



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

29 ЯНВ 2024

№ в реестре
25015-330-004-01-06/10

П Р И К А З

27 декабря 2023 г.

№ 07-01-06/10

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в генеральный
план городского округа город Нижний
Новгород применительно
к населенным пунктам, входящим в состав
административно-территориального
образования Новинский сельсовет,
входящего в состав городского округа город
Нижний Новгород, и территории городского
округа город Нижний Новгород за границами
этих населенных пунктов,
утвержденный решением Сельского Совета
Новинского сельсовета Богородского
муниципального района Нижегородской области
от 8 апреля 2013 г. № 111**

В соответствии со статьями 8², 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 2 августа 2023 г. № 07-01-01/12 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план городского округа город Нижний Новгород применительно к населенным пунктам, входящим в состав

административно-территориального образования Новинский сельсовет, входящего в состав городского округа город Нижний Новгород, и территории городского округа город Нижний Новгород за пределами этих населенных пунктов», на основании протокола общественных обсуждений от 18 сентября 2023 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 18 сентября 2023 г., протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 27 октября 2023 г. № 119

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план городского округа город Нижний Новгород применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новинский сельсовет, входящего в состав городского округа город Нижний Новгород, и территории городского округа город Нижний Новгород за пределами этих населенных пунктов, утвержденный решением Сельского Совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 8 апреля 2013 г. № 111, предусматривающие изменение (частично) на картах «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж). Административные границы. Функциональные зоны. Размещение планируемых объектов капитального строительства. Ограничения использования территории», «Карта 2. Развитие объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры», «Карта 3. Развитие объектов и сетей водоснабжения и канализации», «Карта 4. Развитие объектов и сетей электроснабжения м связи», «Карта 5. Развитие объектов и сетей газоснабжения» части II «Карты планируемого размещения объектов капитального строительства» зоны СТН-4 (зона среднеэтажной секционной жилой застройки (от 4 до 9 этажей) на зону СТН-3 (зона многоэтажной секционной жилой застройки (более 9 этажей); зоны СТН-6 (зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками, попадающая в придорожные полосы автомобильных дорог) на зону СТН-5 (зона малоэтажной секционной

жилой застройки (2-3 этажа) и зону СТН-4 (зона среднеэтажной секционной жилой застройки (от 4 до 9 этажей); зоны СТН-7 (зона многофункционального развития), зоны ТСП-2 (производственно-коммунальная зона), зоны СТН-3 (зона многоэтажной секционной жилой застройки (более 9 этажей), зоны СТН-4 (зона среднеэтажной секционной жилой застройки (от 4 до 9 этажей), зоны СТН-2 (зона общественно-деловой активности местного значения) на зону ТСП-3 (зона транспортной инфраструктуры); зоны ТСП-2 (производственно-коммунальная зона) на зону ТСП-1 (зона оптовой торговли и мелкого производства) и зону СТН-3 (зона многоэтажной секционной жилой застройки (более 9 этажей) в отношении незастроенной территории, прилегающей к п. Новинки.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение генерального плана городского округа город Нижний Новгород применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новинский сельсовет, входящего в состав городского округа город Нижний Новгород, и территории городского округа город Нижний Новгород за границами этих населенных пунктов с изменениями, утвержденными настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в генеральный план городского округа город Нижний Новгород применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новинский сельсовет,

входящего в состав городского округа город Нижний Новгород, и территории городского округа город Нижний Новгород за границами этих населенных пунктов, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение генерального плана городского округа город Нижний Новгород применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новинский сельсовет, входящего в состав городского округа город Нижний Новгород, и территории городского округа город Нижний Новгород за границами этих населенных пунктов с изменениями, утвержденными настоящим приказом, на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



М.В. Ракова

Приложение
к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 27 декабря 2023 г. № 07-01-06/10

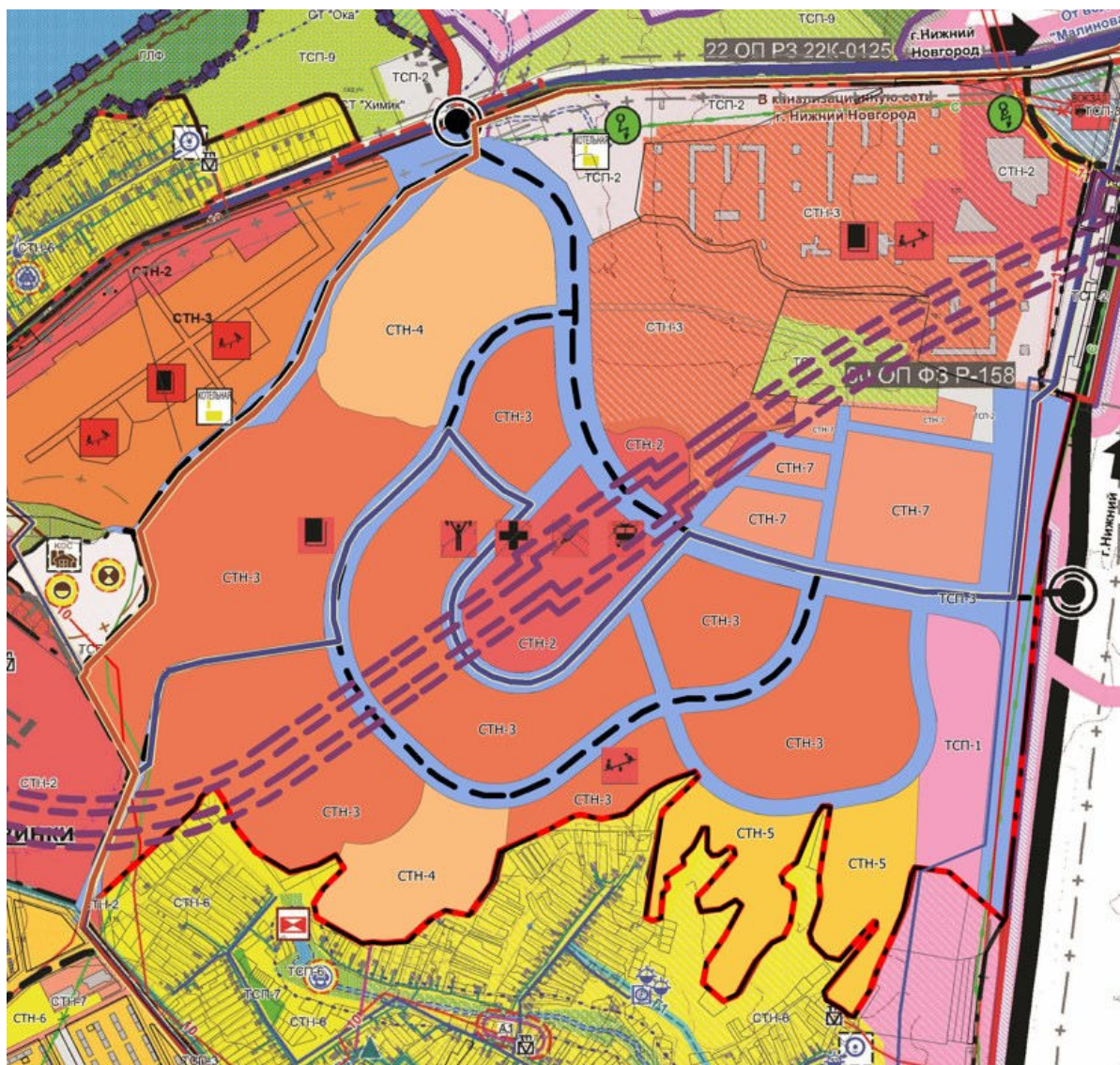
ИЗМЕНЕНИЯ

в генеральный план городского округа город Нижний Новгород применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новинский сельсовет, входящего в состав городского округа город Нижний Новгород, и территории городского округа город Нижний Новгород за границами этих населенных пунктов, утвержденный решением Сельского Совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 8 апреля 2013 г. № 111

На картах «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж). Административные границы. Функциональные зоны. Размещение планируемых объектов капитального строительства. Ограничения использования территории», «Карта 2. Развитие объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры», «Карта 3. Развитие объектов и сетей водоснабжения и канализации», «Карта 4. Развитие объектов и сетей электроснабжения и связи», «Карта 5. Развитие объектов и сетей газоснабжения» части II «Карты планируемого размещения объектов капитального строительства» изменить (частично) зону СТН-4 (зона среднеэтажной секционной жилой застройки (от 4 до 9 этажей) на зону СТН-3 (зона многоэтажной секционной жилой застройки (более 9 этажей); зону СТН-6 (зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками, попадающая в придорожные полосы автомобильных дорог) на зону СТН-5 (зона малоэтажной секционной жилой застройки (2-3 этажа) и зону СТН-4 (зона среднеэтажной секционной жилой застройки (от 4 до 9 этажей); зону СТН-7 (зона многофункционального развития), зону ТСП-2 (производственно-коммунальная зона), зону СТН-3 (зона многоэтажной секционной жилой застройки (более 9 этажей), зону СТН-4 (зона среднеэтажной секционной жилой застройки (от 4 до 9 этажей), зону СТН-2 (зона общественно-деловой активности местного значения) на зону ТСП-3 (зона транспортной инфраструктуры); зону ТСП-2 (производственно- коммунальная зона) на зону ТСП-1 (зона оптовой торговли и мелкого производства) и зону СТН-3 (зона многоэтажной секционной жилой

застройки (более 9 этажей) в отношении незастроенной территории, прилегающей к п. Новинки, в следующих границах:

«



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | |
|-------|---|
| СТН-3 | - зона многоэтажной секционной жилой застройки (более 9 этажей); |
| СТН-4 | - зона среднеэтажной секционной жилой застройки (от 4 до 9 этажей); |
| СТН-5 | - зона малоэтажной секционной жилой застройки (2-3 этажа); |
| ТСП-1 | - зона оптовой торговли и мелкого производства; |
| ТСП-3 | - зона многоэтажной секционной жилой застройки (более 9 этажей) |

».