



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

11 АПР 2024

№ в реестре

25405-330-004-01-03/20

**П Р И К А З**

8 февраля 2024 г.

№ 07-01-03/20

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила  
землепользования и застройки Кстовского  
муниципального округа Нижегородской  
области применительно к городскому  
населенному пункту город районного  
значения Кстово, входящему в состав  
Кстовского муниципального округа  
Нижегородской области, утвержденные  
решением городской Думы города Кстово  
Нижегородской области  
от 29 декабря 2009 г. № 188**

В соответствии со статьей 8<sup>2</sup>, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 9 февраля 2023 г. № 07-01-02/11 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «город Кстово»», протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным

вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 26 июня 2023 г. № 114

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в статью 27 главы 7 «Карта градостроительного зонирования» части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту город районного значения Кстово, входящему в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, утвержденных решением городской Думы города Кстово Нижегородской области от 29 декабря 2009 г. № 188 (далее - Правила землепользования и застройки), предусматривающие изменение зоны Ж-1А (зона застройки многоэтажными жилыми домами (проектная) и частично зоны Р-4 (зона сохраняемого природного ландшафта, находящегося в санитарно-защитных зонах) на зону Ж-2А (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (проектная); частично зоны Ж-1А (зона застройки многоэтажными жилыми домами (проектная) на зону Т-1 (зона магистральных улиц общегородского и районного значения) и зону Р-1 (зона активного отдыха – зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары, набережные); частично зоны Р-4 (зона сохраняемого природного ландшафта, находящегося в санитарно-защитных зонах) на зону Ж-2А (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (проектная), зону Т-1А (зона магистральных улиц общегородского и районного значения (проектная) и зону П-5 (коммунально-складская зона, зона предприятий V класса опасности); частично зоны СХ (зона сельскохозяйственного использования) на зону Р-1 (зона активного отдыха – зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары, набережные) и зону Т-1А (зона магистральных улиц общегородского и районного значения (проектная) в отношении территории, расположенной в г. Кстово, в районе ул. Магистральная.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области в течении 7 дней с даты принятия настоящего приказа.

2.2. Направить в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в течении 5 рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

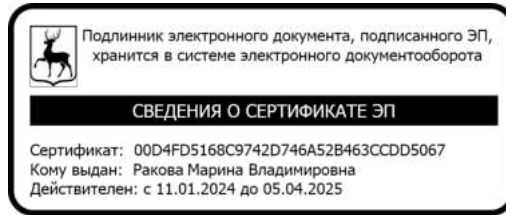
3. Рекомендовать администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр



М.В.Ракова

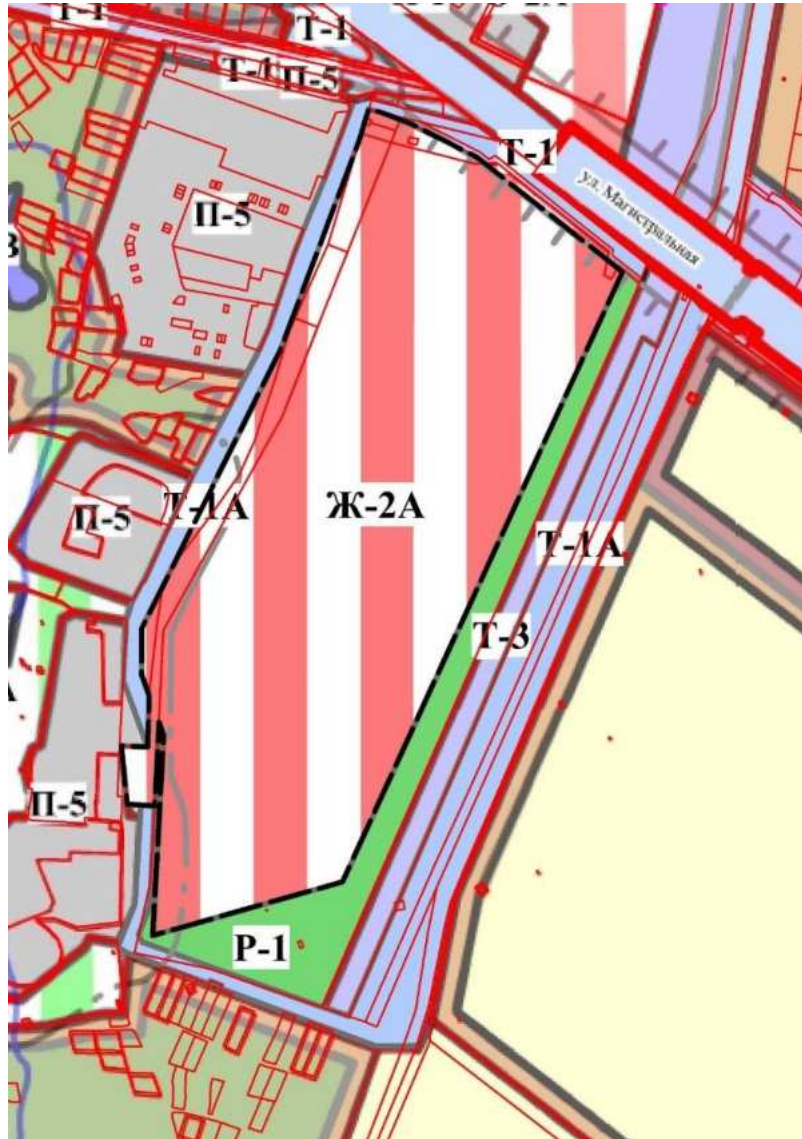
Приложение  
к приказу министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 8 февраля 2024 г. № 07-01-03/20

## **ИЗМЕНЕНИЯ**

**в Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа  
Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту  
город районного значения Кстово, входящему в состав Кстовского  
муниципального округа Нижегородской области, утвержденные решением  
городской Думы города Кстово Нижегородской области  
от 29 декабря 2009 г. № 188**

В статье 27 главы 7 «Карта градостроительного зонирования» части II «Карта градостроительного зонирования» изменить зону Ж-1А (зона застройки многоэтажными жилыми домами (проектная) и частично зону Р-4 (зона сохраняемого природного ландшафта, находящегося в санитарно-защитных зонах) на зону Ж-2А (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (проектная); частично зону Ж-1А (зона застройки многоэтажными жилыми домами (проектная) на зону Т-1 (зона магистральных улиц общегородского и районного значения) и зону Р-1 (зона активного отдыха – зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары, набережные); частично зону Р-4 (зона сохраняемого природного ландшафта, находящегося в санитарно-защитных зонах) на зону Ж-2А (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (проектная), зону Т-1А (зона магистральных улиц общегородского и районного значения (проектная) и зону П-5 (коммунально-складская зона, зона предприятий V класса опасности); частично зону СХ (зона сельскохозяйственного использования) на зону Р-1 (зона активного отдыха – зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары, набережные) и зону Т-1А (зона магистральных улиц общегородского и районного значения (проектная) в отношении территории, расположенной в г. Кстово, в районе ул. Магистральная:

«



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Ж-2  
Ж-2А

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (ПРОЕКТНАЯ)

Т-1  
Т-1А

ЗОНА МАГИСТРАЛЬНЫХ УЛИЦ ОБЩЕГОРОДСКОГО И РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПРОЕКТНАЯ)

Р-1  
Р-1А

ЗОНА АКТИВНОГО ОТДЫХА - ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ПАРКИ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, НАБЕРЕЖНЫЕ (ПРОЕКТНАЯ))

».