



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
26 ФЕВ 2024

15144-518-030

П Р И К А З

05.02.2024

№ 30

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границ и режима
использования территорий объектов
культурного наследия регионального
значения, расположенных в р.п. Ардатов
Ардатовского муниципального округа
Нижегородской области**

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в р.п. Ардатов Ардатовского муниципального округа на исторически сложившихся территориях, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия регионального значения:

1) «Торговая лавка» (Нижегородская область, Ардатовский муниципальный округ, р.п. Ардатов, ул. Свердлова, 8а; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН): Нижегородская область, Ардатовский район, р.п. Ардатов, ул. Свердлова, 8а);

2) «Торговая лавка» (Нижегородская область, Ардатовский муниципальный округ, р.п. Ардатов, ул. Ленина, 2; адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, Ардатовский район, р.п. Ардатов, ул. Ленина, 2);

3) «Ильинская церковь» (Нижегородская область, Ардатовский муниципальный округ, р.п. Ардатов, территория производственного

объединения «Сапфир»; адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, Ардатовский район, р.п. Ардатов, территория производственного объединения «Сапфир») согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территорий объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н. Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию Ардатовского муниципального округа для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

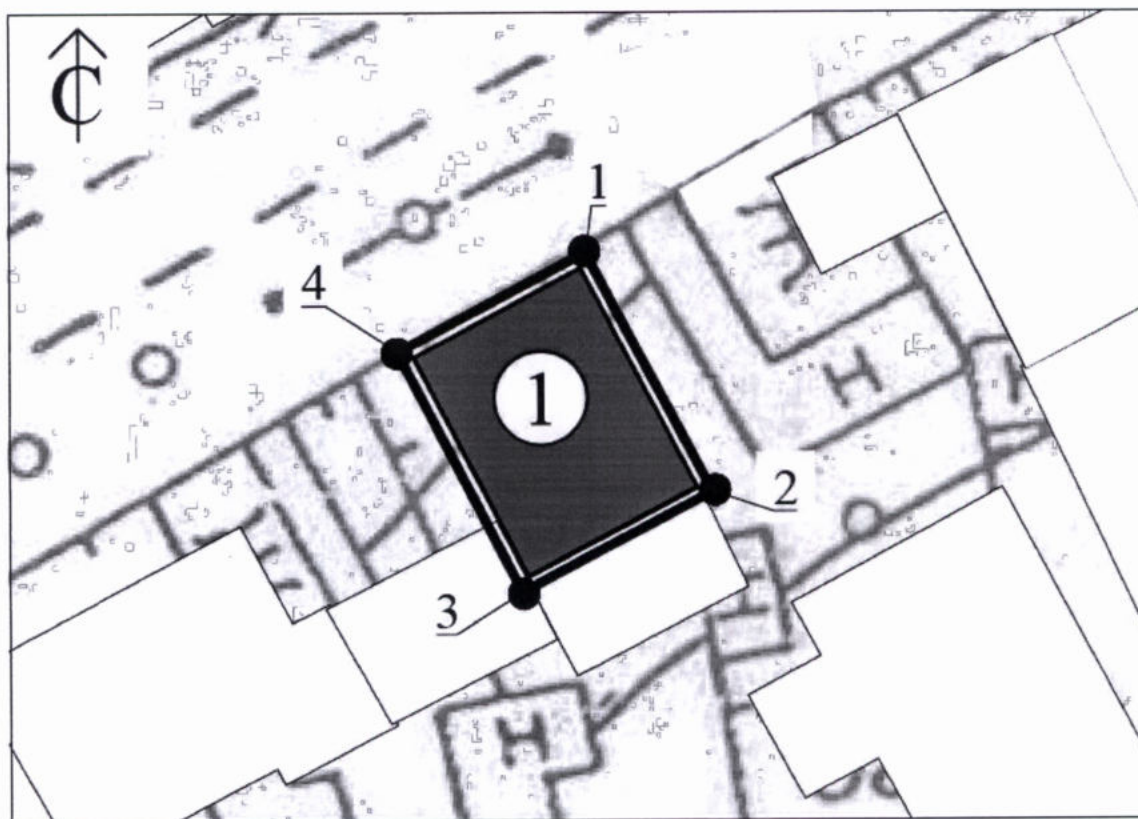


Г.В.Меламед




ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 05.02.2024 № 30

1. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения
«Торговая лавка» (Нижегородская область, Ардатовский муниципальный округ,
р.п. Ардатов, ул. Свердлова, 8а; адрес в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:
Нижегородская область, Ардатовский район, р.п. Ардатов, ул. Свердлова, 8а)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - объект культурного наследия регионального значения
-  - границы территории
-  - обозначение характерной точки границ территории

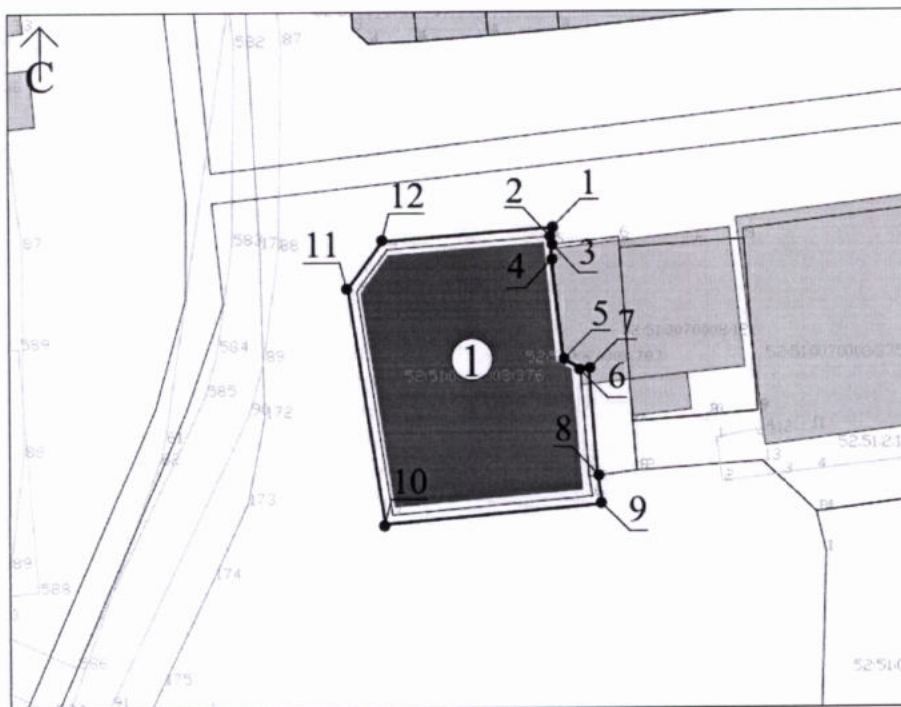
Координаты характерных точек границы территории

объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка» (Нижегородская
область, Ардатовский муниципальный округ, р.п. Ардатов, ул. Свердлова, 8а; адрес в
едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, Ардатовский район,
р.п. Ардатов, ул. Свердлова, 8а)




Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	410332.7751	2157304.8517
2	410320.9222	2157311.2304
3	410315.8600	2157301.5350
4	410327.7826	2157295.3329
1	410332.7751	2157304.8517

2. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения
«Торговая лавка» (Нижегородская область, Ардатовский муниципальный округ,
р.п. Ардатов, ул. Ленина, 2; адрес в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:
Нижегородская область, Ардатовский район, р.п. Ардатов, ул. Ленина, 2)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - объект культурного наследия регионального значения
-  - обозначение характерной точки границ территории
-  - границы территории

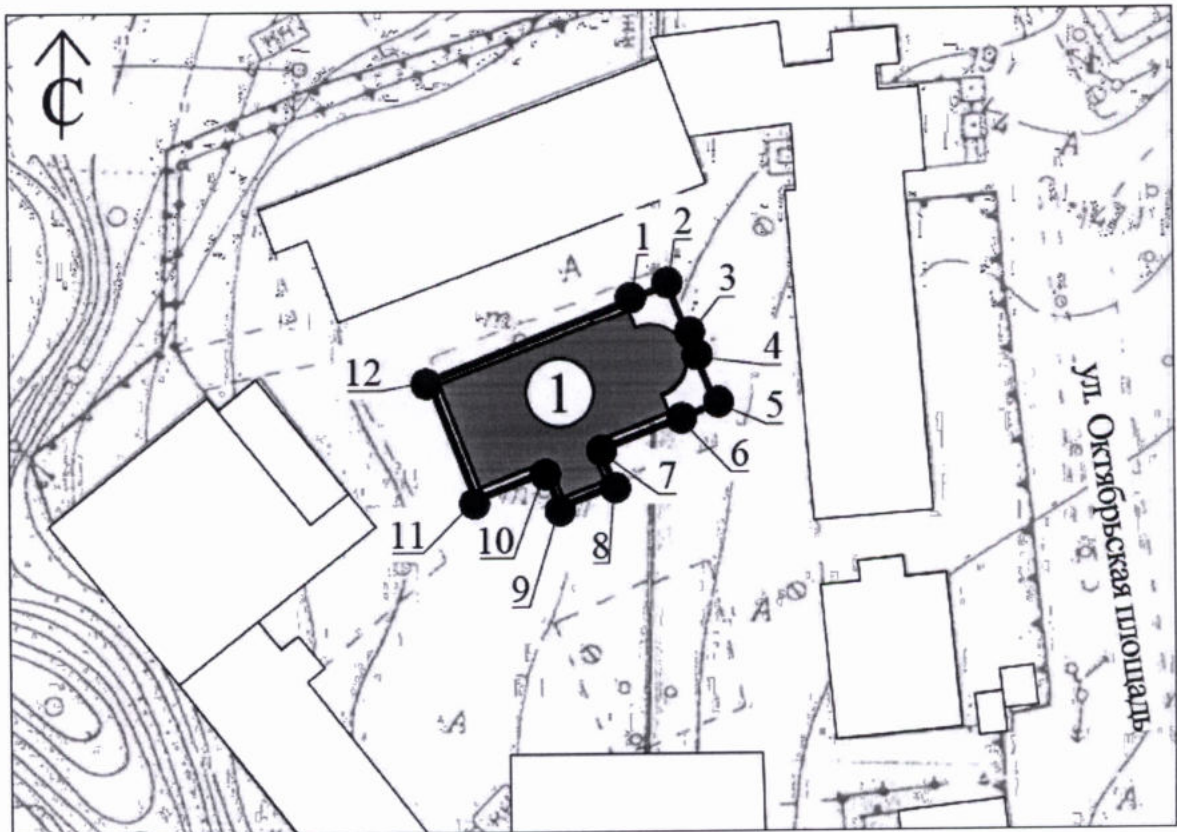
Координаты характерных точек границы территории

объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка» (Нижегородская область, Ардатовский муниципальный округ, р.п. Ардатов, ул. Ленина, 2; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, Ардатовский район, р.п. Ардатов, ул. Ленина, 2)




Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	410122.82	2157146.54
2	410121.82	2157146.54
3	410121.02	2157146.53
4	410119.58	2157146.50
5	410109.97	2157147.62
6	410109.17	2157149.17
7	410109.25	2157150.17
8	410098.70	2157150.99
9	410095.75	2157151.49
10	410093.84	2157129.95
11	410116.84	2157126.36
12	410121.55	2157129.85
1	410122.82	2157146.54

3. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения
«Ильинская церковь» (Нижегородская область, Ардатовский муниципальный округ,
р.п. Ардатов, территория производственного объединения «Сапфир»; адрес в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, Ардатовский район,
р.п. Ардатов, территория производственного объединения «Сапфир»)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - объект культурного наследия регионального значения
-  - границы территории
-  - обозначение характерной точки границ территории

Координаты характерных точек границы территории

объекта культурного наследия регионального значения «Ильинская церковь»
 (Нижегородская область, Ардатовский муниципальный округ, р.п. Ардатов, территория
 производственного объединения «Сапфир»; адрес в едином государственном реестре
 объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
 Федерации: Нижегородская область, Ардатовский район, р.п. Ардатов, территория
 производственного объединения «Сапфир»)

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	410208.01	2157034.76
2	410210.17	2157040.27
3	410201.79	2157043.63
4	410200.39	2157044.19
5	410192.28	2157047.36
6	410190.03	2157041.75
7	410185.17	2157029.68
8	410179.86	2157031.69
9	410176.55	2157023.39
10	410181.99	2157021.20
11	410177.78	2157010.59
12	410195.78	2157003.57
1	410208.01	2157034.76

Режим использования

территорий объектов культурного наследия регионального значения

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных

работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов; а также ведения хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

3) строительство объектов капитального строительства;

4) прокладка инженерных коммуникаций надземным, наземным способом, а также на фасадах зданий;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы, предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Назначение объектов культурного наследия при проведении работ по их приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данных территориальных зон правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
