



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

01 АПР 2024

15325-330-007-01-03/22

П Р И К А З

15.03.2024

№ 07-02-03/22

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории, расположенной в районе д. № 72
в с. Чернышиха Кстовского муниципального
округа Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24 марта 2023 г. № 07-02-02/58 «О подготовке проекта межевания территории, расположенной в районе д. № 72 в с. Чернышиха Кстовского муниципального округа Нижегородской области», с учетом протокола общественных обсуждений от 15 февраля 2024 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 19 февраля 2024 г.

п р и к а з ы в а ю:

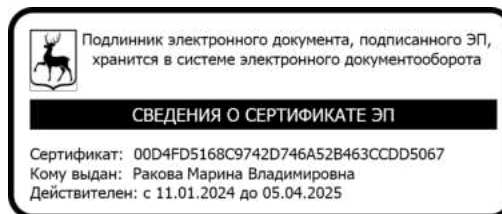
1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, расположенной в районе д. № 72 в с. Чернышиха Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

2. Направить проект межевания территории, расположенной в районе д. № 72 в с. Чернышиха Кстовского муниципального округа Нижегородской области главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 15.03.2024 г. № 07-02-03/22

**Проект межевания территории, расположенной в районе д. № 72 в с.
Чернышиха Кстовского муниципального округа Нижегородской области**

Проект межевания территории, расположенной в районе д. № 72 в с. Чернышиха Кстовского муниципального округа Нижегородской области (далее – проект межевания территории) разработан в целях изменения местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0130052:100, 52:26:0130052:255, расположенных в с. Чернышиха Кстовского муниципального округа Нижегородской области в целях устранения чересполосицы между земельными участками.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование следующих земельных участков:

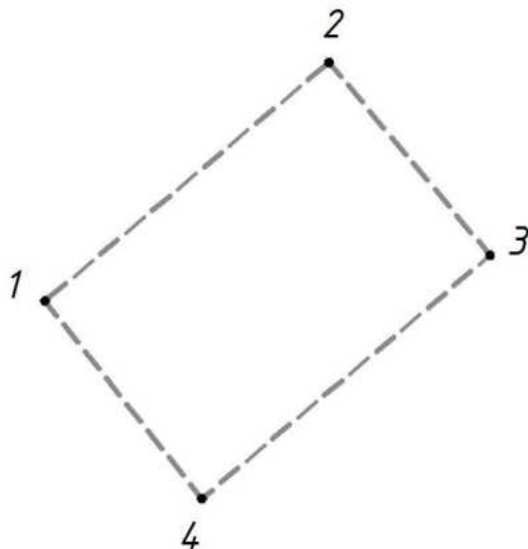
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Пищевая промышленность	87138	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:26:0130052:255 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	Пищевая промышленность	118697	раздел земельного участка с кадастровым номером 52:26:0130052:100
3	Земельные участки (территории) общего пользования	3891	раздел земельного участка с кадастровым номером 52:26:0130052:100

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка с условным номером 3, который будет относиться к территориям общего пользования.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):



Условные обозначения:

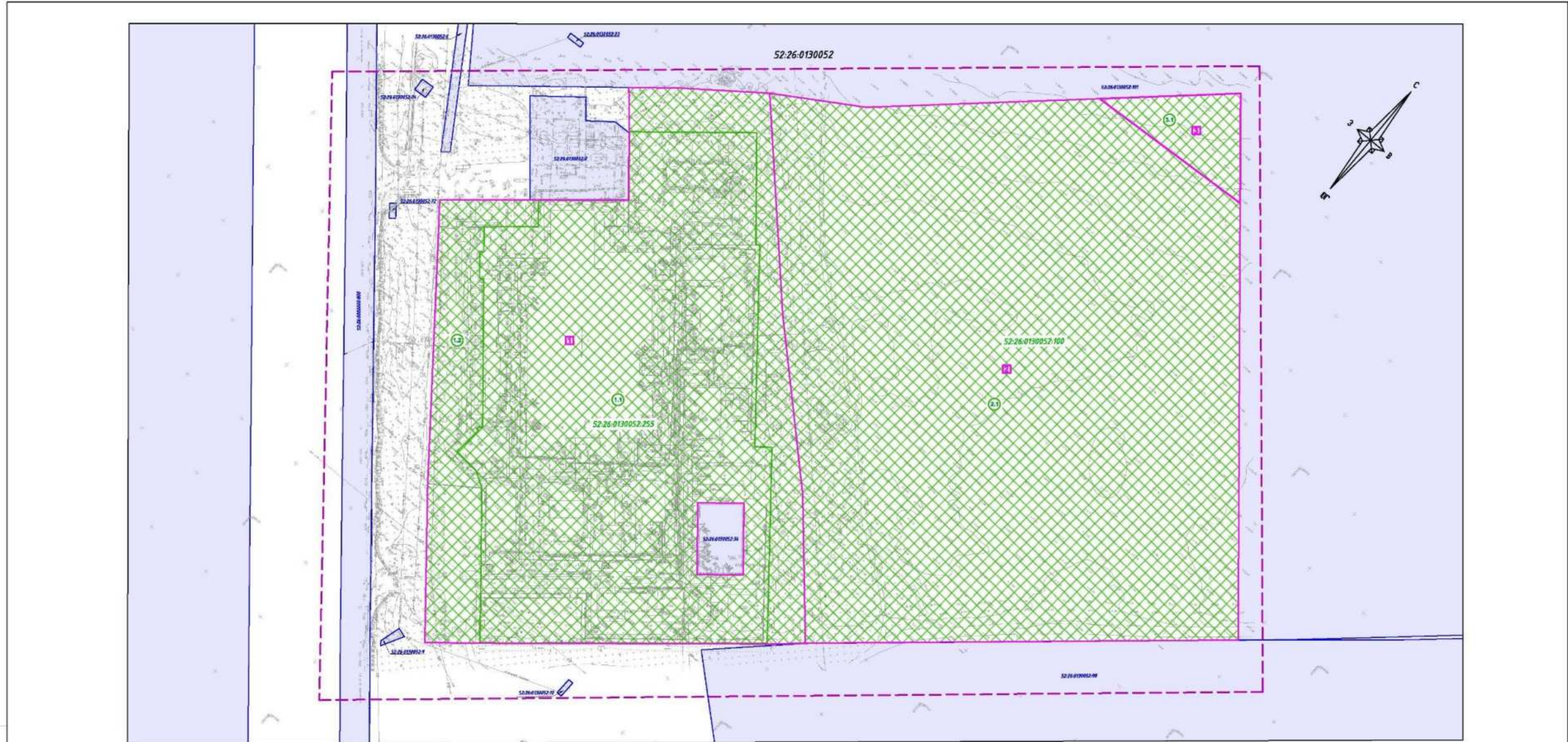


- Граница разработки проекта

- Характерная точка границ территории

Обозначение характерных точек	Координаты точек, м	
	X	Y
1	489430,89	2258741,83
2	489852,63	2259244,82
3	489511,36	2259530,43
4	489080,96	2259019,76
1	489430,89	2258741,83

IV. Чертеж межевания территории



Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Условный номер измененного земельного участка	Состав образуемого земельного участка	Площадь измененного земельного участка, м²
1	Пищевая промышленность (6.4)	126464	1.1	земельный участок с кадастровым номером 52:26:0130052:225	64821
			1.2	земли, изъятые в государственную или муниципальную собственность	22317
2	Пищевая промышленность (6.4)	118697	2.1	часть земельного участка с кадастровым номером 52:26:0130052:300	118697
3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3891	3.1	часть земельного участка с кадастровым номером 52:26:0130052:302	3891

Условные обозначения:

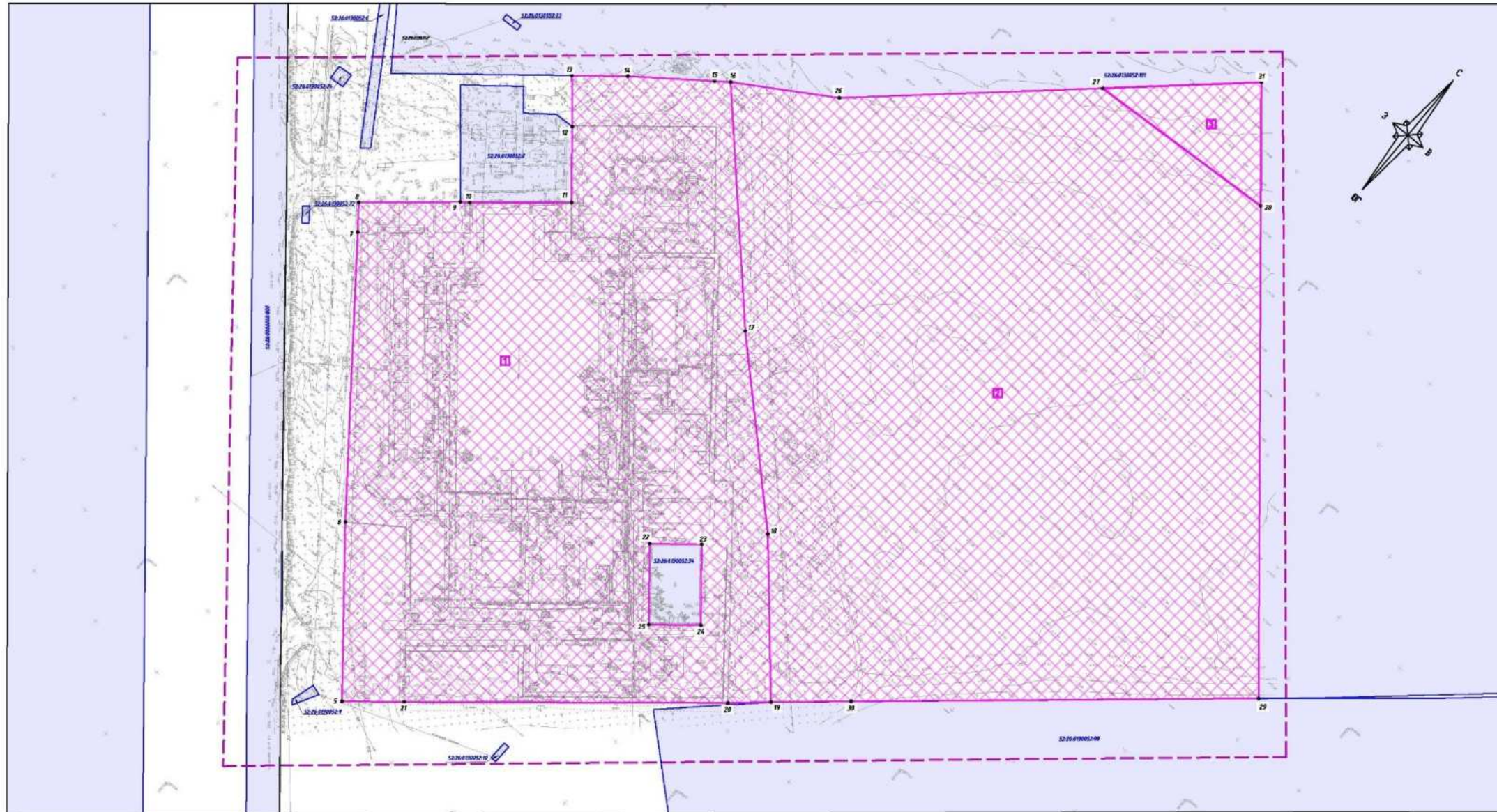
- Граница разработки проекта межевания территории
- Граница исходного земельного участка
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 52:26:0130052 Номер кадастрового квартала
- 52:26:0130052:34 Кадастровый номер земельного участка
- образуемый земельный участок и его условный номер
- Границы формируемых земельных участков (их части) и условные номера

* образуемый земельный участок с условным номером 1 обременяется правом беспрепятственного доступа к земельному участку с к.н. 52:26:0130052:34

Согласовано:	
Имя, Подп. и дата	Взам. инв. №
Имя, Подп.	

					127-2023-ПМТ		
					Проект межевания территории, расположенной в районе д. № 72 в с. Чернышка Кстовского муниципального округа Нижегородской области		
Изм.	Кол.уч.	Листы	№ док.	Подпись	Дата	Утверждаемая часть	
						Стадия	Лист
						ПМТ	2
						Листов	2
Нач. отд.	Середнев					ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"	
Разраб.	Кузнецова					Чертеж межевания территории (М 1:1000)	

V. Чертеж межевания территории



Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка
1	Пищевая промышленность (6.4)	87138	раздел образуемого земельного участка с кадастровым номером 52:26:0130052:255 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский муниципальный округ, в районе д. №72 с. Чернышка
2	Пищевая промышленность (6.4)	118697	раздел земельного участка с кадастровым номером 52:26:0130052:100	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский муниципальный округ, в районе д. №72 с. Чернышка
3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3891	раздел земельного участка с кадастровым номером 52:26:0130052:100	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский муниципальный округ, с. Чернышка

Условные обозначения:

- Граница разработки проекта межевания территории
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 1) образуемый земельный участок и его условный номер
- 52:26:0130052:34 Кадастровый номер земельного участка
- 52:26:0130052 Номер кадастрового квартала
- 5 Поворотные точки образуемого земельного участка

Согласовано:
 Инв. №подл. Подп. и дата Взам. инв. №

					127-2023-ПМТ-04			
					Проект межевания территории, расположенной в районе д. №72 в с. Чернышка Кстовского муниципального округа Нижегородской области			
Изм.	Кол.уч.	Листы	№ док.	Подпись	Дата	Утверждаемая часть		
						Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	1	2
Разраб.		Кузнецова				Чертеж межевания территории (М 1:1000)		
						ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"		

* образуемый земельный участок с условным номером 1 обременяется правом беспрепятственного доступа к земельному участку с к.н. 52:26:0130052:34