



Министерство
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области

П Р И К А З

25.01.2024

326-13-69119/24

№

г. Нижний Новгород

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 4, 8 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», Положением о министерстве имущественных и земельных отношений Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 22 марта 2018 г. № 183, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 20 ноября 2023 г. № 06-01-03/44 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в районе д. Кусаковка городского округа город Нижний Новгород и с. Ближнее Борисово, с. Елховка Кстовского муниципального округа Нижегородской области», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (далее – ООО «Газпром газификация»)

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «Газпром газификация» (ОГРН: 1217800107744, ИНН: 7813655197) в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод высокого давления от ГРС Митино до существующих и перспективных потребителей г. Н.Новгорода и Нижегородской области» на срок 10 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080269:148, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино, находящегося

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

26 ФЕВ 2024

№ в реестре

15154-326-326-13-69119/24

в собственности Нижегородской области, обремененного правами третьих лиц;

2) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080269:149, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино, находящегося в собственности Нижегородской области, обремененного правами третьих лиц;

3) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080269:151, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино, находящегося в собственности Нижегородской области, обремененного правами третьих лиц;

4) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080269:173, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино, находящегося в собственности Нижегородской области, обремененного правами третьих лиц;

5) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080269:154, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино, находящегося в собственности Нижегородской области, обремененного правами третьих лиц;

6) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080269:156, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино, находящегося в собственности Нижегородской области, обремененного правами третьих лиц;

7) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080269:157, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино, находящегося в собственности Нижегородской области, обремененного правами третьих лиц;

8) земельного участка с кадастровым номером 52:26:0040008:10, относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи,

радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Кстовский, подъезд к д.Румянцево (участок а/д 2663), находящегося в собственности Нижегородской области, обремененного правами третьих лиц;

9) земельного участка с кадастровым номером 52:26:0000000:451 (Единое землепользование), относящегося к землям сельскохозяйственного назначения, местоположение: Нижегородская область, р-н Кстовский, ФГУП «Центральное» Россельхозакадемии, находящегося в собственности Российской Федерации, обремененного правами третьих лиц;

10) земельного участка с кадастровым номером 52:26:0000000:69 (Единое землепользование), относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, местоположение: Нижегородская обл, р-н Кстовский, (полоса отвода ФГУП ГЖД МПС РФ), находящегося в собственности Российской Федерации, обремененного правами третьих лиц;

11) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080269:165, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино, находящегося в собственности Нижегородской области, обремененного правами третьих лиц;

12) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080269:169, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино, находящегося в собственности Нижегородской области, обремененного правами третьих лиц;

13) земельного участка с кадастровым номером 52:26:0040008:18, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Нижегородская область, Кстовский район, ОНО ОПХ «Центральное» ГУ НИПТИ АПК Россельхозакадемии, находящегося в собственности Российской Федерации;

14) земель, государственная собственность на которые не разграничена, относящихся к землям населенных пунктов,

расположенных по адресу: Нижегородская область, городской округ Нижний Новгород, в кадастровом квартале 52:18:0080269;

15) земель, относящихся к землям населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу: Нижегородская область, Кстовский муниципальный округ, в кадастровых кварталах 52:26:0040001, 52:26:0040008, 52:26:0040024;

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Использование земельных участков, указанных в подпунктах 1-7, 11-13 пункта 1 настоящего приказа в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, в течение 3 месяцев, со дня установления публичного сервитута, а также в отношении земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в подпунктах 8-10, 14-15, в течение 9 месяцев, со дня установления публичного сервитута.

5. Рекомендовать ООО «Газпром газификация» заключить с правообладателями земельных участков, указанных в подпунктах 1-13, пункта 1 настоящего приказа, соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка, указанного в подпункте 13 пункта 1 настоящего приказа, а также в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в подпунктах 14-15 пункта 1 настоящего приказа, вносится обладателем публичного сервитута ООО «Газпром газификация» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.

Размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации согласно приложению 2 к настоящему приказу.

7. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельные участки и земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Управлению по предоставлению земельных участков для строительства министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

обеспечить направление обладателю публичного сервитута настоящего приказа, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

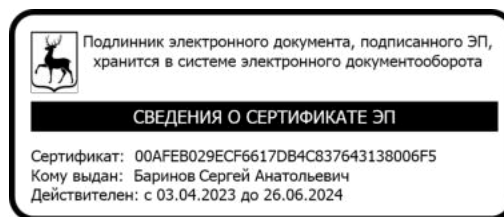
обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечить направление настоящего приказа в орган регистрации прав.

9. Рекомендовать администрации городского округа город Нижний Новгород Нижегородской области, администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

10. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Министр



С.А.Баринов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу министерства
имущественных и земельных
отношений

Нижегородской области
от 25.01.2024 № 326-13-69119/24

Сведения о границах публичного сервитута в целях
строительства линейного объекта «Газопровод высокого давления от ГРС
Митино до существующих и перспективных потребителей г. Н.Новгорода
и Нижегородской области»

Площадь публичного сервитута – 72134 кв. м ± 214 кв. м		
Система координат – МСК-52, Зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	517391.08	2211525.31
2	517385.98	2211547.74
3	517374.77	2211545.19
4	517229.66	2211512.24
5	517228.51	2211517.28
6	517191.81	2211508.95
7	517186.36	2211532.97
8	517170.67	2211535.04
9	517059.63	2211659.86
10	516880.45	2211843.02
11	516889.34	2211852.21
12	516806.26	2211932.23
13	516772.33	2211964.95
14	516771.45	2212012.53
15	516676.04	2212009.19
16	516674.99	2212039.09
17	516640.70	2212071.06
18	516540.47	2212167.64
19	516518.37	2212190.17
20	516524.73	2212196.41
21	516534.68	2212186.46
22	516548.73	2212200.35

23	516538.83	2212210.24
24	516472.67	2212277.67
25	516478.20	2212283.16
26	516524.82	2212328.84
27	516474.38	2212380.23
28	516464.44	2212390.36
29	516403.64	2212458.77
30	516332.37	2212547.97
31	516328.33	2212544.74
32	516321.97	2212552.70
33	516316.65	2212559.36
34	516333.60	2212571.84
35	516312.84	2212600.02
36	516301.92	2212591.97
37	516299.07	2212597.04
38	516294.65	2212594.69
39	516267.02	2212643.84
40	516271.33	2212646.37
41	516267.42	2212653.33
42	516263.06	2212650.88
43	516110.47	2212922.28
44	516114.83	2212924.73
45	516113.82	2212926.51
46	516080.77	2212985.30
47	515990.62	2212934.62
48	515996.32	2212932.06
49	515909.53	2212883.29
50	515862.89	2212880.58
51	515857.26	2212874.25
52	515856.74	2212881.19
53	515816.29	2212835.74
54	515776.05	2212872.88
55	515709.20	2212835.42
56	515713.16	2212831.91
57	515659.05	2212801.58
58	515597.64	2212826.52
59	515599.27	2212831.25
60	515572.06	2212842.30
61	515493.70	2212832.75
62	515479.69	2212947.68

63	515196.00	2212988.92
64	515196.63	2212990.37
65	515072.86	2213044.42
66	515063.03	2213026.73
67	515053.19	2213005.30
68	515010.80	2213022.90
69	515013.10	2213027.32
70	514990.46	2213036.75
71	514988.55	2213032.13
72	514953.67	2213046.61
73	514954.36	2213051.74
74	514903.46	2213072.87
75	514912.37	2213094.61
76	514878.09	2213108.05
77	514980.75	2213338.56
78	515285.38	2214019.74
79	515210.39	2214202.66
80	515209.34	2214203.22
81	515234.10	2214250.45
82	515275.63	2214230.54
83	515307.85	2214229.01
84	515326.86	2214221.93
85	515402.43	2214280.17
86	515403.05	2214279.38
87	515407.29	2214282.54
88	515411.74	2214324.32
89	515401.79	2214325.29
90	515397.76	2214287.64
91	515394.51	2214285.43
92	515395.10	2214284.62
93	515325.49	2214230.98
94	515309.47	2214236.94
95	515277.62	2214238.45
96	515230.60	2214261.00
97	515202.29	2214207.00
98	515198.83	2214208.86
99	515180.31	2214219.47
100	515027.30	2214297.87
101	514979.20	2214331.83

102	514891.07	2214427.71
103	514766.84	2214471.67
104	514539.92	2214494.94
105	514483.97	2214511.70
106	514118.85	2214630.21
107	514014.77	2214627.00
108	513675.38	2214491.06
109	513519.26	2214480.91
110	513519.58	2214475.93
111	513507.08	2214475.11
112	513506.75	2214480.10
113	513479.83	2214478.35
114	513431.23	2214457.93
115	513433.17	2214453.32
116	513376.53	2214429.52
117	513377.06	2214435.16
118	513361.00	2214428.41
119	513361.58	2214423.24
120	513283.04	2214390.23
121	513281.11	2214394.84
122	513194.49	2214358.44
123	513005.69	2214354.35
124	512999.07	2214349.21
125	512902.60	2214347.12
126	512903.05	2214352.16
127	512862.70	2214351.25
128	512861.42	2214346.22
129	512829.93	2214345.54
130	512582.90	2214277.06
131	512581.57	2214281.88
132	512081.59	2214143.26
133	511888.48	2214174.00
134	511887.69	2214169.07
135	511879.00	2214170.45
136	511876.92	2214175.84
137	511796.52	2214188.64
138	511796.30	2214184.81
139	511795.95	2214183.67
140	511765.71	2214188.48

141	511765.79	2214188.71
142	511769.46	2214192.95
143	511698.33	2214204.27
144	511693.65	2214199.95
145	511672.93	2214203.25
146	511673.72	2214208.19
147	511618.25	2214217.02
148	511449.26	2214243.92
149	511358.03	2214199.06
150	511357.01	2214192.98
151	511345.00	2214187.07
152	511342.79	2214191.56
153	511307.96	2214174.43
154	510858.51	2214111.69
155	510859.20	2214106.73
156	510807.17	2214099.47
157	510756.29	2214068.29
158	510752.01	2214071.53
159	510540.82	2213942.10
160	510543.43	2213937.84
161	510448.65	2213879.76
162	510446.04	2213884.02
163	509845.94	2213516.26
164	509848.55	2213512.00
165	509815.36	2213491.66
166	509774.76	2213488.18
167	509774.33	2213493.16
168	509535.08	2213472.63
169	509523.28	2213450.22
170	509527.71	2213447.89
171	509523.16	2213439.25
172	509514.52	2213443.56
173	509516.76	2213448.03
174	509311.49	2213550.52
175	509259.89	2213490.20
176	509243.52	2213504.21
177	509228.93	2213487.21
178	509222.06	2213479.13
179	509263.52	2213443.67

180	509319.81	2213509.48
181	509485.38	2213426.81
182	509487.61	2213431.28
183	509533.02	2213408.61
184	509549.06	2213439.08
185	509553.58	2213436.70
186	509555.94	2213441.20
187	509790.36	2213461.31
188	509789.92	2213466.52
189	509822.66	2213469.34
190	509850.89	2213486.43
191	509853.50	2213482.17
192	510463.28	2213855.89
193	510460.67	2213860.15
194	510555.45	2213918.23
195	510558.06	2213913.97
196	510783.46	2214052.10
197	510780.84	2214056.36
198	510815.10	2214077.36
199	510863.74	2214084.14
200	510864.43	2214079.19
201	511317.76	2214142.48
202	511343.74	2214155.25
203	511344.42	2214161.16
204	511349.98	2214163.89
205	511349.82	2214158.24
206	511454.42	2214209.68
207	511516.04	2214199.87
208	511512.31	2214176.43
209	511546.87	2214170.93
210	511550.60	2214194.37
211	511613.06	2214184.43
212	511655.53	2214177.67
213	511656.31	2214182.61
214	511684.85	2214178.06
215	511686.54	2214172.73
216	511755.80	2214161.71
217	511757.42	2214166.51
218	511788.28	2214161.60

219	511786.48	2214156.82
220	511883.82	2214141.33
221	511881.30	2214146.79
222	511897.66	2214144.19
223	511898.69	2214138.96
224	512008.97	2214121.41
225	512005.65	2214100.59
226	512040.22	2214095.08
227	512043.53	2214115.91
228	512083.49	2214109.55
229	512091.33	2214111.72
230	512256.22	2214084.38
231	512258.67	2214099.18
232	512125.65	2214121.23
233	512587.19	2214249.19
234	512585.85	2214254.01
235	512810.49	2214316.29
236	512808.82	2214310.63
237	512834.04	2214317.62
238	512940.27	2214319.93
239	512936.56	2214324.85
240	512982.50	2214325.84
241	512981.22	2214320.81
242	513201.49	2214325.59
243	513299.25	2214366.67
244	513295.85	2214370.66
245	513360.72	2214397.93
246	513356.28	2214390.64
247	513370.98	2214396.81
248	513372.91	2214403.05
249	513439.99	2214431.24
250	513450.37	2214430.18
251	513487.50	2214445.78
252	513508.64	2214447.16
253	513508.32	2214452.14
254	513522.08	2214453.04
255	513522.41	2214448.05
256	513682.77	2214458.47
257	514021.63	2214594.20

258	514114.13	2214597.05
259	514474.14	2214480.19
260	514533.44	2214462.43
261	514759.55	2214439.24
262	514872.33	2214399.34
263	514957.29	2214306.91
264	515010.17	2214269.57
265	515164.58	2214190.45
266	515182.83	2214180.00
267	515184.35	2214179.18
268	515249.48	2214020.31
269	514950.61	2213352.01
270	514825.56	2213071.21
271	514845.15	2213062.49
272	514835.49	2213038.90
273	514882.04	2213020.58
274	514890.95	2213042.33
275	514945.69	2213019.61
276	514946.91	2213024.52
277	514979.48	2213011.00
278	514977.56	2213006.38
279	514999.38	2212997.32
280	515001.30	2213001.94
281	515043.59	2212984.38
282	515035.97	2212967.77
283	515163.45	2212914.00
284	515182.38	2212957.55
285	515449.99	2212918.65
286	515464.94	2212796.00
287	515567.56	2212808.51
288	515587.11	2212800.57
289	515589.14	2212805.14
290	515660.64	2212776.11
291	515724.83	2212812.08
292	515724.76	2212806.31
293	515771.28	2212832.38
294	515818.23	2212789.03
295	515836.63	2212808.96
296	515868.74	2212845.03

297	515865.40	2212848.81
298	515873.74	2212858.17
299	515916.17	2212860.64
300	516016.04	2212916.79
301	516020.08	2212913.32
302	516047.69	2212928.85
303	516057.34	2212911.70
304	516077.82	2212923.22
305	516086.06	2212908.56
306	516090.42	2212911.01
307	516238.73	2212647.21
308	516233.79	2212645.81
309	516240.53	2212633.82
310	516245.29	2212635.56
311	516282.73	2212568.97
312	516278.37	2212566.52
313	516286.13	2212552.71
314	516298.95	2212536.66
315	516302.86	2212539.78
316	516310.76	2212529.88
317	516306.71	2212526.65
318	516376.47	2212439.28
319	516377.58	2212437.89
320	516440.06	2212367.59
321	516477.65	2212329.29
322	516468.66	2212317.85
323	516457.88	2212309.88
324	516456.10	2212308.14
325	516425.50	2212278.11
326	516491.66	2212210.69
327	516471.20	2212190.61
328	516516.99	2212143.95
329	516616.46	2212048.06
330	516642.15	2212024.12
331	516643.88	2211974.69
332	516738.73	2211978.01
333	516739.23	2211950.53
334	516783.13	2211908.21
335	516785.69	2211905.75
336	516842.12	2211851.39

337	516833.91	2211842.90
338	517035.24	2211637.10
339	517154.00	2211503.60
340	517158.97	2211502.94
341	517166.67	2211469.04
342	517221.30	2211481.48
343	517220.22	2211486.41
344	517234.51	2211489.41
345	517234.44	2211489.74
346	517379.86	2211522.76
1	517391.08	2211525.31

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу министерства
имущественных и земельных
отношений

Нижегородской области

от _____ № _____

Расчет размера платы за публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод высокого давления от ГРС Митино до существующих и перспективных потребителей г. Н.Новгорода и Нижегородской области» в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:26:0040008:18 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, относящихся к землям населенных пунктов, расположенных в городском округе город Нижний Новгород Нижегородской области и Кстовском муниципальном округе Нижегородской области

1.1. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:26:0040008:18, площадью 384572 кв. м, с кадастровой стоимостью 215491074,48 руб.

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка \times 0,01%:

$$215491074,48 \times 0,01\% = 21549,10 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка \times площадь части земельного участка:

$$21549,10 / 384572 \times 14681 = 822,63 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 10 лет использования:

$$822,63 \text{ руб.} \times 10 = 8226,30 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$215491074,48 \times 0,1\% = 215491,07 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:26:0040008:18 принимается в значении 215491,07 руб.

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство
имущественных и земельных отношений Нижегородской области);
ИНН —5260417980; КПП —526001001;
Счет получателя —03100643000000013200;
Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по
Нижегородской области г. Нижний Новгород;
БИК банка-012202102;
Счет банка получателя —40102810745370000024;
Код бюджетной классификации (КБК) —14311105430020000120;
Код ОКТМО — 22537000.

1.2 Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель,
государственная собственность на которые не разграничена, общей
площадью 6469 кв.м, относящихся к землям населенных пунктов,
расположенных по адресу: Нижегородская область, городской округ город
Нижний Новгород:

согласно среднему уровню кадастровой стоимости объектов
недвижимости (земель сельскохозяйственного назначения, земель
населенных пунктов, земель промышленности и иного специального
назначения, земель лесного фонда, земель запаса), на территории
Нижегородской области, по муниципальным районам (городским округам)
в разрезе населенных пунктов по состоянию на 1 января 2022 года,
утвержденному приказом министерства имущественных и земельных
отношений Нижегородской области от 28 октября 2022 г.
№ 326-13-772354/22, средний уровень удельного показателя кадастровой
стоимости (далее - УПКС) по Городскому округу город Нижний Новгород
со средним значением для населенного пункта составляет 2926,15 руб./кв.м.

Кадастровая стоимость, руб. – УПКС земель, государственная
собственность на которые не разграничена × площадь земель,
государственная собственность на которые не разграничена - 6469 кв.м ×
0,01%:

$$2926,15 \text{ руб./кв.м.} \times 6469 \text{ кв.м} \times 0,01\% = 1892,92 \text{ руб.};$$

размер платы за публичный сервитут в отношении земель на 10 лет
использования:

$$1892,92 \times 10 = 18929,20 \text{ руб.}$$

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство
имущественных и земельных отношений Нижегородской области);
ИНН —5260417980; КПП —526001001;
Счет получателя —03100643000000013200;
Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по
Нижегородской области г. Нижний Новгород;
БИК банка-012202102;
Счет банка получателя —40102810745370000024;
Код бюджетной классификации (КБК) — 14311105410040000 120;
Код ОКТМО — 22701000.

1.3. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, относящихся к землям населенных пунктов, общей площадью 4497 кв.м., расположенных по адресу: Нижегородская область, Кстовский муниципальный округ:

согласно среднему уровню кадастровой стоимости объектов недвижимости (земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности и иного специального назначения, земель лесного фонда, земель запаса), на территории Нижегородской области, по муниципальным районам (городским округам) в разрезе населенных пунктов по состоянию на 1 января 2022 года, утвержденному приказом министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 28 октября 2022 г. № 326-13-772354/22, средний уровень удельного показателя кадастровой стоимости (далее - УПКС) по Кстовскому муниципальному округу Нижегородской области со средним значением для населенного пункта составляет 5,12 руб./кв.м.

Кадастровая стоимость, руб. – УПКС земель, государственная собственность на которые не разграничена × площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена – 4497 кв.м × 0,01%:

$$121,87 \text{ руб./кв.м.} \times 4497 \text{ кв.м} \times 0,01\% = 54,80 \text{ руб.};$$

размер платы за публичный сервитут в отношении земель на 10 лет использования:

$$54,80 \times 10 = 548 \text{ руб.}$$

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН —5260417980; КПП —526001001;

Счет получателя —03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя —40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) —14311105410140000120;

Код ОКТМО — 22537000.

2. Общий размер платы за устанавливаемый публичный сервитут таким образом составляет: 234968,27 руб. за весь период.
