



**Министерство  
имущественных и земельных отношений  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

07 ФЕВ 2024

№ в реестре

15063-326-326-13-113840/23

## П Р И К А З

29.12.2023

326-13-1113840/23

№

г. Нижний Новгород

### Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 4, 8 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», Положением о министерстве имущественных и земельных отношений Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 22 марта 2018 г. № 183, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 04 октября 2023 г. № 06-01-03/33 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в границах Тонкинского муниципального округа, Шарангского муниципального округа Нижегородской области», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (далее – ООО «Газпром газификация»)

#### **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «Газпром газификация» (ОГРН: 1217800107744, ИНН: 7813655197) в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Межпоселковый газопровод высокого давления от р.п.Тонкино до р.п.Шаранга Нижегородской области» на срок 10 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 52:04:0000000:180, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения, местоположение: Нижегородская обл., р-н Тонкинский, СПК (колхоз) «Светлый путь», находящегося в частной собственности;

2) земельного участка с кадастровым номером 52:04:0000000:193, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения,

местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, отс. Тонкинский, государственная собственность на который не разграничена, не обремененного правами третьих лиц;

3) земельного участка с кадастровым номером 52:04:0200016:510, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Тонкинский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Тонкино, поле расположенное примерно в 280 метрах на запад от административных границ д.Каменное, находящегося в частной собственности;

4) земельного участка с кадастровым номером 52:04:0000000:192, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения, местоположение: Нижегородская обл, р-н Тонкинский, СПК (колхоз) «Колос», находящегося в частной собственности;

5) земельного участка с кадастровым номером 52:04:0200016:486, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Каменное. Участок находится примерно в 200 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., р-н Тонкинский, поле №7, участок №1 расположенный по левой стороне трассы Тонкино-Шаранга, находящегося в частной собственности;

6) земельного участка с кадастровым номером 52:04:0200069:50, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Тонкинский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Тонкино, поле расположенное примерно в 40 метрах на восток от административных границ д. Двоеглазово, находящегося в частной собственности;

7) земельного участка с кадастровым номером 52:10:0000000:34 (Единое землепользование), относящегося к землям сельскохозяйственного назначения, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., р-н Шарангский, ООО «Рассвет», обремененного правами третьих лиц;

8) земельного участка с кадастровым номером 52:10:0000000:136, относящегося к землям лесного фонда, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, р-н Шарангский, Шарангское

районное лесничество, Шарангское участковое лесничество, квартал № 93 (выд. 1-20, 23-29, 31), находящегося в собственности Российской Федерации, обремененного правами третьих лиц;

9) земельного участка с кадастровым номером 52:10:0000000:33, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения, местоположение: Нижегородская обл., р-н Шарангский, ООО «Устинское», находящегося в неразграниченной собственности на территории Шарангского муниципального округа, не обремененного правами третьих лиц;

10) земельного участка с кадастровым номером 52:10:0000000:241, относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Шарангский район, автомобильная дорога 22 ОП МЗ 22-4605 Подъезд №1 к д.Чура от а/д Арья-Тонкино-Шаранга-граница Республики Марий Эл, находящегося в собственности Нижегородской области, предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования;

11) земельного участка с кадастровым номером 52:10:0000000:138, относящегося к землям лесного фонда, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., р-н Шарангский Шарангское районное лесничество, Шарангское участковое лесничество, квартала №№ 91, 92, 94, 95, 96, находящегося в собственности Российской Федерации, обремененного правами третьих лиц;

12) земельного участка с кадастровым номером 52:10:0000000:297, относящегося к землям лесного фонда, местоположение: Нижегородская область, р-н Шарангский, Шарангское районное лесничество, Шарангское участковое лесничество, кварталы №№ 1-2, 3 (за искл. ч. выд 2 пл. 2,0 га, ч. выд. 4 пл. 1,8 га, ч. выд. 6 пл. 0,7 га, ч. выд. 7 пл. 7,2 га, ч. выд. 11 пл. 2,3 га, ч. выд. 30 пл. 0,2 га), 4-13, 14 (за искл. ч. выд. 19 пл. 3,3 га, ч. выд. 20 пл. 0,2 га, ч. выд. 21 пл. 3,3 га), 15-18, 19 (за искл. ч. выд. 6 пл. 6,7 га), 20-87, 88 (за искл. выд. 1, 9, 43, ч. выд. 8, 11, 41, 42), 89, 90, находящегося в собственности Российской Федерации, обремененного правами третьих лиц;

13) земельного участка с кадастровым номером 52:10:0000000:114, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская обл., Шарангский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Шаранга,

р.п. Шаранга, земельный участок 18П, находящегося в муниципальной собственности, находящегося в общей долевой собственности;

14) земельного участка с кадастровым номером 52:10:0010004:63, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская обл, Шарангский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Шаранга, д. Большой Рейчваж, земельный участок 3П, находящегося в частной собственности;

15) земельного участка с кадастровым номером 52:10:0010004:60, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская обл, Шарангский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Шаранга, д. Большой Рейчваж, земельный участок 1П, находящегося в муниципальной собственности, обремененного правами третьих лиц;

16) земельного участка с кадастровым номером 52:10:0010008:1, относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Шарангский, автомобильная дорога 22 ОП МЗ 22Н-4607 Подъезд к д.М.Рейчваж от а/д Подъезд к р.п.Шаранга, государственная собственность на который не разграничена, не обремененного правами третьих лиц;

17) земельного участка с кадастровым номером 52:10:0000000:137, относящегося к землям лесного фонда, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Шарангский, Шарангское районное лесничество, Б-Рудкинское участковое лесничество, квартала №№ 68, 69, Шарангское участковое лесничество, квартала №№ 97, 100, находящегося в собственности Российской Федерации, обремененного правами третьих лиц;

18) земель, государственная собственность на которые не разграничена, относящихся к землям населенных пунктов, расположенных в Тонкинском муниципальном округе Нижегородской области, в кадастровых кварталах 52:04:0300021, 52:04:0200070, 52:04:0300018, 52:04:0300020, 52:04:0300009, 52:04:0300023, 52:04:0200016, 52:04:0200068;

19) земель, государственная собственность на которые не разграничена, относящихся к землям населенных пунктов, расположенных в Шарангском муниципальном округе Нижегородской области: в кадастровых кварталах 52:10:0020012, 52:10:0020022, 52:10:0020026,

52:10:0010001, 52:10:0010004, 52:10:0010008, 52:10:0010011, 52:10:0010006, 52:10:0110004.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается сервитут, в течение 8 месяцев со дня установления публичного сервитута.

5. Рекомендовать ООО «Газпром газификация» заключить с правообладателями земельных участков, указанных в подпунктах 1, 3-8, 10-15, 17 пункта 1 настоящего приказа, соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель и земельных участков, указанных в подпунктах 2, 9, 16, 18, 19 пункта 1 настоящего приказа, вносится владельцем публичного сервитута ООО «Газпром газификация» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.

Размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации согласно приложению 3 к настоящему приказу.

7. Владелец публичного сервитута обязан привести земельные участки и земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Управлению по предоставлению земельных участков для строительства министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

обеспечить направление владельцу публичного сервитута настоящего приказа, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

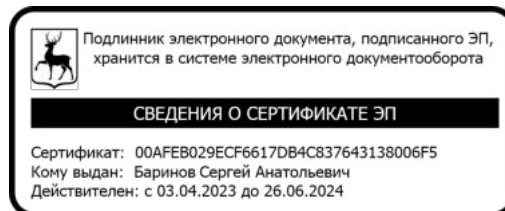
обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечить направление настоящего приказа в орган регистрации прав.

9. Рекомендовать администрации Тонкинского муниципального округа Нижегородской области, администрации Шарангского муниципального округа Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

10. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Министр



С.А.Баринов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу министерства  
имущественных и земельных  
отношений

Нижегородской области

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Сведения о границах публичного сервитута в целях  
строительства линейного объекта «Межпоселковый газопровод высокого  
давления от р.п.Тонкино до р.п.Шаранга Нижегородской области»

Площадь публичного сервитута – 376247 +/- 215 кв. м		
Система координат – МСК-52, зона картографической проекции: 3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	645855.19	3183451.1
2	645866.65	3183460.79
3	645635.81	3183735.57
4	645639.32	3183763.02
5	645627.99	3183772.86
6	645614.88	3183757.76
7	645497.09	3183860.03
8	645512.82	3183878.16
9	645501.53	3183887.96
10	645420.3	3183883.68
11	645240.22	3183889.87
12	645172.83	3183946.35
13	645198.29	3183996.4
14	645171.56	3184010.01
15	645167.46	3184001.96
16	645135.07	3184021.41
17	645136.61	3184023.98
18	645124.08	3184031.5
19	645166.6	3184148.51
20	645292.31	3184309.6
21	645494.58	3184512.09
22	645546.7	3184758.02
23	645541.81	3184759.05
24	645583.19	3184954.29
25	645391.18	3185002.05

26	645333.11	3185017.57
27	645228.51	3185035.96
28	645195.18	3185041.81
29	645148.35	3185052.6
30	645150.95	3185067.39
31	645136.17	3185069.99
32	645143.6	3185112.26
33	645152.47	3185110.7
34	645164.66	3185180.07
35	645097.19	3185201.95
36	645094.41	3185193.39
37	645044.15	3185209.69
38	644958.38	3185237.5
39	644965.79	3185260.33
40	644951.52	3185264.96
41	644935.01	3185251.91
42	644145.07	3185404.99
43	644143.36	3185396.16
44	644117.83	3185401.1
45	644119.54	3185409.94
46	644081.42	3185423.44
47	644077.42	3185402.82
48	644093.86	3185393.49
49	644087.49	3185375.95
50	644076.4	3185345.42
51	644014.87	3185360.72
52	643860.77	3185393.39
53	643735.11	3185413.22
54	643608.53	3185435.46
55	643524.13	3185441.32
56	643291.63	3185478.01
57	643022.96	3185525.23
58	642725.19	3185582.93
59	642510.56	3185609.16
60	642520.74	3185805.63
61	642481.34	3185908.1
62	642037.06	3185821.48
63	641910.39	3185785.09
64	641849.52	3185781.86
65	641843.29	3185795.19
66	641796.77	3185778.99
67	641798.89	3185774.46
68	641764.46	3185758.38

69	641762.34	3185762.91
70	641743.42	3185754.07
71	641552.95	3185727.19
72	639921.1	3185612.16
73	639920.75	3185617.14
74	639895.81	3185615.39
75	639896.16	3185610.4
76	639789.42	3185602.87
77	639789.05	3185607.86
78	639764.12	3185606.01
79	639764.48	3185601.12
80	639667.7	3185594.29
81	639335.09	3185565.01
82	639303.01	3185493.62
83	639124.33	3185528.25
84	639125.28	3185533.16
85	639079.59	3185542.01
86	638904.74	3185598.72
87	637981.77	3185880.33
88	637835.31	3185930.67
89	637761.22	3185960.56
90	637586.19	3186034.74
91	637433.79	3186084.16
92	637199.2	3186146.88
93	637182.18	3186100.02
94	637051.39	3186142.44
95	636856.03	3186152.56
96	636789.3	3185968.88
97	636736.47	3185719.68
98	636707.62	3185669.65
99	636540.98	3185672.46
100	636468.64	3185358.28
101	636420.61	3185165.19
102	636413.19	3185146.43
103	636382.79	3185153.99
104	636383.99	3185158.84
105	636400.74	3185220
106	636395.04	3185221.88
107	636374.96	3185161.01
108	636342.26	3185155.76
109	636342.61	3185153.46
110	636131.56	3185123.68
111	636091.75	3185122.96
112	636091.66	3185127.96

113	636066.67	3185127.51
114	636066.72	3185124.51
115	635626.29	3185116.58
116	635626.2	3185121.57
117	635584.71	3185120.83
118	635584.84	3185113.83
119	634768.97	3185099.13
120	634768.61	3185119.12
121	634753.61	3185118.85
122	634740.61	3185098.62
123	634631.77	3185096.66
124	634337.78	3185390.32
125	634124.13	3185356.35
126	633965.01	3185120.16
127	633945.45	3185095.1
128	633695.29	3185283.38
129	633503.31	3185433.21
130	633233.05	3185601.87
131	632863.7	3185758.41
132	632798.33	3185783.46
133	630869.12	3186601.08
134	630744.24	3186641.58
135	630568.58	3186723.37
136	630574.91	3186736.97
137	630552.25	3186747.52
138	630542.12	3186725.76
139	630200.35	3186884.9
140	630210.48	3186906.65
141	630196.88	3186912.99
142	630181.48	3186903.61
143	630060.7	3186959.85
144	629788.19	3187048.22
145	629723.44	3187147.8
146	629747.61	3187261.82
147	629642.06	3187367.24
148	629581.02	3187510.82
149	629536.34	3187526.17
150	629491.7	3187512.5
151	629257.56	3187746.38
152	629193.17	3187831.73
153	629189.66	3187831.05
154	629187.75	3187833.14
155	629189.15	3187837.05
156	629138.05	3187904.79
157	629078.24	3188007.88
158	629054.08	3188074.14
159	629063.72	3188091.54
160	629190.18	3188183.55
161	629196.64	3188197.17
162	629210.64	3188285.84
163	629233.52	3188383.46

164	629257.99	3188502.89
165	629240.73	3188508.14
166	629236.36	3188493.79
167	629233.73	3188485.19
168	629205.04	3188493.94
169	629212.04	3188516.9
170	629197.69	3188521.27
171	629178.45	3188502.58
172	629086.02	3188543.67
173	628884.08	3188633.45
174	628887.73	3188641.67
175	628779.54	3188689.77
176	628633.3	3189090.85
177	628624.84	3189087.77
178	628593.33	3189174.2
180	628611.28	3189195.01
181	628594.58	3189197.02
182	628585.86	3189198.06
183	628566.31	3189190.96
184	628163.19	3189226
185	628089.41	3189232.28
186	628090.24	3189243.52
187	628048.84	3189248.49
188	628038.05	3189238.07
189	628054.73	3189220.81
190	628039.56	3189206.14
191	627982.12	3189150.61
192	627975.86	3189157.08
193	627910.95	3189094.33
194	627528.68	3189351.86
195	627333.71	3189234.56
196	627212.61	3189230.26
197	626740.4	3189773.38
198	626701.05	3189742.56
199	626622.32	3189678.93
200	626638	3189659.81
201	626643.53	3189681.16
202	626696	3189728.3
203	626724.16	3189716.19
204	626750.07	3189738.9
205	627205.99	3189215.02
206	627338.12	3189219.71
207	627528.23	3189334.08
208	627912.65	3189075.1
209	627965.89	3189126.57
210	627989.41	3189121.49
211	628000.19	3189131.92
212	627986.29	3189146.3
213	628043.73	3189201.83
214	628054.94	3189212.67

215	628077.8	3189218.37
216	628575.3	3189175.12
217	628590.65	3189164.03
218	628619.21	3189085.71
219	628610.24	3189082.44
220	628628.18	3189030.43
221	628638.05	3189034.03
222	628767.62	3188678.65
223	628855.75	3188639.48
224	628859.81	3188615.78
225	628873.51	3188609.69
226	628881.64	3188627.97
227	629083.58	3188538.19
228	629075.46	3188519.92
229	629089.16	3188513.82
230	629105.89	3188524.41
231	629177.91	3188490.72
232	629201.82	3188483.42
233	629203.28	3188488.2
234	629229.08	3188480.33
235	629234.63	3188463.78
236	629195.1	3188282.91
237	629185	3188216.26
238	629178.28	3188193.43
239	629052.36	3188101.83
240	629037.65	3188075.43
241	629057.69	3188020.47
242	629058.47	3188020.21
243	629058.44	3188018.41
244	629064.15	3188002.65
245	629125.52	3187896.49
246	629246.21	3187736.51
247	629480.82	3187502.17
248	629531.01	3187517.55
249	629567.16	3187505.08
250	629629.4	3187358.69
251	629731.25	3187256.96
252	629707.48	3187144.84
253	629778.51	3187035.59
254	630055.2	3186945.86
255	630175.15	3186890.01
256	630173.04	3186885.48
257	630195.71	3186874.92
258	630197.82	3186879.46
259	630539.58	3186720.32
260	630537.47	3186715.79
261	630560.14	3186705.24
262	630562.25	3186709.77
263	630738.74	3186627.59
264	630810.29	3186594.28

265	630810.63	3186595.52
266	630814.49	3186594.47
267	630813.97	3186592.56
268	630857.4	3186572.34
269	630862.34	3186585.11
270	630869.52	3186582.51
271	630864.62	3186568.98
272	630894.04	3186555.28
273	630901.41	3186571.1
274	632792.72	3185769.54
275	632858.08	3185744.49
276	633226.11	3185588.52
277	633494.7	3185420.9
278	633686.17	3185271.48
279	633948.21	3185074.25
280	633977.16	3185111.34
281	634132.93	3185342.56
282	634332.59	3185374.3
283	634625.68	3185081.54
284	634769.24	3185084.13
285	634769.08	3185093.13
286	635584.94	3185107.83
287	635585.07	3185100.83
288	635626.56	3185101.58
289	635626.47	3185106.58
290	636066.9	3185114.51
291	636067.3	3185092.52
292	636082.3	3185092.79
293	636088.49	3185102.45
294	636202.39	3185118.52
295	636347.09	3185121.18
296	636377.57	3185133.03
297	636381.34	3185148.17
298	636412.39	3185140.44
299	636410.22	3185131.71
300	636441.27	3185123.99
301	636449.72	3185157.95
302	636435.16	3185161.57
303	636483.22	3185354.79
304	636552.88	3185657.26
305	636716.2	3185654.5
306	636750.65	3185714.25
307	636803.75	3185964.75
308	636866.34	3186137.01
309	637048.64	3186127.56
310	637191.33	3186081.28
311	637208.61	3186128.83
312	637429.54	3186069.77
313	637580.94	3186020.67
314	637755.49	3185946.69

315	637830.07	3185916.61
316	637977.15	3185866.06
317	638900.24	3185584.41
318	639095.8	3185520.99
319	639103.9	3185501.65
320	639118.62	3185498.8
321	639123.19	3185522.36
322	639207.42	3185506.05
323	639210.43	3185506.38
324	639211.39	3185505.27
325	639301.86	3185487.73
326	639300.15	3185478.9
327	639339.42	3185471.29
328	639342.27	3185486.01
329	639324.68	3185495.93
330	639345.74	3185550.89
331	639668.89	3185579.34
332	639765.53	3185586.15
333	639776.67	3185571.85
334	639791.63	3185572.96
335	639789.86	3185596.89
336	639896.58	3185604.41
337	639898.27	3185580.47
338	639913.23	3185581.53
339	639922.15	3185597.19
340	641554.52	3185712.26
341	641740.97	3185738.57
342	641763.57	3185724.85
343	641777.16	3185731.2
344	641767	3185752.94
345	641801.43	3185769.02
346	641811.59	3185747.28
347	641853.95	3185767.07
348	641912.89	3185770.2
349	642040.57	3185806.89
350	642471.86	3185890.97
351	642505.6	3185803.23
352	642494.85	3185595.97
353	642722.85	3185568.11
354	643020.24	3185510.47
355	643289.17	3185463.21
356	643522.44	3185426.4
357	643606.71	3185420.55
358	643732.65	3185398.42
359	643858.04	3185378.63
360	644011.5	3185346.1
361	644085.88	3185327.6
362	644107.18	3185386.21
363	644121.47	3185394.29
364	644142.22	3185390.27

365	644138.41	3185370.63
366	644153.14	3185367.78
367	644170.03	3185384.88
368	644911.27	3185241.23
369	644946.61	3185229.76
370	644955.33	3185228.09
371	644956.53	3185231.8
372	645042.3	3185203.98
373	645092.56	3185187.68
374	645091.02	3185182.93
375	645114.8	3185175.21
376	645126.94	3185171.28
377	645137.1	3185138.79
378	645132.77	3185114.16
379	645137.69	3185113.3
380	645129.04	3185064.05
381	645120.17	3185065.6
382	645115.86	3185040.98
383	645192.19	3185027.11
384	645329.87	3185002.91
385	645387.43	3184987.52
386	645565.51	3184943.23
387	645523.5	3184745.05
388	645525.8	3184744.56
389	645480.82	3184519.55
390	645298.95	3184337.45
391	645295.27	3184329.18
392	645281.05	3184319.55
393	645153.31	3184155.86
394	645109.94	3184036.49
395	645090.48	3184048.16
396	645081.73	3184033.59
397	645126.32	3184006.83
398	645131.98	3184016.26
399	645164.74	3183996.6
400	645142.25	3183952.41
401	645234.54	3183875.06
402	645472.42	3183866.88
403	645489.88	3183851.73
404	645493.15	3183855.5
405	645610.95	3183753.23
406	645606.09	3183747.63
1	645855.19	3183451.1

---

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу министерства  
имущественных и земельных  
отношений

Нижегородской области

от 29.12.2023 № 326-13-1113840/23

Расчет размера платы за публичный сервитут в целях строительства и эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения «Межпоселковый газопровод высокого давления от р.п.Тонкино до р.п.Шаранга Нижегородской области» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:04:0000000:193, 52:10:0000000:33, 52:10:0010008:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, относящихся к землям населенных пунктов, расположенных в Нижегородской области, Шарангском и Тонкинском муниципальных округах Нижегородской области

1.1. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:04:0000000:193, площадью 1413067 кв. м, с кадастровой стоимостью 4578337,08 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка × 0,01%:

$$4578337,08 \times 0,01\% = 457,83 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка × площадь части земельного участка:

$$457,83 / 1413067 \times 8402 = 2,72 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 10 лет использования:

$$2,72 \text{ руб} \times 10 = 27,20 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$4578337,08 \times 0,1\% = 4578,33 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:04:0000000:193 принимается в значении 4578,33 руб.

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство  
имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН —5260417980; КПП —526001001;

Счет получателя —03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по  
Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя —40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) —14311105410040000120;

Код ОКТМО — 22652000.

1.2. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части  
земельного участка с кадастровым номером 52:10:0000000:33, площадью  
1680620 кв. м, с кадастровой стоимостью 4672123,60 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования  
за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка ×  
0,01%:

$4672123,60 \times 0,01\% = 467,21$  руб.;

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в  
отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут  
за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь  
земельного участка × площадь части земельного участка:

$467,21/1680620 \times 46238 = 12,85$  руб.;

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного  
участка за 10 лет использования:

$12,85 \times 10 = 128,50$  руб.

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса  
Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении  
земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной  
собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на  
три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой  
стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок  
сервитута:

$4672123,60 \times 0,1\% = 4672,12$  руб.

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части  
земельного участка с кадастровым номером 52:10:0000000:33 принимается  
в значении 4672,12 руб.

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство  
имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН —5260417980; КПП —526001001;

Счет получателя —03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по  
Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя —40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) —14311105410040000120;

Код ОКТМО — 22656000.

1.3. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:10:0010008:1, площадью 15038 кв. м, с кадастровой стоимостью 2805338,90 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка × 0,01%:

$$2805338,90 \times 0,01\% = 280,53 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка × площадь части земельного участка:

$$280,53 / 15038 \times 112 = 2,05 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 10 лет использования:

$$2,05 \times 10 = 20,50 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$2805338,90 \times 0,1\% = 2805,33 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:10:0010008:1 принимается в значении 2805,33 руб.

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН —5260417980; КПП —526001001;

Счет получателя —03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя —40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) —14311105410040000120;

Код ОКТМО — 22656000.

1.4. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, относящихся к землям населенных пунктов, расположенных по адресу: Нижегородская область, Тонкинский муниципальный округ Нижегородской области:

согласно среднему уровню кадастровой стоимости объектов недвижимости (земель сельскохозяйственного назначения, земель

населенных пунктов, земель промышленности и иного специального назначения, земель лесного фонда, земель запаса), на территории Нижегородской области, по муниципальным районам (городским округам) в разрезе населенных пунктов по состоянию на 1 января 2022 года, утвержденному приказом министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 28 октября 2022 г. № 326-13-772354/22, средний уровень удельного показателя кадастровой стоимости (далее - УПКС) по Тонкинскому муниципальному округу со средним значением для населенного пункта составляет 6,65 руб./кв.м.

Кадастровая стоимость, руб. – УПКС земельного участка × площадь земельного участка.

$$6,65 \text{ руб./кв.м.} \times 27296 \text{ кв.м} = 181518,40 \text{ руб.};$$

размер платы за публичный сервитут за каждый год использования на весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка × 0,01 %:

$$181518,40 \times 0,01\% = 18,15 \text{ руб.};$$

размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка на 10 лет использования:

$$18,15 \times 10 = 181,51 \text{ руб.}$$

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН —5260417980; КПП —526001001;

Счет получателя —03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя —40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) —14311105410140000120;

Код ОКТМО —22652000.

1.5. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, относящихся к землям населенных пунктов, расположенных по адресу: Нижегородская область, Шарангский муниципальный округ Нижегородской области:

согласно среднему уровню кадастровой стоимости объектов недвижимости (земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности и иного специального назначения, земель лесного фонда, земель запаса), на территории Нижегородской области, по муниципальным районам (городским округам) в разрезе населенных пунктов по состоянию на 1 января 2022 года, утвержденному приказом министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 28 октября 2022 г. № 326-13-772354/22, средний уровень удельного показателя кадастровой стоимости (далее - УПКС) по Шарангскому муниципальному округу со средним значением для населенного пункта составляет 5,12 руб./кв.м.

Кадастровая стоимость, руб. – УПКС земельного участка × площадь земельного участка.

$5,12 \text{ руб./кв.м.} \times 52398 \text{ кв.м} = 268277,76 \text{ руб.};$

размер платы за публичный сервитут за каждый год использования на весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка × 0,01 %:

$268277,76 \times 0,01\% = 26,83 \text{ руб.};$

размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка на 10 лет использования:

$2682,76 \times 10 = 268,3 \text{ руб.}$

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН —5260417980; КПП —526001001;

Счет получателя —03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя —40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) —14311105410140000120;

Код ОКТМО — 22656000.

2. Общий размер платы за устанавливаемый публичный сервитут таким образом составляет: 12505,59 руб. за весь период.

---