



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

29 ЯНВ 2024

25006-330-004-15/12

П Р И К А З

19 декабря 2023 г.

№ 04-15/12

г. Нижний Новгород

**Об утверждении генерального плана
Тонкинского муниципального округа
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 4² статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола согласительной комиссии от 24 ноября 2023 г. № Сл-330-1017266/23, протокола публичных слушаний от 12 декабря 2023 г. № 1, заключения о результатах публичных слушаний от декабря 2023 г., протокола комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 19 декабря 2023 г. № 122

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план Тонкинского муниципального округа Нижегородской области (далее – Генеральный план Тонкинского муниципального округа) в следующем составе:

- положение о территориальном планировании Тонкинского муниципального округа согласно приложению 1 к настоящему приказу;
- карта границ населённых пунктов (в том числе образуемых населённых пунктов), входящих в состав муниципального округа, согласно приложению 2 к настоящему приказу;
- карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа согласно приложению 3 к настоящему приказу;
- карта функциональных зон муниципального округа согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящий приказ главе местного самоуправления Тонкинского муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение Генерального плана Тонкинского муниципального округа, утвержденного настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать главе местного самоуправления Тонкинского муниципального округа Нижегородской области:

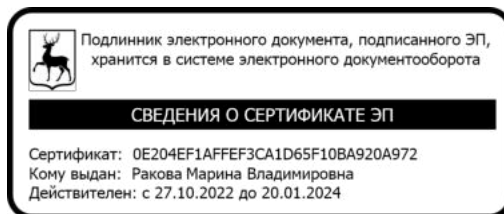
3.1. Обеспечить опубликование Генерального плана Тонкинского муниципального округа, утвержденного настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение Генерального плана Тонкинского муниципального округа, утвержденного настоящим приказом, на официальном сайте администрации Тонкинского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего приказа разработать и утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа и направить в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в соответствии с частью 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



М.В.Ракова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 19 декабря 2023 г. № 04-15/12

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ТОНКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Генеральный план Тонкинского муниципального округа Нижегородской области (далее – Тонкинского муниципального округа) выполнен государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» на основании государственного задания, утвержденного приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 декабря 2022 г. № 01-02/123 и приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19 мая 2023 г. № 04-14/1 «О подготовке проектов генеральных планов муниципальных округов Нижегородской области».

В соответствии с пунктом 2 части 9 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 15 статьи 20 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-3 г. «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области» генеральным планом Тонкинского муниципального округа Нижегородской области для территорий за границами населённых пунктов функциональные зоны не установлены.

Генеральный план Тонкинского муниципального округа разработан в существующих границах муниципального округа на период до 2043 года.

ГЛАВА 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, УСТАНОВЛИВАЕМЫХ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Таблица 1

| № п/п | № эксп | Наименование объекта | Планируемое мероприятие | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта (адрес, функциональная зона) | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
|--|--------|--|--------------------------|-------------------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Объекты социальной инфраструктуры | | | | | | |
| 1 | О.1 | Дошкольная образовательная организация | Планируемый к размещению | 90 мест | р.п. Тонкино (общественно-деловая зона) | Не устанавливается |
| 2 | С.1 | Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) | Планируемый к размещению | 11341 м ² | р.п. Тонкино (общественно-деловая зона) | Не устанавливается |
| 3 | С.2 | Плоскостное спортивное сооружение открытого типа | Планируемый к размещению | 7916 м ² | р.п. Тонкино (общественно-деловая зона) | Не устанавливается |
| Объекты газоснабжения | | | | | | |
| 4 | Г.01 | Газопровод распределительный высокого давления | Планируемый к размещению | 3,7 км, Ду 160 мм, Ру 1,2 МПа | Тонкинский муниципальный округ | Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878) |
| 5 | Г.02 | Газопровод распределительный высокого давления | Планируемый к размещению | 3,9 км, Ду 110 мм, Ру 0,6 МПа | Тонкинский муниципальный округ | Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878) |
| 6 | Г.03 | Газопровод распределительный высокого давления | Планируемый к размещению | 2,4 км, Ду 110 мм, Ру 0,6 МПа | Тонкинский муниципальный округ | Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878) |

| № п/п | № экп | Наименование объекта | Планируемое мероприятие | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта (адрес, функциональная зона) | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
|-------|-------|--|--------------------------|--------------------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 7 | Г.04 | Газопровод распределительный высокого давления | Планируемый к размещению | 2,4 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа | Тонкинский муниципальный округ | Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878) |
| 8 | Г.05 | Газопровод распределительный высокого давления | Планируемый к размещению | 2,1 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа | Тонкинский муниципальный округ | Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878) |
| 9 | Г.06 | Газопровод распределительный высокого давления | Планируемый к размещению | 5,6 км, Ду 110 мм, Ру 0,6 Мпа | Тонкинский муниципальный округ | Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878) |
| 10 | Г.07 | Газопровод распределительный высокого давления | Планируемый к размещению | 4,1 км, Ду 110 мм, Ру 0,6 Мпа | Тонкинский муниципальный округ | Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878) |
| 11 | Г.08 | Газопровод распределительный высокого давления | Планируемый к размещению | 0,2 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа | Тонкинский муниципальный округ | Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878) |
| 12 | Г.09 | Газопровод распределительный высокого давления | Планируемый к размещению | 19,4 км, Ду 110 мм, Ру 0,6 Мпа | Тонкинский муниципальный округ | Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878) |
| 13 | Г.10 | Газопровод распределительный высокого давления | Планируемый к размещению | 2,6 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа | Тонкинский муниципальный округ | Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878) |
| 14 | Г.11 | Газопровод распределительный высокого давления | Планируемый к размещению | 10,1 км, Ду 160 мм, Ру 0,6 Мпа | Тонкинский муниципальный округ | Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878) |

| № п/п | № экп | Наименование объекта | Планируемое мероприятие | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта (адрес, функциональная зона) | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
|-------|-------|--|--------------------------|--------------------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 15 | Г.12 | Газопровод распределительный высокого давления | Планируемый к размещению | 0,5 км, Ду 110 мм, Ру 0,6 Мпа | Тонкинский муниципальный округ | Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878) |
| 16 | Г.13 | Газопровод распределительный высокого давления | Планируемый к размещению | 1 км, Ду 160 мм, Ру 0,6 Мпа | Тонкинский муниципальный округ | Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878) |
| 17 | Г.14 | Газопровод распределительный высокого давления | Планируемый к размещению | 0,1 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа | Тонкинский муниципальный округ | Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878) |
| 18 | Г.15 | Газопровод распределительный высокого давления | Планируемый к размещению | 0,6 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа | Тонкинский муниципальный округ | Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878) |
| 19 | Г.16 | Газопровод распределительный высокого давления | Планируемый к размещению | 0,8 км, Ду 110 мм, Ру 0,6 Мпа | Тонкинский муниципальный округ | Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878) |
| 20 | Г.17 | Газопровод распределительный высокого давления | Планируемый к размещению | 20,7 км, Ду 160 мм, Ру 0,6 Мпа | Тонкинский муниципальный округ | Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878) |
| 21 | Г.18 | Газопровод распределительный высокого давления | Планируемый к размещению | 7,2 км, Ду 110 мм, Ру 0,6 Мпа | Тонкинский муниципальный округ | Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878) |
| 22 | Г.19 | Газопровод распределительный высокого давления | Планируемый к размещению | 32,7 км, Ду 273 мм, Ру 1,2 Мпа | Тонкинский муниципальный округ | Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878) |

Автомобильный транспорт

| № п/п | № эксп | Наименование объекта | Планируемое мероприятие | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта (адрес, функциональная зона) | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
|--------------|---------------|-----------------------------|--------------------------------|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 23 | Д.1 | Автомобильная дорога | Планируемый к реконструкции | Протяженность – 2,07 км | д. Кодочиги | Придорожная полоса (Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ) |
| 24 | Д.2 | Автомобильная дорога | Планируемый к реконструкции | Протяженность – 0,51 км | д. Типайки | Придорожная полоса (Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ) |

ГЛАВА 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Перечень принятых сокращений:

ДОО – дошкольная образовательная организация;

ФОК – объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс);

СС – спортивное сооружение.

Существующие функциональные зоны

Таблица 1

| № | Местоположение зоны | Площадь, га | Максимальная плотность, чел/га | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения |
|---|-------------------------|-------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Жилые зоны (701010100) | | | | |
| Установлена в границах населенных пунктов для существующей или находящейся в процессе строительства, реконструкции жилой застройки. Допускает размещение отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, культуры, спорта и здравоохранения, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектов, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб | | | | |
| 1 | д. Ашкельдино | 32,42 | 80 | |
| | д. Безводное | 23,83 | 80 | |
| | д. Березники | 11,26 | 80 | |
| | д. Большие Зеленые Луга | 61,19 | 80 | |
| | д. Большое Аверино | 43,79 | 80 | |

| № | Местоположение зоны | Площадь, га | Максимальная плотность, чел/га | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения |
|---|-------------------------|-------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | д. Большое Долгополово | 39,30 | 80 | |
| | д. Большое Ларионово | 74,80 | 80 | |
| | д. Буйское | 27,45 | 80 | |
| | д. Бычки | 20,57 | 80 | |
| | д. Вая | 69,07 | 80 | |
| | д. Виктория | 10,87 | 80 | |
| | д. Викуловское | 21,28 | 80 | |
| | д. Волково | 15,38 | 80 | |
| | д. Восточное Егоровское | 57,30 | 80 | |
| | д. Горный Ключ | 11,72 | 80 | |
| | д. Двоглазово | 31,97 | 80 | |
| | д. Елховка | 31,76 | 80 | |
| | д. Зайчики | 9,14 | 80 | |
| | д. Захарово | 44,73 | 80 | |
| | д. Ипатово | 10,11 | 80 | |
| | д. Каменное | 20,55 | 80 | |
| | д. Катайское | 20,73 | 80 | |
| | д. Китанино | 35,55 | 80 | |
| | д. Ключи | 36,68 | 80 | |
| | д. Ковернинское | 22,25 | 80 | |
| | д. Кодочиги | 72,21 | 80 | |
| | д. Колчино | 16,34 | 80 | |
| | д. Коржавино | 22,63 | 80 | |
| | д. Коротенское | 16,86 | 80 | |

| № | Местоположение зоны | Площадь, га | Максимальная плотность, чел/га | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения |
|---|-----------------------|-------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | д. Корьпалово | 10,61 | 80 | |
| | д. Котоминское | 18,36 | 80 | |
| | д. Красногор | 4,20 | 80 | |
| | д. Крошилово | 35,11 | 80 | |
| | д. Крошиловское | 15,04 | 80 | |
| | д. Кузьминка | 24,41 | 80 | |
| | д. Ломное | 39,76 | 80 | |
| | д. Малое Зубово | 29,78 | 80 | |
| | д. Малое Ларионово | 36,21 | 80 | |
| | д. Малое Сидорово | 36,17 | 80 | |
| | д. Малое Содомово | 29,68 | 80 | |
| | д. Малое Тарасово | 20,56 | 80 | |
| | д. Малые Зеленые Луга | 8,32 | 80 | |
| | д. Мартяхино | 72,75 | 80 | |
| | д. Михайлов Полом | 23,97 | 80 | |
| | д. Набатово | 22,82 | 80 | |
| | д. Набережное | 22,80 | 80 | |
| | д. Никитин Завод | 27,69 | 80 | |
| | д. Николаевское | 42,26 | 80 | |
| | д. Новое Тонкино | 25,97 | 80 | |
| | д. Носовское | 20,93 | 80 | |
| | д. Окунево | 12,44 | 80 | |
| | д. Отары | 18,72 | 80 | |
| | д. Пеньки | 22,71 | 80 | |

| № | Местоположение зоны | Площадь, га | Максимальная плотность, чел/га | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения |
|---|------------------------|-------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | д. Плотниково | 20,67 | 80 | |
| | д. Простоквашино | 8,27 | 80 | |
| | д. Пруды | 19,74 | 80 | |
| | д. Прытково | 20,50 | 80 | |
| | д. Рамень | 17,57 | 80 | |
| | д. Рожниха | 32,23 | 80 | |
| | д. Романовы Пруды | 3,66 | 80 | |
| | д. Рыбное | 16,35 | 80 | |
| | д. Селезни | 22,12 | 80 | |
| | д. Старое Котомино | 22,10 | 80 | |
| | д. Старые Краи | 56,82 | 80 | |
| | д. Степановское | 68,48 | 80 | |
| | д. Типайки | 44,31 | 80 | |
| | д. Трошково | 126,40 | 80 | |
| | д. Фомин Ручей | 18,63 | 80 | |
| | д. Хвойное | 23,27 | 80 | |
| | д. Худобабково | 22,90 | 80 | |
| | д. Чердаки | 53,79 | 80 | |
| | д. Швецкое | 10,81 | 80 | |
| | д. Ядровское | 6,91 | 80 | |
| | п. Верхний Церквинский | 10,22 | 80 | |
| | починок Алешино | 8,67 | 80 | |
| | р.п. Тонкино | 566,48 | 80 | |
| | с. Бердники | 160,19 | 80 | |

| № | Местоположение зоны | Площадь, га | Максимальная плотность, чел/га | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения |
|---|----------------------|-------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | с. Большое Сидорово | 62,30 | 80 | |
| | с. Большое Содомово | 164,81 | 80 | |
| | с. Вязовка | 217,42 | 80 | |
| | с. Пакали | 138,16 | 80 | |
| | с. Пахутино | 131,23 | 80 | |
| | с. Полянское | 126,60 | 80 | |
| Общественно-деловые зоны (701010300) | | | | |
| Установлена применительно к территориям существующих объектов торговли, обслуживания, для участков, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов, для территорий, планируемых под размещение нового коммерческого строительства, объектов торговли, обслуживания, предприятий малого бизнеса не выше 5 класса опасности (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), организации новых рабочих мест, а также необходимой сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры на свободных или реконструируемых территориях | | | | |
| 2 | д. Большое Ларионово | 0,76 | - | |
| | д. Кодочиги | 0,83 | - | |
| | р.п. Тонкино | 26,65 | - | ДОО (М), ФОК (М), СС (М) |
| | с. Бердники | 2,87 | - | |
| | с. Большое Содомово | 3,37 | - | |
| | с. Вязовка | 3,09 | - | |
| | с. Пакали | 3,88 | - | |
| | с. Пахутино | 1,61 | - | |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (701010503) | | | | |

| № | Местоположение зоны | Площадь, га | Максимальная плотность, чел/га | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения |
|--|----------------------|-------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Установлена применительно к территориям сельскохозяйственных предприятий, комплексов хранения и переработки с/х продукции, и т.д. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов, а также коммерческих объектов торговли и обслуживания | | | | |
| 4 | д. Большое Ларионово | 3,91 | - | |
| | д. Старые Краи | 11,56 | - | |
| | починок Алешино | 1,18 | - | |
| | с. Большое Содомово | 11,05 | - | |
| | с. Вязовка | 7,73 | - | |
| Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (701010400) | | | | |
| Установлена применительно к территориям производственных, складских, логистических, коммунальных и иных объектов, требующих организации санитарно-защитных зон, с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения. В границах зоны исключено размещение жилых зданий, объектов социальной инфраструктуры, допускается размещение общественно-деловых объектов, объектов коммерческого обслуживания и торговли | | | | |
| 5 | д. Трошково | 8,62 | - | |
| | р.п. Тонкино | 24,41 | - | |
| Зоны сельскохозяйственного использования (701010500) | | | | |
| Установлена применительно к территориям сельскохозяйственного назначения. Не предполагает градостроительного освоения, допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов | | | | |
| 6 | д. Алешино | 7,58 | - | |
| Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (701010601) | | | | |
| Установлена с целью организации озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары). Допускает наличие объектов капитального строительства с учетом положений Закона Нижегородской области от 07.09.2007 № 110-З «Об охране озелененных территорий Нижегородской области» | | | | |
| 7 | р.п. Тонкино | 5,08 | - | |

| № | Местоположение зоны | Площадь, га | Максимальная плотность, чел/га | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения |
|--|-------------------------|-------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Зона кладбищ (701010701) | | | | |
| Установлена применительно к территориям, используемым для размещения кладбищ, мест захоронения. Допускает размещение отдельных объектов ритуального назначения | | | | |
| 8 | д. Ашкельдино | 0,27 | - | - |
| | д. Безводное | 0,22 | - | - |
| | д. Большие Зеленые Луга | 0,48 | - | - |
| | д. Большое Ларионово | 0,86 | - | - |
| | д. Волково | 0,17 | - | - |
| | д. Горный Ключ | 0,09 | - | - |
| | д. Елховка | 0,21 | - | - |
| | д. Захарово | 2,07 | - | - |
| | д. Ипатово | 0,37 | - | - |
| | д. Каменное | 0,28 | - | - |
| | д. Китанино | 0,83 | - | - |
| | д. Крошилово | 2,29 | - | - |
| | д. Ломное | 0,20 | - | - |
| | д. Малое Содомово | 0,57 | - | - |
| | д. Мартяхино | 1,16 | - | - |
| | д. Набережное | 1,10 | - | - |
| | д. Никитин Завод | 0,34 | - | - |
| | д. Отары | 1,60 | - | - |
| | д. Плотниково | 0,61 | - | - |
| | д. Прытково | 1,09 | - | - |
| д. Старые Краи | 1,06 | - | - | |
| д. Степановское | 0,51 | - | - | |

| № | Местоположение зоны | Площадь, га | Максимальная плотность, чел/га | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения |
|---|---------------------|-------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | д. Трошково | 1,93 | - | - |
| | д. Худобабково | 1,30 | - | - |
| | д. Чердаки | 2,22 | - | - |
| | рп. Тонкино | 8,79 | - | - |
| | с. Бердники | 0,97 | - | - |
| | с. Большое Сидорово | 0,97 | - | - |
| | с. Вязовка | 2,15 | - | - |
| | с. Пакали | 1,31 | - | - |
| | с. Полянское | 0,97 | - | - |

Планируемые функциональные зоны

Таблица 2

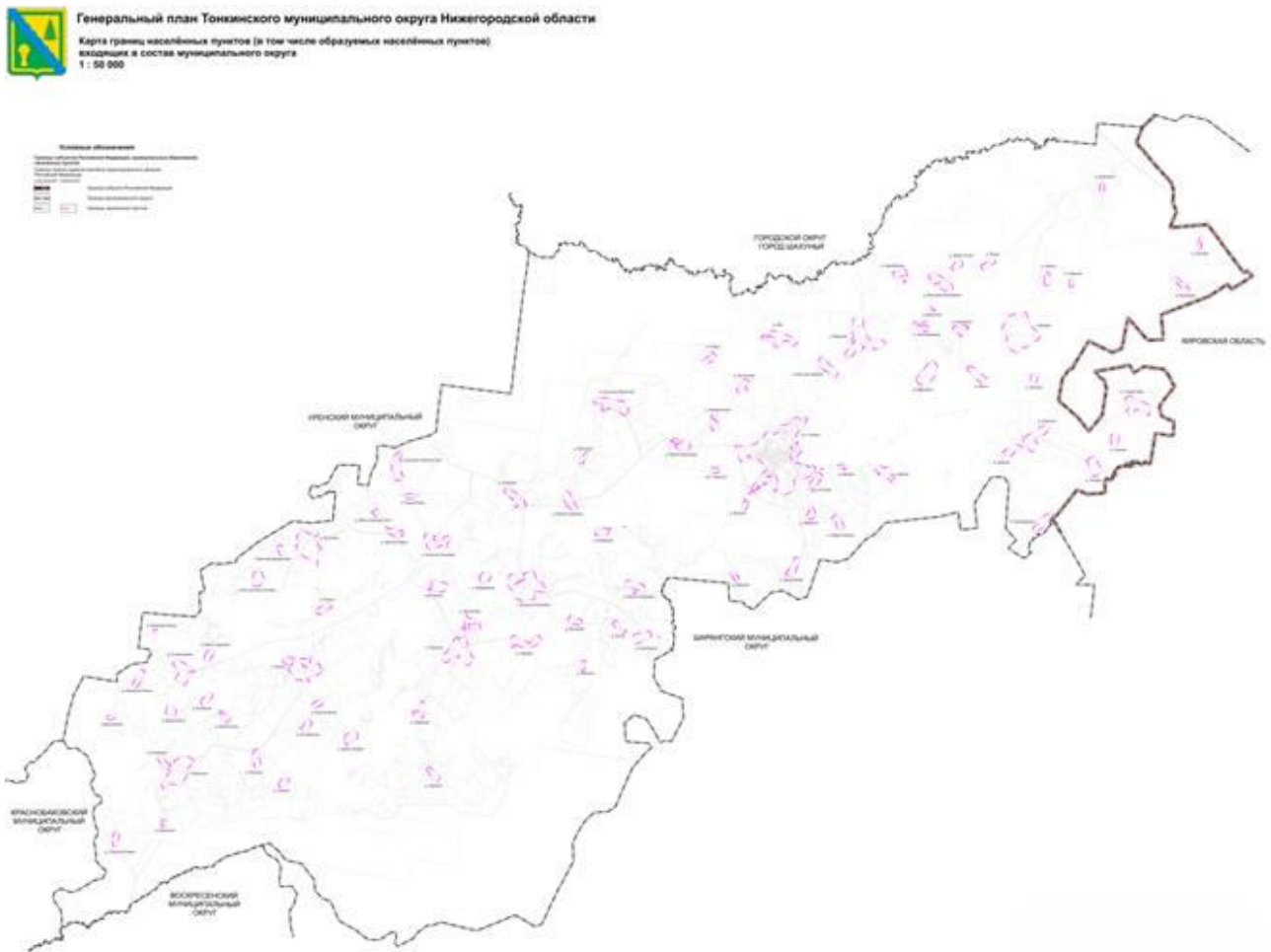
| № | Местоположение зоны | Площадь зоны, га | Максимальная плотность застройки тыс.кв.м/га | Этап освоения территории | Перечень объектов местного, регионального, федерального значения |
|---|---------------------|------------------|--|--------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Жилые зоны (701010100) | | | | | |
| <p>Установлена в границах населенных пунктов для существующей или находящейся в процессе строительства жилой застройки, а также планируемой застройки преимущественно малоэтажными жилыми домами до 8 этажей, включая мансардный. Допускает размещение отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, культуры, спорта и здравоохранения, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектов, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб</p> <p>Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки (без учета участков общеобразовательных и дошкольных</p> | | | | | |

| | | | | | |
|---|------------------|-------|---|----------------|---|
| образовательных организаций) не менее 25% площади территории квартала (п.7.4 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) | | | | | |
| 1 | р.п. Тонкино | 37,27 | 8 | Расчётный срок | |
| Зоны рекреационного назначения (701010600) | | | | | |
| Установлена применительно к озелененным территориям, территориям естественных ландшафтов, а также к территориям, используемым для размещения объектов рекреации, детского отдыха и спорта, оздоровительных объектов, иных объектов отдыха и туризма. Допускается размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов, объектов коммерческой инфраструктуры | | | | | |
| 2 | д. Простоквашино | 8,61 | - | Расчётный срок | - |

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 19 декабря 2023 г. № 04-15/12

Карта границ населённых пунктов (в том числе образуемых населённых пунктов), входящих в состав муниципального округа



ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 19 декабря 2023 г. № 04-15/12

Карта функциональных зон муниципального округа

