



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

31 ЯНВ 2024

15020-330-009-01-03/130

**П Р И К А З**

26 декабря 2023 г.

№ 07-02-03/130

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по  
планировке территории (проекта планировки  
территории, включая проект межевания  
территории), расположенной в северной  
части с. Толмачево Кстовского  
муниципального округа Нижегородской  
области**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», статьей 1 Закона Нижегородской области от 10 декабря 2021 г. № 137-3 «О преобразовании муниципальных образований Кстовского муниципального района Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, пунктом 1.3.1 постановления Правительства Нижегородской области от 9 апреля 2022 г. № 257 «Об установлении случаев утверждения изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории, а также внесения изменения в них без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций

Нижегородской области от 26 ноября 2020 г. № 07-02-02/156 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в северной части с. Толмачево Кстовского района Нижегородской области»

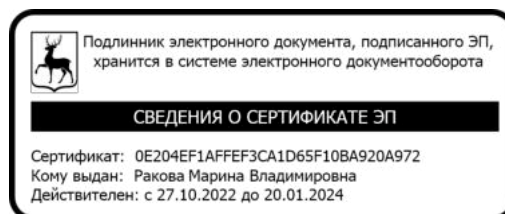
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в северной части с. Толмачево Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения настоящего приказа документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в северной части с. Толмачево Кстовского муниципального округа Нижегородской области, главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

**УТВЕРЖДЕНА**  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 26 декабря 2023 г. № 07-02-03/130

**Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в северной части с. Толмачево Кстовского муниципального округа Нижегородской области**

**I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.**

1. Общие положения.

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в северной части с. Толмачево Кстовского муниципального округа Нижегородской области (далее – документация по планировке территории), выполнена на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 26 ноября 2020 г. № 07-02-02/156 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в северной части с. Толмачево Кстовского района Нижегородской области» на территорию площадью 38,0 га.

2. Цели и задачи.

Документация по планировке территории подготовлена «НПП «Инженер» по заказу администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения границ территорий общего пользования и границ земельных участков, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, характеристики планируемых объектов капитального строительства.

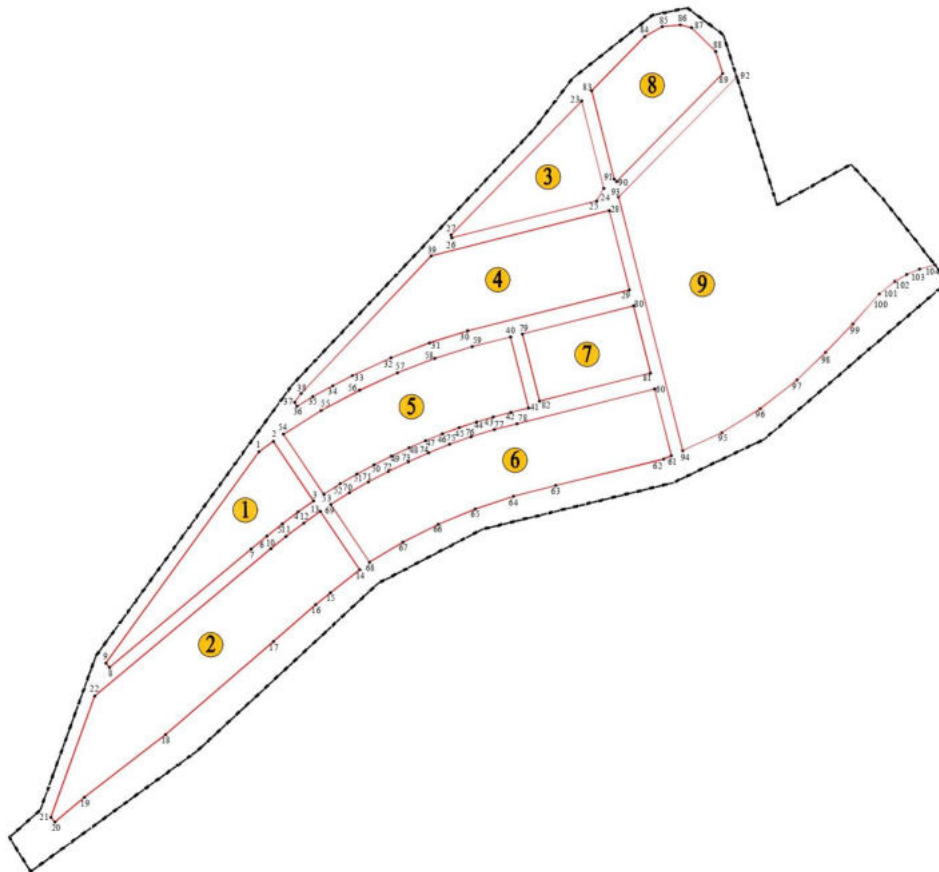
3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки документации по планировке территории:	38,0 га
Площадь территории кварталов в красных линиях:	
Квартал 1	15730 м <sup>2</sup>
Квартал 2	37884 м <sup>2</sup>
Квартал 3	12207 м <sup>2</sup>

Квартал 4	32554 м <sup>2</sup>
Квартал 5	25574 м <sup>2</sup>
Квартал 6	34520 м <sup>2</sup>
Квартал 7	11783 м <sup>2</sup>
Квартал 8	16234 м <sup>2</sup>
Квартал 9	31234 м <sup>2</sup>
Общая площадь, занятая зданиями, строениями и сооружениями:	21638 м <sup>2</sup>
Квартал 1	1650 м <sup>2</sup>
Квартал 2	3850 м <sup>2</sup>
Квартал 3	1100 м <sup>2</sup>
Квартал 4	2970 м <sup>2</sup>
Квартал 5	2640 м <sup>2</sup>
Квартал 6	3520 м <sup>2</sup>
Квартал 7, в т.ч.	
-индивидуальная жилая застройка	660 м <sup>2</sup>
-общественно-деловая застройка	1050 м <sup>2</sup>
Квартал 8	1540 м <sup>2</sup>
Квартал 9	2658 м <sup>2</sup>
Суммарная поэтажная площадь зданий, строений и сооружений, в т.ч.:	37944 м <sup>2</sup>
Квартал 1	2970 м <sup>2</sup>
Квартал 2	6930 м <sup>2</sup>
Квартал 3	1980 м <sup>2</sup>
Квартал 4	5346 м <sup>2</sup>
Квартал 5	4752 м <sup>2</sup>
Квартал 6	6336 м <sup>2</sup>
Квартал 7, в т.ч.	
- индивидуальная жилая застройка	1188 м <sup>2</sup>
-общественно-деловая застройка	900 м <sup>2</sup>
Квартал 8	2772 м <sup>2</sup>
Квартал 9	4770 м <sup>2</sup>
Коэффициент застройки:	
Квартал 1	0,10
Квартал 2	0,10
Квартал 3	0,09
Квартал 4	0,09
Квартал 5	0,10
Квартал 6	0,10
Квартал 7, в т.ч.	
- индивидуальная жилая застройка	0,12
-общественно-деловая застройка	0,17
Квартал 8	0,09
Квартал 9	0,08

Коэффициент плотности застройки:	
Квартал 1	0,19
Квартал 2	0,18
Квартал 3	0,16
Квартал 4	0,16
Квартал 5	0,19
Квартал 6	0,18
Квартал 7, в т.ч.	
- индивидуальная жилая застройка	0,21
- общественно-деловая застройка	0,15
Квартал 8	0,17
Квартал 9	0,15
Площадь озелененных территорий	14,8 га
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	16,5 м <sup>3</sup> /ч
Водоотведение	10,1 м <sup>3</sup> /ч
Газоснабжение	216 м <sup>3</sup> /ч
Теплоснабжение	1,37 Гкал/ч
Электроснабжение	394 кВт
Ливневая канализация	1,99 л/сек
Телефонизация	187 номеров
Радиофикация	190 радиоточек

### Схема расчетных кварталов



#### 4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв. м.	Суммарная поэтажная площадь здания, кв.м.	Примечание
1.1-187.1	Индивидуальный жилой дом	2	110	198	Количество - 187 объектов
188.1	Предприятие общественного питания	1	250	200	Вместимость - 40 мест
189.1	Предприятие бытового обслуживания	1	300	250	
190.1	Клуб	1	500	450	Вместимость - 80 мест
191.1	ГРП	1	6	6	
192.1	ТП	1	6	6	
193.1	АТС	1	6	6	

5. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального, регионального и местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Обеспеченность проектируемой жилой застройки необходимыми объектами социальной инфраструктуры (общеобразовательными организациями и дошкольными образовательными организациями) будет осуществляться за счет:

- дошкольной образовательной организации на 120 мест в границах земельного участка с кадастровым номером 52:26:0140039:608, расположенного по адресу: Кстовский муниципальный округ, с. Толмачево, массив 2, участок 70, предусмотренной документацией по планировке территории, утвержденной постановлением администрации Прокошевского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 26 декабря 2014 г. № 22, документацией по планировке территории;

- существующей МАОУ «Прокошевская ОШ» проектной мощностью 240 учащихся с организацией подвоза учащихся на транспорте, предназначенном для перевозки детей соответствующего возраста.

Данные решения согласованы администрацией Кстовского муниципального округа Нижегородской области (письмо от 29 ноября 2023 г. № Сл-126-997156/23).

## **II. Положения об очередности планируемого развития территории.**

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур предусмотрено в одну очередь строительства.

### **1 очередь строительства.**

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в первой очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя выполнение следующих мероприятий:

- подготовку территории, в том числе инженерную подготовку и вертикальную планировку территории, подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно техническим условиям;

- проектирование и строительство следующих объектов капитального строительства жилого, общественного, коммунального и иного назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование	Примечание
1.1-187.1	Индивидуальный жилой дом	Количество объектов – 187

188.1	Предприятие общественного питания	
189.1	Предприятие бытового обслуживания	
190.1	Клуб	
191.1	ГРП	
192.1	ТП	
193.1	АТС	

- Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

благоустройство территории;

формирование внутриквартальных проездов и тротуаров;

устройство площадок различного назначения;

устройство наружного освещения;

устройство дождевой канализации;

подключение к инженерным коммуникациям, подведенным на территорию.

### **III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе, возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Проектом предусматривается образование следующих земельных участков:

<b>Условный номер образуемого земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования образуемого земельного участка</b>	<b>Площадь образуемого земельного участка, кв.м</b>	<b>Способ образования земельного участка</b>
:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	1 005	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства	1 073	
:ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства	1 137	
:ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства	1 160	
:ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства	1 183	
:ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства	1 206	
:ЗУ7	Для индивидуального жилищного строительства	1 212	
:ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства	1 203	
:ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства	1 192	
:ЗУ10	Для индивидуального жилищного строительства	1 182	

:ЗУ11	Для индивидуального жилищного строительства	1 171	Образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ12	Для индивидуального жилищного строительства	1 147	
:ЗУ13	Для индивидуального жилищного строительства	1 093	
:ЗУ14	Для индивидуального жилищного строительства	1 058	
:ЗУ15	Для индивидуального жилищного строительства	1 048	
:ЗУ16	Для индивидуального жилищного строительства	1 004	
:ЗУ17	Для индивидуального жилищного строительства	1 043	
:ЗУ18	Для индивидуального жилищного строительства	1 091	
:ЗУ19	Для индивидуального жилищного строительства	1 001	
:ЗУ20	Для индивидуального жилищного строительства	1 014	
:ЗУ21	Для индивидуального жилищного строительства	1 119	
:ЗУ22	Для индивидуального жилищного строительства	1 016	
:ЗУ23	Для индивидуального жилищного строительства	1 001	
:ЗУ24	Для индивидуального жилищного строительства	1 004	
:ЗУ25	Для индивидуального жилищного строительства	1 002	
:ЗУ26	Для индивидуального жилищного строительства	1 002	
:ЗУ27	Для индивидуального жилищного строительства	1 060	
:ЗУ28	Для индивидуального жилищного строительства	1 072	
:ЗУ29	Для индивидуального жилищного строительства	1 072	
:ЗУ30	Для индивидуального жилищного строительства	1 072	
:ЗУ31	Для индивидуального жилищного строительства	1 072	
:ЗУ32	Для индивидуального жилищного строительства	1 072	
:ЗУ33	Для индивидуального жилищного строительства	1 072	
:ЗУ34	Для индивидуального жилищного строительства	1 017	
:ЗУ35	Для индивидуального жилищного строительства	1 012	

:ЗУ36	Для индивидуального жилищного строительства	1 027	Образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ37	Для индивидуального жилищного строительства	1 012	
:ЗУ38	Для индивидуального жилищного строительства	924	
:ЗУ39	Для индивидуального жилищного строительства	1 006	
:ЗУ40	Для индивидуального жилищного строительства	1 110	
:ЗУ41	Для индивидуального жилищного строительства	1 030	
:ЗУ42	Для индивидуального жилищного строительства	1 030	
:ЗУ43	Для индивидуального жилищного строительства	1 031	
:ЗУ44	Для индивидуального жилищного строительства	1 025	
:ЗУ45	Для индивидуального жилищного строительства	1 051	
:ЗУ46	Для индивидуального жилищного строительства	1 006	
:ЗУ47	Для индивидуального жилищного строительства	1 145	
:ЗУ48	Для индивидуального жилищного строительства	1 035	
:ЗУ49	Для индивидуального жилищного строительства	1 176	
:ЗУ50	Для индивидуального жилищного строительства	1 122	
:ЗУ51	Для индивидуального жилищного строительства	1 044	
:ЗУ52	Для индивидуального жилищного строительства	1 017	
:ЗУ53	Для индивидуального жилищного строительства	1 057	
:ЗУ54	Для индивидуального жилищного строительства	1 043	
:ЗУ55	Для индивидуального жилищного строительства	1 041	
:ЗУ56	Для индивидуального жилищного строительства	1 070	
:ЗУ57	Для индивидуального жилищного строительства	1 072	
:ЗУ58	Для индивидуального жилищного строительства	1 090	
:ЗУ59	Для индивидуального жилищного строительства	1 166	
:ЗУ60	Для индивидуального жилищного строительства	1 100	

:ЗУ61	Для индивидуального жилищного строительства	1 047	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ62	Для индивидуального жилищного строительства	1 052	
:ЗУ63	Для индивидуального жилищного строительства	1 011	
:ЗУ64	Для индивидуального жилищного строительства	1 020	
:ЗУ65	Для индивидуального жилищного строительства	1 026	
:ЗУ66	Для индивидуального жилищного строительства	1 006	
:ЗУ67	Для индивидуального жилищного строительства	1 000	
:ЗУ68	Для индивидуального жилищного строительства	1 032	
:ЗУ69	Для индивидуального жилищного строительства	1 023	
:ЗУ70	Для индивидуального жилищного строительства	1 019	
:ЗУ71	Для индивидуального жилищного строительства	1 066	
:ЗУ72	Для индивидуального жилищного строительства	1 066	
:ЗУ73	Для индивидуального жилищного строительства	1 143	
:ЗУ74	Для индивидуального жилищного строительства	1 203	
:ЗУ75	Для индивидуального жилищного строительства	1 206	
:ЗУ76	Для индивидуального жилищного строительства	1 149	
:ЗУ77	Для индивидуального жилищного строительства	1 147	
:ЗУ78	Для индивидуального жилищного строительства	1 119	
:ЗУ79	Для индивидуального жилищного строительства	1 122	
:ЗУ80	Для индивидуального жилищного строительства	1 141	
:ЗУ81	Для индивидуального жилищного строительства	1 101	
:ЗУ82	Для индивидуального жилищного строительства	1 121	
:ЗУ83	Для индивидуального жилищного строительства	1 102	
:ЗУ84	Для индивидуального жилищного строительства	1 088	
:ЗУ85	Для индивидуального жилищного строительства	1 092	

:ЗУ86	Для индивидуального жилищного строительства	1 095	Образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ87	Для индивидуального жилищного строительства	1 093	
:ЗУ88	Для индивидуального жилищного строительства	1 001	
:ЗУ89	Для индивидуального жилищного строительства	1 016	
:ЗУ90	Для индивидуального жилищного строительства	1 003	
:ЗУ91	Для индивидуального жилищного строительства	1 004	
:ЗУ92	Для индивидуального жилищного строительства	1 001	
:ЗУ93	Для индивидуального жилищного строительства	1 030	
:ЗУ94	Для индивидуального жилищного строительства	1 032	
:ЗУ95	Для индивидуального жилищного строительства	1 037	
:ЗУ96	Для индивидуального жилищного строительства	1 029	
:ЗУ97	Для индивидуального жилищного строительства	1 013	
:ЗУ98	Для индивидуального жилищного строительства	1 051	
:ЗУ99	Для индивидуального жилищного строительства	1 051	
:ЗУ100	Для индивидуального жилищного строительства	1 080	
:ЗУ101	Для индивидуального жилищного строительства	1 052	
:ЗУ102	Для индивидуального жилищного строительства	1 144	
:ЗУ103	Для индивидуального жилищного строительства	1 138	
:ЗУ104	Для индивидуального жилищного строительства	1 134	
:ЗУ105	Для индивидуального жилищного строительства	1 127	
:ЗУ106	Для индивидуального жилищного строительства	1 160	
:ЗУ107	Земельные участки (территории) общего пользования	200	
:ЗУ108	Для индивидуального жилищного строительства	734	
:ЗУ109	Для индивидуального жилищного строительства	760	
:ЗУ110	Для индивидуального жилищного строительства	1 060	

:ЗУ111	Для индивидуального жилищного строительства	1 250	Образуеться из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ112	Для индивидуального жилищного строительства	1 348	
:ЗУ113	Для индивидуального жилищного строительства	1 311	
:ЗУ114	Для индивидуального жилищного строительства	1 326	
:ЗУ115	Для индивидуального жилищного строительства	1 276	
:ЗУ116	Для индивидуального жилищного строительства	1 330	
:ЗУ117	Для индивидуального жилищного строительства	1 312	
:ЗУ118	Для индивидуального жилищного строительства	1 314	
:ЗУ119	Для индивидуального жилищного строительства	1 314	
:ЗУ120	Для индивидуального жилищного строительства	1 314	
:ЗУ121	Для индивидуального жилищного строительства	1 313	
:ЗУ122	Для индивидуального жилищного строительства	1 313	
:ЗУ123	Для индивидуального жилищного строительства	1 263	
:ЗУ124	Для индивидуального жилищного строительства	1 190	
:ЗУ125	Для индивидуального жилищного строительства	1 237	
:ЗУ126	Для индивидуального жилищного строительства	1 236	
:ЗУ127	Для индивидуального жилищного строительства	1 236	
:ЗУ128	Для индивидуального жилищного строительства	1 236	
:ЗУ129	Для индивидуального жилищного строительства	1 236	
:ЗУ130	Для индивидуального жилищного строительства	1 237	
:ЗУ131	Для индивидуального жилищного строительства	1 305	
:ЗУ132	Для индивидуального жилищного строительства	1 273	
:ЗУ133	Для индивидуального жилищного строительства	981	
:ЗУ134	Для индивидуального жилищного строительства	849	
:ЗУ135	Для индивидуального жилищного строительства	634	

:ЗУ136	Для индивидуального жилищного строительства	1 008	Образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ137	Для индивидуального жилищного строительства	1 351	
:ЗУ138	Для индивидуального жилищного строительства	1 314	
:ЗУ139	Для индивидуального жилищного строительства	1 314	
:ЗУ140	Для индивидуального жилищного строительства	1 313	
:ЗУ141	Для индивидуального жилищного строительства	1 185	
:ЗУ142	Для индивидуального жилищного строительства	1 353	
:ЗУ143	Для индивидуального жилищного строительства	1 238	
:ЗУ144	Для индивидуального жилищного строительства	1 277	
:ЗУ145	Земельные участки (территории) общего пользования	219	
:ЗУ146	Земельные участки (территории) общего пользования	546	
:ЗУ147	Для индивидуального жилищного строительства	1 135	
:ЗУ148	Для индивидуального жилищного строительства	1 147	
:ЗУ149	Для индивидуального жилищного строительства	1 148	
:ЗУ150	Для индивидуального жилищного строительства	1 151	
:ЗУ151	Для индивидуального жилищного строительства	1 069	
:ЗУ152	Для индивидуального жилищного строительства	722	
:ЗУ153	Для индивидуального жилищного строительства	1 063	
:ЗУ154	Для индивидуального жилищного строительства	1 228	
:ЗУ155	Для индивидуального жилищного строительства	1 228	
:ЗУ156	Для индивидуального жилищного строительства	1 227	
:ЗУ157	Для индивидуального жилищного строительства	1 228	
:ЗУ158	Для индивидуального жилищного строительства	1 228	
:ЗУ159	Для индивидуального жилищного строительства	1 109	
:ЗУ160	Для индивидуального жилищного строительства	1 006	

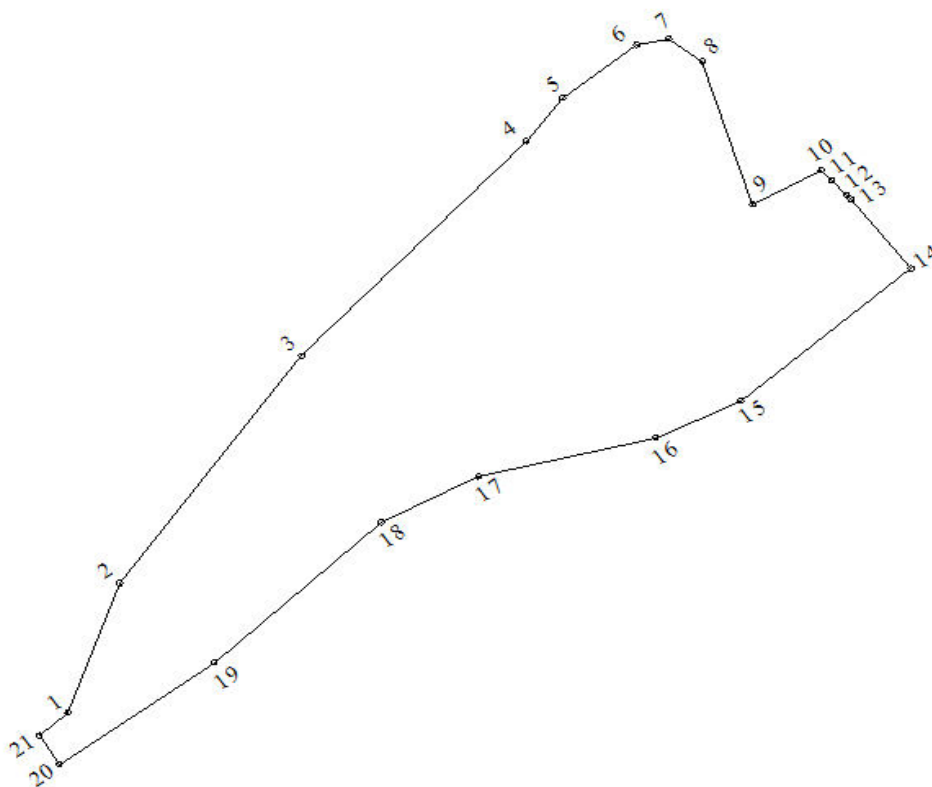
:ЗУ161	Для индивидуального жилищного строительства	1 123	Образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ162	Для индивидуального жилищного строительства	1 155	
:ЗУ163	Для индивидуального жилищного строительства	1 156	
:ЗУ164	Для индивидуального жилищного строительства	1 157	
:ЗУ165	Для индивидуального жилищного строительства	1 155	
:ЗУ166	Для индивидуального жилищного строительства	1 156	
:ЗУ167	Для индивидуального жилищного строительства	1 156	
:ЗУ168	Для индивидуального жилищного строительства	1 088	
:ЗУ169	Для индивидуального жилищного строительства	1 015	
:ЗУ170	Для индивидуального жилищного строительства	1 015	
:ЗУ171	Для индивидуального жилищного строительства	1 015	
:ЗУ172	Для индивидуального жилищного строительства	1 059	
:ЗУ173	Земельные участки (территории) общего пользования	1 469	
:ЗУ174	Спорт	2 001	
:ЗУ175	Земельные участки (территории) общего пользования	1 470	
:ЗУ176	Для индивидуального жилищного строительства	979	
:ЗУ177	Для индивидуального жилищного строительства	1 031	
:ЗУ178	Для индивидуального жилищного строительства	1 102	
:ЗУ179	Для индивидуального жилищного строительства	1 214	
:ЗУ180	Для индивидуального жилищного строительства	1 140	
:ЗУ181	Для индивидуального жилищного строительства	1 062	
:ЗУ182	Для индивидуального жилищного строительства	1 080	
:ЗУ183	Для индивидуального жилищного строительства	1 085	
:ЗУ184	Для индивидуального жилищного строительства	1 081	
:ЗУ185	Для индивидуального жилищного строительства	1 068	

:ЗУ186	Для индивидуального жилищного строительства	1 110	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ187	Для индивидуального жилищного строительства	1 097	
:ЗУ188	Для индивидуального жилищного строительства	962	
:ЗУ189	Коммунальное обслуживание	33	
:ЗУ190	Коммунальное обслуживание	33	
:ЗУ191	Коммунальное обслуживание	52	
:ЗУ192	Земельные участки (территории) общего пользования	88 927	
:ЗУ193	Общественное питание	2 044	
:ЗУ194	Бытовое обслуживание	1 524	
:ЗУ195	Развлечения	2 508	
:ЗУ196	Для индивидуального жилищного строительства	931	
:ЗУ197	Для индивидуального жилищного строительства	957	
:ЗУ198	Для индивидуального жилищного строительства	956	
:ЗУ199	Для индивидуального жилищного строительства	955	
:ЗУ200	Для индивидуального жилищного строительства	954	
:ЗУ201	Земельные участки (территории) общего пользования	55 027	
:ЗУ202	Коммунальное обслуживание	367	
:ЗУ203	Земельные участки (территории) общего пользования	112	

**IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Образуемые земельные участки с условными номерами 107, 145, 146, 173, 175, 192, 201, 203 будут отнесены к территориям общего пользования

**V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52)

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
1	488057,84	2240879,68
2	488091,13	2240917,45
3	488278,90	2240985,20
4	488608,55	2241223,81
5	488920,47	2241518,60
6	488982,96	2241566,28
7	489059,95	2241663,68
8	489068,78	2241706,06
9	489036,03	2241750,05
10	488828,49	2241815,59
11	488878,06	2241905,74
12	488863,54	2241919,06
13	488841,72	2241939,32
14	488836,35	2241944,30

15	488735,39	2242023,92
16	488543,44	2241800,31
17	488489,96	2241688,40
18	488433,36	2241456,32
19	488367,09	2241328,67
20	488163,77	2241109,50
21	488016,05	2240905,68



