



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

01 АПР 2024

25315-330-004-01-03/11

П Р И К А З

13 февраля 2024 г.

№ 07-02-03/11

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории, расположенной в районе здания
135/1009 в Северо-Западном промрайоне в
городском округе город Дзержинск
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 27 июля 2023 г. № 07-02-02/137 «О подготовке проекта межевания территории, расположенной в районе здания 135/1009 в Северо-Западном промрайоне в городском округе город Дзержинск Нижегородской области», с учетом протокола публичных слушаний от 9 января 2024 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 9 января 2024 г.

п р и к а з ы в а ю:

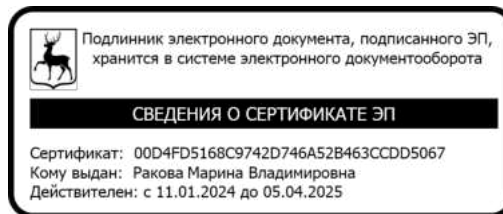
1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, расположенной в районе здания 135/1009 в Северо-Западном промрайоне в городском округе город Дзержинск Нижегородской области.

2. Направить проект межевания территории, расположенной в районе здания 135/1009 в Северо-Западном промрайоне в городском округе город Дзержинск Нижегородской области, главе городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 13 февраля 2024 г. № 07-02-03/11

**Проект межевания территории, расположенной в районе здания 135/1009 в
Северо-Западном промрайоне в городском округе город Дзержинск
Нижегородской области**

Проект межевания территории, расположенной в районе здания 135/1009 в Северо-Западном промрайоне в городском округе город Дзержинск Нижегородской области, разработан в целях изменения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000023:429, расположенного в Северо-Западном промрайоне городского округа город Дзержинск Нижегородской области, для исключения чересполосицы.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

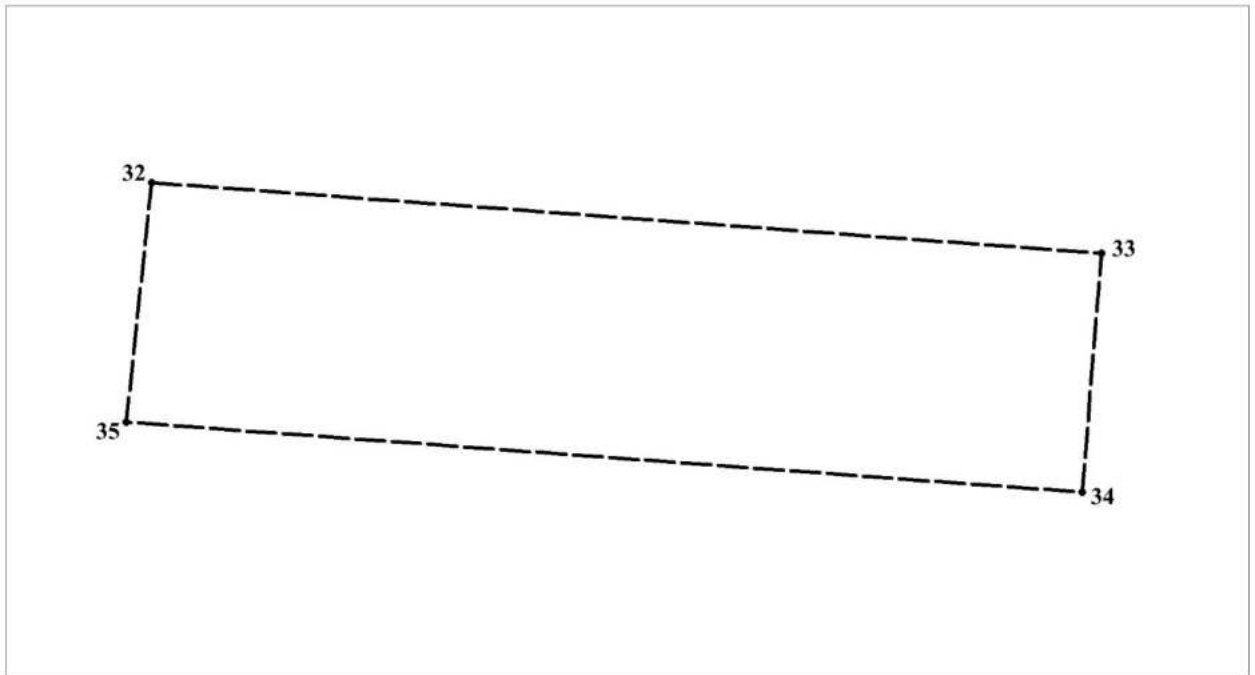
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Склады	14913	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000023:429 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Ш. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):



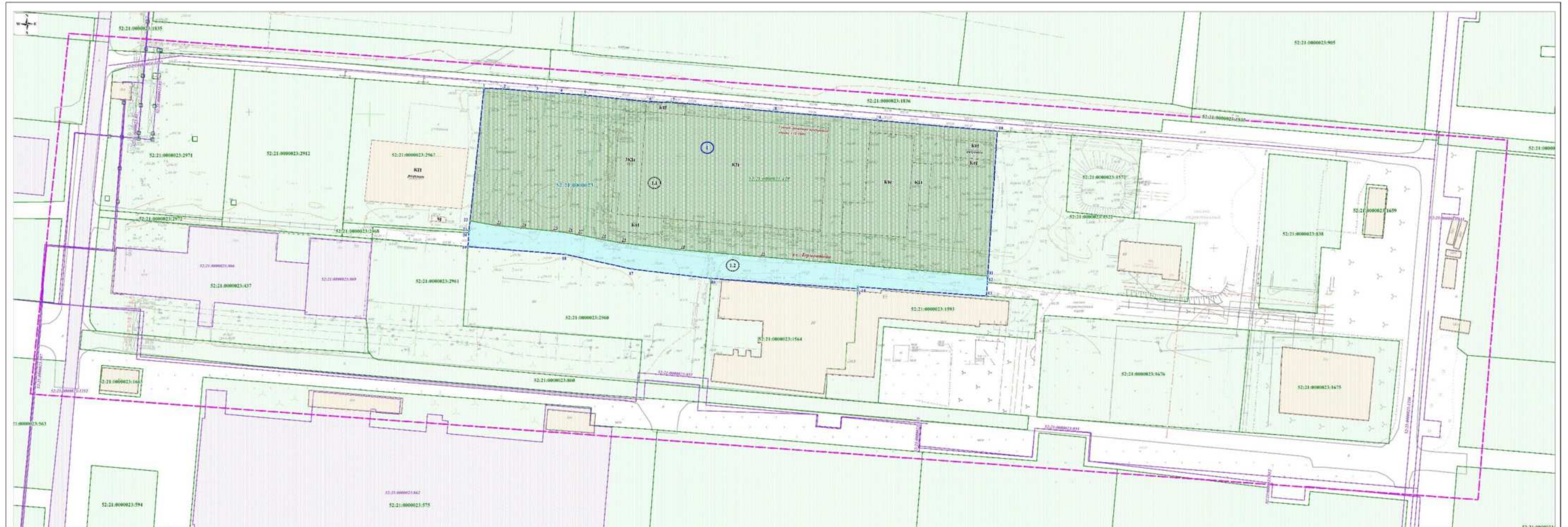
Условные обозначения

— — — - граница разработки проекта межевания территории

● 32 - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания

Обозначение характерных точек	Координаты точек, м	
	X	Y
32	524351,02	2179446,49
33	524306,85	2180044,12
34	524157,46	2180031,76
35	524201,26	2179430,47
32	524351,02	2179446,49

IV. Чертеж межевания территории



- Условные обозначения:**
- граница земельного проекта межевания территории
 - границы земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости
 - границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости
 - номер кадастрового квартала
 - кадастровый номер земельного участка
 - кадастровый номер объекта капитального строительства
 - судостроительная пристройка
 - границы образуемого земельного участка и его условный номер
 - границы земельного участка и его условный номер
 - место, собственность на которое не разграничено и его условный номер
 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
 - обозначение характерной точки границы земельного участка

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков путём перераспределения

Условный номер образуемого земельного участка (части образуемого участка)	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части образуемого земельного участка), кв.м.	Условный номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, кв.м.
1	Склады	14 913	1.1	для размещения корпуса 135 (нежилого здания) (52:21:0080023:429)	12 814
			1.2	земель, собственность на которые не разграничена	2 099

Территория в границах разработки проекта межевания земельных участков - в границах санитарно-защитной зоны искусственного водоема ФАП «Лесное озеро» И.М.С.в.г.с.г. на территории с. Дубровинки, Нижегородской области (проектный номер 52:21:0-212)

Образующий земельный участок образуется путём безвозмездного предоставления государственного земельного участка в области инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и прочих безвозмездного доступа способ быстрого распределения.

2023-01-04

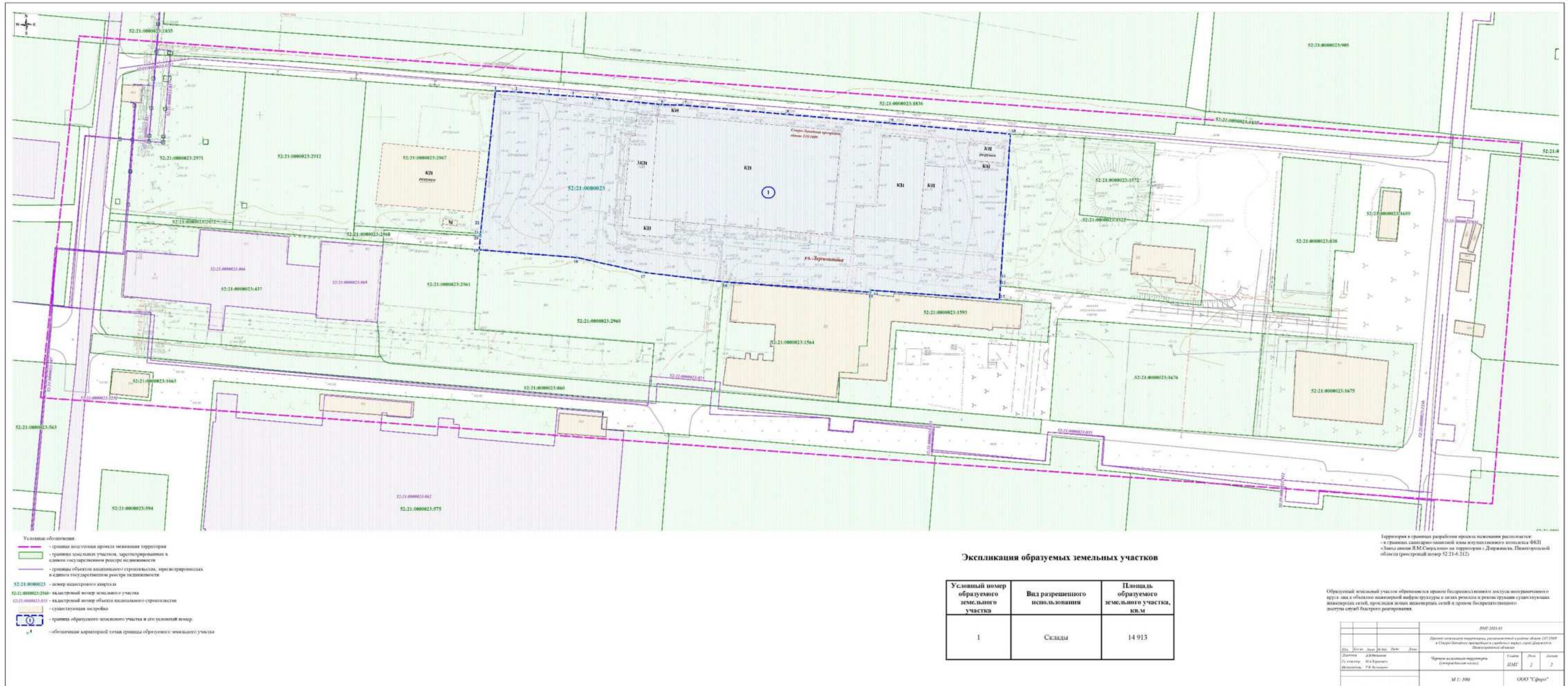
Проект межевания территории, разработанный в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 188-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и Единого государственного реестра недвижимости

Исполнитель:	И.А.Васильев	Проверенный:	И.А.Васильев
Должность:	Инженер	Должность:	Инженер
Подпись:	И.А.Васильев	Подпись:	И.А.Васильев

М/1 5/0

ООО "Сфера"

V. Чертеж межевания территории



- Условные обозначения:**
- граница планировки проекта межевания территории
 - граница земельного участка, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости
 - границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости
 - номер кадастрового квартала
 - кадастровый номер земельного участка
 - кадастровый номер объекта капитального строительства
 - существующая застройка
 - 1 - граница образуемого земельного участка и его условный номер
 - 8 - обозначение характеристик знака границы образуемого земельного участка

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв. м
1	Склады	14 913

Территория и граница раздела проекта межевания территории и в границах, указанных в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) - Земельный кадастр на территории г. Дзержинска, Нижегородской области (проектный номер 52:21-6-112)

Образованный земельный участок образуется путем безвозмездного закупа государственного земельного участка муниципальной администрации в целях размещения и реконструкции существующих и планируемых объектов, проведения работ по модернизации сетей и другим безвозмездным способом.

ИМТ 2003/01					
Документация на кадастровый учет, регистрацию и запись в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) на территории области					
Дата	Состав	Состав	Состав	Состав	Состав
2024	18.08.2024	18.08.2024	18.08.2024	18.08.2024	18.08.2024
Исполнитель	И.А. Кузнецов	И.А. Кузнецов	И.А. Кузнецов	И.А. Кузнецов	И.А. Кузнецов
Исполнитель	И.А. Кузнецов	И.А. Кузнецов	И.А. Кузнецов	И.А. Кузнецов	И.А. Кузнецов
М 1: 300					
ООО "Сфера"					