



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

29 ЯНВ 2024

25003-330-004-15/9

П Р И К А З

19 декабря 2023 г.

№ 04-15/9

г. Нижний Новгород

**Об утверждении генерального плана
Сосновского муниципального округа
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 4² статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола заседания согласительной комиссии от 24 ноября 2023 г. № Сл-330-1015941/23, протокола общественных обсуждений от 7 декабря 2023 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 7 декабря 2023 г., протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 19 декабря 2023 г. № 122

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план Сосновского муниципального округа Нижегородской области (далее – Генеральный план Сосновского муниципального округа) в следующем составе:

- положение о территориальном планировании Сосновского муниципального округа Нижегородской области согласно приложению 1 к настоящему приказу;

- карта границ населённых пунктов (в том числе образуемых населённых пунктов), входящих в состав муниципального округа, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

- карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа согласно приложению 3 к настоящему приказу;

- карта функциональных зон муниципального округа согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течении семи дней направить настоящий приказ главе местного самоуправления Сосновского муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение Генерального плана Сосновского муниципального округа Нижегородской области, утвержденного настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать главе местного самоуправления Сосновского муниципального округа Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование Генерального плана Сосновского муниципального округа Нижегородской области, утвержденного настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение Генерального плана Сосновского муниципального округа Нижегородской области, утвержденного настоящим приказом, на официальном сайте администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.3. В течении шести месяцев со дня принятия настоящего приказа разработать и утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа и направить в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в соответствии с частью 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



М.В.Ракова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 19 декабря 2023 г. № 04-15/9

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Генеральный план Сосновского муниципального округа Нижегородской области (далее – Сосновского муниципального округа) выполнен государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» на основании государственного задания, утвержденного приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 декабря 2022 г. № 01-02/123, и приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19 мая 2023 г. № 04-14/1 «О подготовке проектов генеральных планов муниципальных округов Нижегородской области».

В соответствии с пунктом 2 части 9 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 15 статьи 20 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области» генеральным планом Сосновского муниципального округа Нижегородской области для территорий за границами населённых пунктов функциональные зоны не установлены.

Генеральный план Сосновского муниципального округа разработан в существующих границах муниципального округа на период до 2043 года.

ГЛАВА 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, УСТАНОВЛИВАЕМЫХ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Таблица 1

№ п/п	№ эксп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
Объекты социальной инфраструктуры						
1	О.1	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению	160 мест	р.п. Сосновское (зона общественно-делового назначения)	Не устанавливается
2	К.1	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Планируемый к размещению	Вместимость 400 мест	р.п. Сосновское (зона общественно-делового назначения)	Не устанавливается
3	К.2	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Планируемый к размещению	Вместимость 182 места	д. Рыльково (зона общественно-делового назначения)	Не устанавливается
4	К.3	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Планируемый к размещению	Вместимость 182 места	с. Сурулово (жилая зона)	Не устанавливается
5	К.4	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Планируемый к размещению	Вместимость 182 места	с. Крутые (зона общественно-делового назначения)	Не устанавливается
6	К.5	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Планируемый к размещению	Вместимость 182 места	с. Лесуново (жилая зона)	Не устанавливается
7	С.1	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Планируемый к размещению	45002 м ²	р.п. Сосновское (зона общественно-делового назначения)	Не устанавливается

№ п/п	№ эксп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
8	С.2	Плоскостное спортивное сооружение	Планируемый к реконструкции	24161 м ²	р.п. Сосновское (зона общественно-делового назначения)	Не устанавливается
Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления						
9	П.1 П.2 П.3 П.4	Предприятие текстильной, легкой промышленности	Планируемый к реконструкции	4 ед.	р.п. Сосновское (Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222)
Объекты водоотведения						
10	КН.1	Очистные сооружения	Планируемый к размещению	1 ед. (мощность – 200 м ³ /сут)	с. Давыдково (Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222)
Объекты газоснабжения						
11	Г.01	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	1,6 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа	Сосновский муниципальный округ	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222)
12	Г.02	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	0,5 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа	Сосновский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)

№ п/п	№ эксп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
13	Г.03	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	0,9 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа	Сосновский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)
14	Г.04	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	0,8 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа	Сосновский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)
15	Г.05	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	0,5 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа	Сосновский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)
16	Г.06	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	1,3 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа	Сосновский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)
17	Г.07	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	5,3 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа	Сосновский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)
18	Г.08	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	0,4 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа	Сосновский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)
19	Г.09	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	3,6 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа	Сосновский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)
20	Г.10	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	3 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа	Сосновский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)

№ п/п	№ эксп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
21	Г.11	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	1,3 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа	Сосновский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)
22	Г.12	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	2,3 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа	Сосновский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)
23	Г.13	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	4,1 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа	Сосновский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)
24	Г.14	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	1,1 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа	Сосновский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)
25	Г.15	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	2,5 км, Ду 110 мм, Ру 0,6 Мпа	Сосновский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)
26	Г.16	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	8,7 км, Ду 110 мм, Ру 0,6 Мпа	Сосновский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)
27	Г.17	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	4,3 км, Ду 110 мм, Ру 0,6 Мпа	Сосновский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)
28	Г.18	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	1,5 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа	Сосновский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)

№ п/п	№ эксп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
29	Г.19	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	2,2 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа	Сосновский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)
30	Г.20	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	4,9 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа	Сосновский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)
31	Г.21	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	3 км, Ду 110 мм, Ру 0,6 Мпа	Сосновский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)
32	Г.22	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	3,4 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа	Сосновский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)
33	Г.23	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	1,8 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа	Сосновский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)
34	Г.24	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	3 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа	Сосновский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)
35	Г.25	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	1 км, Ду 110 мм, Ру 0,6 Мпа	Сосновский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)
36	Г.26	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	1,9 км, Ду 160 мм, Ру 0,6 Мпа	Сосновский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)

№ п/п	№ эксп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
37	Г.27	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	4,6 км, Ду 110 мм, Ру 0,6 Мпа	Сосновский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)
38	Г.28	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	1,9 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа	Сосновский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)
39	Г.29	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	6,6 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа	Сосновский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)
Объекты теплоснабжения						
40	Т.1	Источник тепловой энергии	Планируемый к размещению	1 ед. (1 МВт)	р.п. Сосновское (зона общественно-делового назначения)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222)
41	Т.2	Источник тепловой энергии	Планируемый к размещению	1 ед. (2,7 МВт)	р.п. Сосновское (жилая зона)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222)

№ п/п	№ эксп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
42	Т.3	Источник тепловой энергии	Планируемый к размещению	1 ед. (5 МВт)	р.п. Сосновское (Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222)
43	Т.4	Источник тепловой энергии	Планируемый к размещению	1 ед. (0,3 МВт)	с. Рожок (зона общественно-делового назначения)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222)
44	Т.5	Источник тепловой энергии	Планируемый к размещению	1 ед. (0,3 МВт)	с. Рожок (жилая зона)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222)
45	Т.6	Источник тепловой энергии	Планируемый к реконструкции	1 ед. (0,7 МВт)	д. Рыльково (зона общественно-делового назначения)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222)

№ п/п	№ эксп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
46	Т.7	Источник тепловой энергии	Планируемый к размещению	1 ед. (0,4 МВт)	с. Селитьба (жилая зона)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222)
47	Т.8	Источник тепловой энергии	Планируемый к реконструкции	1 ед. (5 МВт)	р.п. Сосновское (зона общественно-делового назначения)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222)
Автомобильный транспорт						
48	Д.1	Автомобильная дорога Воробьева гора-ул. Ленина-ул. Белова	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 2,7 км	с. Виткулово	Придорожная полоса (Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ)
49	Д.2	Автомобильная дорога ул. Школьная - пер. Северный	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 0,9 км	с. Давыдково	Придорожная полоса (Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ)
50	Д.3	Автомобильная дорога с. Яковское-д. Кубаево	Планируемый к размещению	Протяженность – 8,9 км	с. Яковское	Придорожная полоса (Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ)
51	Д.4	Автомобильная дорога с. Селитьба-д. Сухоблюдное	Планируемый к размещению	Протяженность – 2,3 км	с. Селитьба	Придорожная полоса (Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ)
52	Д.5	Автомобильная дорога с. Панино – д. Сергеево	Планируемый к размещению	Протяженность – 1,3 км	с. Панино	Придорожная полоса (Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ)
53	Д.6	Автомобильная дорога с. Полянское – д. Фроловское	Планируемый к размещению	Протяженность – 2,1 км	с. Полянское	Придорожная полоса (Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ)

№ п/п	№ эксп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
54	Д.7	Автомобильная дорога с. Селитьба – д. Шилово	Планируемый к размещению	Протяженность – 2,8 км	с.Селитьба	Придорожная полоса (Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ)
55	Д.8	Автомобильная дорога Шарголи-Турково	Планируемый к размещению	Протяженность – 2,2 км	д. Турково	Придорожная полоса (Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ)
Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций						
56	ПБ.1	Объекты обеспечения пожарной безопасности	Планируемый к размещению	1 ед.	д. Малахово (жилая зона)	Не устанавливается
57	ПБ.2	Объекты обеспечения пожарной безопасности	Планируемый к размещению	1 ед.	с. Рожок (жилая зона)	Не устанавливается

ГЛАВА 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Перечень принятых сокращений:

ДОО – дошкольная образовательная организация;

ООО – общеобразовательная организация;

ПВО - организация, реализующая программы профессионального и высшего образования;

ФОК – объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс);

ПТЛП – предприятие текстильной, легкой промышленности;

ИТЭ – источник тепловой энергии;

КОС – очистные сооружения;

ДК – дом культуры;

ПБ – объекты обеспечения пожарной безопасности;

ФАП – фельдшерско-акушерский пункт.

Существующие функциональные зоны

Таблица 1

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
1	2	3	4	5
Жилые зоны (701010100)				

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
Установлена в границах населенных пунктов для существующей или находящейся в процессе строительства, реконструкции жилой застройки. Допускает размещение отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, культуры, спорта и здравоохранения, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектов, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб				
1	д. Андреевка	5,03	д. Андреевка	-
	д. Батманово	38,33	д. Батманово	-
	д. Батуриха	49,88	д. Батуриха	-
	д. Богданово	45,61	д. Богданово	-
	д. Боловино	34,90	д. Боловино	-
	д. Большие Гривы	24,45	д. Большие Гривы	-
	д. Вилейка	68,65	д. Вилейка	-
	д. Волчиха	80,20	д. Волчиха	-
	д. Горки	20,59	д. Горки	-
	д. Драчево	21,10	д. Драчево	-
	д. Залесье	55,03	д. Залесье	-
	д. Захарово	35,13	д. Захарово	-
	д. Искатьево	20,65	д. Искатьево	-
	д. Кайдалово	48,33	д. Кайдалово	-
	д. Калиновка	32,93	д. Калиновка	-
	д. Каргашино	14,02	д. Каргашино	-
	д. Клещариха	43,72	д. Клещариха	-
	д. Красное	22,28	д. Красное	-
	д. Лачиновое	30,24	д. Лачиновое	-
	д. Леонтьево	13,19	д. Леонтьево	-
д. Леухово	10,78	д. Леухово	-	

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
	д. Лушниково	28,53	д. Лушниково	-
	д. Макасово	64,76	д. Макасово	-
	д. Малахово	83,61	д. Малахово	ПБ (М)
	д. Малые Гривы	29,01	д. Малые Гривы	-
	д. Марфино	47,69	д. Марфино	-
	д. Масленка	46,02	д. Масленка	-
	д. Меледино	34,39	д. Меледино	-
	д. Михайловка	10,03	д. Михайловка	-
	д. Муханово	35,69	д. Муханово	-
	д. Никулино	21,22	д. Никулино	-
	д. Новинки	39,38	д. Новинки	-
	д. Озерки	22,40	д. Озерки	-
	д. Ольгино	38,50	д. Ольгино	-
	д. Пияичное	37,30	д. Пияичное	-
	д. Полянское	31,20	д. Полянское	-
	д. Рагозино	68,70	д. Рагозино	-
	д. Рыльково	94,74	д. Рыльково	-
	д. Сергейцево	36,85	д. Сергейцево	-
	д. Сиуха	106,86	д. Сиуха	-
	д. Стечкино	45,03	д. Стечкино	-
	д. Турково	44,52	д. Турково	-
	д. Филюково	71,04	д. Филюково	-
	д. Шепелево	26,35	д. Шепелево	-
	д. Шишово	83,74	д. Шишово	-
	р.п. Сосновское	960,70	р.п. Сосновское	ИТЭ (М)

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
	с. Бараново	79,60	с. Бараново	-
	с. Бочиха	171,59	с. Бочиха	-
	с. Венец	166,13	с. Венец	-
	с. Виткулово	86,08	с. Виткулово	-
	с. Глядково	47,09	с. Глядково	-
	с. Давыдково	96,73	с. Давыдково	-
	с. Елизарово	152,89	с. Елизарово	-
	с. Золино	31,47	с. Золино	-
	с. Крутые	49,60	с. Крутые	-
	с. Лесуново	143,11	с. Лесуново	ФАП (Р), ДК (М)
	с. Матюшево	45,61	с. Матюшево	-
	с. Настино	33,09	с. Настино	-
	с. Николаевка	75,33	с. Николаевка	-
	с. Панино	120,65	с. Панино	-
	с. Пашигорьево	41,17	с. Пашигорьево	-
	с. Рожок	113,64	с. Рожок	ПБ (М), ИТЭ (М)
	с. Селитьба	305,92	с. Селитьба	ИТЭ (М)
	с. Созоново	106,62	с. Созоново	-
	с. Сурулово	61,82	с. Сурулово	ДК (М)
	с. Яковское	66,87	с. Яковское	-
Общественно-деловые зоны (701010300)				
<p>Установлена применительно к территориям существующих объектов торговли, обслуживания, для участков, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов, для территорий, планируемых под размещение нового коммерческого строительства, объектов торговли, обслуживания, предприятий малого бизнеса не выше 5 класса опасности (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), организации новых рабочих мест, а также необходимой сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры на свободных или реконструируемых территориях</p>				

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
2	д. Богданово	0,10	-	-
	д. Макасово	0,58	-	-
	д. Малахово	0,42	-	-
	д. Рыльково	1,20	-	ДК (М)
	д. Стечкино	0,20	-	-
	р.п. Сосновское	45,90	-	ООО (Р), ИТЭ (М), ДК (М), ПВО (Р), ДОО (М), ФОК (М)
	с. Бараново	0,64	-	ФАП (Р)
	с. Виткулово	0,54	-	-
	с. Давыдково	8,27	-	-
	с. Елизарово	2,14	-	-
	с. Крутые	1,13	-	ДК (М)
	с. Панино	0,41	-	-
	с. Рожок	3,00	-	ИТЭ (М)
	с. Селитьба	2,54	-	-
с. Сурулово	0,34	-	-	
с. Яковское	2,58	-	-	
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (701010400)				
Установлена применительно к территориям производственных, складских, логистических, коммунальных и иных объектов, требующих организации санитарно-защитных зон, с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения. В границах зоны исключено размещение жилых зданий, объектов социальной инфраструктуры, допускается размещение общественно-деловых объектов, объектов коммерческого обслуживания и торговли				
3	д. Богданово	0,89	-	-
	д. Рыльково	3,90	-	-
	д. Стечкино	0,17	-	-
	д. Филюково	0,49	-	-

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
	р.п. Сосновское	136,88	-	ПТЛП (М), ПТЛП (М), ПТЛП (М), ПТЛП (М), ИТЭ (М)
	с. Бараново	8,17	-	-
	с. Венец	0,94	-	-
	с. Давыдково	11,56	-	КОС (М)
	с. Елизарово	6,35	-	-
	с. Панино	1,78	-	-
	с. Селитьба	4,19	-	-
	с. Созоново	0,84	-	-
Зона кладбищ (701010701)				
Установлена применительно к территориям, используемым для размещения кладбищ, мест захоронения. Допускает размещение отдельных объектов ритуального назначения				
4	д. Кайдалово	0,92	-	-
	д. Клещариха	2,73	-	-
	д. Муханово	0,73	-	-
	р.п. Сосновское	6,38	-	-
	с. Бараново	2,41	-	-
	с. Виткулово	2,77	-	-
	с. Глядково	0,84	-	-
	с. Давыдково	0,90	-	-
	с. Елизарово	3,07	-	-
	с. Лесуново	2,24	-	-
	с. Матюшево	0,51	-	-
	с. Николаевка	1,63	-	-
с. Панино	1,62	-	-	

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
	с. Селитьба	3,42	-	-
	с. Созоново	1,44	-	-
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (701010503)				
Установлена применительно к территориям сельскохозяйственных предприятий, комплексов хранения и переработки с/х продукции, и т.д. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов, а также коммерческих объектов торговли и обслуживания				
5	р.п. Сосновское	182,09	-	-
Зоны рекреационного назначения (701010600)				
Установлена применительно к озелененным территориям, территориям естественных ландшафтов, а также к территориям, используемым для размещения объектов рекреации. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов				
6	р.п. Сосновское	4,78	-	-
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (701010601)				
Установлена с целью организации озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары). Допускает наличие объектов капитального строительства с учетом положений Закона Нижегородской области от 07.09.2007 № 110-З «Об охране озелененных территорий Нижегородской области»				
7	р.п. Сосновское	39,17	-	-
Зоны сельскохозяйственного использования (701010500)				
Установлена применительно к территориям сельскохозяйственного назначения. Не предполагает градостроительного освоения, допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов				
8	с. Бараново	6,93	-	-
Зона озелененных территорий специального назначения (701010703)				
Устанавливается с целью соблюдения требований санитарного законодательства Российской Федерации				
9	р.п. Сосновское	0,84	-	-

Планируемые функциональные зоны

Таблица 2

№	Местоположение зоны	Площадь зоны, га	Максимальная плотность застройки тыс.кв.м/га	Этап освоения территории	Перечень объектов местного, регионального, федерального значения
1	2	3	4	5	6
Жилые зоны (701010100)					
<p>Установлена в границах населенных пунктов для существующей или находящейся в процессе строительства жилой застройки, а также планируемой застройки преимущественно малоэтажными жилыми домами до 8 этажей, включая мансардный. Допускает размещение отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, культуры, спорта и здравоохранения, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектов, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб</p> <p>Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) не менее 25% площади территории квартала (п.7.4 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)</p>					
1	д. Большие Гривы	15,29	8	Расчётный срок	-
	д. Волчиха	21,35	8	Расчётный срок	-
	д. Полянское	16,01	8	Расчётный срок	-
	д. Рыльково	25,85	8	Расчётный срок	-
	д. Стечкино	4,52	8	Расчётный срок	-
	д. Шишово	15,72	8	Расчётный срок	-
	р.п. Сосновское	252,21	8	Расчётный срок	-
	с. Елизарово	44,82	8	Расчётный срок	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 19 декабря 2023 г. № 04-15/9

Карта границ населённых пунктов (в том числе образуемых населённых пунктов), входящих в состав муниципального округа



