



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

15 МАЙ 2024

25544-518-118

П Р И К А З

25.04.2024

№ 118

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границы и режима
использования территории объекта
культурного наследия регионального
значения «Дом Обжориных» (Нижегородская
область, Богородский муниципальный округ,
г. Богородск, ул. Ленина, 205)**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Обжориных» (Нижегородская область, Богородский муниципальный округ, г. Богородск, ул. Ленина, 205; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН): Нижегородская область, Богородский район, г. Богородск, ул. Ленина, 205) на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Обжориных» (Нижегородская область, Богородский муниципальный округ, г. Богородск, ул. Ленина, 205; адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, Богородский район, г. Богородск, ул. Ленина, 205) согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н. Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию Богородского муниципального округа для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

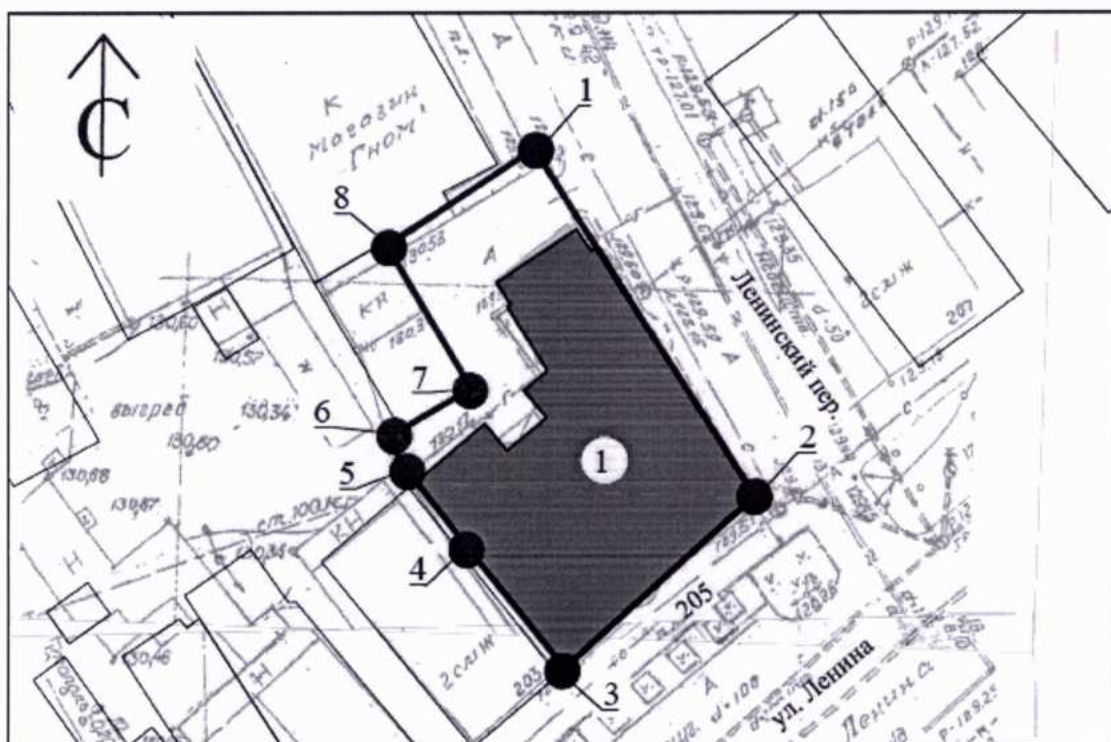


Г.В.Меламед




ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 25.04.2014 № 118

Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Обжориных» (Нижегородская область, Богородский муниципальный округ,
г. Богородск, ул. Ленина, 205; адрес в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:
Нижегородская область, Богородский район, г. Богородск, ул. Ленина, 205)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - объект культурного наследия регионального значения
-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  - характерные (поворотные) точки

Координаты характерных точек границы территории

объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Обжориных» (Нижегородская область, Богородский муниципальный округ,
г. Богородск, ул. Ленина, 205; адрес в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:
Нижегородская область, Богородский район, г. Богородск, ул. Ленина, 205)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	506110.87	2185929.85
2	506081.41	2185947.69
3	506067.49	2185931.35
4	506077.75	2185923.36
5	506085.32	2185917.91
6	506087.20	2185917.28
7	506091.51	2185924.62
8	506103.11	2185917.40
1	506110.87	2185929.85

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 25.04.2024 № 118

Режим использования

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Обжориных» (Нижегородская область, Богородский муниципальный округ, г. Богородск, ул. Ленина, 205; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, Богородский район, г. Богородск, ул. Ленина, 205)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объекта культурного наследия и осуществление

хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

3) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах зданий;

4) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Назначение объекта культурного наследия при проведении работ по его приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
