



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

27 MAR 2024

15304-330-004-02-03/16

**П Р И К А З**

27 февраля 2024 г.

№ 07-02-03/16

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению  
изменений в проект планировки и межевания  
территории в границах улиц Родионова,  
Казанский съезд, Лысогорская, включая  
полуостров Печёрские пески, в  
Нижегородском районе города Нижнего  
Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18 ноября 2022 г. № 07-02-02/165 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 5 февраля 2024 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 5 февраля 2024 г.

п р и к а з ы в а ю:

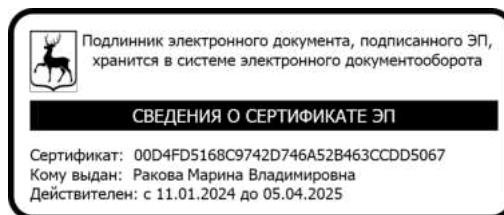
1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 20 июня 2008 г. № 2849.

2. Направить документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



М.В. Ракова

**УТВЕРЖДЕНА**  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 27 февраля 2024 г. № 07-02-03/16

**Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее-документация по планировке территории) разработана в целях корректировки красных линий, определения местоположения границ земельных участков под индивидуальными жилыми домами с кадастровыми номерами 52:18:0060173:278 и 52:18:0060173:280, расположенными по адресу: Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Печеры, 79.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

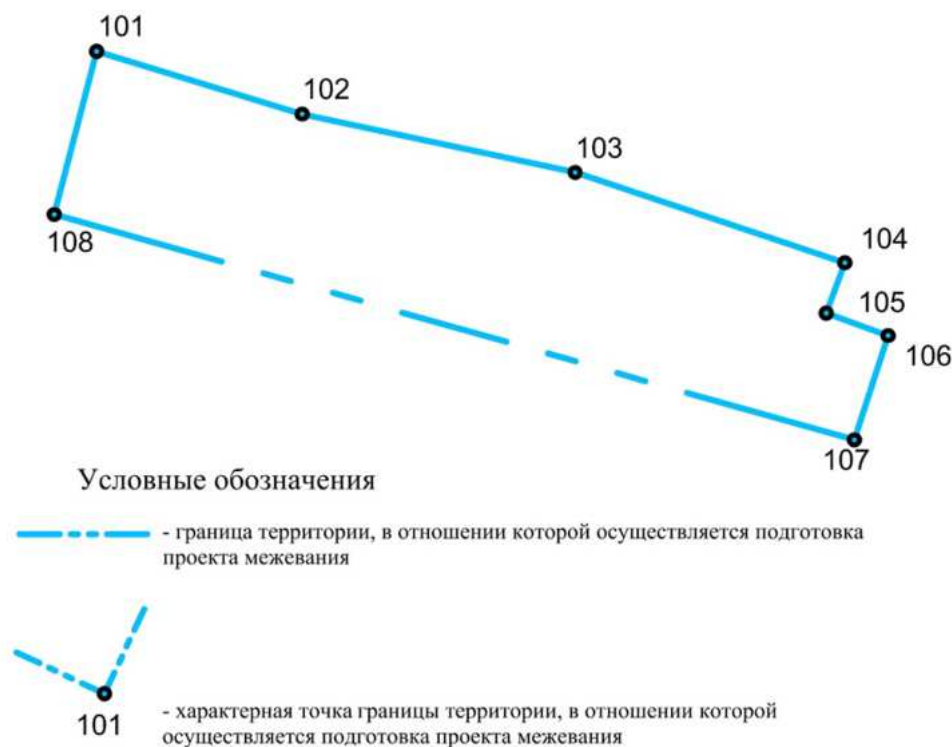
Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков:

<b>Условный номер образуемого земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования образуемого земельного участка</b>	<b>Площадь образуемого земельного участка, кв. м.</b>	<b>Способ образования земельного участка</b>
1	Для индивидуального жилищного строительства	503	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060173:63, сохраняемого в измененных границах
2	Благоустройство территории	71	
3	Благоустройство территории	85	

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Образуемые земельные участки с условными номерами 2 и 3 будут отнесены к территориям общего пользования.

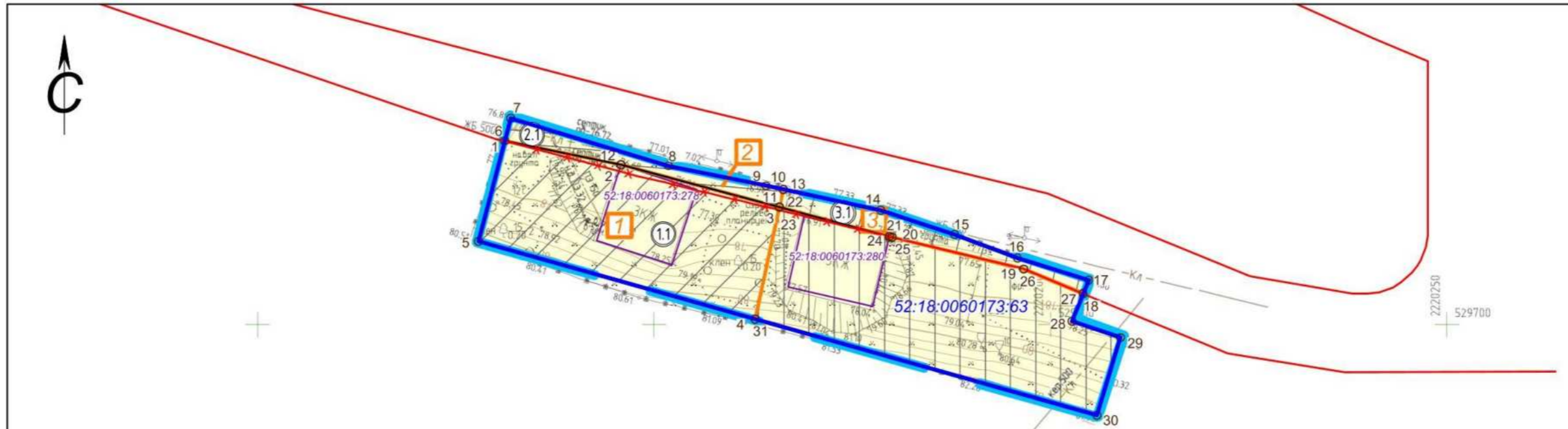
**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
<b>101</b>	529726,33	2220131,82
<b>102</b>	529720,21	2220151,93
<b>103</b>	529714,50	2220178,62
<b>104</b>	529705,69	2220205,02
<b>105</b>	529700,75	2220203,18
<b>106</b>	529698,58	2220209,25
<b>107</b>	529688,38	2220205,93
<b>108</b>	529710,40	2220127,67

IV. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Состав образуемого земельного участка		
			Условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв.м.	Кадастровый номер и вид разрешенного использования изменяемого земельного участка
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	503	1.1	503	52:18:0060173:63 Для индивидуального жилищного строительства
2	Благоустройство территории (12.0.2)	71	2.1	71	52:18:0060173:63 Для индивидуального жилищного строительства
3	Благоустройство территории (12.0.2)	85	3.1	85	52:18:0060173:63 Для индивидуального жилищного строительства
52:18:0060173:63	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	642		642	52:18:0060173:63 Для индивидуального жилищного строительства

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница подготовки документации по внесению изменений территории в проект межевания территории
- красные линии
- красные линии устанавливаемые
- красные линии отменяемые
- 52:18:0050040:17 - кадастровый номер и граница земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН
- 52:18:0060173:278 - кадастровый номер и граница ОКС, зарегистрированного в ЕГРН
- граница образуемого земельного участка и его условный номер
- номер поворотной точки образуемого земельного участка
- границы формируемых земельных участков (их части) и их условные номера

Система координат МСК-52  
Система высот Балтийская, 1977г  
Высота сечения рельефа 0.5м

Согласован:	Должность	Дата
	Подпись	
Взам. инв. №	Фамилия	
Инв. № подл.	Подп. и дата	

135-2023-ППМ.04					
Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Галкина			Gal	08.23
Нач.отд.	Середнев			Ser	08.23
Утверждаемая часть				Стадия	Лист
				ППМ	1
Чертеж межевания с указанием образуемых и изменяемых земельных участков (1:500)				ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"	
Н.контр.	Бурмистров				08.23