



**Министерство
социальной политики Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

17 ИЮН 2024

№ в реестре

25721-318-374

П Р И К А З

17.05.2024 № 374

г. Нижний Новгород

**Об утверждении
механизма реализации мероприятия
«Перечисление социальных выплат на счета
работников учреждений сферы
здравоохранения, образования, социальной
защиты, культуры, спорта и научных
организаций Нижегородской области для
погашения части процентной ставки
ипотечного кредитования»
и исполнения обязательств Правительства
Нижегородской области по финансированию
социальных выплат отдельным категориям
граждан**

В соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 4 сентября 2023 г. № 806 «Об утверждении Порядка разработки, реализации, мониторинга и оценки эффективности государственных программ Нижегородской области», постановлением Правительства Нижегородской области от 30 апреля 2014 г. № 302 «Об утверждении государственной программы Нижегородской области «Государственная поддержка граждан по обеспечению жильем на территории Нижегородской области»,
п р и к а з ы в а ю:

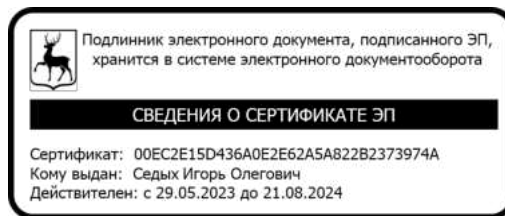
1. Утвердить прилагаемый Механизм реализации мероприятия «Перечисление социальных выплат на счета работников учреждений сферы здравоохранения, образования, социальной защиты, культуры, спорта и научных организаций Нижегородской области для погашения части процентной ставки ипотечного кредитования».

2. Обязательства, возникшие на основании областных целевых программ «Меры социальной поддержки молодых специалистов Нижегородской

области на 2011 - 2023 годы», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 13 сентября 2010 г. № 603, и «Социально-экономическая поддержка молодых специалистов, работающих в учреждениях образования, здравоохранения, спорта и культуры Нижегородской области» на 2006 - 2020 годы, утвержденной Законом Нижегородской области от 3 мая 2006 г. № 38-З, сохраняют свое действие до их исполнения в соответствии с условиями заключенных договоров.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 г.

Министр



И.О.Седых

УТВЕРЖДЕНО
приказом министерства
социальной политики
Нижегородской области
от 17.05.2024 № 374

**Механизм реализации мероприятия
«Перечисление социальных выплат на счета работников
учреждений сферы здравоохранения, образования, социальной защиты,
культуры, спорта и научных организаций Нижегородской области для
погашения части процентной ставки ипотечного кредитования»
(далее – Мероприятие)**

1. Общие положения

1.1. Реализация Мероприятия предусматривает предоставление мер социальной поддержки работникам учреждений сферы здравоохранения, образования, социальной защиты, культуры и спорта, научных организаций, заключившим соглашение о предоставлении мер социальной поддержки в 2012 - 2014 годах в рамках областной целевой программы «Обеспечение жильем работников учреждений сферы здравоохранения, образования, социальной защиты, культуры и спорта, научных организаций в Нижегородской области на 2012 - 2024 годы с использованием ипотечного кредитования», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 25 января 2012 г. № 27, и подпрограммы «Обеспечение жильем работников учреждений сферы здравоохранения, образования, социальной защиты, культуры и спорта, научных организаций в Нижегородской области на 2014 - 2024 годы с использованием ипотечного кредитования» (далее – Соглашение) государственной программы «Обеспечение граждан Нижегородской области доступным и комфортным жильем на период до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 18 октября 2013 г. № 748 (далее - участники Мероприятия, получатели мер социальной поддержки).

1.2. Условием предоставления меры социальной поддержки является:

- обязанность участника Мероприятия отработать в учреждениях сферы здравоохранения, образования, социальной защиты, культуры и спорта, научных организациях Нижегородской области не менее десяти лет с учетом уже имеющегося стажа работы в вышеуказанных учреждениях (организациях).

1.3. Реализация Мероприятия обеспечивается министерством социальной политики Нижегородской области совместно с органами местного самоуправления

муниципальных и городских округов Нижегородской области (при условии их участия в реализации Мероприятия).

Министерство социальной политики Нижегородской области:

- осуществляет перечисление социальных выплат на счета участников Мероприятия;

- прекращает перечисление социальных выплат на счета участников Мероприятия, открытых в финансовой организации, в случае нарушений ими условий соглашения.

2. Перечисление бюджетных средств на лицевые счета работников бюджетной сферы - получателей социальной поддержки

2.1. Социальная поддержка оказывается из средств областного бюджета участникам Мероприятия, заключившим Соглашение и перечисляется указанным гражданам в форме:

- однократного предоставления дополнительной социальной выплаты гражданам - участникам Мероприятия в случае рождения (усыновления) ребенка в размере 5% от стоимости жилого помещения (индивидуального жилого дома), исчисляемой по формуле:

$$K_p = S \times m \times 5\%,$$

где:

K_p - размер дополнительной социальной выплаты (устанавливается в соответствии с количеством членов семьи участника);

S - стоимость строительства (приобретения) 1 квадратного метра жилого помещения (индивидуального жилого дома) в соответствии с договором (соглашением), заключенным в целях строительства (приобретения) жилья, но не более действующей на дату заключения договора (соглашения) на строительство (приобретение) жилья средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Нижегородской области, ежеквартально утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

m - количество метров жилого помещения (индивидуального жилого дома) в соответствии с договором (соглашением), заключенным в целях строительства (приобретения) жилья, но не более расчетного количества метров с учетом состава семьи участника:

для одиноко проживающего - 40 кв. метров;

для семьи из двух человек - 65 кв. метров;

для семьи из трех и более человек - 90 кв. метров;

- ежемесячной социальной выплаты на компенсацию процентов в размере 10% годовых, но не более фактической ставки, установленной для участника в кредитном договоре (договоре займа) по ипотечному жилищному кредиту (займу), в том числе кредиту (займу), выданному участнику в целях рефинансирования

(перекредитования) ранее полученного ипотечного жилищного кредита (займа) на строительство/приобретение жилья в рамках Мероприятия (далее - ежемесячная социальная выплата), предоставляемой не более 120 месяцев (в случае получения участником кредита (займа) на рефинансирование (перекредитование) ранее выданного ипотечного кредита (займа) на строительство/приобретение жилья в рамках Мероприятия срок, в течение которого предоставляется ежемесячная социальная выплата (не более 120 месяцев), считается с даты получения участником первоначального кредита (займа) на строительство/приобретение жилья в рамках Мероприятия.

2.2. Ежемесячные социальные выплаты (K_e) на компенсацию процентов осуществляются в период фактического действия кредитного договора (договора займа), но не более 120 месяцев (в случае получения участником кредита (займа) на рефинансирование (перекредитование) ранее выданного ипотечного кредита (займа) на строительство/приобретение жилья в рамках Мероприятия срок, в течение которого предоставляется ежемесячная социальная выплата (не более 120 месяцев), считается с даты получения участником первоначального кредита (займа) на строительство/приобретение жилья в рамках Мероприятия, и рассчитываются по формуле:

$$K_e = K \times (P_{Ск} / 365) \times d,$$

где:

$$K = K_0 \times i$$

K - остаток кредита (займа) для расчета K_e (руб.);

K_0 - остаток основного долга по графику фактических платежей в соответствии с действующим кредитным договором (договором займа) и с учетом досрочных платежей;

$$i = S \times m \times 80\% / K_f$$

i - коэффициент приведения фактического размера кредита (займа) к компенсируемой части остатка кредита (займа) участника. Если i больше 1, то i в данной формуле принимается равной 1;

K_f - фактический размер кредита (займа) в соответствии с заключенным кредитным договором (договора займа);

80% - размер кредита (займа) в процентах от фактической стоимости жилья;

$P_{Ск}$ - компенсируемая процентная ставка, в размере 10% годовых, но не более фактической ставки, установленной для участника в кредитном договоре (договоре займа) по ипотечному жилищному кредиту (займу);

365 - количество дней в году, причем если компенсация начисляется в високосном году, то необходимо применять 366 дней вместо 365;

d - фактическое количество дней в месяце, за который осуществляется начисление ежемесячной компенсации.

В случае рефинансирования (перекредитования) ранее полученного ипотечного кредита (займа) на строительство/приобретение жилья в рамках Мероприятия (далее - ранее полученный ипотечный кредит (заем)), расчет процентов за месяц, в котором произошло рефинансирование (перекредитование), ведется исходя из остатка основного долга на начало текущего месяца за фактическое количество дней до даты рефинансирования (перекредитования) ранее полученного ипотечного кредита (займа). Расчет процентов по ипотечному кредиту (займу) на рефинансирование (перекредитование) ранее полученного ипотечного кредита (займа) производится исходя из суммы кредита (займа), выданного на рефинансирование (перекредитование), с даты выдачи такого кредита (займа) по последний день текущего месяца. Расчет последующих начислений ежемесячной социальной выплаты в случае рефинансирования (перекредитования) осуществляется по формуле расчета (K_e), указанной в настоящем пункте, исходя из параметров ипотечного кредита (займа), выданного на рефинансирование (перекредитование) ранее полученного ипотечного кредита (займа).

Если фактический срок кредитования составляет более 120 месяцев или платежи по кредитному договору (договору займа) являются не аннуитетными, то остаток кредита (займа) (K) для расчета ежемесячных социальных выплат (K_e) определяется по графику фактических платежей в соответствии с действующим кредитным договором (договором займа) с учетом досрочных платежей.

Ежемесячная социальная выплата предоставляется гражданам - получателям мер социальной поддержки при условии своевременного выполнения ими обязательств по погашению кредита (займа) в соответствии с условиями кредитного договора (договора займа) и целевого использования кредитных (заемных) ресурсов. Предоставление ежемесячной социальной выплаты не производится за тот период, в котором граждане - получатели мер социальной поддержки допустили просрочку очередного ежемесячного платежа в счет погашения основного долга и процентов по заключенному кредитному договору (договору займа). В случае погашения просроченной задолженности по уплате очередного ежемесячного платежа в счет погашения основного долга и процентов по заключенному кредитному договору (договору займа) предоставление ежемесячной социальной выплаты возобновляется с учетом ежемесячной социальной выплаты за просроченный период.

2.3. Перечисление дополнительной социальной выплаты, ежемесячной социальной выплаты осуществляется министерством социальной политики Нижегородской области за счет ассигнований, предусмотренных в областном бюджете на соответствующий финансовый год на реализацию Мероприятия, на лицевые счета граждан, открытые в финансовой организации.

Перечисление ежемесячной социальной выплаты на компенсацию процентов осуществляется министерством социальной политики Нижегородской области не позднее последнего числа месяца, следующего за месяцем фактической оплаты очередного ежемесячного платежа. Датой фактической оплаты очередного

ежемесячного платежа является дата поступления денежных средств на счет кредитора.

2.4. В случае рефинансирования (перекредитования) ранее полученного ипотечного кредита (займа) участник Мероприятия в пятидневный срок после заключения кредитного договора (договора займа) на рефинансирование (перекредитование) ранее полученного ипотечного кредита (займа), представляет в министерство социальной политики Нижегородской области следующие документы:

а) копию кредитного договора (договора займа), заключенного при рефинансировании (перекредитовании) ранее полученного ипотечного кредита (займа);

б) копию графика погашения кредита (займа), выданного на рефинансирование (перекредитование) ранее полученного ипотечного жилищного кредита (займа);

в) справку кредитной/некредитной организации о проведении сделки рефинансирования (перекредитования).

2.5. Социальная поддержка, предоставленная гражданину - получателю мер социальной поддержки в рамках Мероприятия, носит целевой характер и может использоваться только на цели, предусмотренные условиями Мероприятия.

2.6. Для перечисления дополнительной социальной выплаты граждане - участники Мероприятия представляют в министерство социальной политики Нижегородской области заявление о предоставлении дополнительной социальной выплаты.

2.7. Зачисление ежемесячной социальной выплаты на компенсацию процентов на счет гражданина - получателя социальной поддержки осуществляется на основании отчетов, предоставленных из финансово-кредитных организаций, в которых участники Мероприятия получили ипотечные кредиты (займы), и прекращается:

а) по истечении 10 лет с момента заключения кредитного договора (договора займа);

б) до истечения 10 лет с момента заключения кредитного договора (договора займа) в случае досрочного погашения кредита (займа);

в) по окончании срока кредитного договора (договора займа) в случае, если кредитный договор (договор займа) оформлен сроком менее 10 лет;

г) в случае нарушения гражданином - получателем социальной поддержки условий Соглашения.

Если гражданин - получатель социальной поддержки не выполняет условия Соглашения, полученные им средства подлежат возврату в областной бюджет в полном объеме в течение семи календарных дней с даты начала невыполнения условий Соглашения или взыскиваются в судебном порядке. При этом гражданин - получатель социальной поддержки обязуется погасить ипотечный жилищный кредит (заем) в размере оставшейся задолженности финансовой организации, предоставившей ипотечный жилищный кредит (заем).

2.8. Предоставление ежемесячной социальной выплаты гражданину - получателю мер социальной поддержки прекращается с месяца, следующего за

месяцем, в котором были представлены сведения о нарушении гражданином - получателем социальной поддержки условий Соглашения.

2.9. В случае смерти, полной утраты трудоспособности участника Мероприятия предоставление мер социальной поддержки в рамках Мероприятия прекращается, при этом средства, ранее предоставленные участнику Мероприятия, возврату не подлежат.