



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

27 MAR 2024

№ в реестре  
15304-330-004-01-03/13

**П Р И К А З**

21 февраля 2024 г.

№ 07-02-03/13

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания  
территории в границах улиц  
Металлургическая, Гродненская, Александра  
Матросова в Канавинском районе города  
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 13 января 2022 г. № 07-02-02/2 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Металлургическая, Гродненская, Александра Матросова в Канавинском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 28 сентября 2023 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 28 сентября 2023 г.

**п р и к а з ы в а ю:**

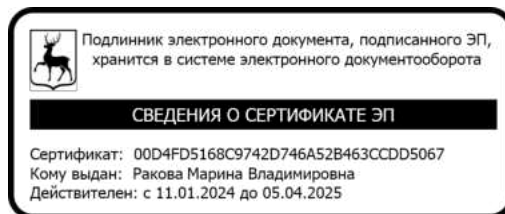
1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах улиц Metallургическая, Гродненская, Александра Матросова в Канавинском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить проект межевания территории в границах улиц Metallургическая, Гродненская, Александра Матросова в Канавинском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



М.В. Ракова

**УТВЕРЖДЕН**  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 21 февраля 2024 г. № 07-02-03/13

**Проект межевания территории в границах улиц *Металлургическая,*  
*Гродненская, Александра Матросова* в Канавинском районе города  
Нижегорода**

Проект межевания территории в границах улиц *Металлургическая,* *Гродненская, Александра Матросова* в Канавинском районе города Нижнего Новгорода (далее - проект межевания территории) разработан в целях определения местоположения границ земельных участков, занимаемых многоквартирными домами, расположенными по ул. *Металлургическая* в Канавинском районе города Нижнего Новгорода.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Проектом межевания территории предусматривается образование следующих земельных участков:

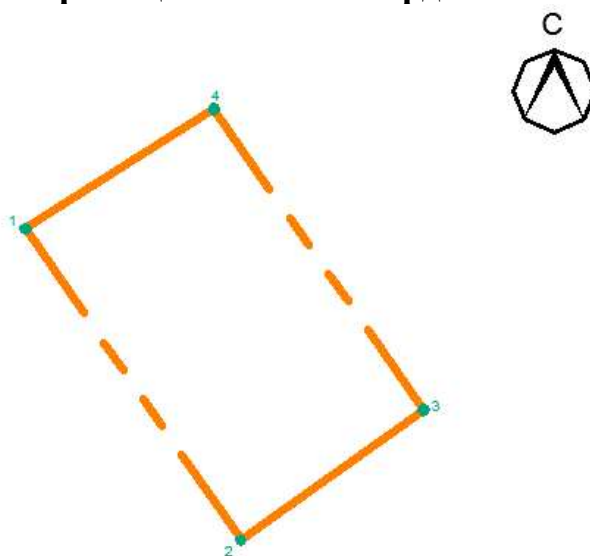
<b>Условный номер образуемого земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования образуемого земельного участка</b>	<b>Площадь образуемого земельного участка, кв. м.</b>	<b>Способ образования земельного участка</b>
52:18:0030227:ЗУ1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	972	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0030227:ЗУ2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	952	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0030227:ЗУ3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	977	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0030227:ЗУ4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	859	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0030227:ЗУ5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	949	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

52:18:0030227:ЗУ6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	875	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0030227:ЗУ7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	114	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0030228:ЗУ1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	867	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0030228:ЗУ2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	450	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена



**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



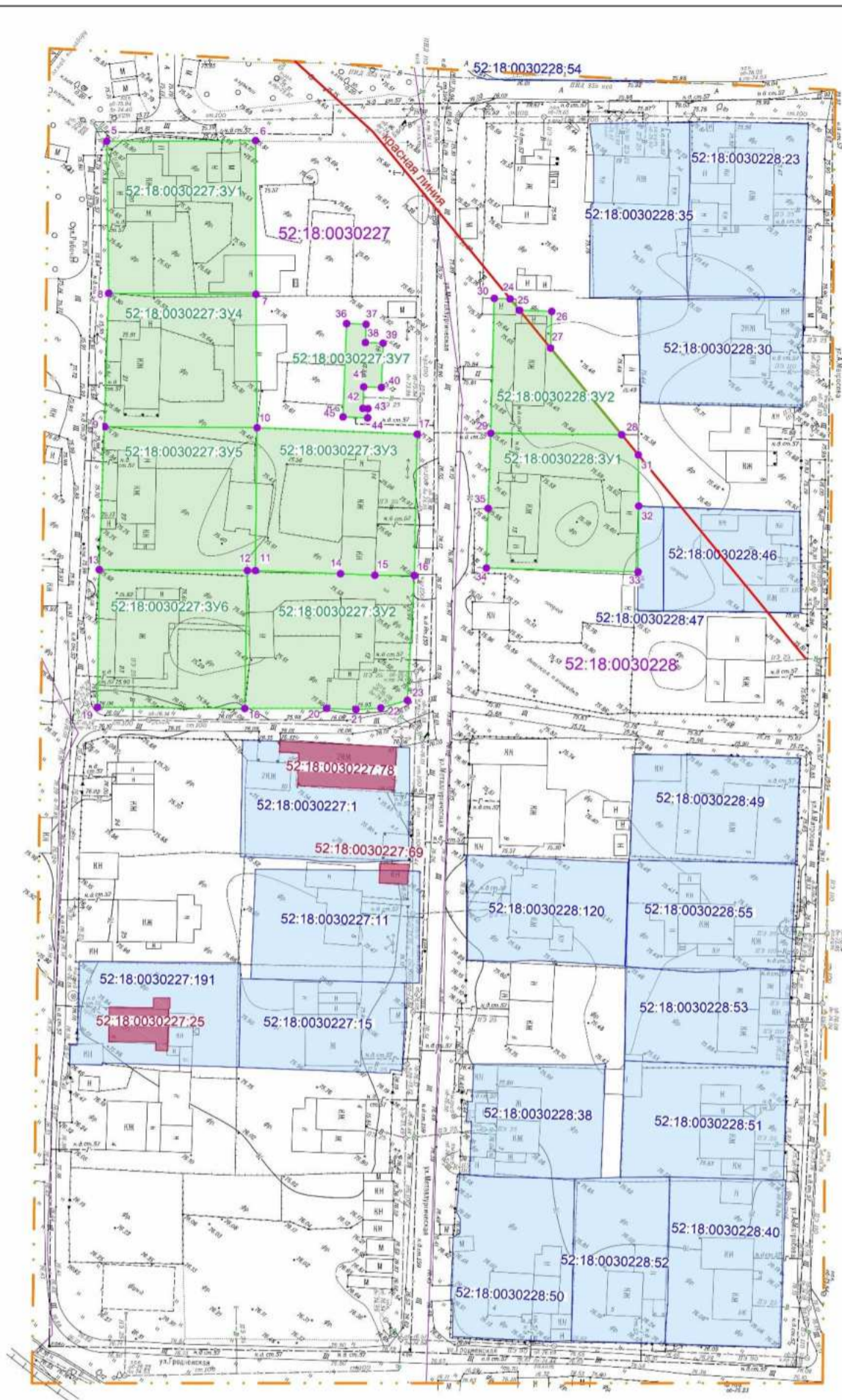
Условные обозначения:

-  Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
-  Характерные точки границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, и их номера

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	528332,55	2209770,18
2	528105,07	2209927,56
3	528200,09	2210061,10
4	528419,92	2209907,86

IV. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- существующие красные линии
- границы кадастрового квартала и его кадастровый номер
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
- земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- границы образуемых земельных участков
- образуемые земельные участки и их условные номера
- характерные точки границ образуемых земельных участков и их номера

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, м²	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель	Примечание
52:18:0030227:3У1	872	52:18:0030227	2.1.1 Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	г. Нижний Новгород, ул. Металлургическая, д.20	Земельный участок образуется из земель государственной собственности на территории не разграничена	Земли населенных пунктов	-
52:18:0030227:3У2	952			г. Нижний Новгород, ул. Металлургическая, д.12			-
52:18:0030227:3У3	877			г. Нижний Новгород, ул. Металлургическая, д.14			-
52:18:0030227:3У4	858			г. Нижний Новгород, ул. Металлургическая, д.21			-
52:18:0030227:3У5	949			г. Нижний Новгород, ул. Металлургическая, д.22			-
52:18:0030227:3У6	875			г. Нижний Новгород, ул. Металлургическая, д.23			-
52:18:0030227:3У7	114			г. Нижний Новгород, ул. Металлургическая, д.16			-
52:18:0030228:3У1	867			г. Нижний Новгород, ул. Металлургическая, д.13			-
52:18:0030228:3У2	450			г. Нижний Новгород, ул. Металлургическая, д.15			-

Примечание:  
 1. Чертеж разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных МБУ "Нижегородградпроект" в 2022 г.  
 2. Система координат - ГСК 52.

					3/22-ПМ					
					Проект межевания территории в границах улиц Металлургическая, Родченская, Александра Матросова в Канавинском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Копуч	Лист	Видок	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов	
	Разработал	Шевцов			03.23		ПМ	8		
					Чертеж межевания территории М 1:500			МБУ "Нижегородградпроект"		