



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

19 ФЕВ 2024

15167-330-007-01-03/04

**П Р И К А З**

18 января 2024 г.

№ 07-01-03/04

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила  
землепользования и застройки города  
Нижнего Новгорода применительно к  
населенным пунктам, входящим в состав  
административно-территориального  
образования Новинский сельсовет,  
входящего в состав городского округа город  
Нижний Новгород, и территории городского  
округа город Нижний Новгород за границами  
этих населенных пунктов, утвержденные  
решением Сельского Совета Новинского  
сельсовета Богородского муниципального  
района Нижегородской области  
от 19 июня 2013 г. № 126**

В соответствии со статьей 8<sup>2</sup>, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 ноября 2022 г. № 07-01-02/42 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской

области», протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 17 марта 2023 г. № 111

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в статью 11 главы 7 «Карта градостроительного зонирования» части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно - территориального образования Новинский сельсовет, входящего в состав городского округа город Нижний Новгород, и территории городского округа город Нижний Новгород за границами этих населенных пунктов, утвержденные решением Сельского Совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 19 июня 2013 г. № 126 (далее - Правила землепользования и застройки), предусматривающие изменение (частично) зоны ОС-1 (зона многофункционального развития) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:8207 в с.п. Новинки.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода.

2.2. Направить в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в течении 5 рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2.4. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

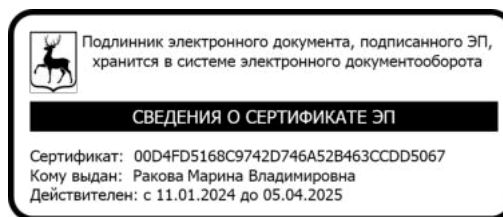
3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

3.2. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



М.В.Ракова

Приложение  
к приказу министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 18 января 2024 г. № 07-01-03/04

## ИЗМЕНЕНИЯ

**в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно - территориального образования Новинский сельсовет, входящего в состав городского округа город Нижний Новгород, и территории городского округа город Нижний Новгород за пределами этих населенных пунктов, утвержденных решением Сельского Совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 19 июня 2013 г. № 126**

В статье 11 главы 7 «Карта градостроительного зонирования» части II «Карта градостроительного зонирования» изменить (частично) зону ОС-1 (зона многофункционального развития) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:8207 в с.п. Новинки:

«



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами

».