



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

14 ФЕВ 2024

25-104-330-007-01-03/6

П Р И К А З

25 января 2024 г.

№ 07-02-03/6

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории, расположенной по
адресу: Нижегородская область, Кстовский
муниципальный округ, д. Караулово**

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», статьей 1 Закона Нижегородской области от 10 декабря 2021 г. № 137-3 «О преобразовании муниципальных образований Кстовского муниципального района Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, пунктом 1.3.1 постановления Правительства Нижегородской области от 9 апреля 2022 г. № 257 «Об установлении случаев утверждения изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории, а также внесения изменения в них без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», на основании постановления администрации Новоликеевского сельсовета Кстовского района Нижегородской области от 11 апреля 2017 г. № 10 «О подготовке документации

по планировке территории, расположенной по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, д. Караулово»

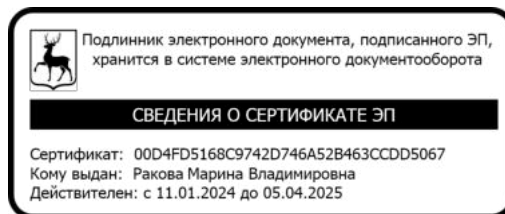
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, расположенной по адресу: Нижегородская область, Кстовский муниципальный округ, д. Караулово.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения настоящего приказа документацию по планировке территории, расположенной по адресу: Нижегородская область, Кстовский муниципальный округ, д. Караулово, главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 25 января 2024 г. № 07-02-03/6

**Документация по планировке территории, расположенной по адресу:
Нижегородская область, Кстовский муниципальный округ, д. Караулово**

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документация по планировке территории, расположенной по адресу: Нижегородская область, Кстовский муниципальный округ, д. Караулово (далее – документация по планировке территории) выполнена на основании постановления администрации Новоликеевского сельсовета Кстовского района Нижегородской области от 11 апреля 2017 г. № 10 «О подготовке документации по планировке территории, расположенной по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, д. Караулово» на территорию площадью 44,6 га.

2. Цели и задачи.

Документация по планировке территории подготовлена ООО «МГП» по заказу ООО «ИТ-Бизнес ПРО», в целях выделения элементов планировочной структуры, определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ территории общего пользования и границ земельных участков, определения характеристик и очередности планируемого развития.

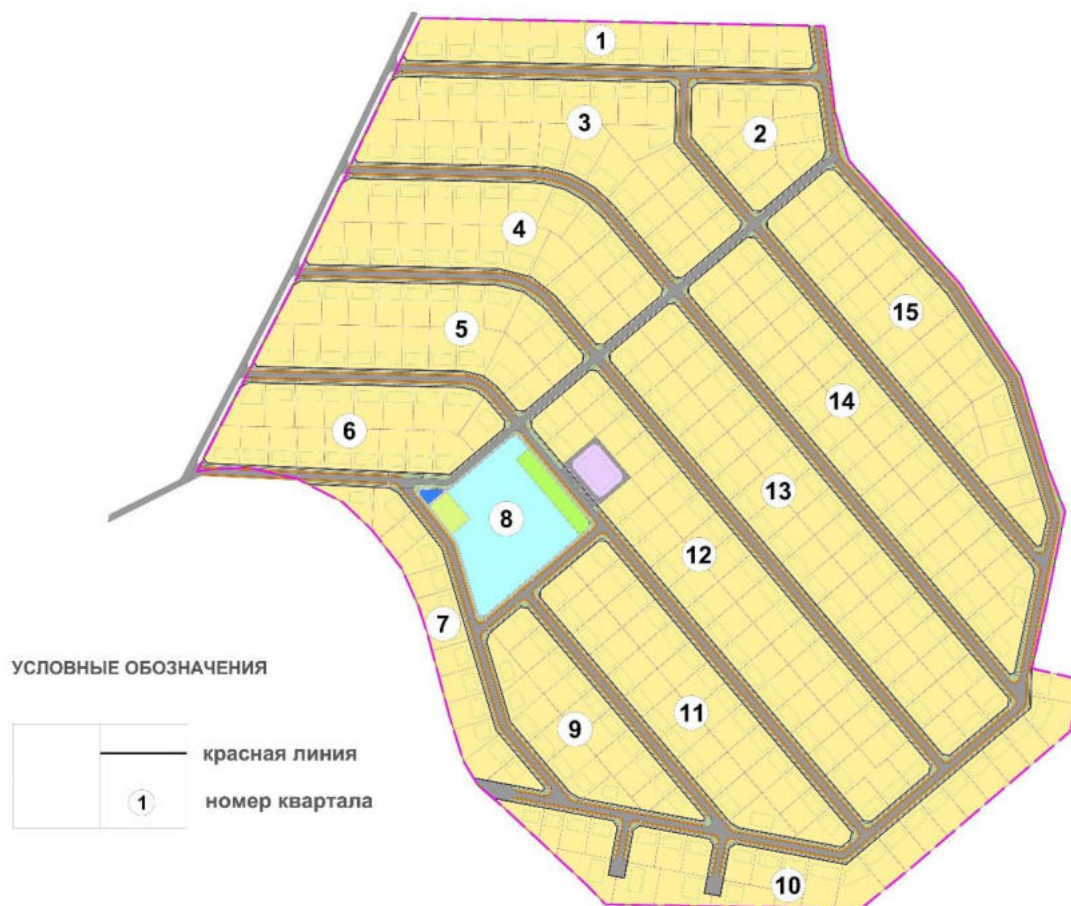
3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки проекта	44,6 га
Площадь территории квартала в красных линиях:	
Квартал № 1	14550 м ²
Квартал № 2	10700 м ²
Квартал № 3	31000 м ²
Квартал № 4	25880 м ²
Квартал № 5	22540 м ²
Квартал № 6	18850 м ²
Квартал № 7	12360 м ²
Квартал № 8	12790 м ²
Квартал № 9	15860 м ²
Квартал № 10	27380 м ²

Квартал № 11	26250 м ²
Квартал № 12	38700 м ²
Квартал № 13	38710 м ²
Квартал № 14	34960 м ²
Квартал № 15	27500 м ²
Общая площадь, занятая проектируемыми зданиями и сооружениями:	
Квартал № 1	1400 м ²
Квартал № 2	1000 м ²
Квартал № 3	2800 м ²
Квартал № 4	2400 м ²
Квартал № 5	2100 м ²
Квартал № 6	1800 м ²
Квартал № 7	1300 м ²
Квартал № 9	1700 м ²
Квартал № 10	2600 м ²
Квартал № 11	2600 м ²
Квартал № 12	4050 м ²
Квартал № 13	3900 м ²
Квартал № 14	3400 м ²
Квартал № 15	2800 м ²
Суммарная поэтажная площадь проектируемых зданий и сооружений:	
Квартал № 1	4200 м ²
Квартал № 2	3000 м ²
Квартал № 3	8400 м ²
Квартал № 4	7200 м ²
Квартал № 5	6300 м ²
Квартал № 6	5400 м ²
Квартал № 7	3900 м ²
Квартал № 9	5100 м ²
Квартал № 10	7800 м ²
Квартал № 11	7800 м ²
Квартал № 12	11800 м ²
Квартал № 13	11700 м ²
Квартал № 14	10200 м ²
Квартал № 15	8400 м ²
Коэффициент застройки:	
Квартал № 1	0,10
Квартал № 2	0,09
Квартал № 3	0,09
Квартал № 4	0,09
Квартал № 5	0,09
Квартал № 6	0,10
Квартал № 7	0,11

Квартал № 9	0,11
Квартал № 10	0,09
Квартал № 11	0,10
Квартал № 12	0,10
Квартал № 13	0,10
Квартал № 14	0,10
Квартал № 15	0,10
Коэффициент плотности застройки:	
Квартал № 1	0,29
Квартал № 2	0,28
Квартал № 3	0,27
Квартал № 4	0,28
Квартал № 5	0,28
Квартал № 6	0,29
Квартал № 7	0,32
Квартал № 9	0,32
Квартал № 10	0,28
Квартал № 11	0,30
Квартал № 12	0,30
Квартал № 13	0,30
Квартал № 14	0,29
Квартал № 15	0,31
Площадь озелененных территорий:	1360,00 м ²
Вместимость детских дошкольных учреждений	45 мест
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	18,3 м ³ /ч
Водоотведение	18,3 м ³ /ч
Теплоснабжение	9,65 МВт
Газоснабжение	1404,9 м ³ /ч
Электроснабжение	715,0 кВт
Радиофикация	340 радиоточки
Телефонизация	341 номер

Схема расчетных кварталов



4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ ОКС по чертежу планировки	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв.м.	Суммарная поэтажная площадь здания, кв.м.	Примечание
1.1-335.1	Индивидуальный жилой дом	3*	100,0*	300,0*	Количество объектов - 335
336.1	Дошкольная образовательная организация	2	350,0	700,0	Вместимость 45 мест

*Характеристики приведены для одного объекта капитального строительства

5. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального, регионального и местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Документацией по планировке территории предусмотрено размещение объекта социальной инфраструктуры местного значения - здания дошкольной образовательной организации на 45 мест, необходимой для функционирования объектов капитального строительства, предусмотренных документацией по планировке территории и обеспечивающих жизнедеятельность граждан. Размещение объектов местного значения улучшает фактические показатели обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения. Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации на 45 мест предусмотрено за счет средств ООО «ИТ-Бизнес ПРО».

Решения документации по планировке территории в части размещения объектов местного значения согласованы администрацией Кстовского муниципального округа Нижегородской области письмом от 28 декабря 2023 г. № Сл-126-1106000/23.

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур предусмотрено в **две очереди строительства**. Очереди строительства реализуются последовательно с завершением этапов проектирования, строительства объектов капитального строительства, предусмотренных в каждой очереди строительства.

1 очередь строительства.

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в первой очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

- Подготовку территории, в том числе подвод инженерных коммуникаций (сетей водоснабжения, связи, электроснабжения, газоснабжения) на территорию, согласно полученным техническим условиям;
- Проектирование и строительство следующих объектов жилого назначения:

№ чертежу планировки территории	Наименование
1.1-52.1	Индивидуальный жилой дом
114.1-137.1	Индивидуальный жилой дом
180.1-200.1	Индивидуальный жилой дом
244.1-261.1	Индивидуальный жилой дом

- Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:
- организация улиц местного значения и проездов в жилой застройке общей протяженностью 2698 м;

- организация примыкания к автомобильной дороге 22 ОП МЗ 22Н-2633 Подъезд к д. Подвалиха от а/д М-7 «Волга»;
- организация велодорожек и тротуаров;
- благоустройство территории.

2 очередь строительства:

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных во второй очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

- Подготовку территории, в том числе подвод инженерных коммуникаций (сетей водоснабжения, связи, электроснабжения, газоснабжения) на территорию, согласно полученным техническим условиям;
- Проектирование и строительство следующих объектов жилого и социального назначения:

№ чертежу планировки территории	Наименование
53.1-113.1	Индивидуальный жилой дом
138.1-179.1	Индивидуальный жилой дом
201.1-243.1	Индивидуальный жилой дом
262.1-335.1	Индивидуальный жилой дом
336.1	Дошкольная образовательная организация

- Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:
- организация улиц местного значения и проездов в жилой застройке общей протяженностью 3446 м;
- организация велодорожек и тротуаров;
- озеленение и благоустройство территории;
- строительство спортивной площадки, детских игровых площадок, площадок для отдыха взрослого населения.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:26:0080020:3У1	Для индивидуального жилищного строительства	1277	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:26:0080020:3367

52:26:0080020:3У2	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:26:0080020:3367
52:26:0080020:3У3	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У4	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У5	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У6	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У7	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У8	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У9	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У10	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У11	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У12	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У13	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У14	Для индивидуального жилищного строительства	1274	
52:26:0080020:3У15	Для индивидуального жилищного строительства	1350	
52:26:0080020:3У16	Для индивидуального жилищного строительства	1048	
52:26:0080020:3У17	Для индивидуального жилищного строительства	1048	
52:26:0080020:3У18	Для индивидуального жилищного строительства	1048	
52:26:0080020:3У19	Для индивидуального жилищного строительства	1048	
52:26:0080020:3У20	Для индивидуального жилищного строительства	1048	
52:26:0080020:3У21	Для индивидуального жилищного строительства	1048	
52:26:0080020:3У22	Для индивидуального жилищного строительства	1048	
52:26:0080020:3У23	Для индивидуального жилищного строительства	1048	
52:26:0080020:3У24	Для индивидуального жилищного строительства	1036	
52:26:0080020:3У25	Для индивидуального жилищного строительства	1253	
52:26:0080020:3У26	Для индивидуального жилищного строительства	1040	
52:26:0080020:3У27	Для индивидуального жилищного строительства	1040	

52:26:0080020:3У28	Для индивидуального жилищного строительства	1040	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:26:0080020:3367
52:26:0080020:3У29	Для индивидуального жилищного строительства	1040	
52:26:0080020:3У30	Для индивидуального жилищного строительства	1096	
52:26:0080020:3У31	Для индивидуального жилищного строительства	1161	
52:26:0080020:3У32	Для индивидуального жилищного строительства	1500	
52:26:0080020:3У33	Для индивидуального жилищного строительства	1429	
52:26:0080020:3У34	Для индивидуального жилищного строительства	1365	
52:26:0080020:3У35	Для индивидуального жилищного строительства	1113	
52:26:0080020:3У36	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У37	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У38	Для индивидуального жилищного строительства	988	
52:26:0080020:3У39	Для индивидуального жилищного строительства	1189	
52:26:0080020:3У40	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У41	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У42	Для индивидуального жилищного строительства	988	
52:26:0080020:3У43	Для индивидуального жилищного строительства	988	
52:26:0080020:3У44	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У45	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У46	Для индивидуального жилищного строительства	1186	
52:26:0080020:3У47	Для индивидуального жилищного строительства	1146	
52:26:0080020:3У48	Для индивидуального жилищного строительства	1159	
52:26:0080020:3У49	Для индивидуального жилищного строительства	812	
52:26:0080020:3У50	Для индивидуального жилищного строительства	1215	
52:26:0080020:3У51	Для индивидуального жилищного строительства	1151	
52:26:0080020:3У52	Для индивидуального жилищного строительства	1076	
52:26:0080020:3У53	Для индивидуального жилищного строительства	1270	

52:26:0080020:3У54	Для индивидуального жилищного строительства	1029	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:26:0080020:3367
52:26:0080020:3У55	Для индивидуального жилищного строительства	1029	
52:26:0080020:3У56	Для индивидуального жилищного строительства	1029	
52:26:0080020:3У57	Для индивидуального жилищного строительства	1029	
52:26:0080020:3У58	Для индивидуального жилищного строительства	1029	
52:26:0080020:3У59	Для индивидуального жилищного строительства	1360	
52:26:0080020:3У60	Для индивидуального жилищного строительства	1200	
52:26:0080020:3У61	Для индивидуального жилищного строительства	1200	
52:26:0080020:3У62	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У63	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У64	Для индивидуального жилищного строительства	988	
52:26:0080020:3У65	Для индивидуального жилищного строительства	988	
52:26:0080020:3У66	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У67	Для индивидуального жилищного строительства	1016	
52:26:0080020:3У68	Для индивидуального жилищного строительства	1221	
52:26:0080020:3У69	Для индивидуального жилищного строительства	1380	
52:26:0080020:3У70	Для индивидуального жилищного строительства	1006	
52:26:0080020:3У71	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У72	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У73	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У74	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У75	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У76	Для индивидуального жилищного строительства	1110	
52:26:0080020:3У77	Для индивидуального жилищного строительства	1356	
52:26:0080020:3У78	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У79	Для индивидуального жилищного строительства	1000	

52:26:0080020:3У80	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:26:0080020:3367
52:26:0080020:3У81	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У82	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У83	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У84	Для индивидуального жилищного строительства	1144	
52:26:0080020:3У85	Для индивидуального жилищного строительства	1059	
52:26:0080020:3У86	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У87	Для индивидуального жилищного строительства	988	
52:26:0080020:3У88	Для индивидуального жилищного строительства	988	
52:26:0080020:3У89	Для индивидуального жилищного строительства	1393	
52:26:0080020:3У90	Для индивидуального жилищного строительства	1475	
52:26:0080020:3У91	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У92	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У93	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У94	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У95	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У96	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У97	Для индивидуального жилищного строительства	1140	
52:26:0080020:3У98	Для индивидуального жилищного строительства	1218	
52:26:0080020:3У99	Для индивидуального жилищного строительства	1093	
52:26:0080020:3У100	Для индивидуального жилищного строительства	1093	
52:26:0080020:3У101	Для индивидуального жилищного строительства	1093	
52:26:0080020:3У102	Для индивидуального жилищного строительства	1093	
52:26:0080020:3У103	Для индивидуального жилищного строительства	1093	
52:26:0080020:3У104	Для индивидуального жилищного строительства	1093	
52:26:0080020:3У105	Для индивидуального жилищного строительства	1150	

52:26:0080020:3У106	Для индивидуального жилищного строительства	1137	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:26:0080020:3367
52:26:0080020:3У107	Для индивидуального жилищного строительства	1131	
52:26:0080020:3У108	Для индивидуального жилищного строительства	991	
52:26:0080020:3У109	Для индивидуального жилищного строительства	976	
52:26:0080020:3У110	Для индивидуального жилищного строительства	961	
52:26:0080020:3У111	Для индивидуального жилищного строительства	950	
52:26:0080020:3У112	Для индивидуального жилищного строительства	950	
52:26:0080020:3У113	Для индивидуального жилищного строительства	950	
52:26:0080020:3У114	Для индивидуального жилищного строительства	950	
52:26:0080020:3У115	Для индивидуального жилищного строительства	939	
52:26:0080020:3У116	Земельные участки (территории) общего пользования, предоставление коммунальных услуг	30767	
52:26:0080020:3У117	Для индивидуального жилищного строительства	1038	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:26:0080020:3368
52:26:0080020:3У118	Для индивидуального жилищного строительства	1072	
52:26:0080020:3У119	Для индивидуального жилищного строительства	1093	
52:26:0080020:3У120	Для индивидуального жилищного строительства	1116	
52:26:0080020:3У121	Для индивидуального жилищного строительства	1133	
52:26:0080020:3У122	Для индивидуального жилищного строительства	1154	
52:26:0080020:3У123	Для индивидуального жилищного строительства	1167	
52:26:0080020:3У124	Для индивидуального жилищного строительства	1090	
52:26:0080020:3У125	Для индивидуального жилищного строительства	1018	
52:26:0080020:3У126	Для индивидуального жилищного строительства	1059	
52:26:0080020:3У127	Для индивидуального жилищного строительства	1016	
52:26:0080020:3У128	Для индивидуального жилищного строительства	1020	
52:26:0080020:3У129	Для индивидуального жилищного строительства	1196	
52:26:0080020:3У130	Для индивидуального жилищного строительства	1004	

52:26:0080020:3У157	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:26:0080020:3368
52:26:0080020:3У158	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У159	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У160	Для индивидуального жилищного строительства	874	
52:26:0080020:3У161	Для индивидуального жилищного строительства	1114	
52:26:0080020:3У162	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У163	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У164	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У165	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У166	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У167	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У168	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У169	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У170	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У171	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У172	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У173	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У174	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У175	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У176	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У177	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У178	Для индивидуального жилищного строительства	987	
52:26:0080020:3У179	Для индивидуального жилищного строительства	986	
52:26:0080020:3У180	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У181	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У182	Для индивидуального жилищного строительства	1000	

52:26:0080020:3У183	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:26:0080020:3368
52:26:0080020:3У184	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У185	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У186	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У187	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У188	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У189	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У190	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У191	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У192	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У193	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У194	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У195	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У196	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У197	Для индивидуального жилищного строительства	919	
52:26:0080020:3У198	Для индивидуального жилищного строительства	931	
52:26:0080020:3У199	Для индивидуального жилищного строительства	926	
52:26:0080020:3У200	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У201	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У202	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У203	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У204	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У205	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У206	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У207	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У208	Для индивидуального жилищного строительства	1000	

52:26:0080020:3У235	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:26:0080020:3368
52:26:0080020:3У236	Для индивидуального жилищного строительства	919	
52:26:0080020:3У237	Для индивидуального жилищного строительства	931	
52:26:0080020:3У238	Для индивидуального жилищного строительства	926	
52:26:0080020:3У239	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У240	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У241	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У242	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У243	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У244	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У245	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У246	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У247	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У248	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У249	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У250	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У251	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У252	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У253	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2000	
52:26:0080020:3У254	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У255	Для индивидуального жилищного строительства	987	
52:26:0080020:3У256	Площадки для занятий спортом	12798	
52:26:0080020:3У257	Для индивидуального жилищного строительства	988	
52:26:0080020:3У258	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У259	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У260	Для индивидуального жилищного строительства	1000	

52:26:0080020:3У287	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:26:0080020:3368
52:26:0080020:3У288	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У289	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У290	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У291	Для индивидуального жилищного строительства	786	
52:26:0080020:3У292	Для индивидуального жилищного строительства	755	
52:26:0080020:3У293	Для индивидуального жилищного строительства	727	
52:26:0080020:3У294	Для индивидуального жилищного строительства	854	
52:26:0080020:3У295	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У296	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У297	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У298	Для индивидуального жилищного строительства	863	
52:26:0080020:3У299	Для индивидуального жилищного строительства	894	
52:26:0080020:3У300	Земельные участки (территории) общего пользования, предоставление коммунальных услуг	57606	
52:26:0080020:3У301	Для индивидуального жилищного строительства	1012	
52:26:0080020:3У302	Для индивидуального жилищного строительства	1108	
52:26:0080020:3У303	Для индивидуального жилищного строительства	1010	
52:26:0080020:3У304	Для индивидуального жилищного строительства	1027	
52:26:0080020:3У305	Для индивидуального жилищного строительства	881	
52:26:0080020:3У306	Для индивидуального жилищного строительства	895	
52:26:0080020:3У307	Для индивидуального жилищного строительства	883	
52:26:0080020:3У308	Для индивидуального жилищного строительства	901	
52:26:0080020:3У309	Для индивидуального жилищного строительства	917	
52:26:0080020:3У310	Для индивидуального жилищного строительства	932	
52:26:0080020:3У311	Для индивидуального жилищного строительства	886	

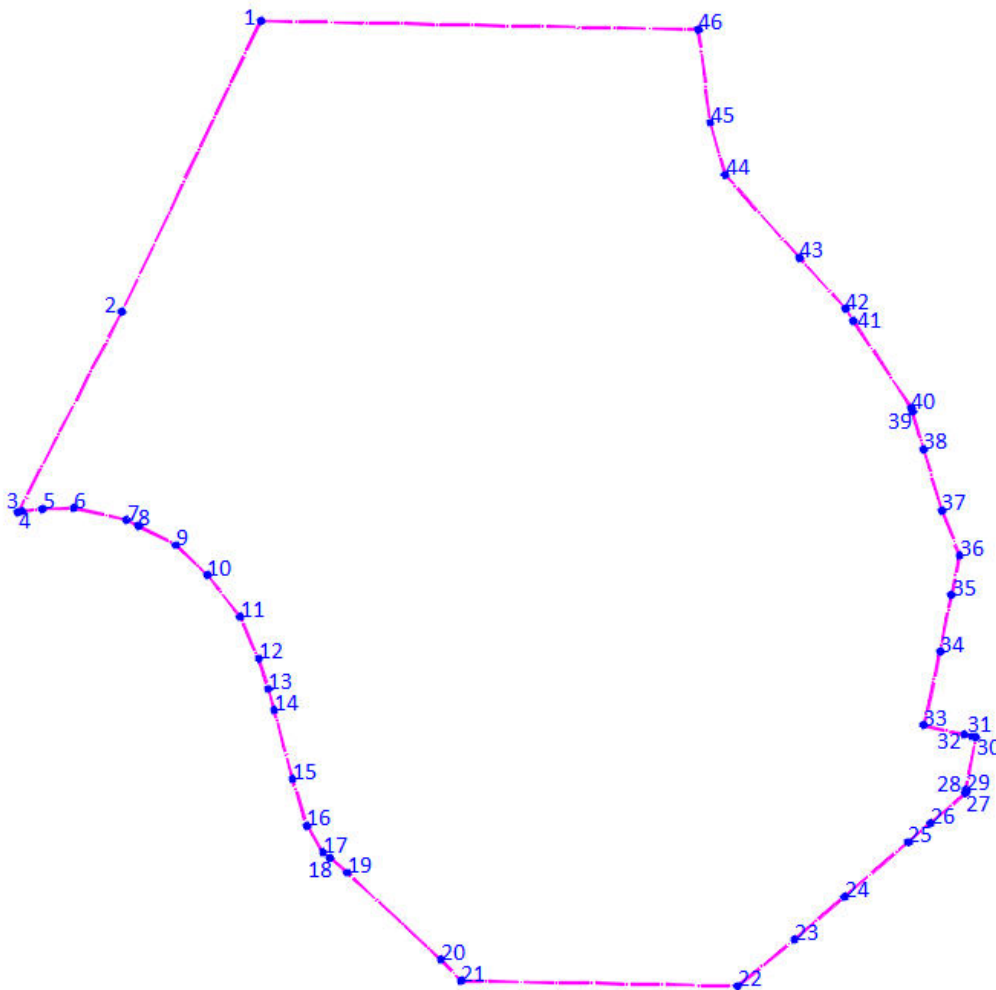
52:26:0080020:ЗУ312	Для индивидуального жилищного строительства	1099	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:26:0080020:3368
52:26:0080020:ЗУ313	Для индивидуального жилищного строительства	807	
52:26:0080020:ЗУ314	Для индивидуального жилищного строительства	727	
52:26:0080020:ЗУ315	Для индивидуального жилищного строительства	689	
52:26:0080020:ЗУ316	Для индивидуального жилищного строительства	875	
52:26:0080020:ЗУ317	Для индивидуального жилищного строительства	863	
52:26:0080020:ЗУ318	Для индивидуального жилищного строительства	1365	
52:26:0080020:ЗУ319	Для индивидуального жилищного строительства	1357	
52:26:0080020:ЗУ320	Для индивидуального жилищного строительства	862	
52:26:0080020:ЗУ321	Для индивидуального жилищного строительства	875	
52:26:0080020:ЗУ322	Для индивидуального жилищного строительства	863	
52:26:0080020:ЗУ323	Для индивидуального жилищного строительства	1449	
52:26:0080020:ЗУ324	Для индивидуального жилищного строительства	1112	
52:26:0080020:ЗУ325	Для индивидуального жилищного строительства	862	
52:26:0080020:ЗУ326	Для индивидуального жилищного строительства	875	
52:26:0080020:ЗУ327	Для индивидуального жилищного строительства	1235	
52:26:0080020:ЗУ328	Для индивидуального жилищного строительства	1370	
52:26:0080020:ЗУ329	Для индивидуального жилищного строительства	1429	
52:26:0080020:ЗУ330	Для индивидуального жилищного строительства	1019	
52:26:0080020:ЗУ331	Для индивидуального жилищного строительства	1026	
52:26:0080020:ЗУ332	Для индивидуального жилищного строительства	1023	
52:26:0080020:ЗУ333	Для индивидуального жилищного строительства	1019	
52:26:0080020:ЗУ334	Для индивидуального жилищного строительства	1015	
52:26:0080020:ЗУ335	Для индивидуального жилищного строительства	1011	
52:26:0080020:ЗУ336	Для индивидуального жилищного строительства	1007	
52:26:0080020:ЗУ337	Для индивидуального жилищного строительства	1003	

52:26:0080020:ЗУ338	Для индивидуального жилищного строительства	1418	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:26:0080020:3368
52:26:0080020:ЗУ339	Для индивидуального жилищного строительства	1032	

IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образуемые земельные участки с условными номерами 52:26:0080020:ЗУ116 и 52:26:0080020:ЗУ300 будут отнесены к территориям общего пользования.

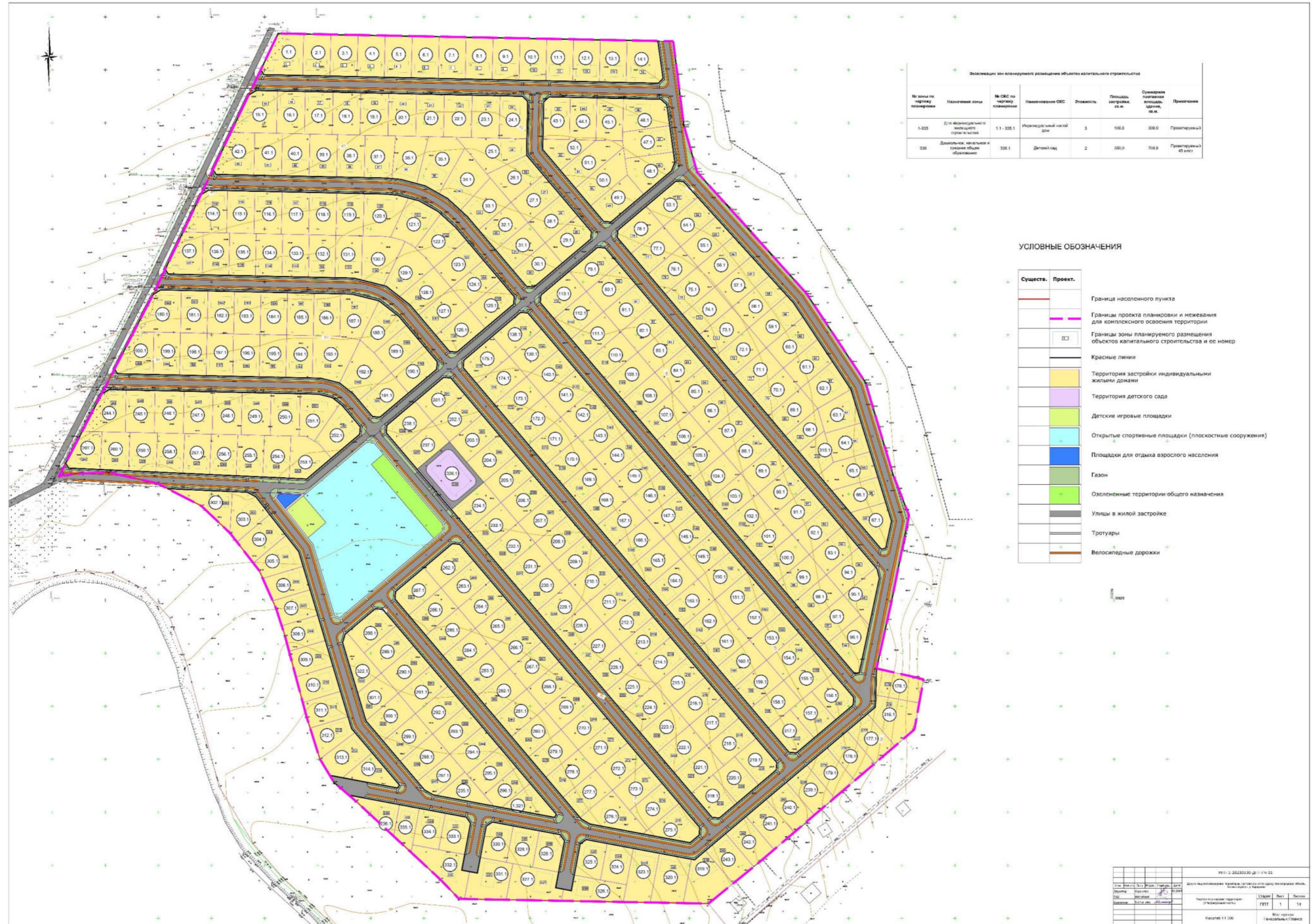
V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
1	508734,44	2232412,76
2	508486,96	2232294,33
3	508316,69	2232206,17
4	508317,54	2232209,35
5	508319,5	2232227,13
6	508320,45	2232253,47
7	508310,27	2232298,59
8	508305,25	2232308,40
9	508288,84	2232340,46
10	508263,29	2232367,40
11	508227,83	2232394,95
12	508192,03	2232410,85
13	508166,41	2232419,12
14	508148,51	2232423,86
15	508089,91	2232439,55
16	508050,30	2232452,00
17	508027,79	2232465,56
18	508023,08	2232471,32
19	508010,34	2232486,10
20	507936,47	2232565,62
21	507918,34	2232583,07
22	507913,88	2232817,98
23	507953,32	2232866,33
24	507989,81	2232908,92
25	508036,21	2232963,08
26	508052,40	2232981,98
27	508077,90	2233011,75
28	508079,20	2233012,16
29	508080,82	2233012,45
30	508125,34	2233020,52
31	508126,13	2233017,13
32	508127,71	2233010,99
33	508135,60	2232976,21
34	508198,47	2232990,29
35	508246,56	2233000,03
36	508280,04	2233006,82
37	508318,41	2232991,81
38	508370,48	2232976,26
39	508402,50	2232966,70
40	508405,25	2232965,88
41	508479,36	2232916,76
42	508489,53	2232910,02
43	508533,14	2232870,73
44	508603,53	2232807,32
45	508647,89	2232794,73
46	508727,03	2232784,75

VI. Чертеж планировки территории.



Экспликация зон планировочного размещения объектов капитального строительства

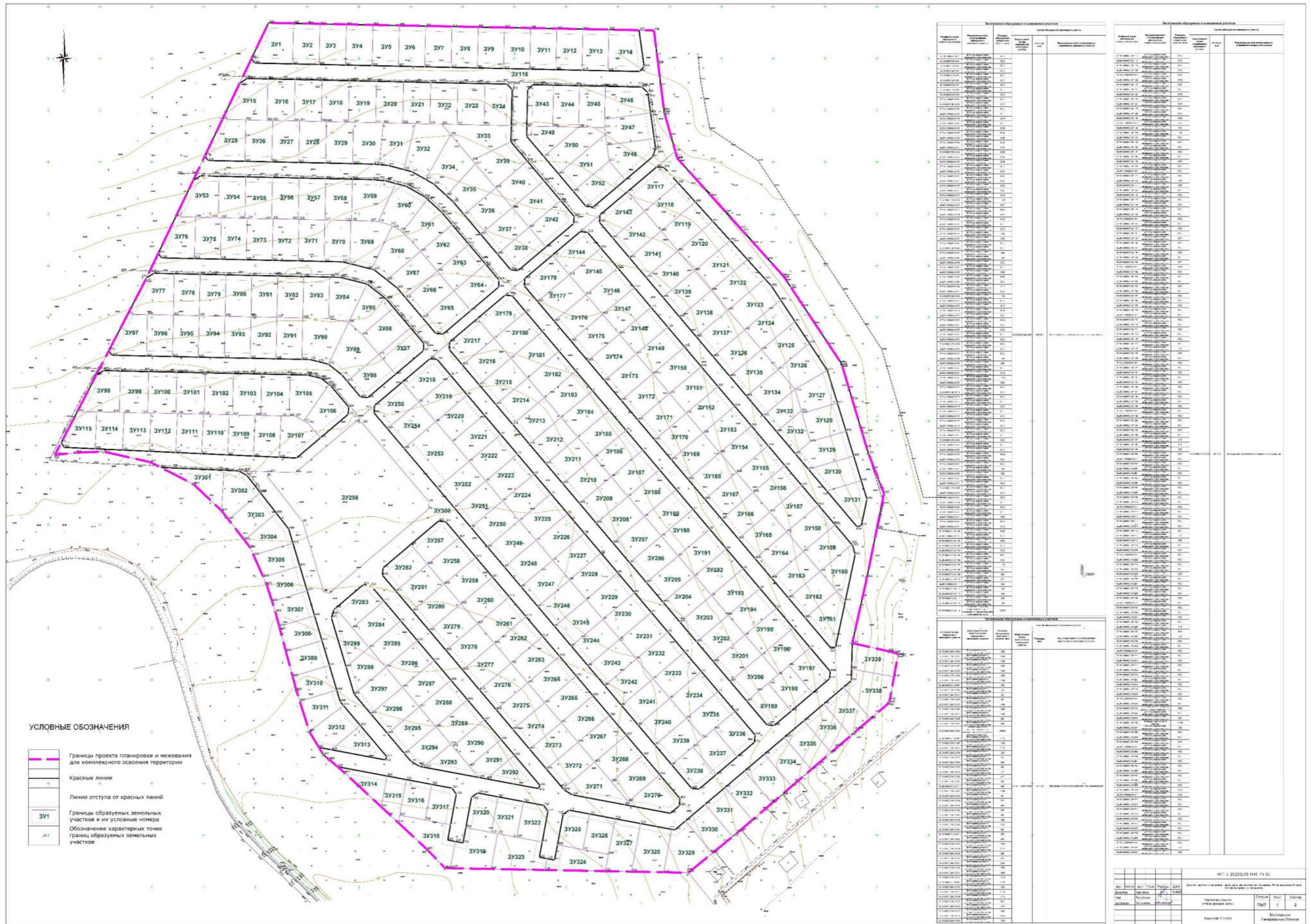
№ зоны по чертежу планировки	Назначение зоны	№ ОКС по чертежу планировки	Наименование ОКС	Этажность	Площадь застройки, кв. м.	Суммарная полезная площадь здания, кв. м.	Примечание
1-335	Для индивидуального жилищного строительства	1.1 - 335.1	Индивидуальный жилой дом	3	100,0	300,0	Проектный
336	Детские, спортивные и прочие объекты	336.1	Детский сад	2	360,0	700,0	Проектный 45 мест

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ






Сущест.	Проект.	
		Граница населенного пункта
		Границы проекта планировки и межевания для комплексного освоения территории
		Границы зоны планировочного размещения объектов капитального строительства и ее номер
		Красные линии
		Территория застройки индивидуальными жилыми домами
		Территория детского сада
		Детские игровые площадки
		Открытые спортивные площадки (плоскостные сооружения)
		Площадки для отдыха взрослого населения
		Газон
		Озелененные территории общего назначения
		Улицы в жилой застройке
		Тротуары
		Велосипедные дорожки

№ 11-2-20230330-ДП-14-01			
Исполн.	Проверен.	Дата	Статус
С.В. Сидорова	В.В. Сидорова	2023	1
С.В. Сидорова	В.В. Сидорова	2023	14
Масштаб 1:1 000		Мас. проект Генеральный план	

VII. Чертеж межевания территории.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы проекта планировки и межевания для комплексного освоения территории
-  Красные линии
-  Линии отступа от красных линий
-  Границы образуемых земельных участков и их условные номера
-  Обозначение характерных точек границ образуемых земельных участков

Экспликация образующих земельных участков				Экспликация образуемых земельных участков			
№ п/п	Категория земель	Назначение	Площадь, кв. м	№ п/п	Условный номер	Площадь, кв. м	Примечание
1	земли населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	10000	1	3У1	10000	
2	земли населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	10000	2	3У2	10000	
3	земли населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	10000	3	3У3	10000	
4	земли населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	10000	4	3У4	10000	
5	земли населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	10000	5	3У5	10000	
6	земли населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	10000	6	3У6	10000	
7	земли населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	10000	7	3У7	10000	
8	земли населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	10000	8	3У8	10000	
9	земли населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	10000	9	3У9	10000	
10	земли населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	10000	10	3У10	10000	
11	земли населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	10000	11	3У11	10000	
12	земли населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	10000	12	3У12	10000	
13	земли населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	10000	13	3У13	10000	
14	земли населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	10000	14	3У14	10000	
15	земли населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	10000	15	3У15	10000	
16	земли населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	10000	16	3У16	10000	
17	земли населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	10000	17	3У17	10000	
18	земли населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	10000	18	3У18	10000	
19	земли населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	10000	19	3У19	10000	
20	земли населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	10000	20	3У20	10000	
21	земли населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	10000	21	3У21	10000	
22	земли населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	10000	22	3У22	10000	
23	земли населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	10000	23	3У23	10000	
24	земли населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	10000	24	3У24	10000	
25	земли населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	10000	25	3У25	10000	
26	земли населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	10000	26	3У26	10000	
27	земли населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	10000	27	3У27	10000	
28	земли населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	10000	28	3У28	10000	
29	земли населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	10000	29	3У29	10000	
30	земли населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	10000	30	3У30	10000	
31	земли населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	10000	31	3У31	10000	
32	земли населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	10000	32	3У32	10000	
33	земли населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	10000	33	3У33	10000	
34	земли населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	10000	34	3У34	10000	
35	земли населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	10000	35	3У35	10000	
36	земли населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	10000	36	3У36	10000	
37	земли населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	10000	37	3У37	10000	
38	земли населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	10000	38	3У38	10000	
39	земли населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	10000	39	3У39	10000	

ИТЛ 1 20230308 (ИТЛ) 01

Масштаб: 1:1000

Министерство Гидрометеорологии РФ