



Министерство
социальной политики Нижегородской области

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

08 АПР 2024

№ в реестре
25358-318-200

П Р И К А З

22.03.2024

200

№

г. Нижний Новгород

**Об отдельных вопросах реализации статьи
8.1 Федерального закона от 21 декабря 1996 г.
№ 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по
социальной поддержке детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей»**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2023 г. № 2227 «Об отдельных вопросах предоставления лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой» (далее – Постановление Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2023 г. № 2227), приказом Министерства просвещения Российской Федерации от 22 ноября 2023 г. № 883 «Об утверждении Положения о комиссии по принятию решений о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, или об отказе в ее предоставлении»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1.1. Порядок вручения сертификата на выплату лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее – Порядок вручения сертификата), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2. Порядок формирования и ведения реестра сертификатов на выплату лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот

и детей, оставшихся без попечения родителей», на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.3. Форму реестра сертификатов на выплату лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.4. Форму заявления о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2. Установить, что:

2.1. В целях реализации права на получение за счет средств бюджета Нижегородской области выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее - выплата) подача заявлений о предоставлении выплаты от лиц, указанных в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», в министерство социальной политики Нижегородской области осуществляется в государственном казенном учреждении Нижегородской области «Управление социальной защиты населения», расположенном на территории муниципального образования, органом местного самоуправления которого, лица включены в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями согласно форме, утвержденной настоящим приказом:

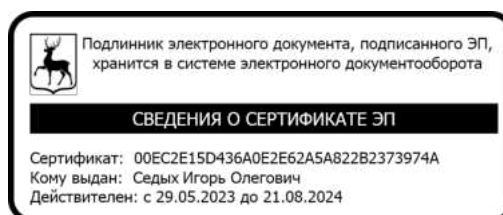
- путем личного обращения;
- в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;
- заказным почтовым отправлением.

Государственное казенное учреждение Нижегородской области «Управление социальной защиты населения» по получении заявления осуществляет действия, предусмотренные положениями пунктов 5, 6 и 7 Правил подачи и рассмотрения заявления на предоставление лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, и направления информации о принятом решении, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2023 г. № 2227, определяет среднедушевой доход семьи (одиноко проживающего заявителя). Государственное казенное учреждение Нижегородской области «Управление социальной защиты населения» в течение не более 5 рабочих дней со дня поступления заявления передает принятые им заявления, прилагаемые к ним документы и документы, полученные по запросам осуществленным, в том числе посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия, вместе с расчетом среднедушевого дохода семьи (одиноко проживающего заявителя) в министерство социальной политики Нижегородской области.

2.2. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии по принятию решений о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, а также хранение протоколов заседаний и иных документов, связанных с её деятельностью, осуществляется отделом государственного жилищного фонда управления жилищной политики министерства социальной политики Нижегородской области.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня вступления в силу статьи 5² Закона Нижегородской области от 10 декабря 2004 г. № 147-З «О мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», за исключением пунктов 5 и 6 Порядка вручения сертификата, которые вступают в силу с 1 октября 2024 г.

Министр



И.О.Седых

**ПОРЯДОК
ВРУЧЕНИЯ СЕРТИФИКАТА НА ВЫПЛАТУ ЛИЦАМ, УКАЗАННЫМ
В ПУНКТЕ 1 СТАТЬИ 8.1 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА
ОТ 21 ДЕКАБРЯ 1996 Г. № 159-ФЗ «О ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ГАРАНТИЯХ
ПО СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКЕ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ
БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ», НА ПРИОБРЕТЕНИЕ
БЛАГОУСТРОЕННОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В СОБСТВЕННОСТЬ ИЛИ
ДЛЯ ПОЛНОГО ПОГАШЕНИЯ КРЕДИТА (ЗАЙМА) ПО ДОГОВОРУ,
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАЕМЩИКА ПО КОТОРОМУ ОБЕСПЕЧЕНЫ ИПОТЕКОЙ**

1. Порядок вручения сертификата на выплату лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее - Порядок, Федеральный закон, сертификат), разработан в соответствии с пунктом 6 Правил выпуска и реализации сертификата на выплату лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2023 г. № 2227, и регулирует механизм вручения сертификата.

2. Сертификат - именной документ, не являющийся ценной бумагой, на приобретение жилого помещения, подтверждающий право на выплату за счет средств областного бюджета лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона, на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность, в том числе в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом (при условии использования собственных средств членов семьи либо иных мер социальной поддержки, если при этом общая площадь жилого помещения, приходящаяся на долю каждого из собственников, определяемая пропорционально размеру доли каждого из собственников, составляет не менее 6 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого собственника), или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее - сертификат, выплата, получатель сертификата).

3. Ответственным за оформление и вручение сертификатов является отдел государственного жилищного фонда управления жилищной политики министерства социальной политики Нижегородской области (далее - отдел).

4. Оформление сертификатов осуществляется с учетом сведений, содержащихся в реестре сертификатов, на основании приказа министерства социальной политики Нижегородской области о предоставлении выплаты по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2023 г. № 2227.

Оформление и вручение сертификата его получателю осуществляется на бумажном носителе заказным почтовым отправлением в течение 5 рабочих дней со дня принятия приказа министерства социальной политики Нижегородской области о предоставлении выплаты.

С 1 октября 2024 года оформление и вручение сертификата его получателю также осуществляется в форме электронного документа с использованием системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

5. В случае оформления сертификата в форме электронного документа, сертификат подписывается министром социальной политики Нижегородской области или уполномоченным им лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи в государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

6. Сертификат, оформленный в соответствии с требованиями, указанными в пункте 5 настоящего Порядка, направляется получателю сертификата отделом в течение 5 рабочих дней со дня принятия приказа министерством социальной политики Нижегородской области о предоставлении выплаты посредством Единого Интернет-портала.

**ПОРЯДОК
ФОРМИРОВАНИЯ И ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА СЕРТИФИКАТОВ НА ВЫПЛАТУ
ЛИЦАМ, УКАЗАННЫМ В ПУНКТЕ 1 СТАТЬИ 8.1 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА
ОТ 21 ДЕКАБРЯ 1996 Г. № 159-ФЗ «О ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ГАРАНТИЯХ
ПО СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКЕ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ
БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ», НА ПРИОБРЕТЕНИЕ
БЛАГОУСТРОЕННОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В СОБСТВЕННОСТЬ ИЛИ
ДЛЯ ПОЛНОГО ПОГАШЕНИЯ КРЕДИТА (ЗАЙМА) ПО ДОГОВОРУ,
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАЕМЩИКА ПО КОТОРОМУ ОБЕСПЕЧЕНЫ ИПОТЕКОЙ**

1. Формирование и ведение реестра сертификатов на выплату лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее - реестр, сертификат, получатель сертификата, выплата, Федеральный закон) осуществляется в электронном виде.

2. Ответственным за формирование и ведение реестра является отдел государственного жилищного фонда управления жилищной политики министерства социальной политики Нижегородской области.

3. Формирование реестра осуществляется на основании списка граждан, претендующих на получение сертификата в Нижегородской области в очередном календарном году, формируемого министерством социальной политики Нижегородской области в соответствии с абзацем вторым пункта 3 Правил выпуска и реализации сертификата на выплату лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2023 г. № 2227.

4. Реестр на очередной календарный год формируется в электронном виде ежегодно до 1 ноября.

5. Реестр ведется путем формирования реестровых записей с указанием в графе 1 формы реестра порядкового номера, присваиваемого последовательно в соответствии со сквозной нумерацией в пределах календарного года по каждому сертификату, а в графе 2 формы реестра - номера сертификата, выпускаемого в пределах бюджетных средств областного бюджета, предусмотренных на эти цели законом Нижегородской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

Форма

Реестр
сертификатов на выплату лицам, указанным
в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона
от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях
по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей», на приобретение благоустроенного
жилого помещения в собственность или для полного погашения
кредита (займа) по договору, обязательства заемщика
по которому обеспечены ипотекой,
на _____ год

№ п/п	№ сертификата	Размер выплаты

Приложение № 4
к приказу министерства
социальной политики Нижегородской
области
от _____ № _____

ФОРМА

Регистрационный № _____
Дата и время регистрации ____:____ ч «__» _____ 202__ г.

В государственное казенное учреждение Нижегородской
области «Управление социальной защиты
населения _____»

от _____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

дата рождения _____

абонентский номер телефонной связи _____

документ, удостоверяющий личность:

серия _____ № _____

выдан _____

(орган и дата выдачи)

СНИЛС _____

ИНН _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения
в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения
кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой

Прошу предоставить мне _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

выплату на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного
погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору,
обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой в соответствии с Постановлением
Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2023 г. № 2227 «Об отдельных вопросах
предоставления лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных
гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты
на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения
кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой».

Сведения о заявителе:

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

Число, месяц, год рождения _____

Документ, удостоверяющий личность: _____

(реквизиты документа)

Наименование муниципального образования Нижегородской области, на территории которого
состою в списке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и
детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения

родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями

Сведения о ребенке (детях):

- 1) _____ (указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) ребенка и дата рождения);
 2) _____ (указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) ребенка и дата рождения).

Состою (не состою) в зарегистрированном браке

_____.
 (указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) и дата рождения)

К заявлению прилагаются копии следующих документов:

- 1) _____;
 2) _____;
 3) _____;
 4) _____.

_____ 20__ г.
 (дата)

 (подпись)

 (расшифровка
 подписи)

Заявляю об отсутствии у меня задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

_____ 20__ г.
 (дата)

 (подпись)

 (расшифровка
 подписи)

Достоверность и полноту настоящих сведений и приложенных к настоящему заявлению документов подтверждаю. Даю согласие на проведение проверки представленных сведений в федеральных органах исполнительной власти (федеральных государственных органах), включая Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии, а также в органах исполнительной власти Нижегородской области и органах местного самоуправления

_____ 20__ г.
 (дата)

 (подпись)

 (расшифровка
 подписи)

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение) сведений, указанных в настоящем заявлении и прилагаемых документах. Мне разъяснено, что данное согласие может быть отозвано мною.

_____ 20__ г.
 (дата)

 (подпись)

 (расшифровка
 подписи)

Подлинность подписи заявителя подтверждаю.

 (должность лица,
 принявшего заявление)

 (подпись)

 (расшифровка)

О результате рассмотрения моего заявления уведомить меня по электронной почте:
 _____, либо письменно по почте на адрес:

«__» _____ 202__ г.
 (дата приема заявления)