



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
02 МАЙ 2024

№ в реестре
15793-330-004-02-03/29

П Р И К А З

29.03.2024

№ 07-02-03/29

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории в
границах улиц Варварская, Пискунова,
Алексеевская, площади Минина и
Пожарского в Нижегородском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 11 января 2024 г. № 07-02-02/1 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Пискунова, Алексеевская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 18 марта 2024 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 18 марта 2024 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Пискунова,

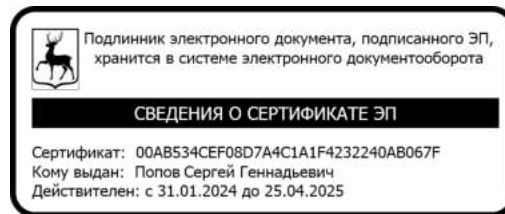
Алексеевская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 22 сентября 2023 г. № 07-02-03/100.

2. Направить документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Пискунова, Алексеевская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о. министра



С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 29.03.2024 г. № 07-02-03/29

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Пискунова, Алексеевская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Пискунова, Алексеевская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее – документация по внесению изменений в проект межевания территории) разработана в целях определения местоположения границ земельных участков, занимаемых объектами капитального строительства – многоквартирными домами с кадастровыми номерами 52:18:0060063:44, 52:18:0060063:79, 52:18:0060063:46, расположенными по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Пискунова, д. 18а.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

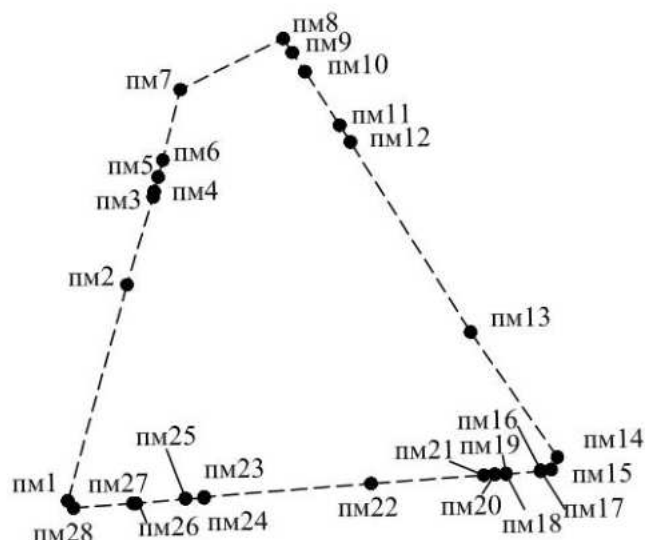
Документацией по внесению изменений в проект межевания территории предусматривается образование следующих земельных участков:

| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв. м. | Способ образования земельного участка |
|---|---|--|--|
| :ЗУ1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 599 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060063:38 |
| :ЗУ2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 347 | |
| :ЗУ3 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 455 | |

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

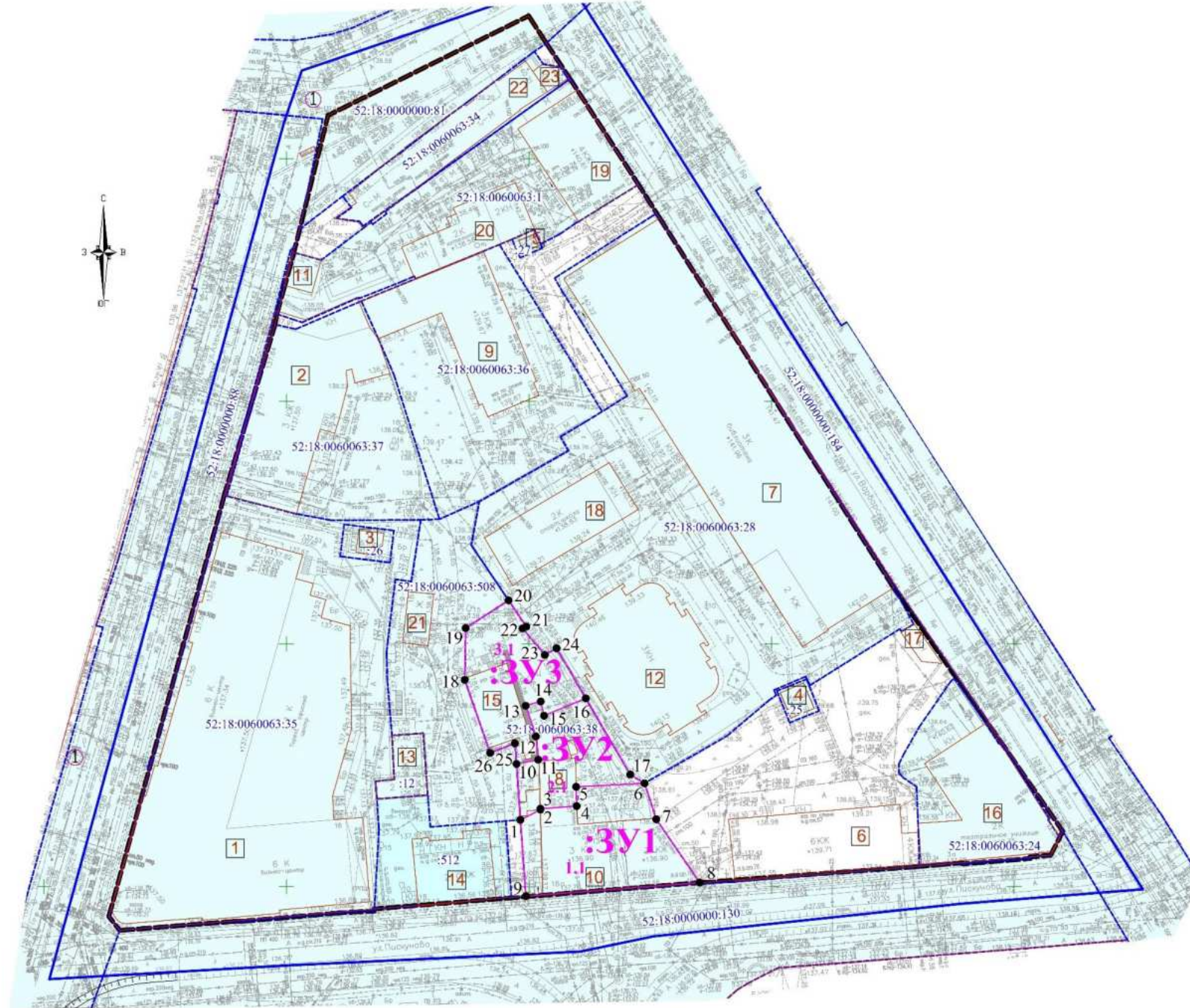
- - границы территории по подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории
- пм1● - характерная точка границы территории по подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
|-------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| пм1 | 530143,83 | 2216413,36 |
| пм2 | 530230,62 | 2216437,16 |
| пм3 | 530265,88 | 2216447,64 |

| | | |
|------|-----------|------------|
| ПМ4 | 530268,00 | 2216448,00 |
| ПМ5 | 530273,87 | 2216449,65 |
| ПМ6 | 530280,69 | 2216451,52 |
| ПМ7 | 530308,95 | 2216458,56 |
| ПМ8 | 530329,47 | 2216499,92 |
| ПМ9 | 530323,83 | 2216503,57 |
| ПМ10 | 530316,02 | 2216508,77 |
| ПМ11 | 530294,70 | 2216522,56 |
| ПМ12 | 530287,91 | 2216526,86 |
| ПМ13 | 530211,62 | 2216575,16 |
| ПМ14 | 530161,39 | 2216610,05 |
| ПМ15 | 530156,47 | 2216607,55 |
| ПМ16 | 530156,10 | 2216603,27 |
| ПМ17 | 530155,78 | 2216603,30 |
| ПМ18 | 530154,66 | 2216589,32 |
| ПМ19 | 530154,91 | 2216589,29 |
| ПМ20 | 530154,54 | 2216584,88 |
| ПМ21 | 530154,16 | 2216580,49 |
| ПМ22 | 530150,80 | 2216535,19 |
| ПМ23 | 530145,39 | 2216468,12 |
| ПМ24 | 530144,97 | 2216468,10 |
| ПМ25 | 530144,55 | 2216460,63 |
| ПМ26 | 530142,82 | 2216440,85 |
| ПМ27 | 530142,85 | 2216439,59 |
| ПМ28 | 530140,97 | 2216415,61 |

IV. Чертеж межевания территории



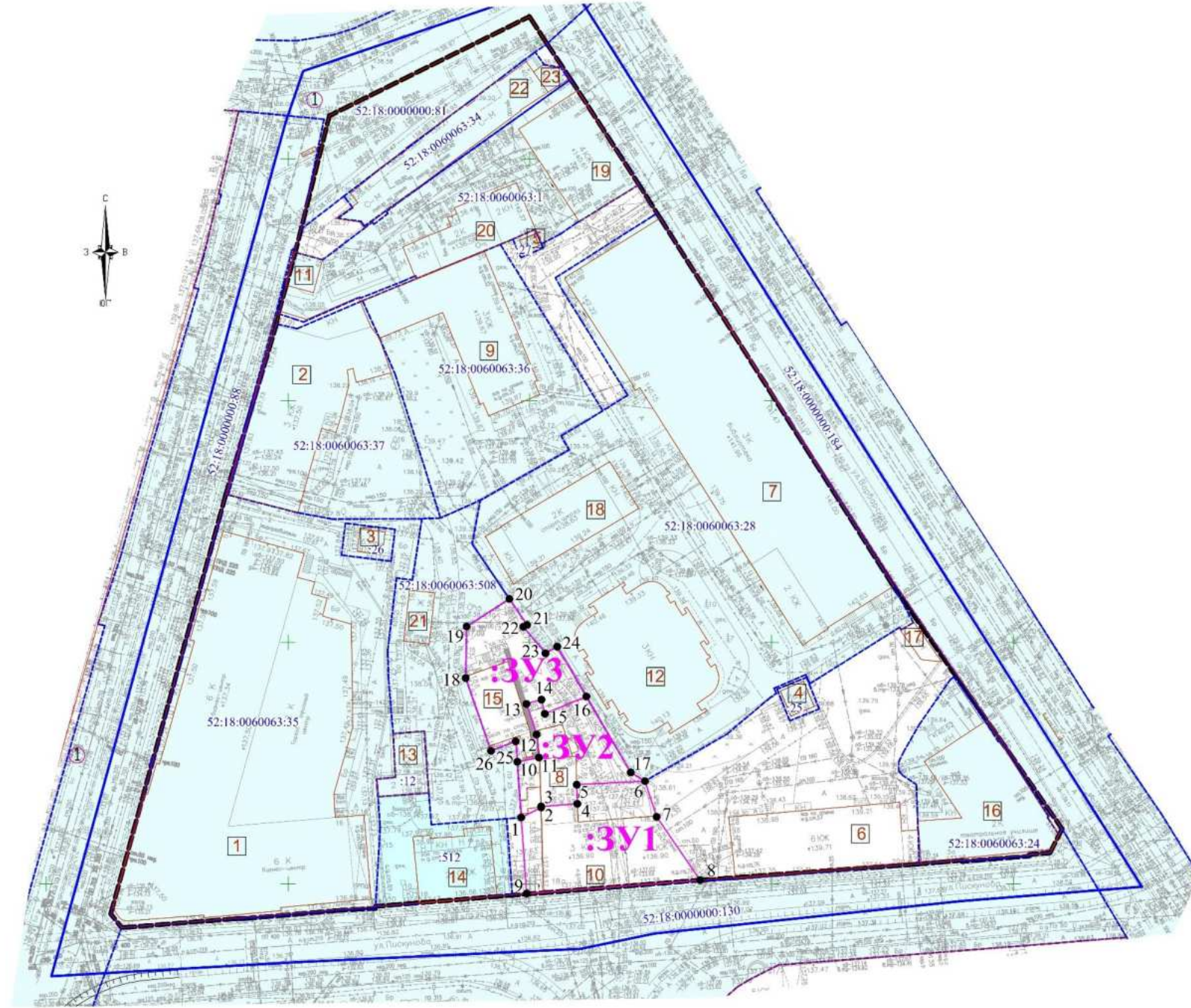
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы территории по осям и документам до выноса изменений в проект межевания территории
 - границы земельных участков
 - границы земельных участков, по осям ИЭИ
 - 52:18:0060063:38 -12 - кадастровый номер земельного участка системы ИЭИ
 - границы многоквартирных домов
 - обочины/контур здания
 - кадастровый номер здания, обозначения
 - обозначение границ образуемого земельного участка
 - обозначение образуемого земельного участка
 - характерная точка границы образуемого земельного участка
 - 1.1 обозначение условной части земельного участка, входящей в состав образуемого земельного участка

| ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | | | | | |
|--|---|-----------------|--|--|-----------------|
| СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ | | | СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЯЕМОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ | | |
| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь, кв. м. | Условный (кадастровый) номер земельного участка или земель, государственная собственность на которые не разграничена | Вид разрешенного использования измененного земельного участка или земель, государственная собственность на которые не разграничена | Площадь, кв. м. |
| :3У1 | Малотажная многоквартирная жилищная застройка | 599 | 1.1 | под многоквартирный жилой дом (земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060063:38) | 599 |
| :3У2 | Малотажная многоквартирная жилищная застройка | 347 | 2.1 | под многоквартирный жилой дом (земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060063:38) | 347 |
| :3У3 | Малотажная многоквартирная жилищная застройка | 455 | 3.1 | под многоквартирный жилой дом (земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060063:38) | 455 |

Информация о документе, его поисковых параметрах, месте размещения и другой информации, представленной на информационном портале
 ООО «Терра»

| | | | | | |
|---|--------------|------------------|---------|--------|------|
| 23/562 | | | | | |
| Документация по выносу изменений в проект межевания территории в границах улиц Варшавской, Пискаревки, Алексеевской, и улицы Мюллера в поселке городского типа Пискаревка Ленинградской области | | | | | |
| Должность | Фамилия И.О. | Подпись | Дата | | |
| Директор | Алибаба И.А. | <i>[Подпись]</i> | 02.2024 | | |
| Системный администратор | Климова Е.В. | <i>[Подпись]</i> | 02.2024 | | |
| Проверил | Алибаба И.А. | <i>[Подпись]</i> | 02.2024 | | |
| | | | | Этап | Лист |
| | | | | ИЭИ | 2 |
| | | | | Листов | 3 |
| ООО «Терра» | | | | | |

V. Чертеж межевания территории



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы территории по подготовке документации по классификации и проекту застройки территории
 - границы земельных участков
 - границы земельных участков, по сведениям ЕГРН
 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 - границы кластеров и кварталов
 - обозначение контура здания
 - условный номер здания, сооружения
 - обозначение границ образуемого земельного участка
 - обозначение границ земельного участка
 - характерная точка границ образуемого земельного участка

| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь, кв. м. | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка |
|---|-----------------|---|
| :ЗУ1 | 599 | Малотажная многоквартирная жилая застройка |
| :ЗУ2 | 347 | Малотажная многоквартирная жилая застройка |
| :ЗУ3 | 455 | Малотажная многоквартирная жилая застройка |

Примечание:
 На образуемом земельном участке :ЗУ1 устанавливается обременение в целях обеспечения беспрепятственного доступа к образуемым земельным участкам :ЗУ2, :ЗУ3 и на право проезда к объектам инженерной инфраструктуры.
 На образуемом земельном участке :ЗУ2 устанавливается обременение в целях обеспечения беспрепятственного доступа к образуемому земельному участку :ЗУ3 и на право проезда к объектам инженерной инфраструктуры.

| | | | |
|---|----------------|--------------------|-------------|
| 23/562 | | | |
| Документация по техническому устройанию и проекту застройки территории в границах участка Выхарьский, Пискаревский, Алексеевский, кластеры Ипполитов и Царьковский в Невском районе города Санкт-Петербурга | | | |
| Должность | Фамилия И.О. | Подпись | Дата |
| Директор | Александр М.А. | <i>[Signature]</i> | 02.2024 |
| Составил | Ковалева Е.В. | <i>[Signature]</i> | 02.2024 |
| Проверил | Александр М.А. | <i>[Signature]</i> | 02.2024 |
| Имя и фамилия застройщика с указанием образованной земельной доли, № 1590 | | | 000 "Терра" |

Имя и фамилия застройщика с указанием образованной земельной доли, № 1590