



**Управление  
государственной охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

18 АПР 2024

15444-518-089

**П Р И К А З**

25.03.2024

№

89

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границы и режима  
использования территории объекта  
культурного наследия федерального  
значения "Селище Кузнечиха 3", XIII -  
начало XV вв., XVII - XVIII вв.,  
расположенного в г. Нижнем Новгороде  
Нижегородской области**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения "Селище Кузнечиха 3", XIII - начало XV вв., XVII – XVIII вв., расположенного в г. Нижнем Новгороде Нижегородской области на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3, 3<sup>1</sup>, 5, 5<sup>1</sup>, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации",  
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия федерального значения "Селище Кузнечиха 3", XIII - начало XV вв., XVII – XVIII вв., расположенного в г. Нижнем Новгороде Нижегородской области, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Селище Кузнечиха 3", XIII - начало XV вв., XVII – XVIII вв., расположенного в г. Нижнем Новгороде Нижегородской области, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н.Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган

исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в администрацию города Нижнего Новгорода Нижегородской области для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes. The signature is positioned centrally between the title 'Руководитель' and the name 'Г.В.Меламед'.

Г.В.Меламед

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области  
от 25.03.24 № 89

### Режим использования

территории объекта культурного наследия федерального значения  
"Селище Кузнечиха 3", XIII - начало XV вв., XVII – XVIII вв.,  
расположенного в г. Нижнем Новгороде Нижегородской области (далее –  
Режим)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение археологических полевых работ на основании разрешения (открытого листа) на проведение данных работ;

2) проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия, при условии реализации согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, разделов об обеспечении сохранности данного объекта культурного наследия в проектах проведения таких работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без реализации согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в проектах проведения таких работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия;

2) ограничение доступа к объекту культурного наследия лиц, проводящих археологические полевые работы на данном объекте на основании разрешения (открытого листа).

3. Виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.