



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

22 ЯНВ 2024

24950-330-006-01-03/60

П Р И К А З

29 декабря 2023 г.

№ 06-01-03/60

г. Нижний Новгород

Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и межевания территории) в целях строительства линейного объекта: «Газопровод давлением до 0,6 МПа от сети газораспределения ГРС Кудьма до сети газораспределения к котельной АО «Теплоэнерго» по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, улица Дорожная, дом 5/1» (О-3-1410БО/ИП-ИП).

В соответствии со статьями 8², 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании решения общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Нижний Новгород» от 1 августа 2023 г. № 2, с учетом протокола общественных обсуждений от 17 ноября 2023 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 17 ноября 2023 г.

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории) в целях строительства линейного объекта: «Газопровод давлением до 0,6 МПа от сети газораспределения ГРС Кудьма до сети газораспределения к котельной АО «Теплоэнерго» по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, улица Дорожная, дом 5/1» (О-3-1410БО/ИП-ИП) (далее – документация по планировке территории).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

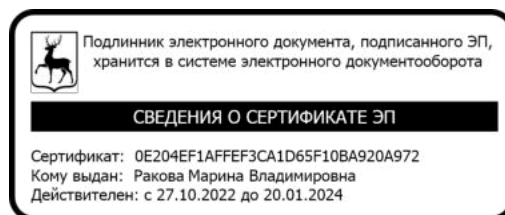
2.1. В течение четырех дней со дня утверждения настоящего приказа направить утвержденную документацию по планировке территории главе города Нижнего Новгорода для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения настоящего приказа обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента опубликования.

Министр



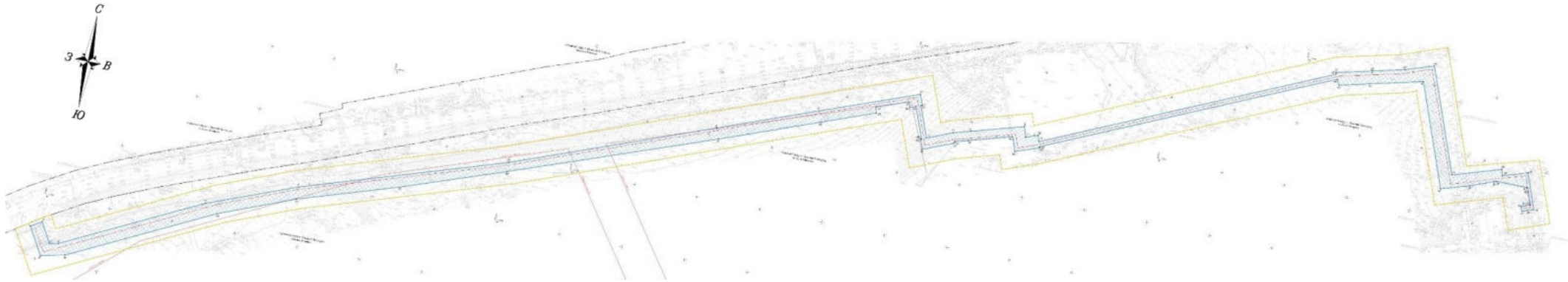
М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 29 декабря 2023 г. № 06-01-03/60







**Документация по планировке территории (проект планировки и
межевания территории) в целях строительства линейного объекта:
«Газопровод давлением до 0,6 МПа от сети газораспределения ГРС
Кудьма до сети газораспределения к котельной
АО «Теплоэнерго» по адресу: Российская Федерация,
Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород,
сельский поселок Новинки, улица Дорожная, дом 5/1» (О-З-
1410БО/ИП-ИП)**

Проект планировки территории

I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



Условные обозначения

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - границы зоны планируемого размещения линейных объектов;
-  - существующие красные линии;
-  - характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
-  - ось проектируемого газопровода;
-  - граница населенного пункта

II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) разработана с целью строительства линейного объекта: «Газопровод давлением до 0,6 МПа от сети газораспределения ГРС Кудьма до сети газораспределения к котельной АО «Теплоэнерго» по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, улица Дорожная, дом 5/1» (О-3-1410БО/ИП-ИП).

Строительство линейного объекта предназначено для транспортировки природного газа в целях подключения объекта капитального строительства (котельная АО «Теплоэнерго») к сети газораспределения.

Проектом планировки территории предусматривается:

- прокладка газопровода высокого (II категории) давления $\leq 0,6$ МПа из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм подземным (открытым и закрытым) способом от точки врезки в существующий газопровод от ГРС Кудьма до котельной АО «Теплоэнерго»;
- установка отключающих устройств: шаровые краны ПЭ160 в точках подключения к существующим газопроводам;
- установка контрольных трубок с выходом над поверхностью земли;
- установка опознавательных знаков и укладка сигнальной ленты.

Общая ориентировочная протяженность проектируемого линейного объекта составляет 1349,4 м.

Реализация мероприятий по строительству газопровода высокого давления предусмотрена в 1 этап.

В границах подготовки документации по планировке территории установлены красные линии. В составе проекта планировки территории не предусматривается установление новых либо корректировка существующих красных линий.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории г.о.г. Нижний Новгород в районе котельной АО «Теплоэнерго» по

адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, улица Дорожная, дом 5/1.

*Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения
линейного объекта (на период строительства)
(система координат - МСК 52)*

Номер характерной точки границы	Координаты	
	X, м	Y, м
1	517553,38	2209153,94
2	517557,41	2209172,83
3	517612,96	2209283,70
4	517636,46	2209342,61
5	517661,68	2209420,17
6	517690,10	2209499,86
7	517747,80	2209657,51
8	517776,62	2209733,55
9	517792,34	2209775,13
10	517796,83	2209773,65
11	517805,93	2209798,40
12	517801,79	2209800,03
13	517803,50	2209804,51
14	517779,38	2209813,69
15	517779,14	2209813,12
16	517771,60	2209815,99
17	517781,02	2209839,24
18	517782,60	2209839,97
19	517785,60	2209850,17
20	517795,38	2209883,60
21	517784,27	2209887,55
22	517790,77	2209906,10
23	517791,75	2209905,76
24	517889,70	2210124,38
25	517885,27	2210126,32
26	517891,16	2210150,07
27	517901,17	2210190,95
28	517821,56	2210220,66
29	517828,26	2210242,50
30	517835,34	2210260,71
31	517835,92	2210262,69
32	517835,97	2210287,07
33	517835,40	2210287,29
34	517822,91	2210291,89
35	517821,82	2210288,86

Номер характерной точки границы	Координаты	
	X, м	Y, м
36	517820,52	2210285,36
37	517816,80	2210286,80
38	517818,12	2210290,38
39	517820,01	2210295,62
40	517847,37	2210285,61
41	517841,23	2210266,44
42	517845,94	2210264,85
43	517833,94	2210227,26
44	517914,91	2210197,07
45	517907,60	2210175,06
46	517901,40	2210150,07
47	517894,62	2210122,23
48	517893,37	2210122,77
49	517795,56	2209904,47
50	517800,24	2209902,88
51	517796,97	2209893,68
52	517804,83	2209891,01
53	517792,85	2209850,18
54	517788,98	2209836,99
55	517780,90	2209817,39
56	517804,90	2209808,26
57	517805,28	2209809,26
58	517813,51	2209806,13
59	517784,94	2209730,48
60	517756,10	2209654,48
61	517697,38	2209499,98
62	517646,01	2209342,15
63	517619,10	2209273,06
64	517565,42	2209166,01
65	517563,99	2209159,30
66	517579,55	2209150,31
67	517574,48	2209141,82
1	517553,38	2209153,94

В границах подготовки проекта планировки территории отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

Проектом планировки территории предусмотрены необходимые мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, объектов капитального строительства, строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

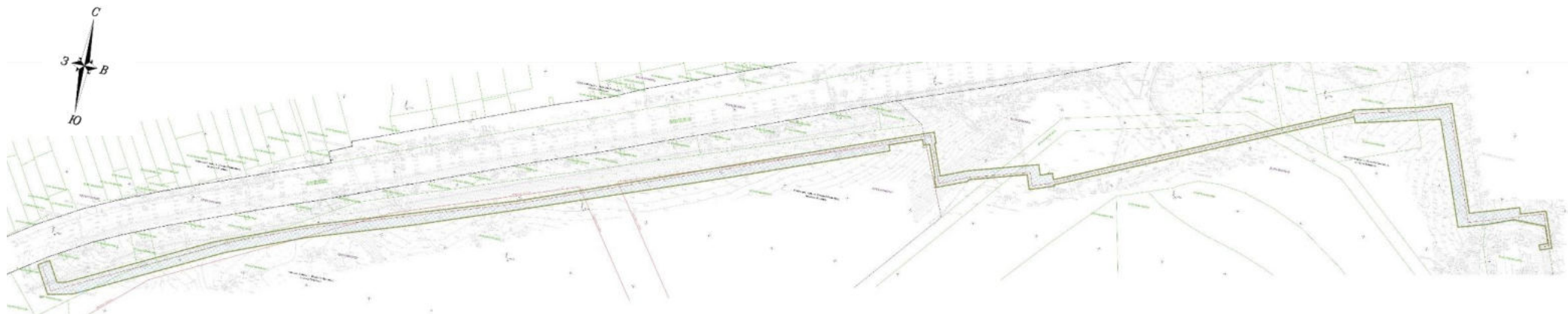
В границах подготовки проекта планировки территории отсутствуют объекты культурного наследия, необходимость осуществления мероприятий по их сохранению от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта отсутствует.

В связи с планируемым строительством газопровода предусмотрено осуществление мероприятий по охране окружающей среды.






Проектируемый газопровод относится к опасным производственным объектам, что обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого газа. В проекте планировки территории представлена информация о мероприятиях по защите территории от чрезвычайных ситуаций и по обеспечению пожарной безопасности.

Проект межевания территории

III. Чертеж межевания территории



Условные обозначения

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания;
-  - границы зоны планируемого размещения линейных объектов;
-  - существующие красные линии;
- 52:24:0040202 - граница и номер кадастрового квартала в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости;
- 52:24:0040202:2347 - граница и кадастровый номер земельного участка в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости;
-  - ось проектируемого газопровода;
-  - граница населенного пункта

IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, необходимых для размещения проектируемого линейного объекта.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта (временная полоса отвода, необходимая для строительства проектируемого газопровода) планируется установление публичного сервитута.

Перечень существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка	Объект недвижимого имущества, расположенный на земельном участке	Адрес объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Площадь публичного сервитута, кв.м
52:24:0040001:15394	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, 75 м южнее 443 км трассы Р-125 «Ряжск-Касимов-Муром-Нижний Новгород»	52:24:0040001:8017 (Блочно-модульная котельная)	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, улица Дорожная, дом 5/1	37
		52:24:0040001:7430 («Водопровод от котельной установленной мощностью 18МВт, расположенной на земельном участке по адресу: Нижегородская область, Богородский район, 75 метров южнее 443км трассы Р-125 Ряжск-Касимов-Муром-Нижний Новгород»)	Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Богородский, от котельной установленной мощностью 18МВт, расположенной на земельном участке по адресу: Нижегородская область, Богородский район, 75 метров южнее 443км трассы Р-125 Ряжск-Касимов-Муром-Нижний Новгород.	
		52:24:0040001:7431 («Канализация от котельной установленной мощностью 18МВт, расположенной на земельном участке по адресу: Нижегородская область, Богородский район, 75 метров южнее 443км трассы Р-125 Ряжск-Касимов-Муром-Нижний	Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Богородский, от котельной установленной мощностью 18МВт, расположенной на земельном участке по адресу: Нижегородская область, Богородский район, 75 метров южнее 443км трассы Р-125 Ряжск-Касимов-Муром-Нижний Новгород.	

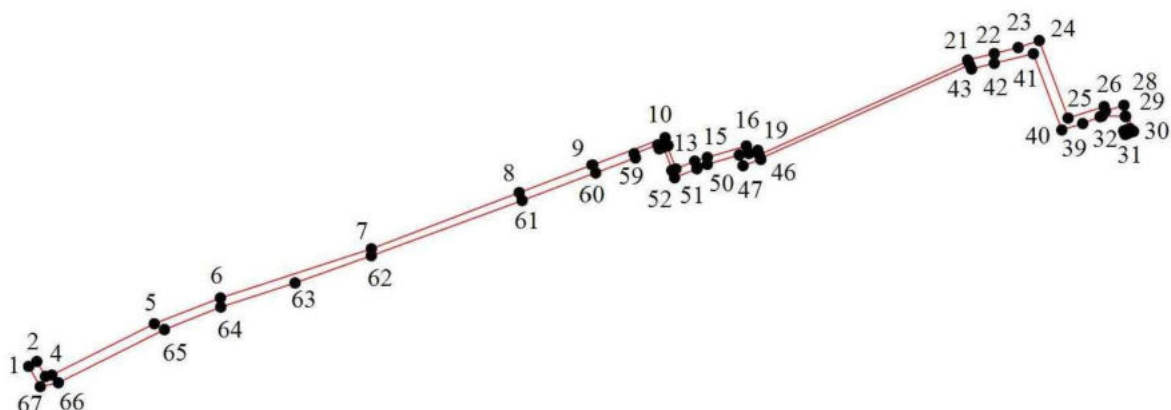
Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка	Объект недвижимого имущества, расположенный на земельном участке	Адрес объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Площадь публичного сервитута, кв.м
		Новгород»)		
		52:24:0040001:7433 («Тепловые сети от котельной до объектов теплоснабжения 1 -ой очереди 1 этапа строящегося комплекса жилых домов на земельном участке в Нижегородской области, Богородский район, в районе поселка Новинки (23 жилых дома)»)	Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Богородский, «Тепловые сети от котельной до объектов теплоснабжения 1-ой очереди 1 этапа строящегося комплекса жилых домов на земельном участке в Нижегородской области, Богородский район, в районе поселка Новинки (23 жилых дома)»	
		52:00:0000000:704 («Наружные сети газоснабжения для котельной установленной мощности 18 МВт, расположенной на земельном участке по адресу: Нижегородская область, Богородский район, 75 метров южнее 443 км трассы Р – 125 Рязск – Касимов – Муром – Нижний Новгород»)	Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Богородский, 75м южнее 443 км трассы Р-125 «Рязск-Касимов-Муром-Нижний Новгород	
52:24:0040202:2767	Нижегородская область, р-н. Богородский, п. Новинки, ул. Студгородок, уч. 28	-	-	443
52:24:0040202:2768	Нижегородская область, р-н. Богородский, п. Новинки, ул. Студгородок, уч. 29	-	-	146
52:24:0040210:1033	Нижегородская область, р-н. Богородский, п. Новинки, ул. Дорожная, уч. 157	-	-	123
52:24:0040210:1035	Нижегородская область, р-н. Богородский, п. Новинки, ул. Дорожная, уч. 156	-	-	3

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка	Объект недвижимого имущества, расположенный на земельном участке	Адрес объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Площадь публичного сервитута, кв.м
52:24:0040001:2873	Нижегородская область, р-н. Богородский, п. Новинки, ул. Дорожная, уч. 5д	52:00:0000000:704 («Наружные сети газоснабжения для котельной установленной мощности 18 МВт, расположенной на земельном участке по адресу: Нижегородская область, Богородский район, 75 метров южнее 443 км трассы Р – 125 Ряжск – Касимов – Муром – Нижний Новгород»)	Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Богородский, 75м южнее 443 км трассы Р-125 «Ряжск-Касимов-Муром-Нижний Новгород	184
		52:24:0040001:7430 («Водопровод от котельной установленной мощностью 18МВт, расположенной на земельном участке по адресу: Нижегородская область, Богородский район, 75 метров южнее 443км трассы Р-125 Ряжск-Касимов-Муром-Нижний Новгород»)	Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Богородский, от котельной установленной мощностью 18МВт, расположенной на земельном участке по адресу: Нижегородская область, Богородский район, 75 метров южнее 443км трассы Р-125 Ряжск-Касимов-Муром-Нижний Новгород.	
		52:24:0040001:7431 («Канализация от котельной установленной мощностью 18МВт, расположенной на земельном участке по адресу: Нижегородская область, Богородский район, 75 метров южнее 443км трассы Р-125 Ряжск-Касимов-Муром-Нижний Новгород»)	Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Богородский, от котельной установленной мощностью 18МВт, расположенной на земельном участке по адресу: Нижегородская область, Богородский район, 75 метров южнее 443км трассы Р-125 Ряжск-Касимов-Муром-Нижний Новгород.	
		52:24:0040001:7433 («Тепловые сети от котельной до объектов теплоснабжения 1 -ой очереди 1 этапа строящегося комплекса жилых домов на земельном участке в Нижегородской	Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Богородский, «Тепловые сети от котельной до объектов теплоснабжения 1-ой очереди 1 этапа строящегося комплекса жилых домов на	

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка	Объект недвижимого имущества, расположенный на земельном участке	Адрес объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Площадь публичного сервитута, кв.м
		области, Богородский район, в районе поселка Новинки (23 жилых дома)»)	земельном участке в Нижегородской области, Богородский район, в районе поселка Новинки (23 жилых дома)»	
52:24:0040202:2347	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, Массив 10	-	-	5119
52:24:0040202:2282	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Дорожная, уч 7 б	-	-	256
52:24:0040202:2283	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Дорожная, уч 7 б	-	-	60
52:24:0040202:2105	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Дорожная, уч 8Б	52:24:0000000:1118 (Строительство (закольцовка) газопроводов высокого II категории и низкого давлений с установкой ГРПБ по ул. Дорожная - ул. Береговая в п. Новинки Богородского района Нижегородской области)	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район, пос. Новинки, ул. Дорожная - ул. Береговая	758
52:24:0040001	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки	-	-	3329

Земельный участок с кадастровым номером 52:24:0040202:2283, на котором линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута, находится в частной собственности граждан и предусмотрен к изъятию для государственных нужд в соответствии с документацией по планировке территории, расположенной от автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22К-0125 в Приокском районе и Новинском сельсовете до ул. Юлиуса Фучика в Автозаводском районе г.о.г. Нижний Новгород, разработанной в целях строительства объекта: «Дублер пр.Гагарина в г.Нижний Новгород (4 очередь)» и утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25 августа 2023 г. № 06-01-03/26. С учетом требований пункта 5 статьи 39³⁹ Земельного кодекса Российской Федерации процедура установления публичного сервитута будет инициирована после передачи земельного участка в собственность Нижегородской области.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – ГСК-52)

Номер характерной точки границы	Координаты	
	Х, м	У, м
1	517553,38	2209153,94
2	517557,41	2209172,83
3	517612,96	2209283,70
4	517636,46	2209342,61
5	517661,68	2209420,17
6	517690,10	2209499,86
7	517747,80	2209657,51
8	517776,62	2209733,55
9	517792,34	2209775,13
10	517796,83	2209773,65
11	517805,93	2209798,40
12	517801,79	2209800,03
13	517803,50	2209804,51
14	517779,38	2209813,69
15	517779,14	2209813,12
16	517771,60	2209815,99
17	517781,02	2209839,24
18	517782,60	2209839,97
19	517785,60	2209850,17
20	517795,38	2209883,60
21	517784,27	2209887,55
22	517790,77	2209906,10
23	517791,75	2209905,76
24	517889,70	2210124,38
25	517885,27	2210126,32
26	517891,16	2210150,07
27	517901,17	2210190,95

Номер характерной точки границы	Координаты	
	Х, м	У, м
28	517821,56	2210220,66
29	517828,26	2210242,50
30	517835,34	2210260,71
31	517835,92	2210262,69
32	517835,97	2210287,07
33	517835,40	2210287,29
34	517822,91	2210291,89
35	517821,82	2210288,86
36	517820,52	2210285,36
37	517816,80	2210286,80
38	517818,12	2210290,38
39	517820,01	2210295,62
40	517847,37	2210285,61
41	517841,23	2210266,44
42	517845,94	2210264,85
43	517833,94	2210227,26
44	517914,91	2210197,07
45	517907,60	2210175,06
46	517901,40	2210150,07
47	517894,62	2210122,23
48	517893,37	2210122,77
49	517795,56	2209904,47
50	517800,24	2209902,88
51	517796,97	2209893,68
52	517804,83	2209891,01
53	517792,85	2209850,18
54	517788,98	2209836,99

Номер характерной точки границы	Координаты	
	X, м	Y, м
55	517780,90	2209817,39
56	517804,90	2209808,26
57	517805,28	2209809,26
58	517813,51	2209806,13
59	517784,94	2209730,48
60	517756,10	2209654,48
61	517697,38	2209499,98

Номер характерной точки границы	Координаты	
	X, м	Y, м
62	517646,01	2209342,15
63	517619,10	2209273,06
64	517565,42	2209166,01
65	517563,99	2209159,30
66	517579,55	2209150,31
67	517574,48	2209141,82
1	517553,38	2209153,94

VI. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков.

Перечень существующих земельных участков, занятых линейным объектом, с указанием сведений о виде разрешенного использования

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
52:24:0040001:15394	коммунальное обслуживание
52:24:0040202:2767	магазины
52:24:0040202:2768	
52:24:0040210:1033	
52:24:0040210:1035	
52:24:0040001:2873	для размещения комплекса коммуникаций (канализация)
52:24:0040202:2347	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»
52:24:0040202:2282	для ведения личного подсобного хозяйства
52:24:0040202:2283	
52:24:0040202:2105	