



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области  
22 ЯНВ 2024  
№ в реестре  
24946-330-006-01-03/56

**П Р И К А З**

18 декабря 2023 г.

№ 06-01-03/56

г. Нижний Новгород

**О внесении изменения в приказ  
министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области от 28 августа 2023 г.  
№ 06-01-03/27**

В связи с обращением Нижегородского филиала общества с ограниченной ответственностью «Газпром проектирование» от 15 декабря 2023 г. № Вх-330-602188/23

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемое изменение в документацию по планировке территории, расположенной от д. Обход Уренского муниципального округа до д. Харламовцы городского округа г. Шахунья Нижегородской области, утвержденную приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 августа 2023 г. № 06-01-03/27 (далее - изменение).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней со дня утверждения настоящего приказа направить утвержденное изменение главе местного самоуправления Уренского муниципального округа Нижегородской области, главе местного самоуправления городского округа г. Шахунья Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном

сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения настоящего приказа обеспечить размещение утвержденного изменения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента опубликования.

Министр



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНО  
приказом министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 18 декабря 2023 г. № 06-01-03/56

### ИЗМЕНЕНИЕ

**в документацию по планировке территории, расположенной от д. Обход Уренского муниципального округа до д. Харламовцы городского округа г. Шахунья Нижегородской области, утвержденную приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 августа 2023 г. № 06-01-03/27**

Таблицу «Сведения о частях земельных участков в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, необходимых на период строительства линейного объекта, в отношении которых предполагается оформление договора аренды или установление публичного сервитута» раздела IV изложить в следующей редакции: «

Кадастровый номер исходного земельного участка	Условный номер формируемой части земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Площадь части земельного участка, необходимой для строительства объекта, кв.м	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Категория земель	Адрес (описание местоположения)
52:05:0050027:113	52:05:0050027:113 /чзу1	156395	16939	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п. Савино. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 150 м., по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Уренский.

52:05:0050027: 113	52:05:0050027:113 /чзу2	156395	55	Для сельскохозяйственн ого производства	Земли сельскохозяйственно го назначения	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п. Савино. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 150 м., по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Уренский.
52:05:0000000: 2	52:05:0000000:2 /чзу1	4004900	1729	Обслуживание желдор путей и объектов, прочно связанных с ГЖД	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, р-н Уренский
52:05:0000000: 161	52:05:0000000:161 /чзу1*	1527015	480	Для содержания и эксплуатации автомобильной дороги Р-159 Н.Новгород- Шахунья-Киров	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Уренский

52:05:0000000: 505	52:05:0000000:505 /чзу1**	57131	400	Автомобильный транспорт	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Нижегородская область, Уренский район, 22 ОП МЗ 22Н-4415 Подъезд к д.Широково от а/д Н.Новгород- Шахунья-Киров
52:03:0110015: 149	52:03:0110015:149 /чзу2	220000	339	для сельскохозяйственн ого производства	Земли сельскохозяйственно го назначения	Нижегородская область, г.Шахунья, ТОО "Комсомолец", участок расположен в юго-западной части земельного массива ТОО «Комсомолец», в 7.25 км по направлению на юго-запад от юго- западной окраины п. Лужайки, по северной границе примыкает к полосе отвода автодороги Н.Новгород- Киров, по южной границе примыкает к полосе отвода железнодорожных путей
52:05:0050020: 131	52:05:0050020:131 /чзу1	117428	9450	Для сельскохозяйственн ого производства	Земли сельскохозяйственно го назначения	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п. Пруды. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1980 м., по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Уренский.

52:03:0100017: 261	52:03:0100017:261 /чзу1	7187	487	для строительства объекта; ВЛ 220 кВ Семеновская - Узловая с расширением ПС 220 кВ Семеновская	Земли сельскохозяйственно го назначения	Нижегородская область, г. Шахунья, в 250 м юго-западнее д.Ефтино, Участок №1
52:03:0100012: 2	52:03:0100012:2 /чзу1	1261000	19722	Для ведения сельского хозяйства	Земли сельскохозяйственно го назначения	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Шахунья, деревня Ефтино, улица Ефтинская, земельный участок 1
52:03:0100017: 239	52:03:0100017:239 /чзу1	104766	11248	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Земли сельскохозяйственно го назначения	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 150 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, г.Шахунья, д. Ефтино, ул. Ефтинская, дом 7
52:03:0100017: 244	52:03:0100017:244 /чзу1	1324626	45467	Для сельскохозяйственн ого производства	Земли сельскохозяйственно го назначения	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п. Савино. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2,1 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, г.Шахунья, ТОО "Дружба", участок №22

52:03:0100017: 244	52:03:0100017:244 /чзу2	1324626	102	Для сельскохозяйствен ного производства	Земли сельскохозяйственно го назначения	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п. Савино. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2,1 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, г.Шахунья, ТОО "Дружба", участок №22
52:03:0110025: 74	52:03:0110025:74 /чзу1	3238000	45733	Для сельскохозяйствен ного производства	Земли сельскохозяйственно го назначения	Нижегородская область, г Шахунья, в южной части земельного массива ТОО «Рассвет», по восточной границе примыкает к западной окраине п. Комсомольский, по южной границе примыкает к полосе отвода автодороги Н.Новгород-Киров
52:03:0110025: 76	52:03:0110025:76 /чзу1 (2 контура)	1162003	26811	Для сельскохозяйствен ного производства	Земли сельскохозяйственно го назначения	Нижегородская область, г.Шахунья, ТОО "Комсомолец", участок расположен в юго-западной части земельного массива ТОО «Комсомолец», в 7.8 км по направлению на юго-запад от юго- западной окраины п. Лужайки, по южной границе примыкает к полосе отвода автодороги Н.Новгород- Киров, по западной границе примыкает к землепользованию ТОО «Рассвет»
	52:03:0110025:76 /чзу1(1)		621,65			
	52:03:0110025:76 /чзу1(2)		26189,55			
52:03:0110025: 76	52:03:0110025:76 /чзу2	1162003	104	Для сельскохозяйствен ного производства	Земли сельскохозяйственно го назначения	Нижегородская область, г.Шахунья, ТОО "Комсомолец", участок расположен в юго-западной части земельного массива ТОО «Комсомолец», в 7.8 км по направлению на юго-запад от юго- западной окраины п. Лужайки, по

						южной границе примыкает к полосе отвода автодороги Н.Новгород-Киров, по западной границе примыкает к землепользованию ТОО «Рассвет»
52:03:0110025:71	52:03:0110025:71 /чзу1	370526	3149	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Нижегородская область г.Шахунья сенокосы и пастбища граничат с полем № 1 второго севооборота, участок пашни с юга граничит с автотрассой Нижний Новгород - Киров, с востока - в 500 метрах от д. Малая Полдневая.
52:03:0000000:146	52:03:0000000:146 /чзу1* (14 контуров)	1219855	6016	Полоса отвода автомобильной дороги общего пользования Р-159 Н. Новгород-Киров на территории Шахунского района	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	обл. Нижегородская, г. Шахунья
	52:03:0000000:146 /чзу1(1)		169,61			
	52:03:0000000:146 /чзу1(2)		537,94			
	52:03:0000000:146 /чзу1(3)		79,6			
	52:03:0000000:146 /чзу1(4)		540,28			
	52:03:0000000:146 /чзу1(5)		333,09			
	52:03:0000000:146 /чзу1(6)		2716,94			
	52:03:0000000:146 /чзу1(7)		378,99			
	52:03:0000000:146 /чзу1(8)		74,64			
	52:03:0000000:146 /чзу1(9)		256,75			
	52:03:0000000:146 /чзу1(10)		314,89			
52:03:0000000:146 /чзу1(11)	153,91					

	52:03:0000000:146 /чзу1(12)		265,55			
	52:03:0000000:146 /чзу1(13)		17,93			
	52:03:0000000:146 /чзу1(14)		175,91			
52:03:0110025: 79	52:03:0110025:79 /чзу1 (2 контура)	328000	385	для сельскохозяйственн ого производства	Земли сельскохозяйственно го назначения	Нижегородская область, г.Шахунья, ТОО "Комсомолец", участок расположен в юго-западной части земельного массива ТОО «Комсомолец», в 8 км по направлению на юго-запад от югозападной окраины п. Лужайки, по северо-западной границе примыкает к окраине д. Малиновка, по юго- восточной границе примыкает к полосе отвода железнодорожных путей
	52:03:0110025:79 /чзу1(1)		2,17			
	52:03:0110025:79 /чзу1(2)		382,85			
52:03:0110015: 149	52:03:0110015:149 /чзу1 (2 контура)	220000	13781	для сельскохозяйственн ого производства	Земли сельскохозяйственно го назначения	Нижегородская область, г.Шахунья, ТОО "Комсомолец", участок расположен в юго-западной части земельного массива ТОО «Комсомолец», в 7.25 км по направлению на юго-запад от юго- западной окраины п. Лужайки, по северной границе примыкает к полосе отвода автодороги Н.Новгород- Киров, по южной границе примыкает к полосе отвода железнодорожных путей
	52:03:0110015:149 /чзу1(1)		13458,38			
	52:03:0110015:149 /чзу1(2)		322,77			
52:03:0110015: 135	52:03:0110015:135 /чзу1	92604	8554	для сельскохозяйственн ого производства	Земли сельскохозяйственно го назначения	Нижегородская область, г.Шахунья, Участок находится между железной дорогой г.Н.Новгород-г.Киров и автотрассой г.Н.Новгород-г.Киров, с юго-запада дорога на д. Клин
52:03:0110015: 152	52:03:0110015:152 /чзу1 (2 контура)	3770000	3845	для сельскохозяйственн ого производства	Земли сельскохозяйственно го назначения	ТОО "Комсомолец", участок расположен в западной части земельного массива ТОО

	52:03:0110015:152 /чзу1(1)		3763,21			«Комсомолец», в 3,5 км по направлению на юго-запад от юго-западной окраины п. Лужайки, по южной границе примыкает к полосе отвода автодороги Н. Новгород – Киров
	52:03:0110015:152 /чзу1(2)		81,85			
52:03:0110005: 26	52:03:0110005:26 /чзу1*	4 290	410	Под полосу отвода автомобильной дороги общего пользования Р-159 Нижний Новгород-Киров на территории Шахунского района	Земли населенных пунктов	обл. Нижегородская, г Шахунья, д. Зубанья
52:03:0110015: 147	52:03:0110015:147 /чзу1	25 600	199	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Нижегородская область, городской округ г. Шахунья, в южной части земельного массива ТОО «Комсомолец», в 3,8 км по направлению на юго-запад от юго-западной окраины п. Лужайки, по южной границе примыкает к полосе отвода автодороги Н.Новгород – Киров
52:03:0110015: 156	52:03:0110015:156 /чзу1 (3 контура)	242600	16543	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Шахунья, участок расположен в южной части земельного массива ТОО «Комсомолец», в 4,5 км по направлению на юго-запад от юго-западной окраины п. Лужайки, по северной, восточной и западной границе примыкает к окраине д. Зубанья, по южной границе примыкает к полосе отвода автодороги Н.Новгород – Киров
	52:03:0110015:156 /чзу1(1)		8733,18			
	52:03:0110015:156 /чзу1(2)		5829,74			
	52:03:0110015:156 /чзу1(3)		1979,91			
52:03:0110015: 144	52:03:0110015:144 /чзу1	514 400	6275	Для сельскохозяйственного	Земли сельскохозяйственно	Нижегородская область, городской округ г. Шахунья, в южной части

				ого производства	го назначения	земельного массива ТОО «Комсомолец», в 3,8 км по направлению на юго-запад от юго-западной окраины п. Лужайки, по южной границе примыкает к полосе отвода автодороги Н.Новгород – Киров
52:03:0110015:145	52:03:0110015:145 /чзу1 (2 контура)	700000	12985	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Нижегородская область, городской округ г. Шахунья, в южной части земельного массива ТОО «Комсомолец», в 1,9 км по направлению на юго-запад от юго-западной окраины п. Лужайки, по южной границе примыкает к полосе отвода автодороги Н.Новгород – Киров
	52:03:0110015:145 /чзу1(1)		12445,96			
	52:03:0110015:145 /чзу1(2)		539,32			
52:03:0110015:143	52:03:0110015:143 /чзу1	790000	3543	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Нижегородская область, г Шахунья, в 1,4 км по направлению на запад от западной окраины п. Лужайки, на севере граничит с поймой реки Шара, по южной границе примыкает к полосе отвода автодороги Н. Новгород-Киров
ЕЗП 52:05:0000000:47 (52:05:0050020:125)	52:05:0000000:47 /чзу1	311	0,06	Для содержания и эксплуатации линий электропередач	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Нижегородская область, р-н Уренский, ВЛ 10 КВ № 1010 ПС "Урень", №1-216, 223-329, 331-451, 1-14
52:03:0110016:	52:03:0110016:203	80044	6319	Для ведения	Земли	Нижегородская обл, г.Шахунья, в

203	/чзу1			крестьянского (фермерского) хозяйства	сельскохозяйственно го назначения	районе д. Лубянцы
52:03:0110016: 219	52:03:0110016:219 /чзу1 (3 контура)	572000	40958	для сельскохозяйствен ного производства	Земли сельскохозяйственно го назначения	Нижегородская область, г Шахунья, вдоль автодороги Шахунья-Нижний Новгород, в районе д. Харламовцы
	52:03:0110016:219 /чзу1(1)		11836,85			
	52:03:0110016:219 /чзу1(2)		15281,79			
	52:03:0110016:219 /чзу1(3)		13839,63			
52:03:0110016: 219	52:03:0110016:219 /чзу2 (2 контура)	572000	159	для сельскохозяйствен ного производства	Земли сельскохозяйственно го назначения	Нижегородская область, г Шахунья, вдоль автодороги Шахунья-Нижний Новгород, в районе д. Харламовцы
	52:03:0110016:219 /чзу2(1)		78,11			
	52:03:0110016:219 /чзу2(2)		80,66			
52:03:0110016: 170	52:03:0110016:170 /чзу1	80000	6030	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Земли сельскохозяйственно го назначения	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п.Лужайки. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 660, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, г.Шахунья
52:03:0110016: 210	52:03:0110016:210 /чзу1	9780	130	строительство объекта "Фрагмент магистральной волоконно- оптической линии связи (ВОЛС) "Н.Новгород- Киров" на участке "БС № 30-22 (г.	Земли сельскохозяйственно го назначения	Нижегородская область, г. Шахунья

				Шахунья) - М14"		
ЕЗП 52:03:0000000: 115 (52:03:0100017: 29)	52:03:0000000:115 /чзу1	236	1	для содержания и эксплуатации линий электропередач	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	обл. Нижегородская, г.Шахунья, ВЛ- 10 кВ №1003 от ПС "Узловая"
ЕЗП 52:03:0110001: 24 (52:03:0110001: 45)	52:03:0110001:24 /чзу1	39	1	для содержания и эксплуатации линий электропередач	Земли населенных пунктов	обл. Нижегородская, г.Шахунья, п. Лужайки, ВЛ-10 кВ №1003 от ПС "Хмелевицы"
ЕЗП 52:03:0000000: 115 (52:03:0110015: 75)	52:03:0000000:115 /чзу2	236	0,06	для содержания и эксплуатации линий электропередач	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	обл. Нижегородская, г.Шахунья, ВЛ- 10 кВ №1003 от ПС "Узловая"
ЕЗП 52:03:0000000: 115 (52:03:0110015:	52:03:0000000:115 /чзу3	236	0,07	для содержания и эксплуатации линий электропередач	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,	обл. Нижегородская, г.Шахунья, ВЛ- 10 кВ №1003 от ПС "Узловая"

108)					радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
ЕЗП 52:03:0000000: 115 (52:03:0100017: 114)	52:03:0000000:115 /чзу4	236	0,07	для содержания и эксплуатации линий электропередач	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	обл. Нижегородская, г.Шахунья, ВЛ-10 кВ №1003 от ПС "Узловая"
ЕЗП 52:03:0000000: 115 (52:03:0110015: 66)	52:03:0000000:115 /чзу5	236	0,2	для содержания и эксплуатации линий электропередач	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	обл. Нижегородская, г.Шахунья, ВЛ-10 кВ №1003 от ПС "Узловая"

52:03:0100017: 261	52:03:0100017:261 /чзу2	7187	294	для строительства объекта ;ВЛ 220 кВ Семеновская - Узловая с расширением ПС 220 кВ Семеновская	Земли сельскохозяйственно го назначения	Нижегородская область, г. Шахунья, в 250 м юго-западнее д.Ефтино, Участок №1
ЕЗП 52:03:0000000: 115 (52:03:0100017: 30)	52:03:0000000:115 /чзу6	236	0,01	для содержания и эксплуатации линий электропередач	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	обл. Нижегородская, г.Шахунья, ВЛ- 10 кВ №1003 от ПС "Узловая"
52:03:0110025: 76	52:03:0110025:76 /чзу3	1162003	422	Для сельскохозяйственно го производства	Земли сельскохозяйственно го назначения	Нижегородская область, г.Шахунья, ТОО "Комсомолец", участок расположен в юго-западной части земельного массива ТОО «Комсомолец», в 7.8 км по направлению на юго-запад от юго- западной окраины п. Лужайки, по южной границе примыкает к полосе отвода автодороги Н.Новгород- Киров, по западной границе примыкает к землепользованию ТОО «Рассвет»

\*- оформление прав на часть земельного участка предусмотрено путем установления публичного сервитута.

\*\* Формируемая часть имеет наложение на границы земель лесного фонда (Уренского районного лесничества, Арьевского участкового лесничества, квартал 57, выдел 16). Земельный участок с кадастровым номером 52:05:0000000:505 имеет наложения на границы земель лесного фонда.

».

---