



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

13 ФЕВ 2024

15098-330-004-15/5

**П Р И К А З**

4 декабря 2023 г.

№

04-15/5

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в генеральный  
план городского округа город Выкса  
Нижегородской области, утвержденный  
решением Совета депутатов городского  
округа город Выкса Нижегородской области  
от 17 декабря 2013 г. № 87**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 4 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протоколов публичных слушаний от 25 сентября 2023 г., от 26 сентября 2023 г., от 28 сентября 2023 г., заключения о результатах публичных слушаний от 29 сентября 2023 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план городского округа город Выкса Нижегородской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 17 декабря 2013 г. № 87 (далее – Генеральный план городского округа город Выкса), в части:

- изменения функциональной зоны «Залесенные территории (земли сельхозназначения)» на функциональную зону «Производственная зона» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:53:0010112:167, 52:53:0010112:175, 52:53:0010112:3, 52:53:0010112:134;

- изменения функциональной зоны «Территория промышленных, коммунально-складских, транспортных и прочих предприятий»

на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:53:0030904:1099, 52:53:0030904:1098, 52:53:0030904:80, 52:53:0030910:62, 52:53:0030910:63, 52:53:0030910:64, а также территории, расположенной в д. Шиморское по ул. Мичурина;

- изменения функциональной зоны «Территория центра, подцентра (зона деловой и коммерческой активности)» на функциональную зону «Зона транспортной инфраструктуры» для земельного участка с кадастровым номером 52:52:0010402:15;

- изменения функциональной зоны «Территория центра, подцентра (зона деловой и коммерческой активности)» на функциональную зону «Зона транспортной инфраструктуры» для земельного участка с кадастровым номером 52:52:0010402:9;

- включения земельного участка с кадастровым номером 52:53:0010101:144 в границу населенного пункта с. Туртапка и изменения функциональной зоны «Луга, сенокосы, пастбища» на функциональную зону «Зона кладбищ»;

- изменения функциональной зоны «Застройка малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей включая мансардный)/резерв» на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:52:0040310:1, 52:52:0040310:12, 52:52:0040310:14, 52:52:0040310:15, 52:52:0040310:16, 52:52:0040310:220, 52:52:0040310:223, 52:52:0040310:3, 52:52:0040310:42, 52:52:0040310:46, 52:52:0040310:49, 52:52:0040310:5, 52:52:0040310:6, 52:52:0040311:1, 52:52:0040311:179, 52:52:0040311:2, 52:52:0040311:30, 52:52:0040311:5 и земельных участков из неразграниченной собственности;

- изменения функциональной зоны «Застройка малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей включая мансардный)/резерв» на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:52:0040301:114, 52:52:0040301:123, 52:52:0040301:3, 52:52:0040301:61, 52:52:0040301:77, 52:52:0040301:78, 52:52:0040301:79, 52:52:0040301:80, 52:52:0040301:81, 52:52:0040301:82, 52:52:0040301:83, 52:52:0040301:84, 52:52:0040301:85, 52:52:0040301:86, 52:52:0040301:87, 52:52:0040301:88, 52:52:0040301:89, 52:52:0040301:90, 52:52:0040301:91, 52:52:0040301:94, 52:52:0040301:95, 52:52:0040301:96, 52:52:0040301:97 и земельных участков из неразграниченной собственности;

- изменения функциональных зон «Территория промышленных, коммунально-складских, транспортных и прочих предприятий» и «Территория

санитарно-защитной зоны с элементами зеленых насаждений специального назначения» на функциональную зону «Общественно-деловые зоны» для земельного участка с кадастровым номером 52:52:0000000:1981;

- изменения функциональной зоны «Озелененные территории общего пользования» на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:52:0040118:24, 52:52:0040118:25, 52:52:0040118:3;

- изменения функциональных зон «Территория центра, подцентра (зона деловой и коммерческой активности)» и «Застройка многоэтажными жилыми домами (9 этажей и выше)/резерв» на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:52:0040117:3, 52:52:0040117:32, 52:52:0040117:28, 52:52:0040117:13, 52:52:0040117:14, 52:52:0040117:15;

- изменения функциональных зон «Территория центра, подцентра (зона деловой и коммерческой активности)» и «Застройка многоэтажными жилыми домами (9этажей и выше)/резерв» на функциональную зону «Общественно-деловые зоны» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:52:0040111:20, 52:52:0040111:21, 52:52:0040111:10, 52:52:0040111:487, 52:52:0040111:488, 52:52:0040111:489, 52:52:0040111:491, 52:52:0040111:3, 52:52:0040111:34, 52:52:0040111:4, 52:52:0040111:492;

- изменения функциональных зон «Луга, сенокосы, пастбища», «Залесенные территории (земли сельхозназначения)» и «Территория промышленных, коммунально-складских, транспортных и прочих предприятий/резерв» на функциональную зону «Производственная зона» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:53:0010203:10, 52:53:0010203:104, 52:53:0010203:11, 52:53:0010203:13, 52:53:0010203:135, 52:53:0010203:15, 52:53:0010203:16, 52:53:0010203:18, 52:53:0010203:21, 52:53:0010203:3, 52:53:0010203:360, 52:53:0010203:364, 52:53:0010203:365, 52:53:0010203:386, 52:53:0010203:388, 52:53:0010203:391, 52:53:0010203:393, 52:53:0010203:395, 52:53:0010203:397, 52:53:0010203:398, 52:53:0010203:4, 52:53:0010203:401, 52:53:0010203:402, 52:53:0010203:5, 52:53:0010203:7, 52:53:0010203:710, 52:53:0010203:714, 52:53:0010203:717, 52:53:0010203:726, 52:53:0010203:748, 52:53:0010203:795, 52:53:0010203:796, 52:53:0010203:8, 52:53:0010203:812, 52:53:0010203:815, 52:53:0010203:821, 52:53:0020107:284, 52:53:0020107:285 и земельных участков из неразграниченной собственности;

- изменения функциональной зоны «Территория санитарно-защитной зоны с элементами зеленых насаждений специального назначения» на функциональную зону «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами»

(от 5 до 8 этажей, включая мансардный)» для земельного участка с кадастровым номером 52:52:0010801:356;

- изменения функциональной зоны «Луга сенокосы пастбища» на функциональную зону «Зона разработки полезных ископаемых» для земельного участка с кадастровым номером 52:53:0010420:48, 52:53:0010420:46, 52:53:0010420:51;

- включения земельного участка с кадастровым номером 52:53:0040104:432 в границы населенного пункта с. Нижняя Веря и изменения функциональной зоны «Территория промышленных, коммунально-складских, транспортных и прочих предприятий» на функциональную зону «Общественно-деловые зоны»;

- изменения функциональной зоны «Зона озелененных территорий общего пользования» на функциональную зону «Производственная зона» для земельного участка с кадастровым номером 52:53:0010402:65, а также отображения санитарно-защитной зоны для промплощадки общества с ограниченной ответственностью «Промстройинвест», расположенной по адресу: Нижегородская область, Выксунский район, р.п. Досчатое, ул. Советская, сооружение 50 (земельный участок с кадастровым номером 52:53:0010402:65);

- изменение функциональных зон «Территория санитарно-защитной зоны с элементами зеленых насаждений специального назначения» и «Территория промышленных, коммунально-складских, транспортных и прочих предприятий» на функциональную зону «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:52:0010801:1, 52:52:0010801:12, 52:52:0010801:13, 52:52:0010801:15, 52:52:0010801:2, 52:52:0010801:20, 52:52:0010801:21, 52:52:0010801:211, 52:52:0010801:214, 52:52:0010801:215, 52:52:0010801:22, 52:52:0010801:227, 52:52:0010801:23, 52:52:0010801:231, 52:52:0010801:232, 52:52:0010801:237, 52:52:0010801:24, 52:52:0010801:3, 52:52:0010801:32, 52:52:0010801:35, 52:52:0010801:359, 52:52:0010801:36, 52:52:0010801:362, 52:52:0010801:368, 52:52:0010801:370, 52:52:0010801:38, 52:52:0010801:39, 52:52:0010801:4, 52:52:0010801:40, 52:52:0010801:44, 52:52:0010801:45, 52:52:0010801:47, 52:52:0010801:48, 52:52:0010801:5, 52:52:0010801:55, 52:52:0010801:59, 52:52:0010801:6, 52:52:0010801:64, 52:52:0010801:65, 52:52:0010801:67, 52:52:0010801:68, 52:52:0010801:69, 52:52:0010801:7, 52:52:0010801:72, 52:52:0010801:73, 52:52:0010801:738, 52:52:0010801:74, 52:52:0010801:740, 52:52:0010801:741, 52:52:0010801:743, 52:52:0010801:744, 52:52:0010801:745, 52:52:0010801:746, 52:52:0010801:75, 52:52:0010801:750, 52:52:0010801:751, 52:52:0010801:752, 52:52:0010801:77, 52:52:0010801:78, 52:52:0010801:79,

52:52:0010801:8, 52:52:0010801:80, 52:52:0010801:81, 52:52:0010801:82,  
 52:52:0010801:83, 52:52:0010801:84, 52:52:0010801:85, 52:52:0010801:86,  
 52:52:0010801:87, 52:52:0010801:88, 52:52:0010801:89, 52:52:0010801:9,  
 52:52:0010802:2, 52:52:0010802:3, 52:52:0010803:1918, 52:52:0010803:35,  
 52:52:0010803:42, 52:52:0010803:43, 52:52:0010803:44, 52:52:0010803:45,  
 52:52:0010803:46, 52:52:0010804:11, 52:52:0010804:12, 52:52:0010804:13,  
 52:52:0010804:14, 52:52:0010804:15, 52:52:0010804:16, 52:52:0010804:17,  
 52:52:0010804:18, 52:52:0010804:19, 52:52:0010804:21, 52:52:0010804:22,  
 52:52:0010804:26, 52:52:0010804:27, 52:52:0010804:28, 52:52:0010804:30,  
 52:52:0010804:31, 52:52:0010804:34, 52:52:0010804:432, 52:52:0010804:435,  
 52:52:0010804:5, 52:52:0010804:7, 52:52:0010804:8, 52:52:0010804:9,  
 52:52:0010809:486, а так же земельных участков из неразграниченной  
 собственности;

- изменение функциональной зоны «Территория санитарно-защитной зоны с элементами земельных насаждений специального назначения» на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:52:0020706:13, 52:52:0020706:2, 52:52:0020706:20, 52:52:0020706:21, 52:52:0020706:231, 52:52:0020706:24, 52:52:0020706:25, 52:52:0020706:27, 52:52:0020706:5, 52:52:0020709:20, 52:52:0020709:26, 52:52:0020709:30, 52:52:0020709:31, 52:52:0020709:39;

- изменение функциональной зоны «Территория промышленных, коммунально-складских, транспортных и прочих предприятий» на функциональную зону «Общественно-деловые зоны» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:52:0020709:4, 52:52:0020708:1, 52:52:0020708:10, 52:52:0020708:11, 52:52:0020708:12, 52:52:0020708:13, 52:52:0020708:14, 52:52:0020708:15, 52:52:0020708:16, 52:52:0020708:18, 52:52:0020708:2, 52:52:0020708:21, 52:52:0020708:22, 52:52:0020708:23, 52:52:0020708:4, 52:52:0020708:6, 52:52:0020708:63, 52:52:0020708:64, 52:52:0020708:65, 52:52:0020708:66, 52:52:0020708:67, 52:52:0020708:7, 52:52:0020708:8, 52:52:0020708:9, 52:52:0020708:97, 52:52:0020711:21, 52:52:0020711:4;

- изменение функциональной зоны «Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, попадающая в санитарно-защитную зону (подлежит выносу)» на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», а также функциональной зоны «Территория промышленных, коммунально-складских, транспортных и прочих предприятий» на функциональные зоны «Производственная зона» и «Зона озелененных территорий специального назначения» для территории, расположенной в северной части р.п. Досчатое, в районе ул. Шаталова.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящий приказ главе местного самоуправления городского округа город Выкса Нижегородской области.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать главе местного самоуправления городского округа город Выкса Нижегородской области:

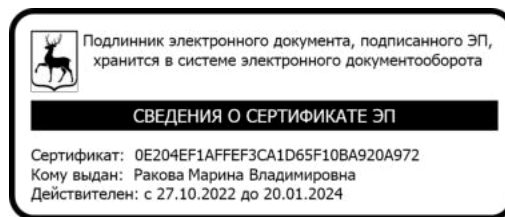
3.1. Обеспечить размещение Генерального плана городского округа город Выкса, утвержденного настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Обеспечить опубликование Генерального плана городского округа город Выкса, утвержденного настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.3. Обеспечить размещение Генерального плана городского округа город Выкса, утвержденного настоящим приказом, на официальном сайте администрации городского округа город Выкса Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



М.В.Ракова

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 4 декабря 2023 г. № 04-15/5

### ИЗМЕНЕНИЯ

#### **в генеральный план городского округа город Выкса Нижегородской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 17 декабря 2013 г. № 87**

1. В статье 12 «Предложения по изменению границ населенных пунктов» главы 2 «Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения» тома I «Положение о территориальном планировании»:

1.1. Абзац пятый изложить в следующей редакции:

«2) в село Туртапка – земельный участок с номером 52:53:0010112:54, земельный участок кадастрового квартала с номером 52:53:0010112 под зону индивидуальной жилой застройки, земельный участок с кадастровым номером 52:53:0010101:144 под зону кладбищ присоединяемые с южной и западной стороны общей площадью 27,9 га.».

1.2. Абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«7) в село Нижняя Верея – земельный участок кадастрового квартала с номером 52:53:0040005 под зону индивидуальной жилой застройки, земельный участок с кадастровым номером 52:53:0040104:432 присоединяемые с южной и западной стороны, общей площадью 63,65 га.».

1.3. Абзац семнадцатый изложить в следующей редакции:

«Итого перевод земель из категории сельскохозяйственного назначения в категорию земли населенных пунктов составляет 1289,5 га.».

1.4. Абзац восемнадцатый изложить в следующей редакции:

«Функциональные зоны территории населенных пунктов имеют предельно-допустимые параметры, которые представлены в таблице:

№№ п/п	Функциональные зоны	Кoeffи- циент застройки	Кoeffициент плотности застройки	Плотность населения (чел./га)	Площадь зона (га)
1	Жилая зона, в том числе:	-	-	-	-
-	зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания; зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,2	0,4	15	4229,35

-	зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки	0,4	0,8	150	301,0
-	зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки; зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	0,4	0,8	320	190,3
-	зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки; зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	0,4	1,2	450	42,4
2.	Общественно-деловая зона	1,0	3,0	-	153,4
3.	Зона транспортной инфраструктуры	-	-	-	159,95
4.	Производственная зона в том числе:	0,6	1,8	-	1885,5
-	зона добычи полезных ископаемых	-	-	-	60,04
5.	Рекреационная зона	-	-	-	1281,0
6.	Зона сельскохозяйственного использования	-	-	-	480,3
7.	Зона специального значения	-	-	-	19,0

».

2. Таблицу «Основные технико-экономические показатели» главы 1 «Общие положения о территориальном планировании» изложить в следующей редакции:

**«Основные технико-экономические показатели»**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Исходный год	I очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1.	Территория всего, в том числе:	тыс. га	186,6	-	186,6
1.1	Земли сельскохозяйственного назначения	тыс. га	26,8	-	25,22
1.2	Земли населенных пунктов, в том числе:	тыс. га	8,5	-	10,3
	- Жилая зона	тыс. га	2,2		4,7
	- Öffentlich-деловая зона	тыс. га	0,1		0,2
	- Зона транспортной инфраструктуры	тыс. га	0,1		0,2
	- Производственная зона	тыс. га	0,9		1,6
	- Рекреационные зоны	тыс. га	1,2		1,3
	- Зона сельскохозяйственного использования	тыс. га	1,1		0,5
	- Зона акваторий	тыс. га	0,8		0,8

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Исходный год	I очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
	- Зона специального назначения	тыс. га	0,003		0,02
	- Зона фонда перераспределения городских земель	тыс. га	-		0,3
1.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, земли обороны и безопасности	тыс. га	0,7	-	0,98
1.4	Земли лесного фонда, в том числе:	тыс. га	144,9	-	144,3
1.5	Земли особо охраняемых территорий	тыс. га	0,1	-	0,1
1.6	Земли водного фонда	тыс. га	1,3	-	1,3
1.7	Земли запаса	тыс. га	4,3	-	4,3
2.	Население				
2.1	Численность населения городского округа, в том числе:	тыс. чел.	84,5	92,9	96,3
	- городское население	тыс. чел.	71,3	69,8	73,2
	- сельское население	тыс. чел.	13,2	13,2	13,2
	- население в жилых зонах рынка недвижимости	тыс. чел.	-	9,9	9,9
2.2	Возрастная структура населения:	%	100,0	100,0	100,0
	- моложе трудоспособного возраста	% к общей численности	17,2	17,1	17,1
	- трудоспособный возраст	% к общей численности	59,7	58,7	58,0
	- старше трудоспособного возраста	% к общей численности	23,1	24,2	24,9
2.3	Трудозанятое население В том числе:				
	- градообразующая группа	% к общей численности	33,8	33,9	34,6
	- обслуживающая группа	% к общей численности	15,2	15,3	15,5
3.	Жилищный фонд				
3.1	Всего В том числе:	тыс. м <sup>2</sup> общ. площади/%	2049,4/ 100,0	2874,1/ 100,0	2991,1/ 100,0
	- Существующий сохраняемый	тыс. м <sup>2</sup> общ. площади/%	-	1994,1/66, 7	1994,1/66,7
	- Новое строительство	тыс. м <sup>2</sup> общ.	-	970,0/33,3	999,0/33,3

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Исходный год	I очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
		площади/%			
3.2	Распределение жилищного фонда по этажности, В том числе:	тыс. м <sup>2</sup> общ. площади/%	-	2874,1/ 100,0	2891,1/ 100,0
	-индивидуальный	тыс. м <sup>2</sup> общ. площа ди/%	-	1591,9/44, 0	1591,9/44,0
	- малоэтажный 2-4 этажа	тыс. м <sup>2</sup> общ. площади/%	-	389,3/14,8	389,3/14,8
	- среднеэтажный 5-8 этаж.	тыс. м <sup>2</sup> общ. площади/%	-	697,0/35,2	697,0/35,2
	- многоэтажный 9и более этажей	тыс. м <sup>2</sup> общ. площади/%	-	196,9/6,0	196,9/6,0
3.3	Структура нового жилищного строительства, в том числе:	тыс. м <sup>2</sup> общ. площади/%	-	970,0/ 100,0	970,0/ 100,0
	-индивидуальный	тыс. м <sup>2</sup> общ. площади/%	-	717,0/70,0	717,0/70,0
	- малоэтажный 2-4 этажа	тыс. м <sup>2</sup> общ. площади/%	-	92,5/9,0	92,5/9,0
	- среднеэтажный 5-8 этаж.	тыс. м <sup>2</sup> общ. площади/%	-	85,0/16,0	85,0/16,0
	- многоэтажный 9 и более этажей	тыс. м <sup>2</sup> общ. площади/%	-	75,5/5,0	75,5/5,0
3.4	- Средняя обеспеченность общей площадью на 1 человека в поселениях	м <sup>2</sup> /чел.	24,2	31,5	30,4
	- Средняя обеспеченность общей площадью на 1 человека в зонах рынка недвижимости	м <sup>2</sup> /чел.	-	60,0	60,0
3.5	Средне ежегодный ввод жилого фонда	тыс. м <sup>2</sup> общ. площади	-	199,0	45,2
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания				
4.1	Объекты дошкольных учреждений	мест	4907	7607	7607
4.2	Объекты учебно- образовательных учреждений	мест	11342	13332	13332

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Исходный год	I очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
4.3	Объекты здравоохранения				
	- поликлиники	посещений в смену	1475	2715	2715
	- больницы	коек	560	1280	1280
4.4	Объекты жилищно-коммунального хозяйства	объект			
	- бани, сауны	мест	205	495	495
	- пожарные депо	машин	19	60	60
	- гостиницы	мест	60	475	475
5.	Ритуальное обслуживание населения				
5.1	Кладбища	га	102,1	117,1	132,6
6.	Зона мест общего пользования	га/м <sup>2</sup> на чел.	82,0/9,7	239,0/25,2	239,0/ 24,3
7.	Инженерное оборудование				
7.1	Электроснабжение				
	- количество понизительных подстанций 110, 35 кВ,	шт.	16	19	19
	- Количество понизительных подстанций 500 кВ,	шт.	1	2	2
	- Вновь подключаемая электрическая нагрузка	кВт	-	222050	222050
7.2	Телефонизация				
	- количество телефонных станций	шт.	19	19	19
	- количество телефонов	шт.	26917	37597	37597
7.3	Радиофикация				
	- количество радиоточек	шт.	2631	11611	11611
7.4	Теплоснабжение				
	- Расход тепла всего	МВт	760,7	1029,38	1104,2
	- Протяженность тепловых сетей	км	115,0	125,0	135,0
7.5	Газоснабжение				
	- Расход газа всего	тыс. м <sup>3</sup> /год	386917,6	449552,0	477231,6
	- Протяженность газопроводов высокого давления	км	130,0	197,0	297,0
7.6	Водоснабжение				
	- Водопотребление	м <sup>3</sup> /сут.	-	82106	88246
7.7	Водоснабжение				
	- Общее поступление сточных вод	м <sup>3</sup> /сут.	-	32136	38400
8.0	Инженерная подготовка территории				
8.1	<u>Городская территория</u>				

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Исходный год	I очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
	- Защита от затопления паводками:				
	а) подсыпка	тыс.м <sup>3</sup>	-	748.4	748.4
	б) устройство дамбы обвалования	шт./км	-	6/6.3	6/6.3
	в) повышение отметок дорог	км	-	3.9	5.6
	- Защита от подтопления				
	а) устройство дренажа	га	-	28.0	70.0
	б) подсыпка	тыс.м <sup>3</sup>	-	546.0	546.0
	в) расчистка существующих водотоков	км	-	6.6	6.6
3	- Устройство берегоукрепления	км	-	10.0	12.4
	- Расчистка водоемов	шт./га	-	31/246.9	32/247.3
	- Реконструкция дамбы	шт./км	-	1/0.05	2/0.75
	- Реконструкция водопропускных сооружений	шт.	-	9	9
	- Устройство водопропускных сооружений	шт.	-	11	15
	- Противоэрозионные мероприятия в оврагах	га	-	10.3	10.3
8.2	Сельская территория				
	- Расчистка водоемов	га	-	8/2.82	10/19.82
9.0	Дорожно-транспортная инфраструктура				
9.1	Улично-дорожная сеть:				
	- Автомобильные дороги регионального значения/ магистральные улицы районного значения в границах населённых пунктов	км	74,419	93,1	93,1
	- Автомобильные дороги межмуниципального значения/ магистральные улицы районного значения в границах населённых пунктов	км	167,447	178,9	190,3
	- Автомобильные дороги местного значения	км	58,2	95,681	95,681
	- Магистральные улицы районного значения	км	48,1	82,3	87,5
9.2	Искусственные сооружения на улично-дорожной сети:				
	- Автомобильная развязка в двух уровнях	объект	-	1	1
	- Неохраняемые ж/д переезды	объект	-	-	1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Исходный год	I очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
	- Мосты, путепроводы	объект	18	23	27
	- Дамбы	объект	8	9	9
	- Крупные автомобильные кольцевые развязки в одном уровне	объект	-	5	6
9.3	Сооружения для обслуживания хранения транспортных средств:				
	- Открытые автостоянки	м/мест	40	40	680
	- Гаражи для автомобилей, принадлежащих гражданам (одноэтажные)	м/мест	7980	7980	8577
	- Гаражи для автомобилей, принадлежащих гражданам (двухэтажные)	м/мест	-	-	3850
	- Автозаправочные станции	1 колонка	48	48	52
	Станции технического обслуживания	1 пост	20	157	219
	-Автотранспортное предприятие	1 объект	1	1	1
9.4	Объекты внешнего транспорта:				
	- Автостанция	1 объект	1	1	1
	-Подъездные железнодорожные пути	км	16,6	16,6	29,5
	- Организация канала «Река Ока – пруд Досчатинский»	км	-	-	3,5
	- Лодочные станции	объект	-	-	2
	- Причал	объект	1	1	2
	- Яхт-клуб	объект	-	-	1
10	Ориентировочная стоимость I очереди реализации	млн. руб.	-	45738,2	-

».

3. В карты генерального плана внести следующие изменения:

3.1. Изменить функциональную зону «Залесенные территории (земли сельхозназначения)» на функциональную зону «Производственная зона» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:53:0010112:167, 52:53:0010112:175, 52:53:0010112:3, 52:53:0010112:134:

- в карте «Проектный план. Сводная карта. Зонирование территории» согласно приложению 1.1 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов транспортной инфраструктуры» согласно приложению 1.2 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов культурно-бытовой и социальной инфраструктуры» согласно приложению 1.3 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и канализация)» согласно приложению 1.4 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (теплогазоснабжения)» согласно приложению 1.5 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение и связь)» согласно приложению 1.6 к настоящим изменениям.

3.2. Изменить функциональную зону «Территория промышленных, коммунально-складских, транспортных и прочих предприятий» на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:53:0030904:1099, 52:53:0030904:1098, 52:53:0030904:80, 52:53:0030910:62, 52:53:0030910:63, 52:53:0030910:64, а также территории, расположенной в д. Шиморское по ул. Мичурина:

- в карте «Проектный план. Сводная карта. Зонирование территории» согласно приложению 2.1 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов транспортной инфраструктуры» согласно приложению 2.2 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов культурно-бытовой и социальной инфраструктуры» согласно приложению 2.3 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и канализация)» согласно приложению 2.4 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (теплогазоснабжения)» согласно приложению 2.5 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение и связь)» согласно приложению 2.6 к настоящим изменениям.

3.3. Изменить функциональную зону «Территория центра, подцентра (зона деловой и коммерческой активности)» на функциональную зону «Зона транспортной инфраструктуры» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:52:0010402:15, 52:52:0010402:9:

- в карте «Проектный план. Сводная карта. Зонирование территории» согласно приложению 3.1 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов транспортной инфраструктуры» согласно приложению 3.2 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов культурно-бытовой и социальной инфраструктуры» согласно приложению 3.3 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и канализация)» согласно приложению 3.4 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (теплогазоснабжения)» согласно приложению 3.5 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение и связь)» согласно приложению 3.6 к настоящим изменениям.

3.4. Включить земельный участок с кадастровым номером 52:53:0010101:144 в границу населенного пункта с. Туртапка и изменить функциональную зону «Луга, сенокосы, пастбища» на функциональную зону «Зона кладбищ»:

- в карте «Проектный план. Сводная карта. Зонирование территории» согласно приложению 4.1 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов транспортной инфраструктуры» согласно приложению 4.2 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов культурно-бытовой и социальной инфраструктуры» согласно приложению 4.3 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и канализация)» согласно приложению 4.4 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (теплогазоснабжения)» согласно приложению 4.5 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение и связь)» согласно приложению 4.6 к настоящим изменениям.

3.5. Изменить функциональную зону «Застройка малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей включая мансардный)/резерв» на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:52:0040310:1, 52:52:0040310:12, 52:52:0040310:14, 52:52:0040310:15, 52:52:0040310:16, 52:52:0040310:220, 52:52:0040310:223, 52:52:0040310:3, 52:52:0040310:42, 52:52:0040310:46, 52:52:0040310:49, 52:52:0040310:5, 52:52:0040310:6, 52:52:0040311:1, 52:52:0040311:179, 52:52:0040311:2, 52:52:0040311:30, 52:52:0040311:5, 52:52:0040301:114, 52:52:0040301:123, 52:52:0040301:3, 52:52:0040301:61, 52:52:0040301:77, 52:52:0040301:78, 52:52:0040301:79, 52:52:0040301:80, 52:52:0040301:81, 52:52:0040301:82, 52:52:0040301:83, 52:52:0040301:84, 52:52:0040301:85, 52:52:0040301:86, 52:52:0040301:87, 52:52:0040301:88, 52:52:0040301:89, 52:52:0040301:90, 52:52:0040301:91, 52:52:0040301:94, 52:52:0040301:95, 52:52:0040301:96, 52:52:0040301:97 и земельных участков из неразграниченной собственности, функциональную зону «Озелененные территории общего пользования» на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:52:0040118:24, 52:52:0040118:25, 52:52:0040118:3, функциональные зоны «Территория центра, подцентра (зона деловой и коммерческой активности)» и «Застройка многоэтажными жилыми домами (9 этажей и выше)/резерв» на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для земельных участков с кадастровыми

номера 52:52:0040117:3, 52:52:0040117:32, 52:52:0040117:28, 52:52:0040117:13, 52:52:0040117:14, 52:52:0040117:15:

- в карте «Проектный план. Сводная карта. Зонирование территории» согласно приложению 5.1 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов транспортной инфраструктуры» согласно приложению 5.2 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов культурно-бытовой и социальной инфраструктуры» согласно приложению 5.3 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и канализация)» согласно приложению 5.4 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (теплогазоснабжения)» согласно приложению 5.5 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение и связь)» согласно приложению 5.6 к настоящим изменениям.

3.6. Изменить функциональную зону «Территория промышленных, коммунально-складских, транспортных и прочих предприятий» и «Территория санитарно-защитной зоны с элементами зеленых насаждений специального назначения» на функциональную зону «Общественно-деловые зоны» для земельного участка с кадастровым номером 52:52:0000000:1981, функциональные зоны «Территория центра, подцентра (зона деловой и коммерческой активности)» и «Застройка многоэтажными жилыми домами (9этажей и выше)/резерв» на функциональную зону «Общественно-деловые зоны» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:52:0040111:20, 52:52:0040111:21, 52:52:0040111:10, 52:52:0040111:487, 52:52:0040111:488, 52:52:0040111:489, 52:52:0040111:491, 52:52:0040111:3, 52:52:0040111:34, 52:52:0040111:4, 52:52:0040111:492, функциональную зону «Территория санитарно-защитной зоны с элементами зеленых насаждений специального значения» на функциональную зону «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)» для земельного участка с кадастровым номером 52:52:0010801:356, функциональные зоны «Территория санитарно-защитной зоны с элементами зеленых насаждений специального значения» и «Территория промышленных, коммунально-складских, транспортных и прочих предприятий» на функциональную зону «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:52:0010801:1, 52:52:0010801:12, 52:52:0010801:13, 52:52:0010801:15, 52:52:0010801:2, 52:52:0010801:20, 52:52:0010801:21, 52:52:0010801:211, 52:52:0010801:214, 52:52:0010801:215, 52:52:0010801:22, 52:52:0010801:227, 52:52:0010801:23, 52:52:0010801:231, 52:52:0010801:232, 52:52:0010801:237, 52:52:0010801:24, 52:52:0010801:3, 52:52:0010801:32, 52:52:0010801:35, 52:52:0010801:359, 52:52:0010801:36, 52:52:0010801:362, 52:52:0010801:368, 52:52:0010801:370, 52:52:0010801:38, 52:52:0010801:39, 52:52:0010801:4, 52:52:0010801:40, 52:52:0010801:44, 52:52:0010801:45, 52:52:0010801:47, 52:52:0010801:48, 52:52:0010801:5,

52:52:0010801:55, 52:52:0010801:59, 52:52:0010801:6, 52:52:0010801:64,  
 52:52:0010801:65, 52:52:0010801:67, 52:52:0010801:68, 52:52:0010801:69,  
 52:52:0010801:7, 52:52:0010801:72, 52:52:0010801:73, 52:52:0010801:738,  
 52:52:0010801:74, 52:52:0010801:740, 52:52:0010801:741, 52:52:0010801:743,  
 52:52:0010801:744, 52:52:0010801:745, 52:52:0010801:746, 52:52:0010801:75,  
 52:52:0010801:750, 52:52:0010801:751, 52:52:0010801:752, 52:52:0010801:77,  
 52:52:0010801:78, 52:52:0010801:79, 52:52:0010801:8, 52:52:0010801:80,  
 52:52:0010801:81, 52:52:0010801:82, 52:52:0010801:83, 52:52:0010801:84,  
 52:52:0010801:85, 52:52:0010801:86, 52:52:0010801:87, 52:52:0010801:88,  
 52:52:0010801:89, 52:52:0010801:9, 52:52:0010802:2, 52:52:0010802:3,  
 52:52:0010803:1918, 52:52:0010803:35, 52:52:0010803:42, 52:52:0010803:43,  
 52:52:0010803:44, 52:52:0010803:45, 52:52:0010803:46, 52:52:0010804:11,  
 52:52:0010804:12, 52:52:0010804:13, 52:52:0010804:14, 52:52:0010804:15,  
 52:52:0010804:16, 52:52:0010804:17, 52:52:0010804:18, 52:52:0010804:19,  
 52:52:0010804:21, 52:52:0010804:22, 52:52:0010804:26, 52:52:0010804:27,  
 52:52:0010804:28, 52:52:0010804:30, 52:52:0010804:31, 52:52:0010804:34,  
 52:52:0010804:432, 52:52:0010804:435, 52:52:0010804:5, 52:52:0010804:7,  
 52:52:0010804:8, 52:52:0010804:9, 52:52:0010809:486, а так же земельных  
 участков из неразграниченной собственности, функциональную зону  
 «Территория санитарно-защитной зоны с элементами земельных насаждений  
 специального назначения» на функциональную зону «Зона застройки  
 индивидуальными жилыми домами» для земельных участков с кадастровыми  
 номерами 52:52:0020706:13, 52:52:0020706:2, 52:52:0020706:20,  
 52:52:0020706:21, 52:52:0020706:231, 52:52:0020706:24, 52:52:0020706:25,  
 52:52:0020706:27, 52:52:0020706:5, 52:52:0020709:20, 52:52:0020709:26,  
 52:52:0020709:30, 52:52:0020709:31, 52:52:0020709:39, функциональную зону  
 «Территория промышленных, коммунально-складских, транспортных и прочих  
 предприятий» на функциональную зону «Общественно-деловые зоны» для  
 земельных участков с кадастровыми номерами 52:52:0020709:4,  
 52:52:0020708:1, 52:52:0020708:10, 52:52:0020708:11, 52:52:0020708:12,  
 52:52:0020708:13, 52:52:0020708:14, 52:52:0020708:15, 52:52:0020708:16,  
 52:52:0020708:18, 52:52:0020708:2, 52:52:0020708:21, 52:52:0020708:22,  
 52:52:0020708:23, 52:52:0020708:4, 52:52:0020708:6, 52:52:0020708:63,  
 52:52:0020708:64, 52:52:0020708:65, 52:52:0020708:66, 52:52:0020708:67,  
 52:52:0020708:7, 52:52:0020708:8, 52:52:0020708:9, 52:52:0020708:97,  
 52:52:0020711:21, 52:52:0020711:4:

- в карте «Проектный план. Сводная карта. Зонирование территории» согласно приложению 6.1 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов транспортной инфраструктуры» согласно приложению 6.2 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов культурно-бытовой и социальной инфраструктуры» согласно приложению 6.3 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и канализация)» согласно приложению 6.4 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (теплогазоснабжения)» согласно приложению 6.5 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение и связь)» согласно приложению 6.6 к настоящим изменениям.

3.7. Изменить функциональную зону «Луга, сенокосы, пастбища», «Залесенные территории (земли сельхозназначения)» и «Территория промышленных, коммунально-складских, транспортных и прочих предприятий/резерв» на функциональную зону «Производственная зона» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:53:0010203:10, 52:53:0010203:104, 52:53:0010203:11, 52:53:0010203:13, 52:53:0010203:135, 52:53:0010203:15, 52:53:0010203:16, 52:53:0010203:18, 52:53:0010203:21, 52:53:0010203:3, 52:53:0010203:360, 52:53:0010203:364, 52:53:0010203:365, 52:53:0010203:386, 52:53:0010203:388, 52:53:0010203:391, 52:53:0010203:393, 52:53:0010203:395, 52:53:0010203:397, 52:53:0010203:398, 52:53:0010203:4, 52:53:0010203:401, 52:53:0010203:402, 52:53:0010203:5, 52:53:0010203:7, 52:53:0010203:710, 52:53:0010203:714, 52:53:0010203:717, 52:53:0010203:726, 52:53:0010203:748, 52:53:0010203:795, 52:53:0010203:796, 52:53:0010203:8, 52:53:0010203:812, 52:53:0010203:815, 52:53:0010203:821, 52:53:0020107:284, 52:53:0020107:285 и земельных участков из неразграниченной собственности:

- в карте «Проектный план. Сводная карта. Зонирование территории» согласно приложению 7.1 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов транспортной инфраструктуры» согласно приложению 7.2 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов культурно-бытовой и социальной инфраструктуры» согласно приложению 7.3 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и канализация)» согласно приложению 7.4 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (теплогазоснабжения)» согласно приложению 7.5 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение и связь)» согласно приложению 7.6 к настоящим изменениям.

3.8. Изменить функциональную зону «Луга сенокосы пастбища» на функциональную зону «Зона разработки полезных ископаемых» для земельного участка с кадастровым номером 52:53:0010420:48, 52:53:0010420:46, 52:53:0010420:51:

- в карте «Проектный план. Сводная карта. Зонирование территории» согласно приложению 8.1 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов транспортной инфраструктуры» согласно приложению 8.2 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов культурно-бытовой и социальной инфраструктуры» согласно приложению 8.3 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и канализация)» согласно приложению 8.4 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (теплогазоснабжения)» согласно приложению 8.5 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение и связь)» согласно приложению 8.6 к настоящим изменениям.

3.9. Включить земельный участок с кадастровым номером 52:53:0040104:432 в границы населенного пункта с. Нижняя Верейя и изменения функциональной зоны «Территория промышленных, коммунально-складских, транспортных и прочих предприятий» на функциональную зону «Общественно-деловые зоны»:

- в карте «Проектный план. Сводная карта. Зонирование территории» согласно приложению 9.1 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов транспортной инфраструктуры» согласно приложению 9.2 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов культурно-бытовой и социальной инфраструктуры» согласно приложению 9.3 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и канализация)» согласно приложению 9.4 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (теплогазоснабжения)» согласно приложению 9.5 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение и связь)» согласно приложению 9.6 к настоящим изменениям.

3.10. Изменить функциональную зону «Зона озелененных территорий общего пользования» на функциональную зону «Производственная зона» для земельного участка с кадастровым номером 52:53:0010402:65, а также отображения санитарно-защитной зоны для промплощадки общества с ограниченной ответственностью «Промстройинвест», расположенной по адресу: Нижегородская область, Выксунский район, р.п. Досчатое, ул. Советская, сооружение 50 (земельный участок с кадастровым номером 52:53:0010402:65):

- в карте «Проектный план. Сводная карта. Зонирование территории» согласно приложению 10.1 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов транспортной инфраструктуры» согласно приложению 10.2 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов культурно-бытовой и социальной инфраструктуры» согласно приложению 10.3 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и канализация)» согласно приложению 10.4 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (теплогазоснабжения)» согласно приложению 10.5 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение и связь)» согласно приложению 10.6 к настоящим изменениям.

3.11. Изменить функциональную зону «Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, попадающая в санитарно-защитную зону (подлежит выносу)» на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», а также функциональной зоны «Территория промышленных, коммунально-складских, транспортных и прочих предприятий» на функциональные зоны «Производственная зона» и «Зона озелененных территорий специального назначения» для территории, расположенной в северной части р.п. Досчатое, в районе ул. Шаталова:

- в карте «Проектный план. Сводная карта. Зонирование территории» согласно приложению 11.1 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов транспортной инфраструктуры» согласно приложению 11.2 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов культурно-бытовой и социальной инфраструктуры» согласно приложению 11.3 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и канализация)» согласно приложению 11.4 к настоящим изменениям;

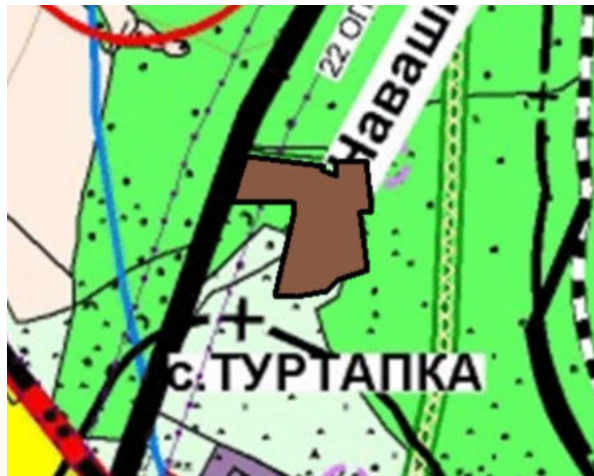
- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (теплогазоснабжения)» согласно приложению 11.5 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение и связь)» согласно приложению 11.6 к настоящим изменениям.

---

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.1  
к изменениям в генеральный план  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области, утвержденный  
решением Совета депутатов городского  
округа город Выкса Нижегородской области  
от 17 декабря 2013 г. № 87

**Фрагмент карты «Проектный план. Сводная карта. Зонирование территории»**



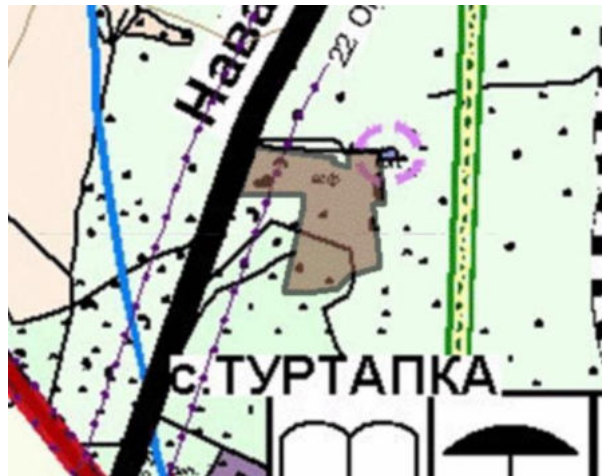
ПРИЛОЖЕНИЕ 1.2  
к изменениям в генеральный план  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области, утвержденный  
решением Совета депутатов городского  
округа город Выкса Нижегородской области  
от 17 декабря 2013 г. № 87

**Фрагмент карты «Карта развития объектов транспортной  
инфраструктуры»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 1.3  
к изменениям в генеральный план  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области, утвержденный  
решением Совета депутатов городского  
округа город Выкса Нижегородской области  
от 17 декабря 2013 г. № 87

**Фрагмент карты «Карта развития объектов культурно-бытовой  
и социальной инфраструктуры»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 1.4  
к изменениям в генеральный план  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области, утвержденный  
решением Совета депутатов городского  
округа город Выкса Нижегородской области  
от 17 декабря 2013 г. № 87

**Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и канализация)»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 1.5  
к изменениям в генеральный план  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области, утвержденный  
решением Совета депутатов городского  
округа город Выкса Нижегородской области  
от 17 декабря 2013 г. № 87

**Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-  
технического обеспечения (теплогазоснабжения)»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 1.6  
к изменениям в генеральный план  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области, утвержденный  
решением Совета депутатов городского  
округа город Выкса Нижегородской области  
от 17 декабря 2013 г. № 87

**Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение и связь)»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.1  
к изменениям в генеральный план  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области, утвержденный  
решением Совета депутатов городского  
округа город Выкса Нижегородской области  
от 17 декабря 2013 г. № 87

**Фрагмент карты «Проектный план. Сводная карта. Зонирование территории»**



---

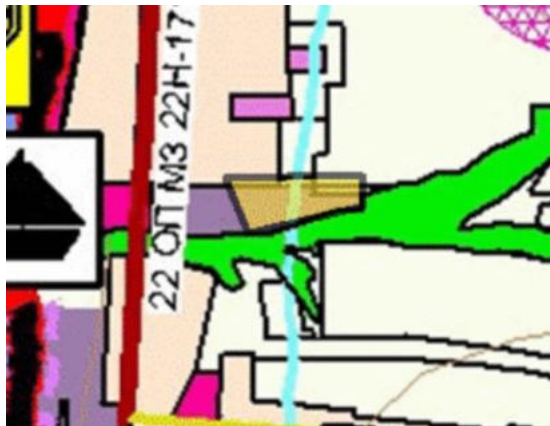
ПРИЛОЖЕНИЕ 2.2  
к изменениям в генеральный план  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области, утвержденный  
решением Совета депутатов городского  
округа город Выкса Нижегородской области  
от 17 декабря 2013 г. № 87

**Фрагмент карты «Карта развития объектов транспортной  
инфраструктуры»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.3  
к изменениям в генеральный план  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области, утвержденный  
решением Совета депутатов городского  
округа город Выкса Нижегородской области  
от 17 декабря 2013 г. № 87

**Фрагмент карты «Карта развития объектов культурно-бытовой  
и социальной инфраструктуры»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.4  
к изменениям в генеральный план  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области, утвержденный  
решением Совета депутатов городского  
округа город Выкса Нижегородской области  
от 17 декабря 2013 г. № 87

**Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и канализация)»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.5  
к изменениям в генеральный план  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области, утвержденный  
решением Совета депутатов городского  
округа город Выкса Нижегородской области  
от 17 декабря 2013 г. № 87

**Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-  
технического обеспечения (теплогазоснабжения)»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.6  
к изменениям в генеральный план  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области, утвержденный  
решением Совета депутатов городского  
округа город Выкса Нижегородской области  
от 17 декабря 2013 г. № 87

**Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение и связь)»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 3.1  
к изменениям в генеральный план  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области, утвержденный  
решением Совета депутатов городского  
округа город Выкса Нижегородской области  
от 17 декабря 2013 г. № 87

**Фрагмент карты «Проектный план. Сводная карта. Зонирование территории»**



---

ПРИЛОЖЕНИЕ 3.2  
к изменениям в генеральный план  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области, утвержденный  
решением Совета депутатов городского  
округа город Выкса Нижегородской области  
от 17 декабря 2013 г. № 87

**Фрагмент карты «Карта развития объектов транспортной  
инфраструктуры»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 3.3  
к изменениям в генеральный план  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области, утвержденный  
решением Совета депутатов городского  
округа город Выкса Нижегородской области  
от 17 декабря 2013 г. № 87

**Фрагмент карты «Карта развития объектов культурно-бытовой  
и социальной инфраструктуры»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 3.4  
к изменениям в генеральный план  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области, утвержденный  
решением Совета депутатов городского  
округа город Выкса Нижегородской области  
от 17 декабря 2013 г. № 87

**Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и канализация)»**



---

ПРИЛОЖЕНИЕ 3.5  
к изменениям в генеральный план  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области, утвержденный  
решением Совета депутатов городского  
округа город Выкса Нижегородской области  
от 17 декабря 2013 г. № 87

**Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (теплогазоснабжения)»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 3.6  
к изменениям в генеральный план  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области, утвержденный  
решением Совета депутатов городского  
округа город Выкса Нижегородской области  
от 17 декабря 2013 г. № 87

**Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение и связь)»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 4.1  
к изменениям в генеральный план  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области, утвержденный  
решением Совета депутатов городского  
округа город Выкса Нижегородской области  
от 17 декабря 2013 г. № 87

**Фрагмент карты «Проектный план. Сводная карта. Зонирование территории»**



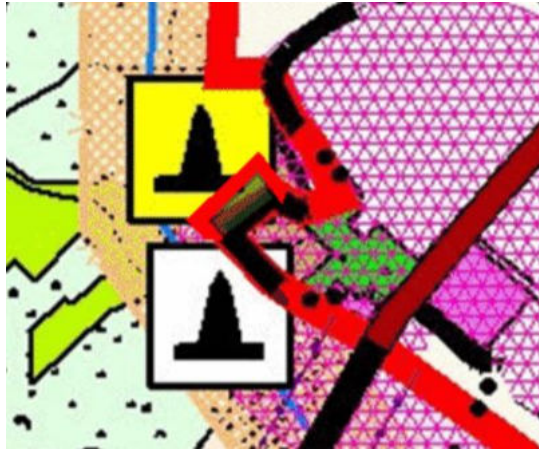
ПРИЛОЖЕНИЕ 4.2  
к изменениям в генеральный план  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области, утвержденный  
решением Совета депутатов городского  
округа город Выкса Нижегородской области  
от 17 декабря 2013 г. № 87

**Фрагмент карты «Карта развития объектов транспортной  
инфраструктуры»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 4.3  
к изменениям в генеральный план  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области, утвержденный  
решением Совета депутатов городского  
округа город Выкса Нижегородской области  
от 17 декабря 2013 г. № 87

**Фрагмент карты «Карта развития объектов культурно-бытовой  
и социальной инфраструктуры»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 4.4  
к изменениям в генеральный план  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области, утвержденный  
решением Совета депутатов городского  
округа город Выкса Нижегородской области  
от 17 декабря 2013 г. № 87

**Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и канализация)»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 4.5  
к изменениям в генеральный план  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области, утвержденный  
решением Совета депутатов городского  
округа город Выкса Нижегородской области  
от 17 декабря 2013 г. № 87

**Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (теплогазоснабжения)»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 4.6  
к изменениям в генеральный план  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области, утвержденный  
решением Совета депутатов городского  
округа город Выкса Нижегородской области  
от 17 декабря 2013 г. № 87

**Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение и связь)»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 5.1  
к изменениям в генеральный план  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области, утвержденный  
решением Совета депутатов городского  
округа город Выкса Нижегородской области  
от 17 декабря 2013 г. № 87

**Фрагмент карты «Проектный план. Сводная карта. Зонирование территории»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 5.2  
к изменениям в генеральный план  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области, утвержденный  
решением Совета депутатов городского  
округа город Выкса Нижегородской области  
от 17 декабря 2013 г. № 87

**Фрагмент карты «Карта развития объектов транспортной  
инфраструктуры»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 5.3  
к изменениям в генеральный план  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области, утвержденный  
решением Совета депутатов городского  
округа город Выкса Нижегородской области  
от 17 декабря 2013 г. № 87

**Фрагмент карты «Карта развития объектов культурно-бытовой  
и социальной инфраструктуры»**



---

ПРИЛОЖЕНИЕ 5.4  
к изменениям в генеральный план  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области, утвержденный  
решением Совета депутатов городского  
округа город Выкса Нижегородской области  
от 17 декабря 2013 г. № 87

**Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и канализация)»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 5.5  
к изменениям в генеральный план  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области, утвержденный  
решением Совета депутатов городского  
округа город Выкса Нижегородской области  
от 17 декабря 2013 г. № 87

**Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (теплогазоснабжения)»**



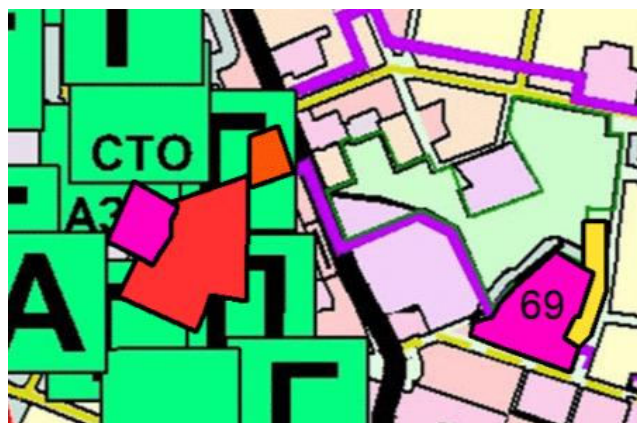
ПРИЛОЖЕНИЕ 5.6  
к изменениям в генеральный план  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области, утвержденный  
решением Совета депутатов городского  
округа город Выкса Нижегородской области  
от 17 декабря 2013 г. № 87

**Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение и связь)»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 6.1  
к изменениям в генеральный план  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области, утвержденный  
решением Совета депутатов городского  
округа город Выкса Нижегородской области  
от 17 декабря 2013 г. № 87

**Фрагмент карты «Проектный план. Сводная карта. Зонирование территории»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 6.2  
к изменениям в генеральный план  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области, утвержденный  
решением Совета депутатов городского  
округа город Выкса Нижегородской области  
от 17 декабря 2013 г. № 87

**Фрагмент карты «Карта развития объектов транспортной  
инфраструктуры»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 6.3  
к изменениям в генеральный план  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области, утвержденный  
решением Совета депутатов городского  
округа город Выкса Нижегородской области  
от 17 декабря 2013 г. № 87

**Фрагмент карты «Карта развития объектов культурно-бытовой  
и социальной инфраструктуры»**



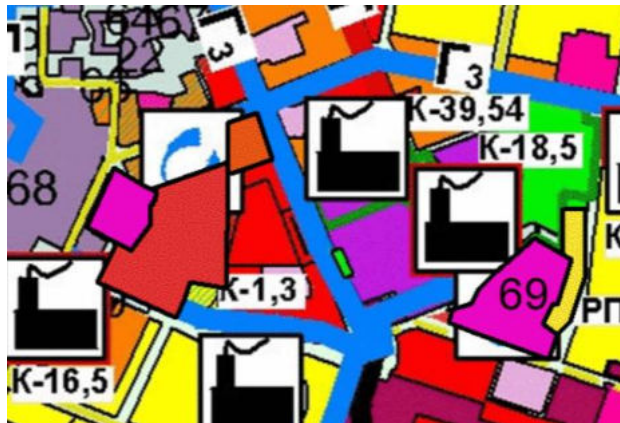
ПРИЛОЖЕНИЕ 6.4  
к изменениям в генеральный план  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области, утвержденный  
решением Совета депутатов городского  
округа город Выкса Нижегородской области  
от 17 декабря 2013 г. № 87

**Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и канализация)»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 6.5  
к изменениям в генеральный план  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области, утвержденный  
решением Совета депутатов городского  
округа город Выкса Нижегородской области  
от 17 декабря 2013 г. № 87

**Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-  
технического обеспечения (теплогазоснабжения)»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 6.6  
к изменениям в генеральный план  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области, утвержденный  
решением Совета депутатов городского  
округа город Выкса Нижегородской области  
от 17 декабря 2013 г. № 87

**Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение и связь)»**



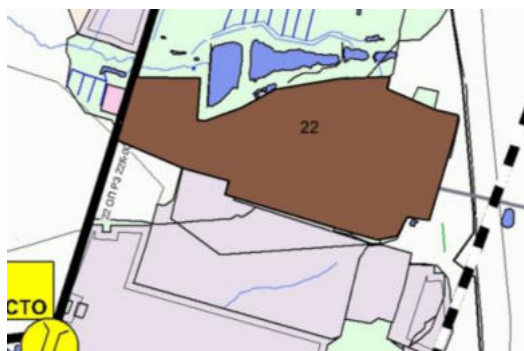
ПРИЛОЖЕНИЕ 7.1  
к изменениям в генеральный план  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области, утвержденный  
решением Совета депутатов городского  
округа город Выкса Нижегородской области  
от 17 декабря 2013 г. № 87

**Фрагмент карты «Проектный план. Сводная карта. Зонирование территории»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 7.2  
к изменениям в генеральный план  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области, утвержденный  
решением Совета депутатов городского  
округа город Выкса Нижегородской области  
от 17 декабря 2013 г. № 87

**Фрагмент карты «Карта развития объектов транспортной  
инфраструктуры»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 7.3  
к изменениям в генеральный план  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области, утвержденный  
решением Совета депутатов городского  
округа город Выкса Нижегородской области  
от 17 декабря 2013 г. № 87

**Фрагмент карты «Карта развития объектов культурно-бытовой  
и социальной инфраструктуры»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 7.4  
к изменениям в генеральный план  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области, утвержденный  
решением Совета депутатов городского  
округа город Выкса Нижегородской области  
от 17 декабря 2013 г. № 87

**Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и канализация)»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 7.5  
к изменениям в генеральный план  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области, утвержденный  
решением Совета депутатов городского  
округа город Выкса Нижегородской области  
от 17 декабря 2013 г. № 87

**Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (теплогазоснабжения)»**



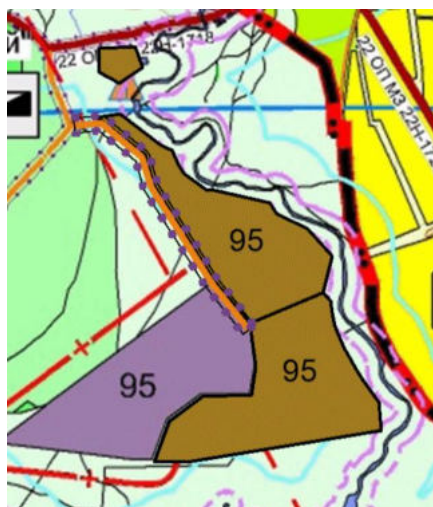
ПРИЛОЖЕНИЕ 7.6  
к изменениям в генеральный план  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области, утвержденный  
решением Совета депутатов городского  
округа город Выкса Нижегородской области  
от 17 декабря 2013 г. № 87

**Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение и связь)»**



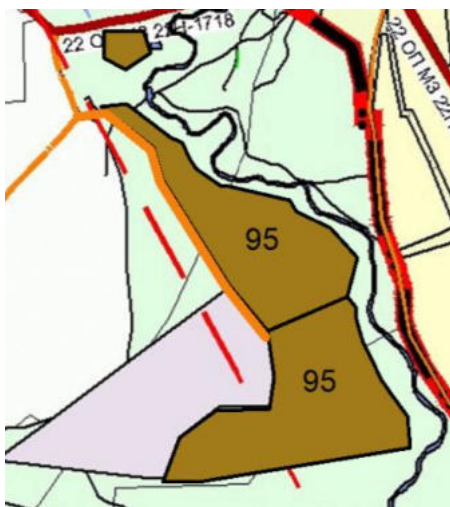
ПРИЛОЖЕНИЕ 8.1  
к изменениям в генеральный план  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области, утвержденный  
решением Совета депутатов городского  
округа город Выкса Нижегородской области  
от 17 декабря 2013 г. № 87

**Фрагмент карты «Проектный план. Сводная карта. Зонирование территории»**



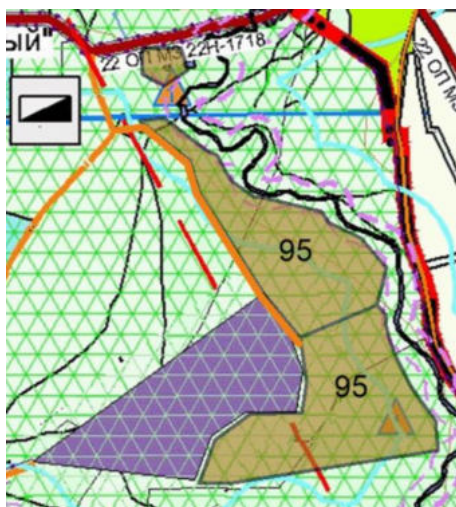
ПРИЛОЖЕНИЕ 8.2  
к изменениям в генеральный план  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области, утвержденный  
решением Совета депутатов городского  
округа город Выкса Нижегородской области  
от 17 декабря 2013 г. № 87

**Фрагмент карты «Карта развития объектов транспортной  
инфраструктуры»**



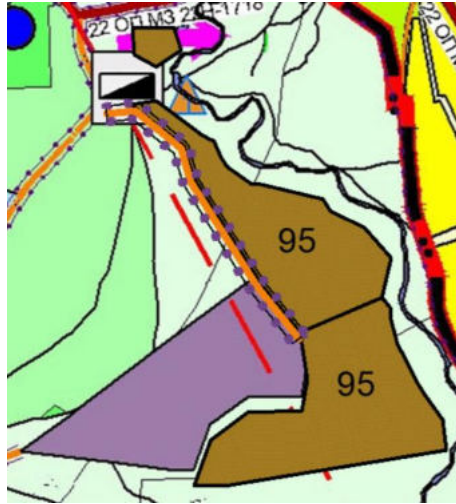
ПРИЛОЖЕНИЕ 8.3  
к изменениям в генеральный план  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области, утвержденный  
решением Совета депутатов городского  
округа город Выкса Нижегородской области  
от 17 декабря 2013 г. № 87

**Фрагмент карты «Карта развития объектов культурно-бытовой  
и социальной инфраструктуры»**



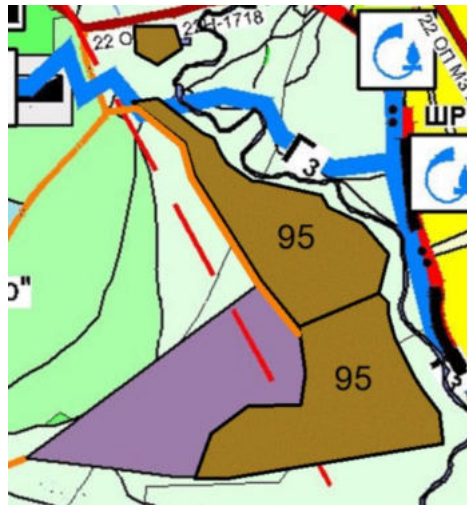
ПРИЛОЖЕНИЕ 8.4  
к изменениям в генеральный план  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области, утвержденный  
решением Совета депутатов городского  
округа город Выкса Нижегородской области  
от 17 декабря 2013 г. № 87

**Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и канализация)»**



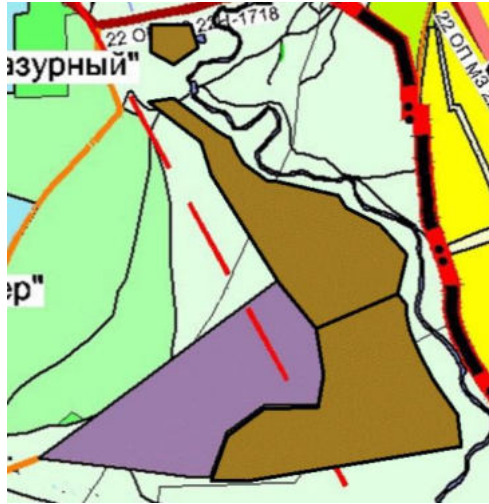
ПРИЛОЖЕНИЕ 8.5  
к изменениям в генеральный план  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области, утвержденный  
решением Совета депутатов городского  
округа город Выкса Нижегородской области  
от 17 декабря 2013 г. № 87

**Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (теплогазоснабжения)»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 8.6  
к изменениям в генеральный план  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области, утвержденный  
решением Совета депутатов городского  
округа город Выкса Нижегородской области  
от 17 декабря 2013 г. № 87

**Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение и связь)»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 9.1  
к изменениям в генеральный план  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области, утвержденный  
решением Совета депутатов городского  
округа город Выкса Нижегородской области  
от 17 декабря 2013 г. № 87

**Фрагмент карты «Проектный план. Сводная карта. Зонирование территории»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 9.2  
к изменениям в генеральный план  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области, утвержденный  
решением Совета депутатов городского  
округа город Выкса Нижегородской области  
от 17 декабря 2013 г. № 87

**Фрагмент карты «Карта развития объектов транспортной  
инфраструктуры»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 9.3  
к изменениям в генеральный план  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области, утвержденный  
решением Совета депутатов городского  
округа город Выкса Нижегородской области  
от 17 декабря 2013 г. № 87

**Фрагмент карты «Карта развития объектов культурно-бытовой  
и социальной инфраструктуры»**



---

ПРИЛОЖЕНИЕ 9.4  
к изменениям в генеральный план  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области, утвержденный  
решением Совета депутатов городского  
округа город Выкса Нижегородской области  
от 17 декабря 2013 г. № 87

**Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и канализация)»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 9.5  
к изменениям в генеральный план  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области, утвержденный  
решением Совета депутатов городского  
округа город Выкса Нижегородской области  
от 17 декабря 2013 г. № 87

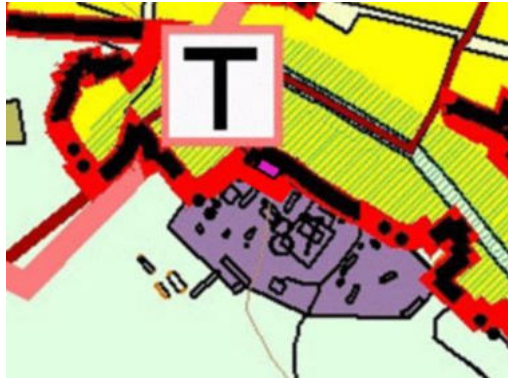
**Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-  
технического обеспечения (теплогазоснабжения)»**



---

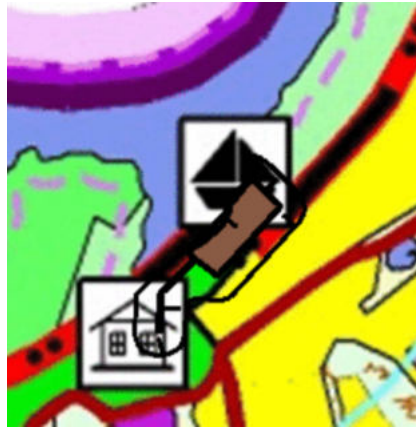
ПРИЛОЖЕНИЕ 9.6  
к изменениям в генеральный план  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области, утвержденный  
решением Совета депутатов городского  
округа город Выкса Нижегородской области  
от 17 декабря 2013 г. № 87

**Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-  
технического обеспечения (электроснабжение и связь)»**



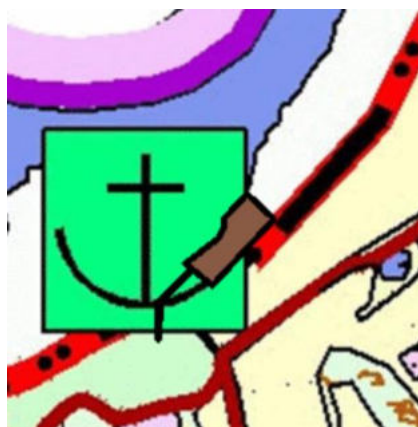
ПРИЛОЖЕНИЕ 10.1  
к изменениям в генеральный план  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области, утвержденный  
решением Совета депутатов городского  
округа город Выкса Нижегородской области  
от 17 декабря 2013 г. № 87

**Фрагмент карты «Проектный план. Сводная карта. Зонирование территории»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 10.2  
к изменениям в генеральный план  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области, утвержденный  
решением Совета депутатов городского  
округа город Выкса Нижегородской области  
от 17 декабря 2013 г. № 87

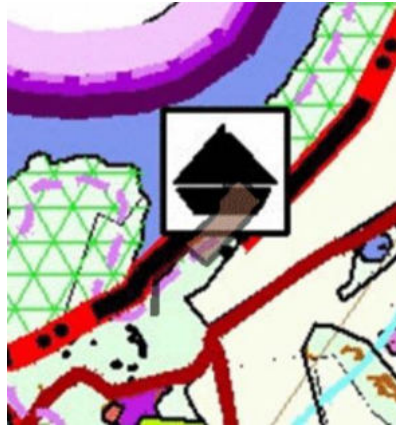
**Фрагмент карты «Карта развития объектов транспортной  
инфраструктуры»**



---

ПРИЛОЖЕНИЕ 10.3  
к изменениям в генеральный план  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области, утвержденный  
решением Совета депутатов городского  
округа город Выкса Нижегородской области  
от 17 декабря 2013 г. № 87

**Фрагмент карты «Карта развития объектов культурно-бытовой  
и социальной инфраструктуры»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 10.4  
к изменениям в генеральный план  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области, утвержденный  
решением Совета депутатов городского  
округа город Выкса Нижегородской области  
от 17 декабря 2013 г. № 87

**Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и канализация)»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 10.5  
к изменениям в генеральный план  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области, утвержденный  
решением Совета депутатов городского  
округа город Выкса Нижегородской области  
от 17 декабря 2013 г. № 87

**Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-  
технического обеспечения (теплогазоснабжения)»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 10.6  
к изменениям в генеральный план  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области, утвержденный  
решением Совета депутатов городского  
округа город Выкса Нижегородской области  
от 17 декабря 2013 г. № 87

**Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-  
технического обеспечения (электроснабжение и связь)»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 11.1  
к изменениям в генеральный план  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области, утвержденный  
решением Совета депутатов городского  
округа город Выкса Нижегородской области  
от 17 декабря 2013 г. № 87

**Фрагмент карты «Проектный план. Сводная карта. Зонирование территории»**



---

ПРИЛОЖЕНИЕ 11.2  
к изменениям в генеральный план  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области, утвержденный  
решением Совета депутатов городского  
округа город Выкса Нижегородской области  
от 17 декабря 2013 г. № 87

**Фрагмент карты «Карта развития объектов транспортной  
инфраструктуры»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 11.3  
к изменениям в генеральный план  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области, утвержденный  
решением Совета депутатов городского  
округа город Выкса Нижегородской области  
от 17 декабря 2013 г. № 87

**Фрагмент карты «Карта развития объектов культурно-бытовой  
и социальной инфраструктуры»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 11.4  
к изменениям в генеральный план  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области, утвержденный  
решением Совета депутатов городского  
округа город Выкса Нижегородской области  
от 17 декабря 2013 г. № 87

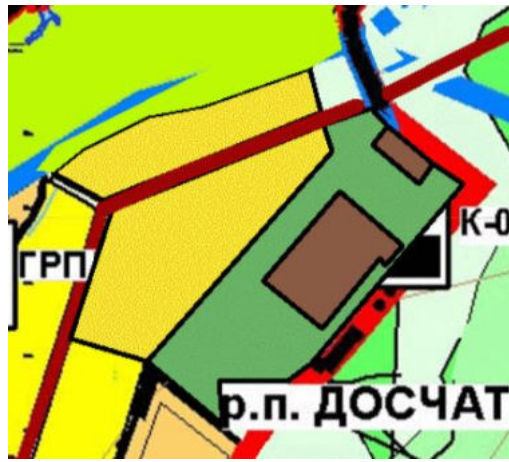
**Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и канализация)»**



---

ПРИЛОЖЕНИЕ 11.5  
к изменениям в генеральный план  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области, утвержденный  
решением Совета депутатов городского  
округа город Выкса Нижегородской области  
от 17 декабря 2013 г. № 87

**Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-  
технического обеспечения (теплогазоснабжения)»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 11.6  
к изменениям в генеральный план  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области, утвержденный  
решением Совета депутатов городского  
округа город Выкса Нижегородской области  
от 17 декабря 2013 г. № 87

**Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-  
технического обеспечения (электроснабжение и связь)»**

