



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

05 ФЕВ 2024

25045-330-001-01-03/133

П Р И К А З

27 декабря 2023 г.

№ 07-02-03/133

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории в границах улицы Чонгарская,
переуллка Рубо, улицы Рубо в Канавинском
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 2 марта 2023 г. № 07-02-02/36 «О подготовке проекта межевания территории в границах улицы Чонгарская, переуллка Рубо, улицы Рубо в Канавинском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 11 декабря 2023 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 11 декабря 2023 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах улицы Чонгарская, переуллка Рубо, улицы Рубо в Канавинском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения настоящего приказа проект межевания территории в границах улицы Чонгарская, переулка Рубо, улицы Рубо в Канавинском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 27 декабря 2023 г. № 07-02-03/133

Проект межевания территории в границах улицы Чонгарская, переулка Рубо, улицы Рубо в Канавинском районе города Нижнего Новгорода

Проект межевания территории в границах улицы Чонгарская, переулка Рубо, улицы Рубо в Канавинском районе города Нижнего Новгорода (далее - проект межевания территории) разработан в целях определения местоположения границ земельного участка, необходимого для строительства храма в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 25 ноября 2022 г. № 17986-87-3821, по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Чонгарская, 43.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка:

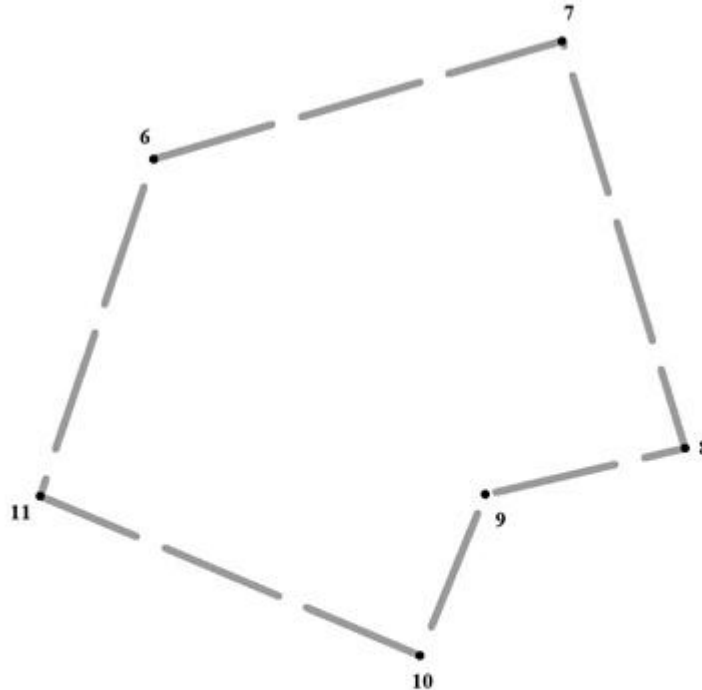
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0030180:7:3У1	Осуществление религиозных обрядов	1600	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030180:7, сохраняемого в измененных границах

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых

предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



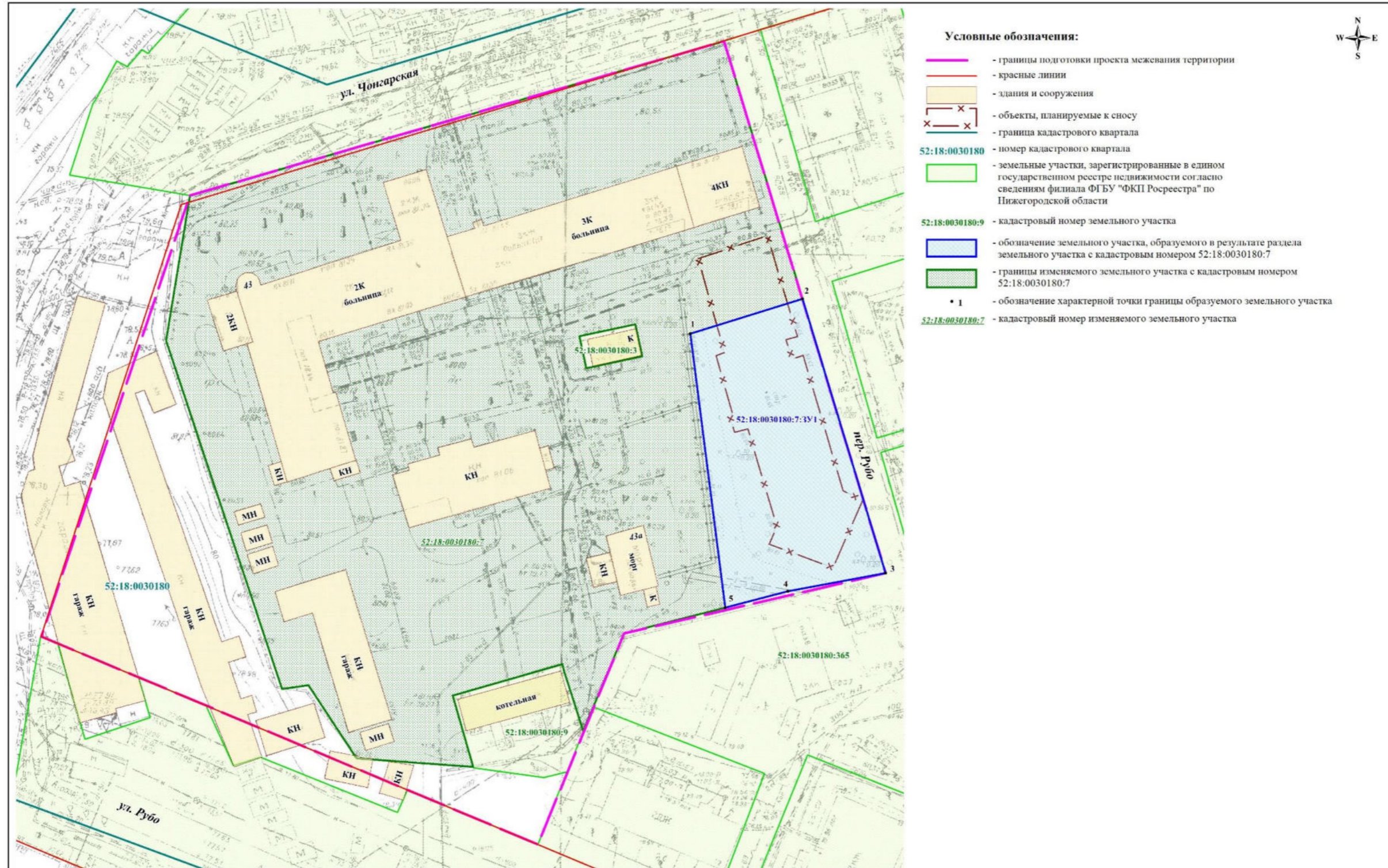
Условные обозначения:

- - граница подготовки проекта межевания территории
 • 10 - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки	
	X	Y
6	527650,79	2211556,77
7	527682,00	2211664,69
8	527574,48	2211697,33
9	527562,24	2211644,44
10	527519,58	2211627,09
11	527561,64	2211526,70

IV. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемого и изменяемого земельных участков

Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Адрес (местоположение) изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка (фактически), кв. м.	Способ образования земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка/ кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка/ изменяемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка/ измененного остатка земельного участка, кв. м.	Адрес (местоположение) образуемого земельного участка/ измененного остатка земельного участка, кв. м.
52:18:0030180:7	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Чонгарская, 43	под комплекс зданий и сооружений больницы с прилегающей территорией	13 877	раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030180:7, сохраняемого в неизменных границах	52:18:0030180:7:33/1	осуществление религиозных обрядов	1600	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Чонгарская, у дома №43
					52:18:0030180:7	под комплекс зданий и сооружений больницы с прилегающей территорией	12 277	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Чонгарская, 43

Образуемый земельный участок обременяется правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования

ПМТ - 2023 - 22					
Проект межевания территории в границах улицы Чонгарская, переулка Рубо, улицы Рубо в Канавинском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Малышев Д.В.			
Гл. инженер		Баранович М.А.			
Исполнитель		Спадынь Т.Н.			
Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)				Стадия	Листы
				ПМТ	1 1
М 1:500				ООО "Сфера"	