



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

06 МАЙ 2024

15509-330-004-02-03/32

П Р И К А З

08.04.2024

№ 07-02-03/32

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории, расположенной между
поселками Игумново и Юрьево, в районе
СНТ «Рассвет» и С/Т «Мечта», в городском
округе город Дзержинск Нижегородской
области**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 14 июня 2023 г. № 07-02-02/98 «О подготовке проекта межевания территории, расположенной между поселками Игумново и Юрьево, в районе СНТ «Рассвет» и С/Т «Мечта», в городском округе город Дзержинск Нижегородской области»

п р и к а з ы в а ю:

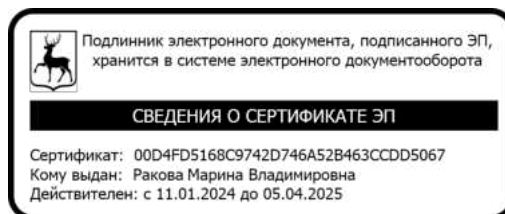
1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, расположенной между поселками Игумново и Юрьево, в районе СНТ «Рассвет» и С/Т «Мечта», в городском округе город Дзержинск Нижегородской области.

2. Направить проект межевания территории, расположенной между поселками Игумново и Юрьеvec, в районе СНТ «Рассвет» и С/Т «Мечта», в городском округе город Дзержинск Нижегородской области главе городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 08.04.2024 № 07-02-03/32

Проект межевания территории, расположенной между поселками Игумново и Юрьевец, в районе СНТ «Рассвет» и С/Т «Мечта», в городском округе город Дзержинск Нижегородской области

Проект межевания территории, расположенной между поселками Игумново и Юрьевец, в районе СНТ «Рассвет» и С/Т «Мечта», в городском округе город Дзержинск Нижегородской области (далее - проект межевания территории) разработан в целях установления границ планируемых элементов планировочной структуры (границ территории садоводства), определения местоположения границ земельных участков для предоставления многодетным семьям для ведения садоводства в соответствии с Законом Нижегородской области от 01.12.2011 г. № 168-З «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно на территории Нижегородской области» и границ земельных участков общего назначения.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	Ведение садоводства	995	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ2	Ведение садоводства	866	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ3	Ведение садоводства	867	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ4	Ведение садоводства	848	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

:ЗУ345	Ведение садоводства	600	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ346	Ведение садоводства	600	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ347	Ведение садоводства	600	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ348	Ведение садоводства	600	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ349	Магазины	1154	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ350	Магазины	821	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ351	Площадки для занятий спортом	1366	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ352	Площадки для занятий спортом	830	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ353	Земельные участки общего назначения, Предоставление коммунальных услуг	252	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ354	Земельные участки общего назначения, Предоставление коммунальных услуг	303	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ355	Земельные участки общего назначения, Предоставление коммунальных услуг	147	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ356	Земельные участки общего назначения	973	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ357	Земельные участки общего назначения	333	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ358	Земельные участки общего назначения	934	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ359	Земельные участки общего назначения	613	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ360	Земельные участки общего назначения	1139	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ361	Земельные участки общего назначения	2768	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

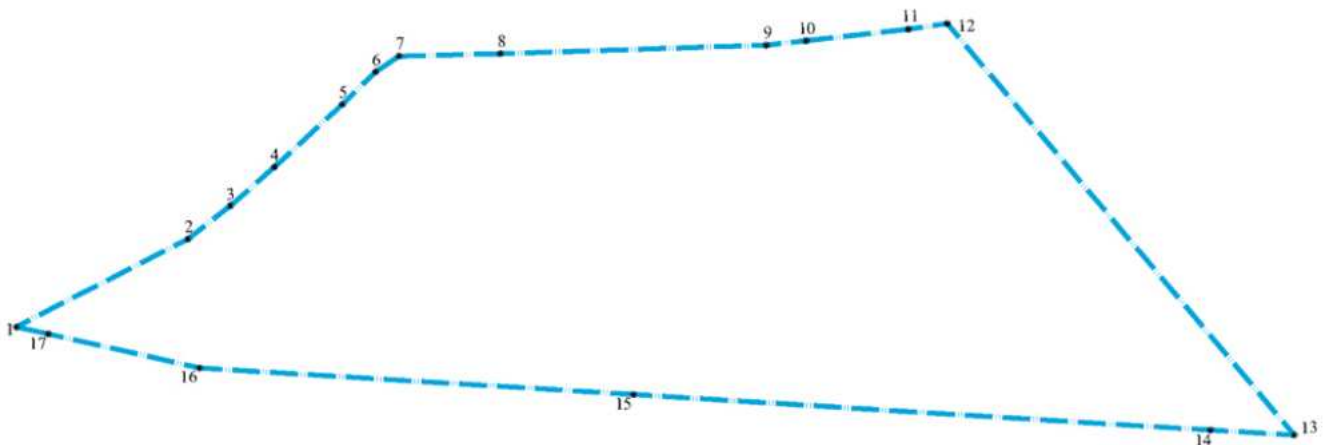
:ЗУ362	Земельные участки общего назначения	20026	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ363	Земельные участки общего назначения	66258	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

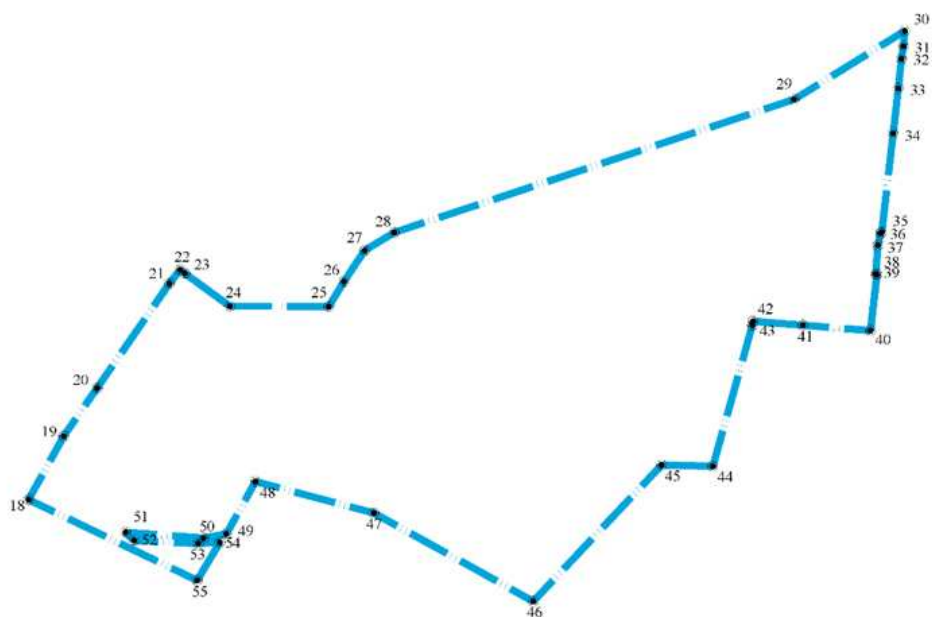
Образуемые земельные участки с условными номерами :ЗУ353 - :ЗУ363 будут отнесены к территориям общего пользования

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

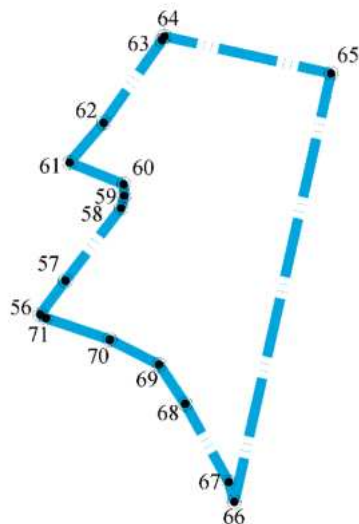
Контур 1



Контур 2



Контур 3

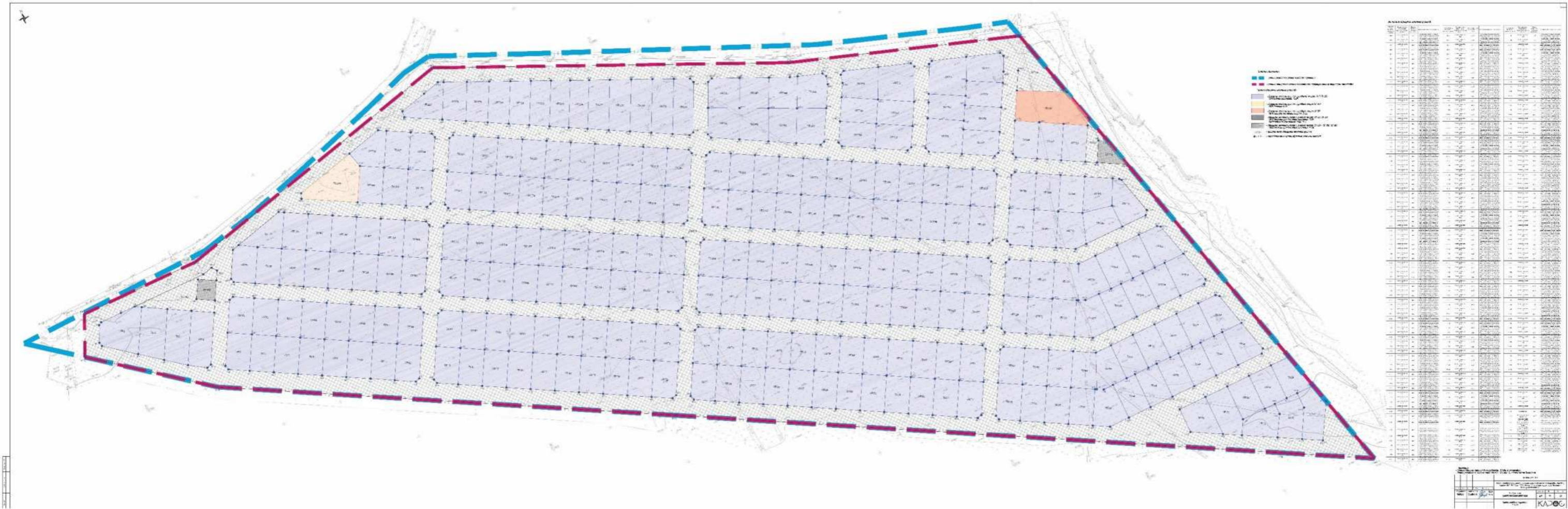


Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

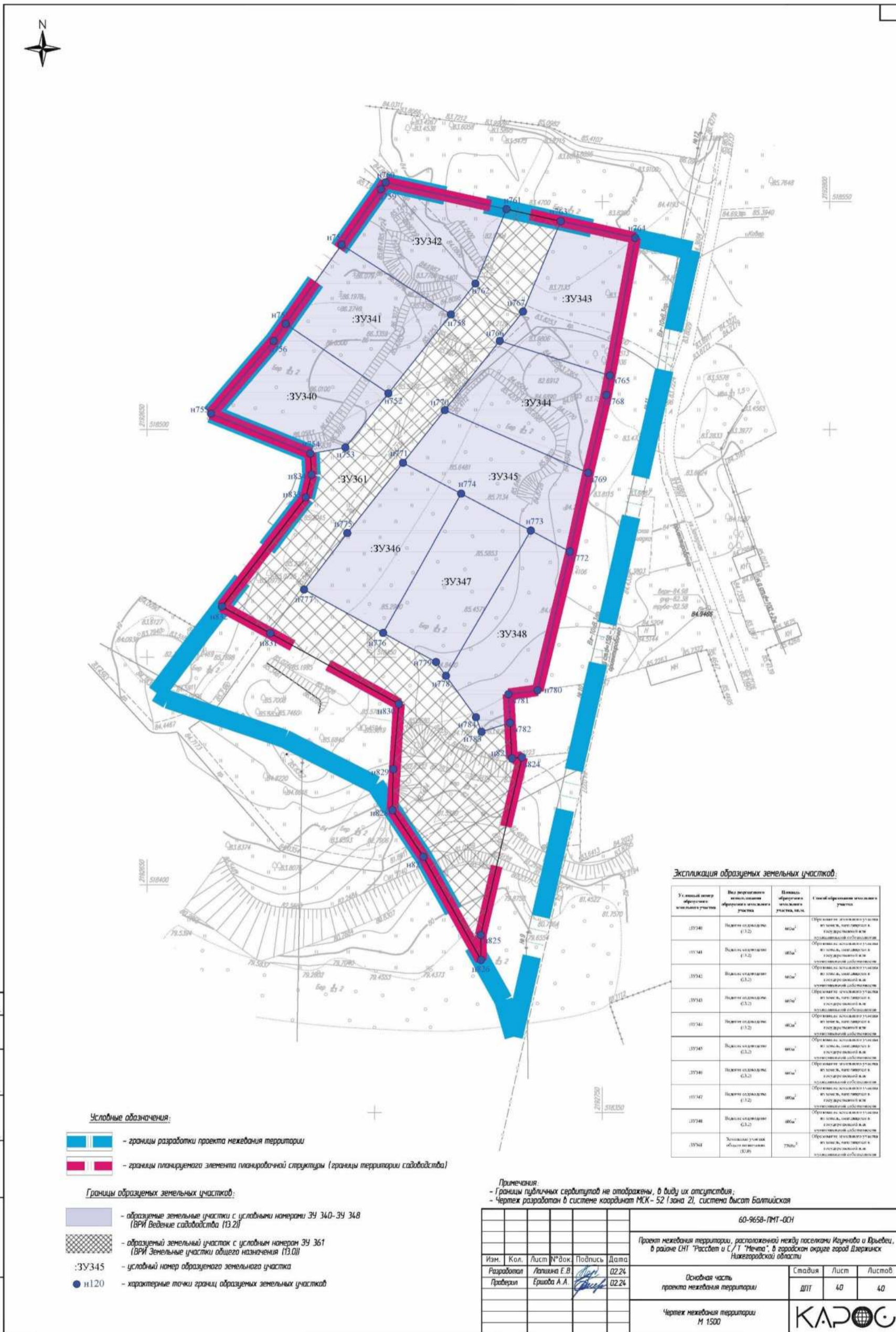
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
Контур 1		
1	518939,07	2190723,88
2	518956,36	2190891,02
3	518970,00	2190935,98
4	518987,65	2190984,30
5	519017,29	2191058,96
6	519033,17	2191096,40
7	519038,72	2191120,38
8	519008,80	2191203,67
9	518931,95	2191422,31
10	518922,88	2191456,07
11	518900,09	2191542,65
12	518892,35	2191576,26
13	518448,14	2191728,54
14	518478,74	2191661,89
15	518689,38	2191204,31
16	518848,02	2190859,72
17	518923,17	2190747,58
Контур 2		
18	518794,46	2192074,61
19	518831,14	2192094,89
20	518858,96	2192114,20
21	518919,41	2192155,94
22	518927,40	2192162,25
23	518925,30	2192164,93
24	518906,32	2192190,91
25	518906,13	2192248,06
26	518920,54	2192256,80

27	518938,54	2192268,74
28	518948,96	2192285,91
29	519025,92	2192516,86
30	519065,49	2192580,75
31	519056,63	2192580,05
32	519049,34	2192578,82
33	519032,29	2192577,05
34	519006,27	2192574,07
35	518949,01	2192567,46
36	518948.38	2192566.76
37	518941.61	2192565.20
38	518924.81	2192564.07
39	518924.72	2192564.69
40	518892.22	2192560.98
41	518895.31	2192521.91
42	518897.59	2192493.06
43	518895.21	2192492.71
44	518813.70	2192469.91
45	518814.48	2192440.28
46	518735.63	2192366.18
47	518786.70	2192274.17
48	518804.90	2192205.65
49	518774.62	2192188.88
50	518772.23	2192175.68
51	518775.56	2192130.67
52	518770.85	2192135.55
53	518769.08	2192172.52
54	518769.77	2192185.11
55	518747.75	2192172.01
Контур 3		
56	518442.18	2192652.16
57	518455.87	2192662.41
58	518485.07	2192684.88
59	518490.06	2192686.13
60	518494.71	2192685.91
61	518503.46	2192664.07
62	518519.45	2192677.82
63	518552.79	2192701.38
64	518554.31	2192702.41
65	518539.36	2192769.58
66	518366.67	2192730.57
67	518374.64	2192728.31
68	518406.17	2192710.72
69	518421.97	2192700.22
70	518432.05	2192680.34
71	518440.76	2192654.58

IV. Чертеж межевания территории (часть 1).



Чертеж межевания территории (часть 3).



Экспликация образуемых земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
3У340	Площадки складского назначения (13.0)	4000,0	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3У341	Площадки складского назначения (13.0)	4000,0	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3У342	Площадки складского назначения (13.0)	4000,0	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3У343	Площадки складского назначения (13.0)	4000,0	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3У344	Площадки складского назначения (13.0)	4000,0	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3У345	Площадки складского назначения (13.0)	4000,0	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3У346	Площадки складского назначения (13.0)	4000,0	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3У347	Площадки складского назначения (13.0)	4000,0	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3У348	Площадки складского назначения (13.0)	4000,0	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3У349	Земельный участок общего назначения (13.0)	7500,0	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

- Условные обозначения:**
- границы разработки проекта межевания территории
 - границы планируемого элемента планировочной структуры (границы территории садоводства)
- Границы образуемых земельных участков:**
- образуемые земельные участки с условными номерами 3У 340-3У 348 (ВРИ Ведение садоводства (13.0))
 - образуемый земельный участок с условным номером 3У 361 (ВРИ Земельные участки общего назначения (13.0))
 - 3У345 - условный номер образуемого земельного участка
 - n120 - характерные точки границ образуемых земельных участков

Примечания:
 - Границы публичных сервитутов не отображены, в виду их отсутствия;
 - Чертеж разработан в системе координат МСК - 52 (зона 2), система высот Балтийская

60-9658-ПМТ-001			
Проект межевания территории, расположенной между поселками Изучино и Крювец, в районе СНТ "Рассвет и С/Т "Мечта", в городском округе город Дзержинск Нижегородской области			
Изм.	Кол.	Лист № док.	Подпись
Разработал	Лашкина Е.В.	02.24	02.24
Проверил	Ершова А.А.		
Основная часть проекта межевания территории		Лист	Листов
		ШТ	40
Чертеж межевания территории М 1500			

Составлено	Век. инж. В.
Проверено	
Лист № табл.	