} \times 2788 \text{ кв.м} = 14302,44 \text{ руб.};$$

размер платы за публичный сервитут за каждый год использования на весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка × 0,01 %:

$$14302,44 \times 0,01\% = 1,43 \text{ руб.};$$

размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка на 10 лет использования:

$1,43 \times 10 = 14,30$ руб.

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство
имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН —5260417980; КПП —526001001;

Счет получателя —03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по
Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя —40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) —14311105410040000120;

Код ОКТМО — 2275800.

2. Общий размер платы за устанавливаемый публичный сервитут таким
образом составляет: 46787,55 руб. за весь период.
