



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

12 ФЕВ 2024

25083-330-004-01-03/114

**П Р И К А З**

27 декабря 2023 г.

№ 07-01-03/114

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила  
землепользования и застройки города  
Нижнего Новгорода применительно к  
населенным пунктам, входящим в состав  
административно-территориального  
образования Новинский сельсовет,  
входящего в состав городского округа город  
Нижний Новгород, и территории городского  
округа город Нижний Новгород за границами  
этих населенных пунктов, утвержденные  
решением Сельского Совета Новинского  
сельсовета Богородского муниципального  
района Нижегородской области от 19 июня  
2013 г. № 126**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 11 декабря 2023 г. № 07-01-02/65 «О подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований, входящих в состав Нижегородской агломерации»  
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно - территориального образования Новинский сельсовет, входящего в состав городского округа город Нижний Новгород, и территории городского округа город Нижний Новгород за границами этих населенных пунктов, утвержденные решением Сельского Совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 19 июня 2013 г. № 126 (далее - Правила землепользования и застройки), предусматривающие изложение карты границ зон с особыми условиями использования территории (приаэродромные территории) статьи 43 части II «Карта градостроительного зонирования», статьи 52 «Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)» части III «Градостроительные регламенты» в новой редакции.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ:

- главе города Нижнего Новгорода:

- в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

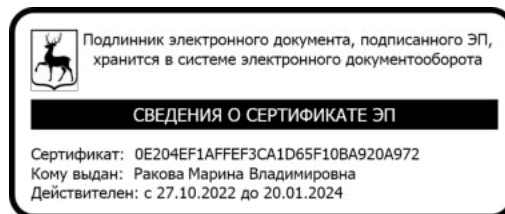
3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

3.2. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



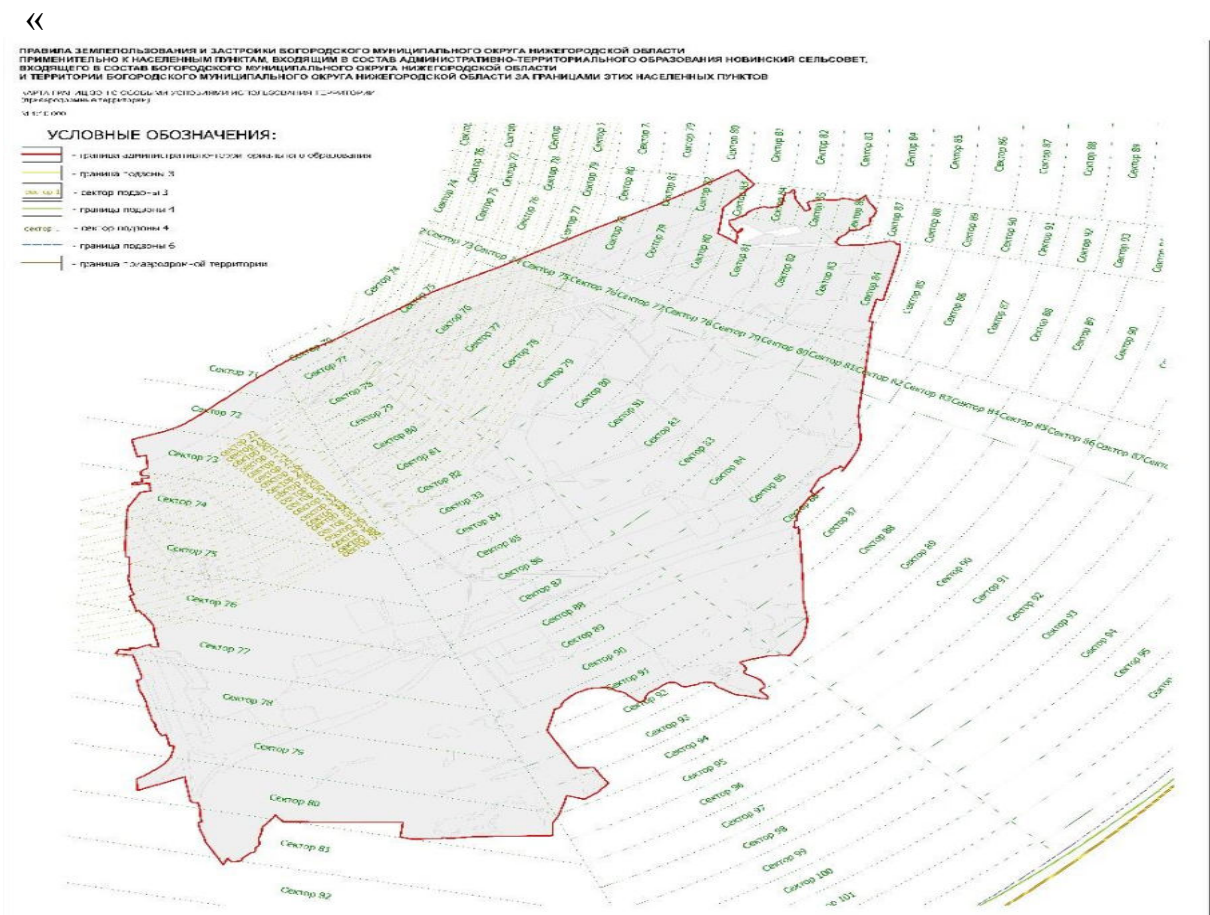
М.В. Ракова

Приложение  
к приказу министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 27 декабря 2023 г. № 07-01-03/114

**ИЗМЕНЕНИЯ**

**в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода  
применительно к населенным пунктам, входящим в состав  
административно-территориального образования Новинский сельсовет,  
входящего в состав городского округа город Нижний Новгород, и  
территории городского округа город Нижний Новгород за пределами этих  
населенных пунктов, утвержденные решением Сельского Совета  
Новинского сельсовета Богородского муниципального района  
Нижегородской области от 19 июня 2013 г. № 126**

1. Карту границ зон с особыми условиями использования территории (приаэродромные территории) статьи 43 части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки изложить в новой редакции:



2. Статью 52 «Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)» части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки изложить в новой редакции:

**«Статья 52 «Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)»**

Наименование подзоны		Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	
Подзона 3	сектор 1	228.66 м	запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, указанные для соответствующих секторов;  строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчётов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года, указанных для соответствующих секторов
	сектор 2	128.66 м	
	сектор 20	140.00 м – 145.00 м	
	сектор 21	135.00 м – 140.00 м	
	сектор 22	128.66 м – 135.00 м	
	сектор 23	145.00 м – 150.00 м	
	сектор 24	150.00 м – 155.00 м	
	сектор 25	155.00 м – 160.00 м	
	сектор 26	160.00 м – 165.00 м	
	сектор 27	165.00 м – 170.00 м	
	сектор 28	170.00 м – 175.00 м	
	сектор 29	175.00 м – 180.00 м	
	сектор 30	180.00 м – 185.00 м	
	сектор 31	185.00 м – 190.00 м	
	сектор 32	190.00 м – 195.00 м	
	сектор 33	195.00 м – 200.00 м	
	сектор 34	200.00 м – 205.00 м	
	сектор 35	205.00 м – 210.00 м	
	сектор 36	210.00 м – 215.00 м	
сектор 37	215.00 м – 220.00 м		
сектор 38	220.00 м – 225.00 м		
сектор 39	225.00 м – 228.66 м		
Подзона 4	сектор 71	220.00 м – 240.00 м	запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;  в пределах четвертой подзоны запрещается, без согласования с оператором аэродрома, размещение объектов, превышающих абсолютные высотные ограничения, указанные для соответствующих секторов
	сектор 72	240.00 м – 260.00 м	
	сектор 73	260.00 м – 280.00 м	
	сектор 74	280.00 м – 300.00 м	
	сектор 75	300.00 м – 320.00 м	
	сектор 76	320.00 м – 340.00 м	
	сектор 77	340.00 м – 360.00 м	
	сектор 78	360.00 м – 380.00 м	
	сектор 79	380.00 м – 400.00 м	
	сектор 80	400.00 м – 420.00 м	
	сектор 81	420.00 м – 440.00 м	
	сектор 82	440.00 м – 460.00 м	
	сектор 83	460.00 м – 480.00 м	
	сектор 84	480.00 м – 500.00 м	
	сектор 85	500.00 м – 520.00 м	

<b>Наименование подзоны</b>		<b>Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности</b>	
	сектор 86	520.00 м – 540.00 м	
	сектор 87	540.00 м – 560.00 м	
	сектор 88	560.00 м – 580.00 м	
	сектор 89	580.00 м – 600.00 м	
	сектор 90	600.00 м – 620.00 м	
	сектор 91	620.00 м – 640.00 м	
	сектор 92	640.00 м – 660.00 м	
	сектор 93	660.00 м – 680.00 м	
	сектор 94	680.00 м – 700.00 м	
	сектор 95	700.00 м – 720.00 м	
Подзона 6	<p>запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;</p> <p>допускается размещать объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами, в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1 (4) Положения о приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460.</p>		

».

---