



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
04 МАР 2024

25/189-330-006-01-03/5

П Р И К А З

5 февраля 2024 г.

№ 06-01-03/5

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории (проект планировки
и межевания территории) в целях
строительства линейного объекта:
«Газопровод давлением до 0,3 МПа от точки
присоединения к распределительному
газопроводу до объекта по адресу: г.Нижний
Новгород, пр.Гагарина, д. 105В
(Н-6-5983/ИП-ИП)»**

В соответствии со статьями 8², 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании решения общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Нижний Новгород» от 20 сентября 2023 г. № 4, с учетом протокола общественных обсуждений от 16 января 2024 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 16 января 2024 г.

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории) в целях строительства линейного объекта: «Газопровод давлением до 0,3 МПа от точки присоединения к

распределительному газопроводу до объекта по адресу: г.Нижний Новгород, пр.Гагарина, д. 105В (Н-6-5983/ИП-ИП)» (далее – документация по планировке территории).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

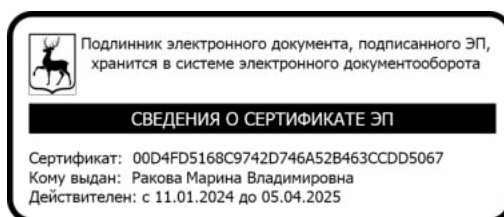
2.1. Направить утвержденную документацию по планировке территории главе города Нижнего Новгорода для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



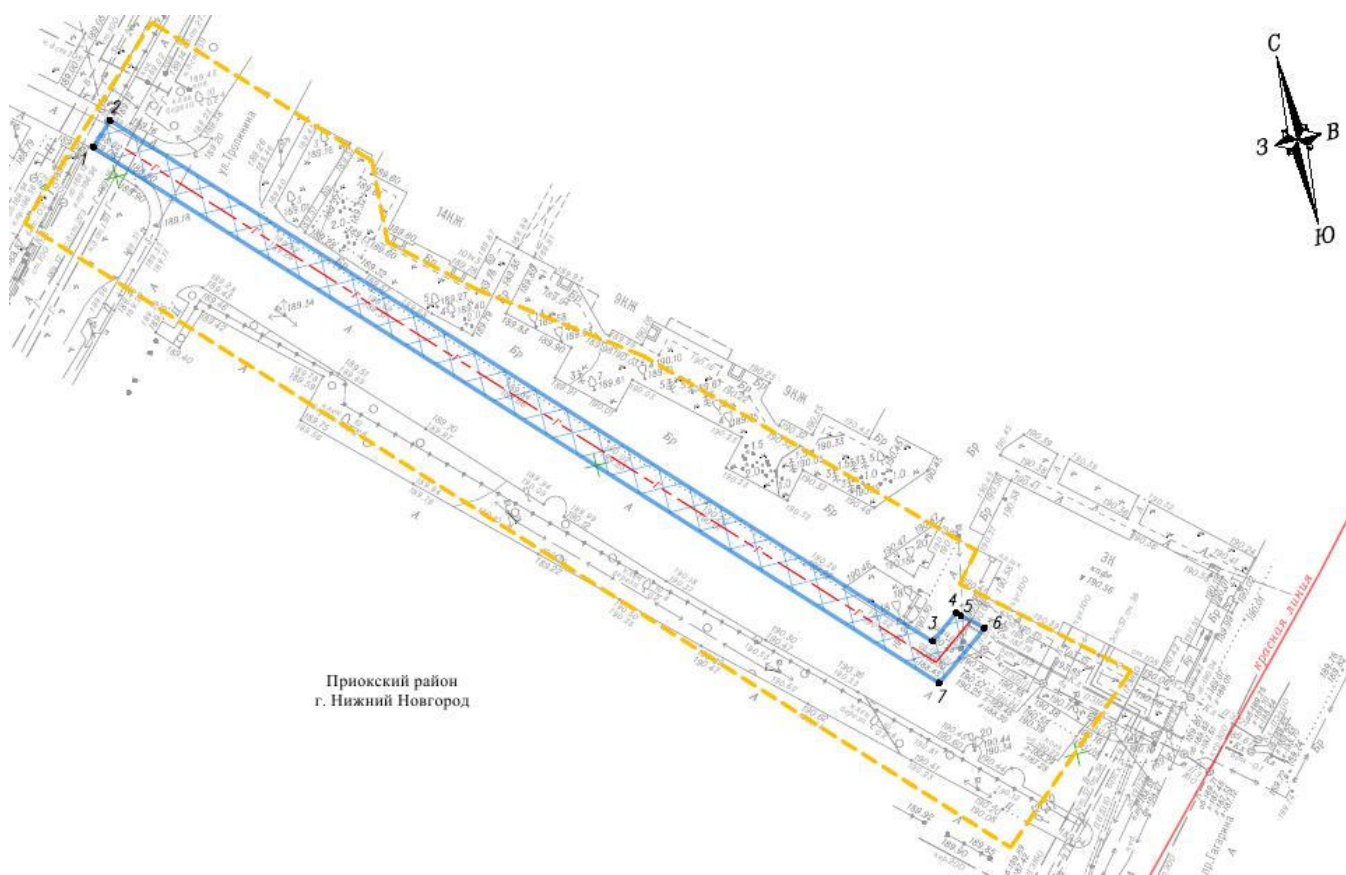
М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 5 февраля 2024 г. №06-01-03/5

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) в целях строительства линейного объекта: «Газопровод давлением до 0,3 МПа от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта по адресу: г.Нижний Новгород, пр.Гагарина, д. 105В (Н-6-5983/ИП-ИП)»






Проект планировки территории

I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



Приокский район
г. Нижний Новгород

Условные обозначения

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - границы зоны планируемого размещения линейных объектов;
-  - существующие красные линии;
-  - характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
-  - ось проектируемого газопровода

II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) разработана с целью строительства линейного объекта: «Газопровод давлением до 0,3 МПа от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта по адресу: г.Нижний Новгород, пр.Гагарина, д.105В (Н-6-5983/ИП-ИП)».

Основные характеристики линейного объекта

Наименование линейного объекта	«Газопровод давлением до 0,3 МПа от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта по адресу: г.Нижний Новгород, пр.Гагарина, д.105В (Н-6-5983/ИП-ИП)»
Вид работ	Строительство линейного объекта
Назначение линейного объекта	Транспортировка природного газа: для подключения нежилого здания к существующей сети газораспределения
Состав объекта, давление природного газа, диаметр труб материал труб	Подземный газопровод среднего давления, фактическое (расчетное) давление 0,24 МПа, диаметр труб - 57, 63 мм материал труб – сталь, полиэтилен
Общая протяженность (ориентировочная)	127,9 м

Прокладка газопровода предусмотрена подземным (открытым и закрытым) способом, в том числе методом горизонтально-направленного бурения, от точки врезки в существующий подземный стальной газопровод среднего давления диаметром 273 мм.

Проектом предусмотрено:

1. Строительство подземного газопровода среднего давления – фактическое (расчетное) 0,24 МПа, диаметром 63х5,8, 57х3,5 от точки подключения в существующий подземный стальной газопровод среднего давления диаметром 273 мм до границы участка, расположенного по адресу: г.Нижний Новгород, пр.Гагарина, д.105В.

2. Установка отключающих устройств.

3. Установка опознавательных знаков и укладка сигнальной ленты.

Строительство газопровода предусмотрено в 1 этап.

В границах документации по планировке территории отсутствуют ранее установленные красные линии. Красные линии, подлежащие установлению в рамках данной документации, отсутствуют.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена по адресу: Нижегородская область, городской округ г. Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, Приокский район, пр. Гагарина, в районе д.105В.

*Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта на период строительства
(система координат - МСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	520454,29	2212998,11
2	520457,06	2213001,00
3	520368,17	2213085,79
4	520370,96	2213089,55
5	520370,45	2213090,06
6	520368,21	2213092,56
7	520362,86	2213085,33
1	520454,29	2212998,11

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

В составе проектируемого линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

В зону планируемого размещения линейного объекта попадают следующие объекты капитального строительства: газопровод среднего давления, газопровод низкого давления, кабельные линии низкого напряжения. Документацией по планировке территории предусмотрены мероприятия по их защите от возможного негативного воздействия в связи с планируемым размещением линейного объекта.

Мероприятия по защите объектов капитального строительства, строящихся и планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией

по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуются по причине их отсутствия в зоне планируемого размещения проектируемого объекта.

Объекты культурного наследия в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют, соответственно, осуществление мероприятий по их сохранению от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

В составе проекта планировки территории предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды.





Проектом предусмотрены мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций, связанных с рисками техногенного и природного характера местного значения, в том числе по обеспечению пожарной безопасности.

Проектируемый объект по гражданской обороне не категорирован.

Проект межевания территории Ш. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

-  - граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания;
-  - границы зоны планируемого размещения линейных объектов;
-  - существующие красные линии;
- 52:24:0040202 - граница и номер кадастрового квартала в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости;
- 52:24:0040202.2347 - граница и кадастровый номер земельного участка в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости;
-  - ось проектируемого газопровода

IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Проектом межевания территории предусмотрено установление публичного сервитута в границах зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации в целях, предусмотренных п.1, а именно подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта газоснабжения: «Газопровод давлением до 0,3 МПа от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта по адресу: г.Нижний Новгород, пр.Гагарина, д.105В (Н-6-5983/ИП-ИП)».

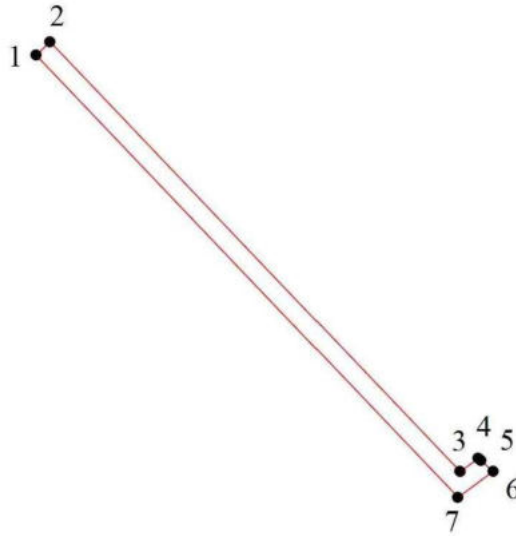
Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Объект недвижимого имущества на земельном участке	Адрес объекта недвижимого имущества на земельном участке	Площадь публичного сервитута в границах земельного участка, кв.м
52:18:0080161:1355	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина, дом 97	52:18:0080161:1318 (благоустройство территории Автодром)	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Приокский, пр-кт Гагарина, д 97	447
		52:18:0080161:1330 (Ливневая канализация)	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Приокский, пр-кт Гагарина, д 97	
		52:18:0080161:1335 (Дорожки)	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Приокский, пр-кт Гагарина, д 97	
		52:18:0080161:1316 (Стоянка легкового автотранспорта)	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Приокский, пр-кт Гагарина, д 97	

		52:18:0000000:27414 (Сети водопровода)	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, от колодца у дома № 186 по пр. Гагарина и от колодца у дома № 200 по пр. Гагарина к домам №№ 99 корп.1, 99 корп.2, 101 корп.1, 101 корп.2, 101 корп.3, 101 корп.4, 101 корп.5 по пр.Гагарина (микрорайон "Гагаринские высоты")	
		52:18:0080161:1348 (Канализация)	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, к дому 97 корпус 4	
		52:18:0080161:5311 (Канализационная линия)	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, от колодца у жилого дома по пр. Гагарина № 101/2 до врезки в канализационный коллектор Д=400 мм	

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков.

**V. Сведения о границах территории,
в отношении которой утвержден проект межевания**



- граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- характерная точка границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

*Перечень координат характерных точек границ территории,
в отношении которой утвержден проект межевания
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	520454,29	2212998,11
2	520457,06	2213001,00
3	520368,17	2213085,79
4	520370,96	2213089,55
5	520370,45	2213090,06
6	520368,21	2213092,56
7	520362,86	2213085,33
1	520454,29	2212998,11