



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

02 МАЙ 2024

№ в реестре

15492-330-007-02-03/28

П Р И К А З

29.03.2024

№ 07-02-03/28

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект планировки и межевания
территории от деревни Бешенцево до деревни
Мордвинцево в Приокском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10 июня 2021 г. № 07-02-02/114 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории от деревни Бешенцево до деревни Мордвинцево в Приокском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 22 января 2024 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 22 января 2024 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории от деревни Бешенцево до деревни

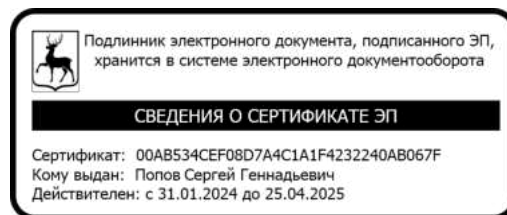
Мордвинцево в Приокском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 3 февраля 2014 г. № 245.

2. Направить документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории от деревни Бешенцево до деревни Мордвинцево в Приокском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о.министра



С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 29.03.2024 № 07-02-03/28

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории от деревни Бешенцево до деревни Мордвинцево в Приокском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории от деревни Бешенцево до деревни Мордвинцево в Приокском районе города Нижнего Новгорода (далее-документация по планировке территории) разработана в целях изменения границ территорий общего пользования (красных линий), изменения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080239:142, занимаемого жилым домом № 28 по улице Нагорная в Приокском районе города Нижнего Новгорода.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по планировке территории предусматривается образование земельного участка:

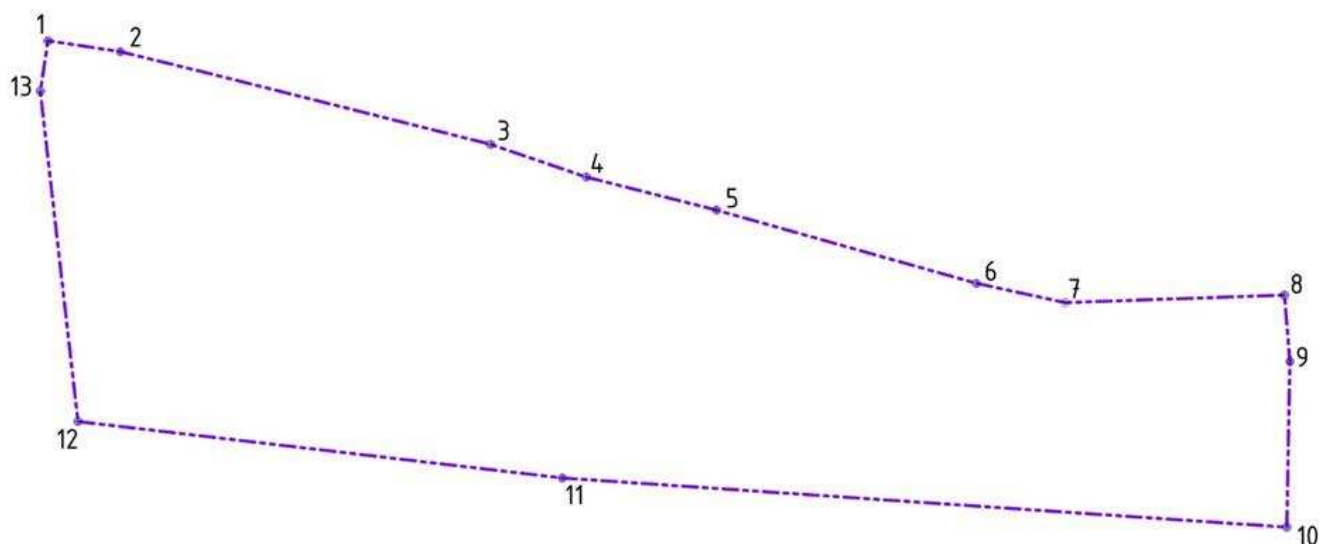
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Для индивидуального жилищного строительства	570	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080239:142 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

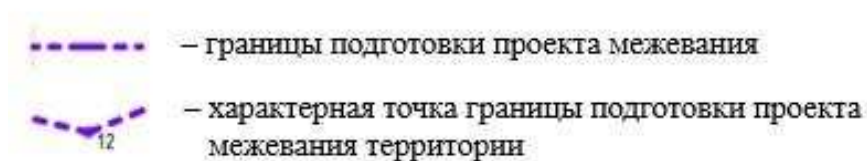
Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых

предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



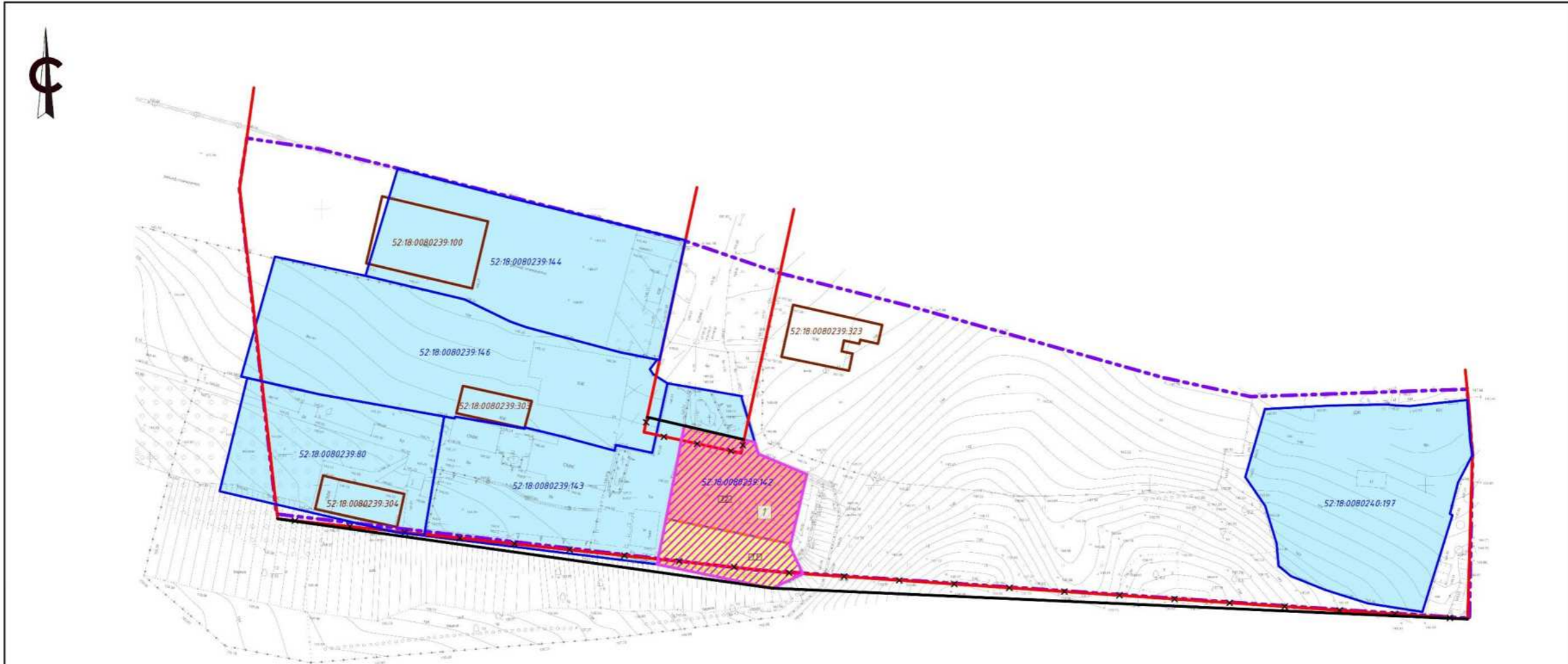
Условные обозначения



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки	
	X	Y
1	519 912,87	2 215 686,45
2	519 910,92	2 215 699,37
3	519 894,34	2 215 765,59
4	519 888,48	2 215 782,74
5	519 882,58	2 215 805,98
6	519 869,48	2 215 852,45
7	519 866,03	2 215 868,32
8	519 867,38	2 215 907,52
9	519 855,48	2 215 908,49
10	519 825,87	2 215 907,93
11	519 834,66	2 215 778,42
12	519 844,76	2 215 691,81
13	519 903,84	2 215 685,08

IV. Чертеж межевания территории.



Согласовано
 Инв. № подл.
 Подпись и дата
 Взам. инв. №

- Условные обозначения**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - красные линии
 - красные линии (устанавливаемые)
 - отменяемые красные линии
 - 52:18:0080239:142 - номер земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН, не подлежащий изменению
 - граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
 - 52:18:0080239:303 - кадастровый номер здания
 - границы объекта капитального строительства, стоящего на кадастровом учете
 - границы земель неразграниченной государственной собственности
 - границы изменяемого земельного участка
 - границы образуемого земельного участка и его условный номер
 - границы образуемых земельных участков (их части) и их условные номера

Экспликация образуемых и изменяемых участков

Условный № образуемого участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Пл.-дв. образ-го зем. участка, м ²	Условный № образуемых земельных участков	Состав образуемых земельных участков	Пл.-дв. образ-го зем. участка, м ²
1	Для индивидуального жилищного строительства (ИЖС)	570,0	1.1	Земли государственной собственности на которые не разграничена	205,0
			1.2	Земельный участок с к.н. 52:18:0080239:142, ВРИ - "Под индивидуальное жилищное строительство"	365,0

116-2023-ПМТ-04						
Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории от деревни Вешенцево до деревни Моравинцево в Приокском районе города Нижнего Новгорода						
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Утверждаемая часть					стадия	лист
					ПМТ	1 2
Нач. отдела	Середнев О.В.	07.23				
Разработал	Денисова В.А.	07.23				
Н. контроль	Бурчистаров А.Н.	07.23				

Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков М1508

ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"

V. Чертеж межевания территории.

