



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

24 ЯНВ 2024

№ в реестре

14966-330-001-02-03/127

**П Р И К А З**

14 декабря 2023 г.

№ 07-02-03/127

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению  
изменений в проект межевания территории в  
границах улиц Большие овраги, Малая  
Ямская, Ильинская, Шевченко, Дальняя в  
Нижегородском районе города Нижнего  
Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 26 июля 2023 г. № 07-02-02/136 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Большие овраги, Малая Ямская, Ильинская, Шевченко, Дальняя в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» с учетом протокола общественных обсуждений от 4 декабря 2023 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 4 декабря 2023 г.

**п р и к а з ы в а ю:**

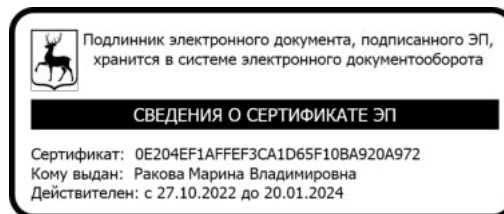
1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Большие овраги, Малая Ямская,

Ильинская, Шевченко, Дальняя в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения настоящего приказа документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Большие овраги, Малая Ямская, Ильинская, Шевченко, Дальняя в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

**УТВЕРЖДЕНА**  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 14 декабря 2023 г. № 07-02-03/127

**Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Большие овраги, Малая Ямская, Ильинская, Шевченко, Дальняя в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Большие овраги, Малая Ямская, Ильинская, Шевченко, Дальняя в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработана на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 26 июля 2023 г. № 07-02-02/136 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Большие овраги, Малая Ямская, Ильинская, Шевченко, Дальняя в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» в целях раздела земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0000000:13737 и 52:18:0000000:610.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Проектом предусматривается образование следующих земельных участков:

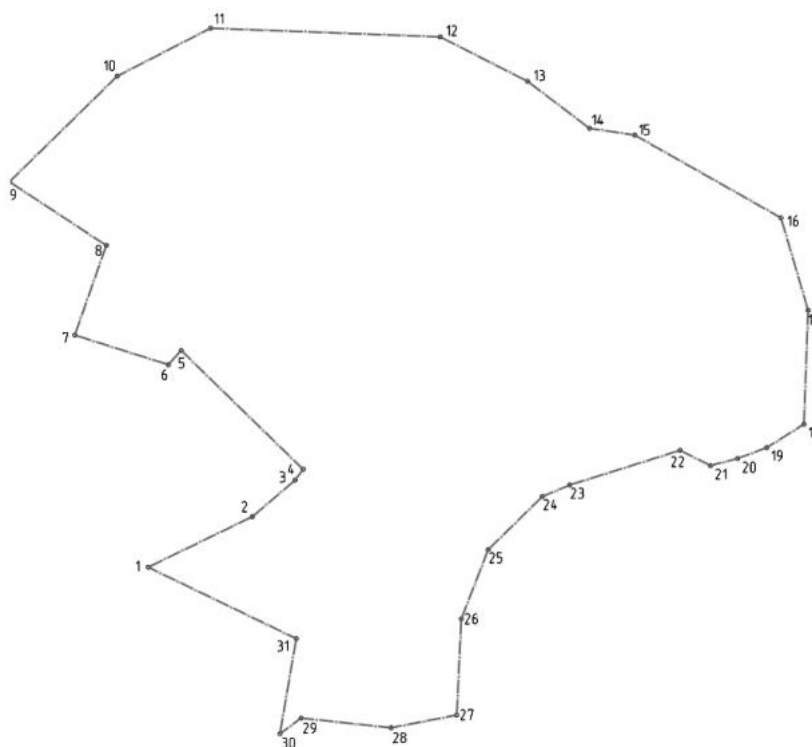
<b>Условный номер образуемого земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования образуемого земельного участка</b>	<b>Площадь образуемого земельного участка, кв. м.</b>	<b>Способ образования земельного участка</b>
1	Занимаемого находящимися в муниципальной собственности противооползневыми сооружениями	793	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:13737, сохраняемого в измененных границах
2	Занимаемого находящимися в муниципальной собственности противооползневыми сооружениями	17970	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:13737, сохраняемого в измененных границах

3	Под строительство автодорожных подходов к совмещенному мосту через реку Ока в г.Н.Новгороде, строительство автодороги по склону Больших Оврагов, малых очистных сооружений, трансформаторной подстанции (2-а пусковой комплекс)	6956	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:610, сохраняемого в измененных границах
---	---	------	---

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

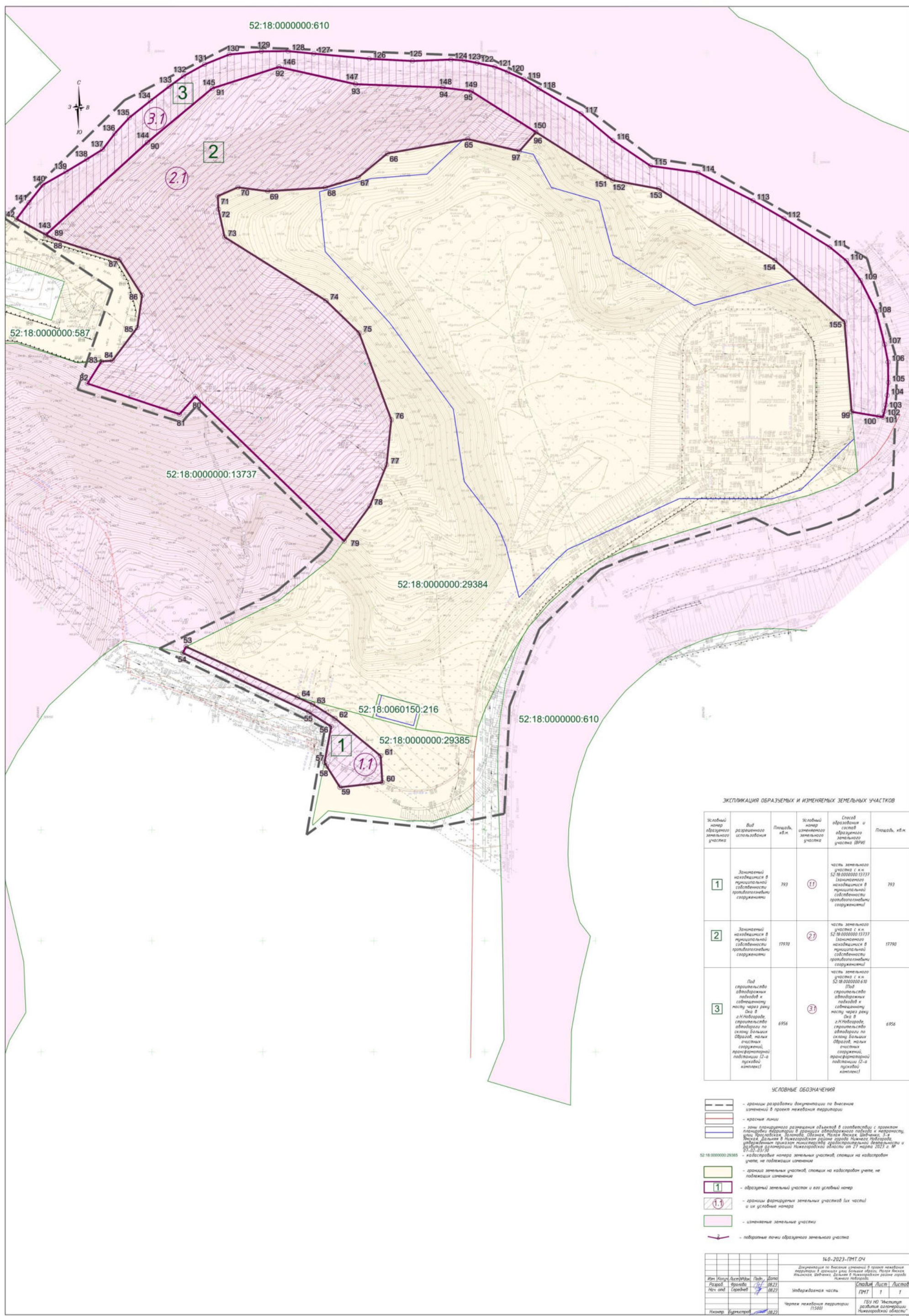
**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
1	529181,70	2214503,32
2	529207,16	2214555,88
3	529225,51	2214577,40
4	529230,99	2214581,43
5	529290,82	2214519,95
6	529283,64	2214513,51
7	529298,50	2214466,32
8	529343,64	2214482,22
9	529375,67	2214433,41
10	529428,85	2214487,73
11	529452,99	2214534,79
12	529448,60	2214650,46
13	529426,27	2214694,55
14	529402,58	2214725,81
15	529399,18	2214748,63
16	529357,53	2214822,32
17	529311,05	2214836,01
18	529253,65	2214833,88
19	529241,89	2214815,16
20	529236,43	2214800,50
21	529232,90	2214786,79
22	529240,51	2214771,45
23	529223,07	2214715,83
24	529217,28	2214702,03
25	529190,55	2214674,73
26	529155,70	2214661,18
27	529107,30	2214658,86
28	529100,89	2214625,79
29	529105,77	2214580,42
30	529097,83	2214569,74
31	529145,75	2214577,98

IV. Чертеж межевания территории.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗЦОВЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер образцового земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Условный номер изменяемого земельного участка	Способ образования и состав образцового земельного участка (ВРИ)	Площадь, кв.м.
1	Земельный участок находится в муниципальной собственности (проектируемые сооружения)	793	11	часть земельного участка с к.н. 52:18:0000000:13737 (земельный участок находится в муниципальной собственности (проектируемые сооружения))	793
2	Земельный участок находится в муниципальной собственности (проектируемые сооружения)	17790	21	часть земельного участка с к.н. 52:18:0000000:13737 (земельный участок находится в муниципальной собственности (проектируемые сооружения))	17790
3	Под строительство автомобильных дорог и сооружений на территории населенного пункта (в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации)	6956	31	часть земельного участка с к.н. 52:18:0000000:610 (Под строительство автомобильных дорог и сооружений на территории населенного пункта (в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации))	6956

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы разработки документации по вынесению изменений в проект межевания территории
- красные линии
- зоны планируемого размещения объектов в соответствии с проектом планировки территории в границах автомобильного подвода к местоположению объектов, расположенных в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации
- кадастровые номера земельных участков, стоящих на кадастровом учете, не подлежащих изменению
- границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете, не подлежащих изменению
- образцовый земельный участок и его условный номер
- границы формируемых земельных участков (их частей) и их условные номера
- изменяемые земельные участки
- поворотные линии образцового земельного участка

140-2023-ПМТ.04			
Документация по вынесению изменений в проект межевания территории в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации, расположенной в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации			
№ п/п	Исполнитель	Дата	Подпись
1	Иванов И.И.	08.21	
2	Петров П.П.	08.22	
3	Сидоров С.С.	08.22	