



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

14 ФЕВ 2024

25/01-330-006-01-03/1

П Р И К А З

23 января 2024 г.

№ 06-01-03/1

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории, расположенной от
ГРС «Горбатовка» в г.о.г. Дзержинск до
Сормовской ТЭЦ в г. Нижнем Новгороде
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 41 – 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 Особенности подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575, статьями 5, 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308,

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории), расположенной от ГРС «Горбатовка» в г.о.г. Дзержинск до Сормовской ТЭЦ в г. Нижнем Новгороде Нижегородской области (далее – документация по планировке территории).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

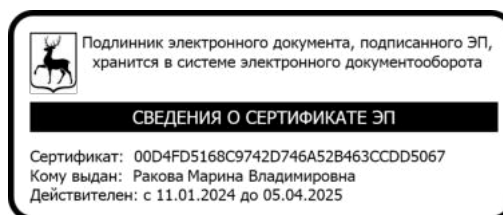
2.1. В течение семи дней со дня утверждения настоящего приказа направить утвержденную документацию по планировке территории главе города Нижнего Новгорода, главе города Дзержинск Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения настоящего приказа обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента опубликования.

Министр



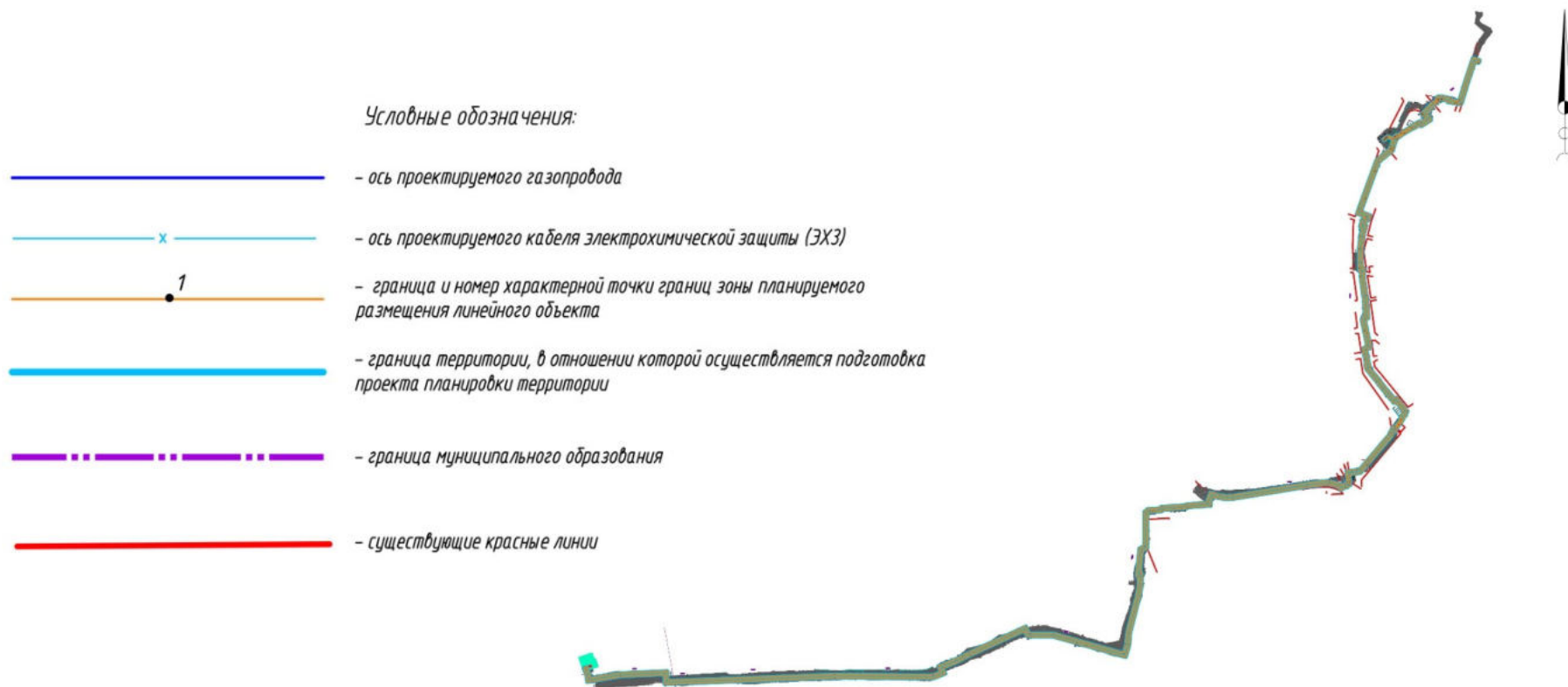
М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 23 января 2024 г. № 06-01-03/1

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории), расположенной от ГРС «Горбатовка» в г.о.г. Дзержинск до Сормовской ТЭЦ в г. Нижнем Новгороде Нижегородской области

Проект планировки территории

I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта / Чертеж красных линий



II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории подготовлена в целях реализации Плана-графика синхронизации выполнения Программы развития газоснабжения и газификации Нижегородской области на период 2021-2025 годов (план-график синхронизации на 2023 год), утвержденного Губернатором Нижегородской области Г.С. Никитиным и Председателем Правления публичного акционерного общества «Газпром» А.Б. Миллером 29 декабря 2022 г., Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Нижегородской области на 2022–2032 годы, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 30 декабря 2021 г. № 1247, для строительства объекта: «Газопровод высокого давления от ГРС «Горбатовка» до Сормовской ТЭЦ г. Нижний Новгород Нижегородской области».

Проектируемый газопровод является газопроводом высокого давления 1 категории ($P \leq 1,2$ МПа). Ориентировочная протяженность проектируемого газопровода составляет 14,6 км. Проектная пропускная способность газопровода составляет 100000,0 куб.м/ч. Способ прокладки газопровода – подземный.

В состав проектируемого объекта входят:

- газопровод давлением 1,2 МПа из стальных труб диаметром 630 мм;
- кабель электрохимической защиты;
- запорная арматура.

Назначение проектируемого объекта: повышение стабильности и надежности системы газоснабжения Сормовской ТЭЦ.

Строительство объекта предусмотрено в 1 этап.

Точкой подключения проектируемого газопровода высокого давления является строящаяся ГРС «Горбатовка». Давление в точке подключения принято 1,2 МПа.

Снос построек, находящихся в границах подготовки документации по планировке территории, препятствующих строительным работам, будет выполнен в рамках решений заседания регионального штаба по газификации Нижегородской области под председательством заместителя Председателя Правительства

Нижегородской области В.А. Горева (далее - Заседание регионального штаба) от 25 декабря 2023 г. № Сл-001-1111464/23.

Документацией по планировке территории не предусмотрено изменение существующих красных линий.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории города Нижний Новгород и городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (система координат ГСК 52, зона 2)

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	527317,05	2200573,16
2	527385,73	2200563,24
3	527453,72	2200540,84
4	527463,10	2200569,34
5	527392,62	2200592,56
6	527350,96	2200598,57
7	527354,15	2200621,09
8	527401,27	2200895,89
9	527421,00	2201346,13
10	527328,34	2201350,12
11	527333,24	2201469,38
12	527340,46	2201688,49
13	527388,43	2202961,02
14	527380,44	2203911,22
15	527413,87	2203988,92
16	527467,53	2203965,84
17	527489,83	2204017,69
18	527536,78	2204137,06
19	527570,46	2204199,71
20	527599,95	2204260,35
21	527787,05	2204668,79
22	527851,06	2204810,07
23	527786,33	2204839,40
24	527784,56	2204857,37
25	527783,85	2205077,98
26	527594,44	2205753,42
27	527682,44	2205778,10
28	527791,39	2205786,53
29	528069,16	2205857,46
30	528143,70	2205877,98
31	528247,61	2205898,26

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
32	528338,78	2205897,23
33	528340,55	2205879,10
34	528604,35	2205904,97
35	528625,99	2205952,71
36	528960,31	2205955,04
37	528984,48	2205985,29
38	528991,44	2206105,71
39	529007,34	2206117,32
40	529021,27	2206350,22
41	529028,55	2206355,65
42	529040,16	2206480,67
43	529045,48	2206563,36
44	529067,59	2206561,94
45	529146,26	2206590,59
46	529129,95	2206635,39
47	529118,57	2206684,48
48	529111,44	2206753,98
49	529114,10	2206806,68
50	529230,78	2207519,52
51	529255,47	2207708,29
52	529252,50	2207745,23
53	529227,12	2207849,05
54	529208,46	2207859,00
55	529224,30	2207888,70
56	529223,52	2207896,74
57	529243,33	2207912,03
58	529244,11	2207917,92
59	529348,38	2207904,49
60	529355,57	2207959,82
61	529361,57	2208003,45
62	529373,50	2208037,85

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
63	529461,36	2208112,88
64	529704,70	2208318,95
65	529726,72	2208325,68
66	529751,69	2208346,80
67	529762,77	2208344,34
68	529781,59	2208365,70
69	529783,21	2208378,68
70	529847,66	2208429,36
71	529858,03	2208421,14
72	529925,64	2208458,58
73	530021,68	2208382,09
74	530009,53	2208361,37
75	530074,84	2208308,55
76	530144,61	2208250,81
77	530215,83	2208195,49
78	530336,17	2208097,41
79	530373,87	2208088,05
80	530375,65	2208095,80
81	530429,41	2208085,57
82	530475,14	2208075,21
83	530530,74	2208064,90
84	530561,00	2208105,12
85	530819,02	2208051,23
86	530848,12	2208072,04
87	530850,69	2208086,03
88	531027,40	2208073,75
89	531032,22	2208068,21
90	531046,59	2208067,21
91	531229,24	2208042,09
92	531229,29	2208042,49
93	531232,97	2208042,10
94	531277,79	2208048,55
95	531281,63	2208029,40
96	531308,94	2208027,96
97	531309,39	2208034,81
98	531317,66	2208034,27
99	531317,23	2208027,52
100	531369,54	2208024,75
101	531489,94	2208025,99
102	531489,83	2208028,87
103	531498,13	2208029,21
104	531498,25	2208026,32
105	531616,20	2208040,63
106	531666,58	2208051,06
107	531702,64	2208061,18

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
108	531709,45	2208036,90
109	531737,75	2208044,83
110	531781,89	2208061,32
111	531798,41	2208097,54
112	531802,32	2208099,00
113	531836,75	2208006,79
114	531881,78	2208023,60
115	531898,07	2208029,15
116	532351,21	2208193,28
117	532463,76	2208328,75
118	532489,11	2208334,72
119	532556,10	2208356,74
120	532573,82	2208302,83
121	532570,48	2208298,14
122	532572,13	2208296,97
123	532570,40	2208294,54
124	532568,77	2208295,69
125	532562,98	2208287,55
126	532564,60	2208286,39
127	532562,86	2208283,95
128	532561,24	2208285,10
129	532555,44	2208276,95
130	532556,25	2208276,38
131	532552,76	2208271,47
132	532546,24	2208276,11
133	532541,60	2208269,59
134	532554,64	2208260,32
135	532562,77	2208271,74
136	532563,59	2208271,16
137	532569,38	2208279,30
138	532567,75	2208280,47
139	532569,49	2208282,91
140	532571,12	2208281,75
141	532576,92	2208289,90
142	532575,29	2208291,06
143	532577,02	2208293,49
144	532578,63	2208292,35
145	532584,43	2208300,49
146	532582,57	2208301,82
147	532563,70	2208359,24
148	532570,52	2208361,48
149	532582,86	2208372,86
150	532575,91	2208374,51
151	532577,56	2208381,52
152	532584,56	2208379,87

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
153	532582,93	2208372,92
154	532595,68	2208384,68
155	532592,20	2208400,18
156	532595,15	2208402,90
157	532596,49	2208404,96
158	532613,01	2208430,49
159	532609,68	2208439,22
160	532615,73	2208441,03
161	532615,91	2208440,48
162	532620,22	2208441,63
163	532676,93	2208529,24
164	532674,53	2208533,58
165	532682,68	2208538,12
166	532714,63	2208587,47
167	532712,05	2208590,77
168	532726,87	2208606,41
169	532715,22	2208629,18
170	532749,08	2208681,49
171	532750,61	2208680,50
172	532769,84	2208659,24
173	532771,21	2208660,49
174	532780,18	2208650,09
175	532779,08	2208649,10
176	532796,53	2208629,74
177	532798,92	2208632,00
178	532797,90	2208633,42
179	532802,97	2208637,08
180	532803,51	2208636,33
181	532908,45	2208735,37
182	532906,66	2208736,90
183	532924,98	2208773,90
184	532948,53	2208779,72
185	532952,00	2208772,93
186	532968,92	2208796,69
187	532966,39	2208833,49
188	532950,30	2208918,55
189	532934,85	2208915,78
190	532920,95	2208993,30
191	532937,12	2208998,64
192	533117,91	2209052,76
193	533339,10	2209126,31
194	533317,69	2209190,70
195	533290,34	2209181,60
196	533293,82	2209172,54
197	533292,29	2209172,00

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
198	533301,16	2209145,31
199	533108,87	2209081,37
200	532902,92	2209019,72
201	532903,53	2209016,25
202	532891,57	2209012,68
203	532894,82	2208994,55
204	532892,37	2208994,05
205	532895,43	2208976,99
206	532898,97	2208978,14
207	532905,58	2208960,03
208	532899,48	2208954,43
209	532912,23	2208883,28
210	532926,64	2208885,86
211	532934,15	2208843,53
212	532935,08	2208843,12
213	532934,47	2208841,71
214	532936,57	2208829,84
215	532936,69	2208828,08
216	532942,68	2208827,04
217	532941,79	2208821,90
218	532937,06	2208822,72
219	532938,26	2208805,35
220	532928,79	2208792,06
221	532919,65	2208789,02
222	532901,21	2208782,89
223	532888,76	2208758,03
224	532798,22	2208672,58
225	532770,21	2208703,55
226	532740,20	2208722,97
227	532680,63	2208630,94
228	532692,28	2208608,17
229	532666,38	2208568,14
230	532658,38	2208549,22
231	532657,72	2208546,29
232	532613,70	2208471,96
233	532612,12	2208469,41
234	532608,93	2208464,10
235	532605,57	2208458,81
236	532570,65	2208405,89
237	532561,82	2208398,56
238	532562,61	2208395,00
239	532554,97	2208387,95
240	532480,97	2208363,62
241	532452,24	2208356,85
242	532446,32	2208354,70

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
243	532333,34	2208218,72
244	531888,12	2208057,45
245	531871,69	2208051,86
246	531854,36	2208045,38
247	531819,93	2208137,60
248	531776,28	2208121,30
249	531759,75	2208085,07
250	531730,19	2208074,04
251	531723,43	2208098,16
252	531659,48	2208080,23
253	531611,35	2208070,26
254	531492,64	2208055,86
255	531370,20	2208054,76
256	531306,46	2208058,13
257	531301,61	2208082,28
258	531231,04	2208072,13
259	531049,68	2208097,07
260	531046,69	2208097,28
261	531041,87	2208102,82
262	530826,04	2208117,81
263	530820,81	2208089,39
264	530812,27	2208083,29
265	530548,49	2208138,38
266	530517,94	2208097,78
267	530481,20	2208104,60
268	530435,53	2208114,95
269	530352,89	2208130,67
270	530351,47	2208124,52
271	530349,92	2208124,91
272	530234,51	2208218,97
273	530163,38	2208274,22
274	530093,84	2208331,77
275	530048,47	2208368,46
276	530060,71	2208389,36
277	529928,65	2208494,54
278	529828,90	2208439,30
279	529806,05	2208423,11
280	529798,80	2208407,03
281	529795,92	2208408,33
282	529800,95	2208419,50
283	529769,16	2208396,97
284	529751,98	2208377,47
285	529733,91	2208381,50
286	529727,98	2208376,48
287	529725,13	2208363,62

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
288	529712,05	2208352,57
289	529692,80	2208346,68
290	529528,10	2208207,19
291	529527,88	2208207,44
292	529484,25	2208170,02
293	529484,19	2208170,10
294	529433,07	2208126,80
295	529414,43	2208111,01
296	529413,84	2208111,70
297	529407,25	2208106,06
298	529407,86	2208105,34
299	529405,95	2208103,72
300	529334,94	2208043,58
301	529318,20	2207933,67
302	529288,53	2207938,12
303	529256,46	2207942,50
304	529252,16	2207940,65
305	529244,42	2207938,72
306	529236,48	2207939,62
307	529226,05	2207943,14
308	529217,22	2207944,69
309	529215,20	2207928,22
310	529192,06	2207910,37
311	529193,57	2207894,83
312	529167,87	2207846,65
313	529201,17	2207828,89
314	529222,79	2207740,44
315	529225,31	2207709,04
316	529201,09	2207523,89
317	529084,23	2206809,87
318	529081,36	2206753,20
319	529088,92	2206679,55
320	529101,14	2206626,84
321	529107,81	2206608,51
322	529063,24	2206592,28
323	529017,48	2206595,23
324	529003,23	2206374,20
325	528992,15	2206365,94
326	528989,15	2206315,69
327	528991,02	2206315,60
328	528987,50	2206243,00
329	528984,81	2206243,08
330	528978,23	2206133,21
331	528962,31	2206121,58
332	528958,47	2206055,24

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
333	528959,27	2206054,33
334	528962,54	2206045,83
335	528964,35	2206034,93
336	528960,10	2206015,92
337	528955,96	2206011,74
338	528955,08	2205996,56
339	528945,80	2205984,94
340	528606,59	2205982,58
341	528584,18	2205933,13
342	528367,76	2205911,92
343	528366,43	2205929,46
344	528337,08	2205927,25
345	528244,88	2205928,29
346	528136,83	2205907,21
347	528061,47	2205886,46
348	527786,48	2205816,24
349	527677,18	2205807,78
350	527557,46	2205774,21
351	527664,31	2205393,17
352	527667,52	2205395,03
353	527689,49	2205309,71
354	527689,96	2205301,70
355	527753,86	2205073,81
356	527754,56	2204855,85
357	527758,17	2204819,22
358	527811,35	2204795,13
359	527759,75	2204681,23
360	527572,82	2204273,16
361	527543,75	2204213,38
362	527509,51	2204149,69
363	527462,09	2204029,11
364	527451,83	2204005,25
365	527398,17	2204028,34
366	527350,39	2203917,28
367	527358,43	2202961,46
368	527310,48	2201689,55
369	527303,26	2201470,49
370	527297,13	2201321,43
371	527389,72	2201317,45
372	527371,39	2200899,09
373	527324,51	2200625,73
1	527317,05	2200573,16
374	532468,91	2208332,60

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
375	532466,65	2208340,59
376	532458,66	2208338,35
377	532460,93	2208330,34
374	532468,91	2208332,60
378	530686,08	2208102,19
379	530686,55	2208104,47
380	530684,26	2208104,95
381	530683,80	2208102,65
378	530686,08	2208102,19
382	530708,91	2208075,52
383	530709,89	2208080,43
384	530704,99	2208081,41
385	530704,00	2208076,51
382	530708,91	2208075,52
386	531987,38	2208086,52
387	531985,68	2208091,00
388	531981,19	2208089,29
389	531982,90	2208084,81
386	531987,38	2208086,52
390	532249,91	2208182,07
391	532248,45	2208186,64
392	532243,87	2208185,18
393	532245,33	2208180,59
390	532249,91	2208182,07
394	532800,63	2208640,32
395	532798,29	2208643,57
396	532793,22	2208639,91
397	532795,56	2208636,67
394	532800,63	2208640,32
398	532939,66	2208788,53
399	532938,52	2208790,20
400	532940,21	2208791,37
401	532938,68	2208793,73
402	532936,95	2208792,62
403	532935,81	2208794,27
404	532931,79	2208791,57
405	532935,50	2208785,90
398	532939,66	2208788,53

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

В составе проектируемого объекта отсутствуют объекты капитального строительства, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

Проектируемый объект имеет пересечения с существующими объектами: кабелями линии связи, сетями водопровода, газопровода, бытовой канализации, теплотрассами, воздушными линиями электропередачи, автомобильными и железными дорогами.

Пересечение с существующими инженерными коммуникациями осуществляется в соответствии с нормативными требованиями и техническими условиями владельцев коммуникаций. Размещение проектируемого объекта в охранных зонах инженерных коммуникаций запланировано с соблюдением требований установленных охранных зон.

Пересечения проектируемого газопровода с автомобильными и железными дорогами будут выполнены методом горизонтально-направленного бурения в соответствии с техническими условиями владельцев объектов транспортной инфраструктуры.

Проектные решения по строительству проектируемого газопровода разработаны с учетом объектов, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, и решений протокола Заседания регионального штаба от 25 декабря 2023 г. № Сл-001-1111464/23.

Согласно полученным исходным данным в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объекты культурного наследия отсутствуют. Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

В целях минимизации и предупреждения негативного воздействия на ландшафтную структуру территории проектируемого объекта в документации предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды.

Проектируемый газопровод частично размещен в границах водоохранной зоны р. Левинка. При строительстве перехода газопровода методом горизонтально-направленного бурения в русле р. Левинка земляные работы не производятся, не происходит разрушения и изменения рельефа берегов и дна и не изменяется качество воды. В целях контроля режима использования водоохранных зон в соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативов в области охраны поверхностных вод предусмотрен мониторинг водного объекта и водоохранной зоны.

Строительство газопровода затрагивает озелененные территории общего пользования (далее - ОТОП), включенные в Реестр ОТОП Нижегородской области и Перечень ОТОП г. Нижнего Новгорода. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта пересекают ОТОП-19-Мс-Ск «Сквер имени Героя Рябцева», ОТОП – 21-Мс-Ск «Сквер без названия перед домами № 22 корп.1 и № 23 по ул. Красных Зорь», проходят по границам участков № 1 и № 2 ОТОП- 2-Мс-Бл «Бульвар без названия вдоль домов №№ 5,8 по ул. Красных Зорь». Для предотвращения негативного воздействия на растительный и животный мир ОТОП предусмотрено осуществление мероприятий по охране окружающей среды при строительстве газопровода в соответствии с требованиями Закона Нижегородской области от 7 сентября 2007 г. № 110-З «Об охране озелененных территорий Нижегородской области».

Проектируемый объект относится к опасным производственным объектам. По пожарной опасности проектируемый объект относится к категории - повышенная взрывопожароопасность (АН).

Проектом предусмотрены технические решения и организационные мероприятия, направленные на снижение вероятности возникновения чрезвычайных ситуаций и их локализацию, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, мероприятия по обеспечению устойчивой связи на

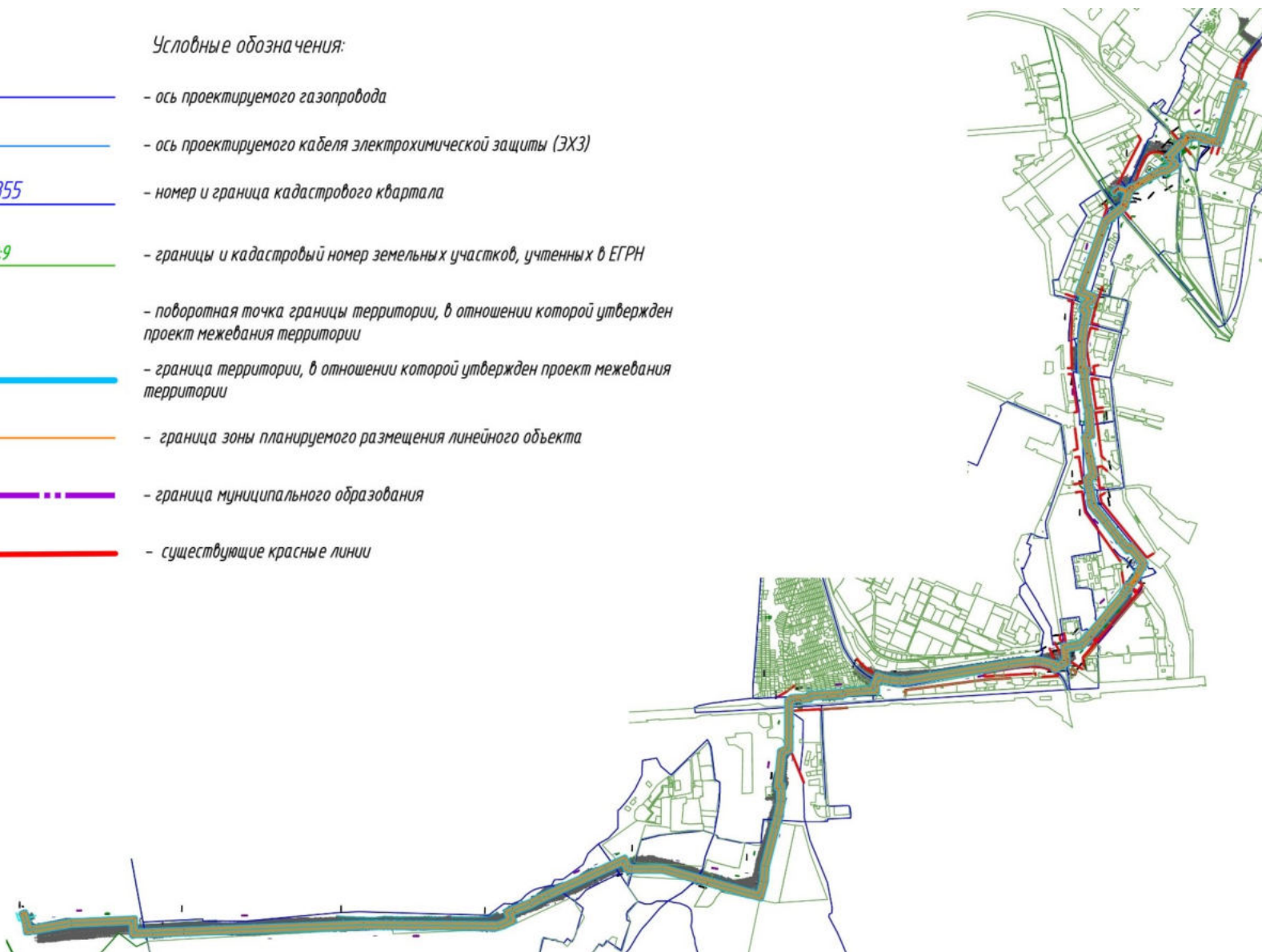
объекте на период строительства для оповещения об опасностях и чрезвычайных ситуациях.

В связи с размещением газопровода согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, подлежит установлению охранная зона газопровода.

Проект межевания территории III. Чертеж межевания территории

Условные обозначения:

-  - ось проектируемого газопровода
-  - ось проектируемого кабеля электрохимической защиты (ЭХЗ)
-  - номер и граница кадастрового квартала
-  - границы и кадастровый номер земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  - поворотная точка границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
-  - граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - граница муниципального образования
-  - существующие красные линии



IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Проектом межевания предусмотрено установление публичного сервитута в границах зоны планируемого размещения линейного объекта для использования земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в целях, предусмотренных пунктами 1, 2 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Площадь публичного сервитута в границах земельного участка, кв.м.
52:21:0000157:74	Для сельскохозяйственного использования	Земли населённых пунктов	обл. Нижегородская, г. Дзержинск, 58 кв. Игумн.лесн.Держ.лесх., 401км+600м Московского шоссе, 1/2894	31615
52:18:0030266:28	Для учебного автодрома	Земли населённых пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, шоссе Московское, земельный участок 302Е	876
52:18:0030352:9	Для проведения инженерно-изыскательских работ	Земли населённых пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, от садов по ул. Декабристов в сторону ул. Тепличная	27323
52:18:0030351:4	Для лечебно-оздоровительных целей	Земли населённых пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский лесхоз, Автозаводское лесничество, квартал №4 выдел №5	5493
52:18:0000000:203	Под автомобильную дорогу общего пользования	Земли населённых пунктов	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Канавинский и Московский, Московское шоссе, от ул.Гордеевская до 407 км федеральной трассы Москва-Нижний Новгород	1470

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Площадь публичного сервитута в границах земельного участка, кв.м.
52:18:0000000:231	Железнодорожный транспорт	Земли населённых пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, в полосе отвода на направление Горький-Московский-Заволжье	3051
52:18:0000000:171	Под автомобильную дорогу общего пользования	Земли населённых пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Героя Рябцева	3355
52:18:0020100:609	Под сооружение - асфальтовое покрытие в сквере с прилегающей территорией	Земли населённых пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, по Московскому шоссе, у дома № 213а	6190
52:18:0020097:1292	Под спортивную площадку с прилегающей территорией	Земли населённых пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Красных Зорь, у дома №5	4533
52:18:0000000:13463	Под автомобильную дорогу общего пользования	Земли населённых пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Красных Зорь (участок от дома №5 до реки Левинка)	10792
52:18:0000000:34	Под опоры воздушной линии электропередачи 110 кВ	Земли населённых пунктов	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский и Московский	90
52:18:0000000:5920	Под автомобильную дорогу общего пользования	Земли населённых пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, по переулку Рессорный	2029
52:18:0000000:13754	Для строительства объекта газоснабжения	Земли населённых пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, по направлению от р. Левинка до ул. Линдовская	439
52:18:0000000:273	Под автомобильную дорогу общего пользования	Земли населённых пунктов	Нижегородская обл, г Нижний Новгород, Сормовский район, ул Большевицкая, от ул. Энгельса до ул. Коминтерна	17739

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Площадь публичного сервитута в границах земельного участка, кв.м.
52:18:0000000:176	Под автомобильную дорогу общего пользования	Земли населённых пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский и Московский район, ул. Коминтерна, от Сормовского шоссе до ул. Свободы	1265
52:18:0000000:28454	Улично-дорожная сеть	Земли населённых пунктов	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский и Московский район, ул. Коминтерна, от Сормовского шоссе до ул. Свободы	276
52:18:0010018:15	Под автобазу по уборке города	Земли населённых пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Коминтерна, 49	3792
52:18:0010018:269	Для строительства склада для хранения металлоизделий	Земли населённых пунктов	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, рядом с домом №149А по ул. Коминтерна	441
52:18:0010018:224	Под стоянку транспортных средств и спецтехники	Земли населённых пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, по ул. Коминтерна, у дома № 149А.	1099
52:18:0010018:265	Площадка для складирования песко-соляной смеси	Земли населённых пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Коминтерна, напротив дома №49а	152
52:18:0000000:254	Железнодорожный транспорт	Земли населённых пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, в полосе отвода на направление Горький-Московский-Заволжье, уч. 2А	611
52:18:0000000:230	Под подъездные железнодорожные пути	Земли населённых пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Баррикад, 1	198

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Площадь публичного сервитута в границах земельного участка, кв.м.
52:18:0010013:23	Под объекты недвижимого имущества, складского назначения с прилегающей территорией	Земли населённых пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Щербакова, 37, лит. АК, АИ	1448
52:18:0010013:30	Под дорогу совместного пользования	Земли населённых пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Щербакова, 37	189
52:18:0010013:277	Тяжелая промышленность 6.2	Земли населённых пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Щербакова, 37	1078
52:18:0010013:24	Под объекты недвижимого имущества, складского назначения с прилегающей территорией	Земли населённых пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Щербакова, 37, лит. Ц, БИ	1058
52:18:0010013:289	Под складское хозяйство	Земли населённых пунктов	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Щербакова	535
52:18:0010013:295	Под складское хозяйство	Земли населённых пунктов	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Щербакова	2979
52:18:0010013:26	Под складское хозяйство	Земли населённых пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Щербакова, 37	4

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Местоположение границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, и обозначение характерных точек границ указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат ГСК 52, зона 2)

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	527317,05	2200573,16
2	527385,73	2200563,24
3	527453,72	2200540,84
4	527463,10	2200569,34
5	527392,62	2200592,56
6	527350,96	2200598,57
7	527354,15	2200621,09
8	527401,27	2200895,89
9	527421,00	2201346,13
10	527328,34	2201350,12
11	527333,24	2201469,38
12	527340,46	2201688,49
13	527388,43	2202961,02
14	527380,44	2203911,22
15	527413,87	2203988,92
16	527467,53	2203965,84
17	527489,83	2204017,69
18	527536,78	2204137,06
19	527570,46	2204199,71
20	527599,95	2204260,35
21	527787,05	2204668,79
22	527851,06	2204810,07
23	527786,33	2204839,40
24	527784,56	2204857,37
25	527783,85	2205077,98
26	527594,44	2205753,42
27	527682,44	2205778,10
28	527791,39	2205786,53
29	528069,16	2205857,46
30	528143,70	2205877,98
31	528247,61	2205898,26
32	528338,78	2205897,23

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
33	528340,55	2205879,10
34	528604,35	2205904,97
35	528625,99	2205952,71
36	528960,31	2205955,04
37	528984,48	2205985,29
38	528991,44	2206105,71
39	529007,34	2206117,32
40	529021,27	2206350,22
41	529028,55	2206355,65
42	529040,16	2206480,67
43	529045,48	2206563,36
44	529067,59	2206561,94
45	529146,26	2206590,59
46	529129,95	2206635,39
47	529118,57	2206684,48
48	529111,44	2206753,98
49	529114,10	2206806,68
50	529230,78	2207519,52
51	529255,47	2207708,29
52	529252,50	2207745,23
53	529227,12	2207849,05
54	529208,46	2207859,00
55	529224,30	2207888,70
56	529223,52	2207896,74
57	529243,33	2207912,03
58	529244,11	2207917,92
59	529348,38	2207904,49
60	529355,57	2207959,82
61	529361,57	2208003,45
62	529373,50	2208037,85
63	529461,36	2208112,88
64	529704,70	2208318,95

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
65	529726,72	2208325,68
66	529751,69	2208346,80
67	529762,77	2208344,34
68	529781,59	2208365,70
69	529783,21	2208378,68
70	529847,66	2208429,36
71	529858,03	2208421,14
72	529925,64	2208458,58
73	530021,68	2208382,09
74	530009,53	2208361,37
75	530074,84	2208308,55
76	530144,61	2208250,81
77	530215,83	2208195,49
78	530336,17	2208097,41
79	530373,87	2208088,05
80	530375,65	2208095,80
81	530429,41	2208085,57
82	530475,14	2208075,21
83	530530,74	2208064,90
84	530561,00	2208105,12
85	530819,02	2208051,23
86	530848,12	2208072,04
87	530850,69	2208086,03
88	531027,40	2208073,75
89	531032,22	2208068,21
90	531046,59	2208067,21
91	531229,24	2208042,09
92	531229,29	2208042,49
93	531232,97	2208042,10
94	531277,79	2208048,55
95	531281,63	2208029,40
96	531308,94	2208027,96
97	531309,39	2208034,81
98	531317,66	2208034,27
99	531317,23	2208027,52
100	531369,54	2208024,75
101	531489,94	2208025,99
102	531489,83	2208028,87
103	531498,13	2208029,21
104	531498,25	2208026,32
105	531616,20	2208040,63
106	531666,58	2208051,06
107	531702,64	2208061,18
108	531709,45	2208036,90
109	531737,75	2208044,83

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
110	531781,89	2208061,32
111	531798,41	2208097,54
112	531802,32	2208099,00
113	531836,75	2208006,79
114	531881,78	2208023,60
115	531898,07	2208029,15
116	532351,21	2208193,28
117	532463,76	2208328,75
118	532489,11	2208334,72
119	532556,10	2208356,74
120	532573,82	2208302,83
121	532570,48	2208298,14
122	532572,13	2208296,97
123	532570,40	2208294,54
124	532568,77	2208295,69
125	532562,98	2208287,55
126	532564,60	2208286,39
127	532562,86	2208283,95
128	532561,24	2208285,10
129	532555,44	2208276,95
130	532556,25	2208276,38
131	532552,76	2208271,47
132	532546,24	2208276,11
133	532541,60	2208269,59
134	532554,64	2208260,32
135	532562,77	2208271,74
136	532563,59	2208271,16
137	532569,38	2208279,30
138	532567,75	2208280,47
139	532569,49	2208282,91
140	532571,12	2208281,75
141	532576,92	2208289,90
142	532575,29	2208291,06
143	532577,02	2208293,49
144	532578,63	2208292,35
145	532584,43	2208300,49
146	532582,57	2208301,82
147	532563,70	2208359,24
148	532570,52	2208361,48
149	532582,86	2208372,86
150	532575,91	2208374,51
151	532577,56	2208381,52
152	532584,56	2208379,87
153	532582,93	2208372,92
154	532595,68	2208384,68

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
155	532592,20	2208400,18
156	532595,15	2208402,90
157	532596,49	2208404,96
158	532613,01	2208430,49
159	532609,68	2208439,22
160	532615,73	2208441,03
161	532615,91	2208440,48
162	532620,22	2208441,63
163	532676,93	2208529,24
164	532674,53	2208533,58
165	532682,68	2208538,12
166	532714,63	2208587,47
167	532712,05	2208590,77
168	532726,87	2208606,41
169	532715,22	2208629,18
170	532749,08	2208681,49
171	532750,61	2208680,50
172	532769,84	2208659,24
173	532771,21	2208660,49
174	532780,18	2208650,09
175	532779,08	2208649,10
176	532796,53	2208629,74
177	532798,92	2208632,00
178	532797,90	2208633,42
179	532802,97	2208637,08
180	532803,51	2208636,33
181	532908,45	2208735,37
182	532906,66	2208736,90
183	532924,98	2208773,90
184	532948,53	2208779,72
185	532952,00	2208772,93
186	532968,92	2208796,69
187	532966,39	2208833,49
188	532950,30	2208918,55
189	532934,85	2208915,78
190	532920,95	2208993,30
191	532937,12	2208998,64
192	533117,91	2209052,76
193	533339,10	2209126,31
194	533317,69	2209190,70
195	533290,34	2209181,60
196	533293,82	2209172,54
197	533292,29	2209172,00
198	533301,16	2209145,31
199	533108,87	2209081,37

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
200	532902,92	2209019,72
201	532903,53	2209016,25
202	532891,57	2209012,68
203	532894,82	2208994,55
204	532892,37	2208994,05
205	532895,43	2208976,99
206	532898,97	2208978,14
207	532905,58	2208960,03
208	532899,48	2208954,43
209	532912,23	2208883,28
210	532926,64	2208885,86
211	532934,15	2208843,53
212	532935,08	2208843,12
213	532934,47	2208841,71
214	532936,57	2208829,84
215	532936,69	2208828,08
216	532942,68	2208827,04
217	532941,79	2208821,90
218	532937,06	2208822,72
219	532938,26	2208805,35
220	532928,79	2208792,06
221	532919,65	2208789,02
222	532901,21	2208782,89
223	532888,76	2208758,03
224	532798,22	2208672,58
225	532770,21	2208703,55
226	532740,20	2208722,97
227	532680,63	2208630,94
228	532692,28	2208608,17
229	532666,38	2208568,14
230	532658,38	2208549,22
231	532657,72	2208546,29
232	532613,70	2208471,96
233	532612,12	2208469,41
234	532608,93	2208464,10
235	532605,57	2208458,81
236	532570,65	2208405,89
237	532561,82	2208398,56
238	532562,61	2208395,00
239	532554,97	2208387,95
240	532480,97	2208363,62
241	532452,24	2208356,85
242	532446,32	2208354,70
243	532333,34	2208218,72
244	531888,12	2208057,45

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
245	531871,69	2208051,86
246	531854,36	2208045,38
247	531819,93	2208137,60
248	531776,28	2208121,30
249	531759,75	2208085,07
250	531730,19	2208074,04
251	531723,43	2208098,16
252	531659,48	2208080,23
253	531611,35	2208070,26
254	531492,64	2208055,86
255	531370,20	2208054,76
256	531306,46	2208058,13
257	531301,61	2208082,28
258	531231,04	2208072,13
259	531049,68	2208097,07
260	531046,69	2208097,28
261	531041,87	2208102,82
262	530826,04	2208117,81
263	530820,81	2208089,39
264	530812,27	2208083,29
265	530548,49	2208138,38
266	530517,94	2208097,78
267	530481,20	2208104,60
268	530435,53	2208114,95
269	530352,89	2208130,67
270	530351,47	2208124,52
271	530349,92	2208124,91
272	530234,51	2208218,97
273	530163,38	2208274,22
274	530093,84	2208331,77
275	530048,47	2208368,46
276	530060,71	2208389,36
277	529928,65	2208494,54
278	529828,90	2208439,30
279	529806,05	2208423,11
280	529798,80	2208407,03
281	529795,92	2208408,33
282	529800,95	2208419,50
283	529769,16	2208396,97
284	529751,98	2208377,47
285	529733,91	2208381,50
286	529727,98	2208376,48
287	529725,13	2208363,62
288	529712,05	2208352,57
289	529692,80	2208346,68

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
290	529528,10	2208207,19
291	529527,88	2208207,44
292	529484,25	2208170,02
293	529484,19	2208170,10
294	529433,07	2208126,80
295	529414,43	2208111,01
296	529413,84	2208111,70
297	529407,25	2208106,06
298	529407,86	2208105,34
299	529405,95	2208103,72
300	529334,94	2208043,58
301	529318,20	2207933,67
302	529288,53	2207938,12
303	529256,46	2207942,50
304	529252,16	2207940,65
305	529244,42	2207938,72
306	529236,48	2207939,62
307	529226,05	2207943,14
308	529217,22	2207944,69
309	529215,20	2207928,22
310	529192,06	2207910,37
311	529193,57	2207894,83
312	529167,87	2207846,65
313	529201,17	2207828,89
314	529222,79	2207740,44
315	529225,31	2207709,04
316	529201,09	2207523,89
317	529084,23	2206809,87
318	529081,36	2206753,20
319	529088,92	2206679,55
320	529101,14	2206626,84
321	529107,81	2206608,51
322	529063,24	2206592,28
323	529017,48	2206595,23
324	529003,23	2206374,20
325	528992,15	2206365,94
326	528989,15	2206315,69
327	528991,02	2206315,60
328	528987,50	2206243,00
329	528984,81	2206243,08
330	528978,23	2206133,21
331	528962,31	2206121,58
332	528958,47	2206055,24
333	528959,27	2206054,33
334	528962,54	2206045,83

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
335	528964,35	2206034,93
336	528960,10	2206015,92
337	528955,96	2206011,74
338	528955,08	2205996,56
339	528945,80	2205984,94
340	528606,59	2205982,58
341	528584,18	2205933,13
342	528367,76	2205911,92
343	528366,43	2205929,46
344	528337,08	2205927,25
345	528244,88	2205928,29
346	528136,83	2205907,21
347	528061,47	2205886,46
348	527786,48	2205816,24
349	527677,18	2205807,78
350	527557,46	2205774,21
351	527664,31	2205393,17
352	527667,52	2205395,03
353	527689,49	2205309,71
354	527689,96	2205301,70
355	527753,86	2205073,81
356	527754,56	2204855,85
357	527758,17	2204819,22
358	527811,35	2204795,13
359	527759,75	2204681,23
360	527572,82	2204273,16
361	527543,75	2204213,38
362	527509,51	2204149,69
363	527462,09	2204029,11
364	527451,83	2204005,25
365	527398,17	2204028,34
366	527350,39	2203917,28
367	527358,43	2202961,46
368	527310,48	2201689,55
369	527303,26	2201470,49
370	527297,13	2201321,43
371	527389,72	2201317,45
372	527371,39	2200899,09
373	527324,51	2200625,73
1	527317,05	2200573,16
374	532468,91	2208332,60
375	532466,65	2208340,59

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
376	532458,66	2208338,35
377	532460,93	2208330,34
374	532468,91	2208332,60
378	530686,08	2208102,19
379	530686,55	2208104,47
380	530684,26	2208104,95
381	530683,80	2208102,65
378	530686,08	2208102,19
382	530708,91	2208075,52
383	530709,89	2208080,43
384	530704,99	2208081,41
385	530704,00	2208076,51
382	530708,91	2208075,52
386	531987,38	2208086,52
387	531985,68	2208091,00
388	531981,19	2208089,29
389	531982,90	2208084,81
386	531987,38	2208086,52
390	532249,91	2208182,07
391	532248,45	2208186,64
392	532243,87	2208185,18
393	532245,33	2208180,59
390	532249,91	2208182,07
394	532800,63	2208640,32
395	532798,29	2208643,57
396	532793,22	2208639,91
397	532795,56	2208636,67
394	532800,63	2208640,32
398	532939,66	2208788,53
399	532938,52	2208790,20
400	532940,21	2208791,37
401	532938,68	2208793,73
402	532936,95	2208792,62
403	532935,81	2208794,27
404	532931,79	2208791,57
405	532935,50	2208785,90
398	532939,66	2208788,53