



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

27 ИЮН 2024

25781-330-004-02-03/45

П Р И К А З

03.06.2024

№ 07-02-03/45

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории,
ограниченной проспектом Дзержинского,
площадью Маяковского, улицей Клюквина,
проспектом Ленина, площадью Дзержинского
в городе Дзержинске Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 22 июля 2021 г. № 07-02-02/142 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной проспектом Дзержинского, площадью Маяковского, улицей Клюквина, проспектом Ленина, площадью Дзержинского в городе Дзержинске Нижегородской области» с учетом протокола публичных слушаний от 29 февраля 2024 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 29 февраля 2024 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной проспектом Дзержинского,

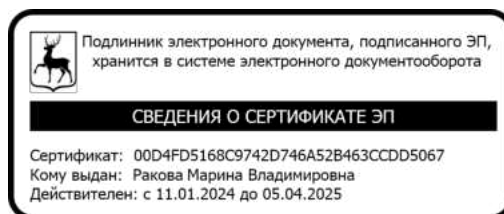
площадью Маяковского, улицей Клюквина, проспектом Ленина, площадью Дзержинского в городе Дзержинске Нижегородской области, утверждённый постановлением администрации города Дзержинска от 22 ноября 2010 г. № 3973.

2. Направить документацию по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной проспектом Дзержинского, площадью Маяковского, улицей Клюквина, проспектом Ленина, площадью Дзержинского в городе Дзержинске Нижегородской области главе городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 03.06.2024 № 07-02-03/45

**Документация по внесению изменений в проект межевания территории,
ограниченной проспектом Дзержинского, площадью Маяковского, улицей
Клюквина, проспектом Ленина, площадью Дзержинского в городе
Дзержинске Нижегородской области**

Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной проспектом Дзержинского, площадью Маяковского, улицей Клюквина, проспектом Ленина, площадью Дзержинского в городе Дзержинске Нижегородской области разработана на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 22 июля 2021 г. № 07-02-02/142 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной проспектом Дзержинского, площадью Маяковского, улицей Клюквина, проспектом Ленина, площадью Дзержинского в городе Дзержинске Нижегородской области» в целях определения местоположения границ земельного участка, занимаемого объектами недвижимого имущества (гаражами), расположенными по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, переулок Жуковского, д.2.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом предусматривается образование земельных участков в два этапа:

1 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:21:0000064:1117:3У1	Для эксплуатации нежилого отдельно стоящего здания	240	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000064:1117 с сохранением его в измененных границах

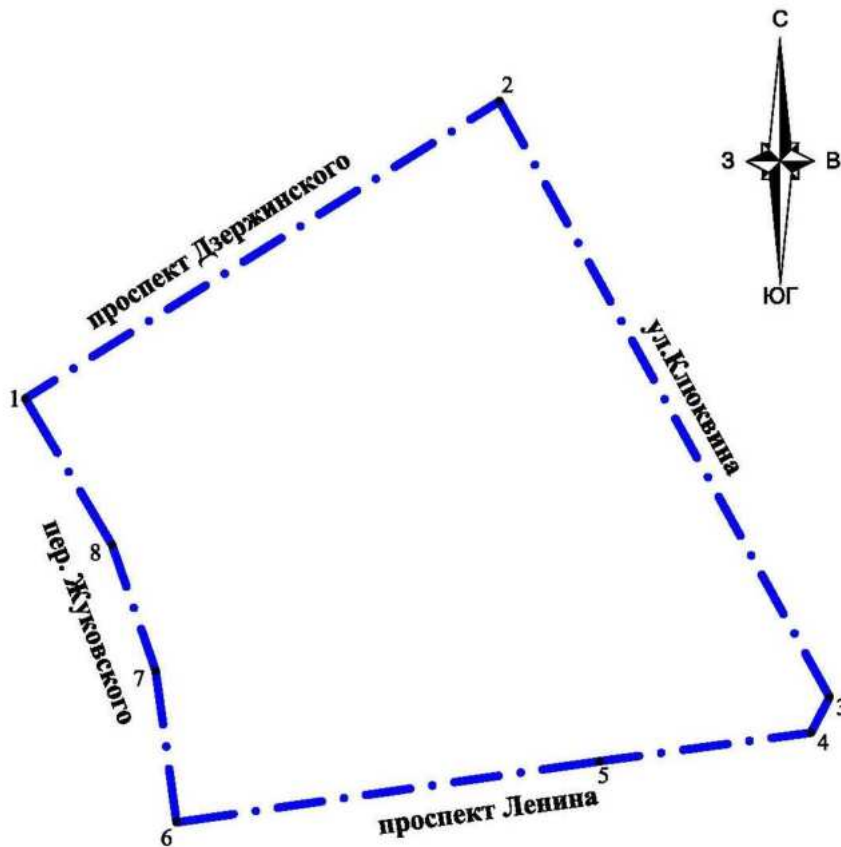
2 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:21:0000064:3У1	Служебные гаражи	1312	Перераспределение земельного участка с условным номером 52:21:0000064:1117:3У1, образованного в 1 этапе, и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

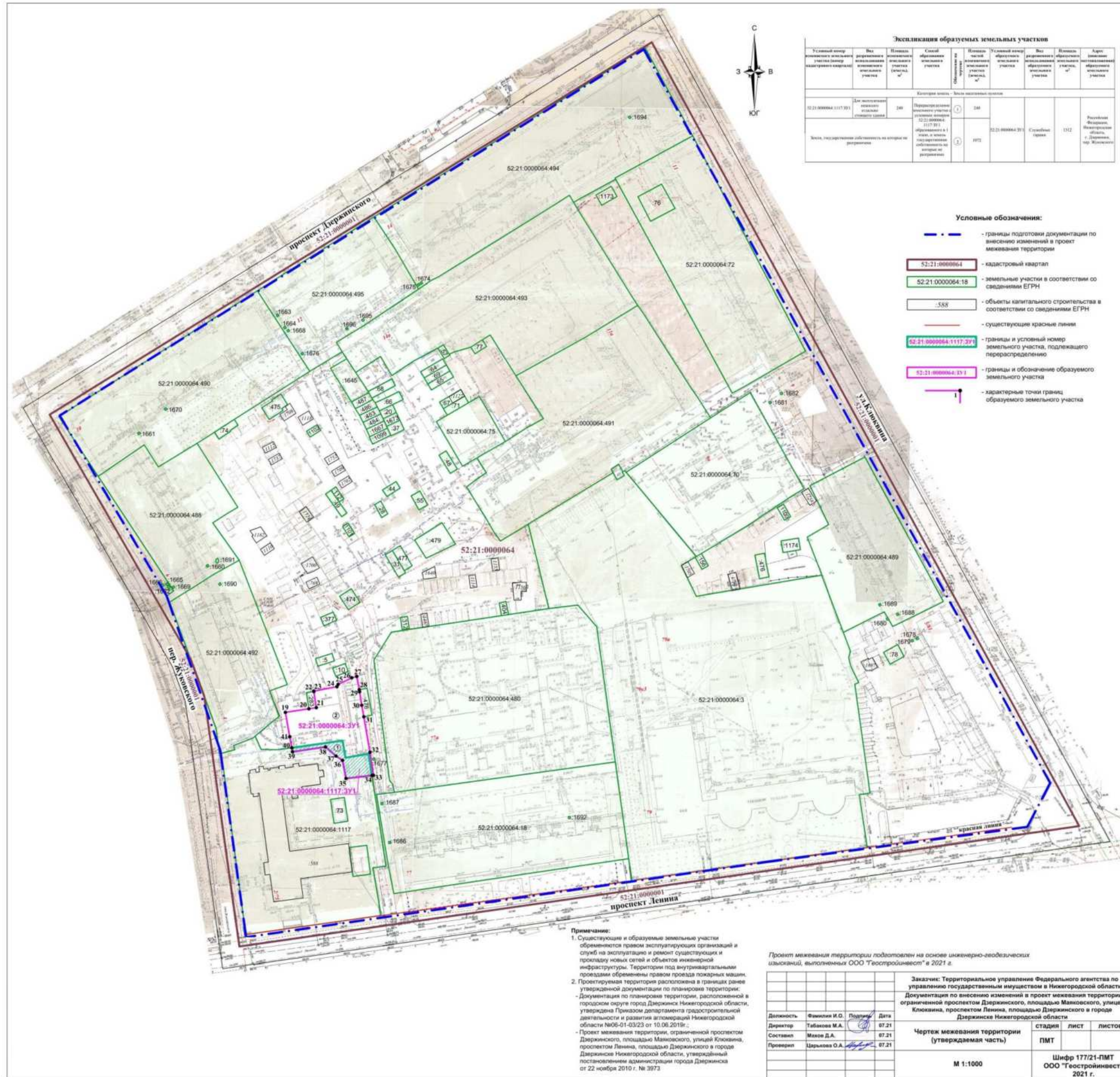
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	521252,52	2182991,54
2	521439,07	2183289,21
3	521065,34	2183496,28
4	521042,95	2183484,62
5	521025,10	2183351,93
6	520986,76	2183086,51
7	521081,92	2183073,36
8	521160,70	2183045,99

V. Чертеж межевания территории (2 этап).



Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка (номер подготавливаемого плана)	Выс. разрешение на строительство земельного участка	Классификация образуемого земельного участка (код)	Способ образования земельного участка	Объемная доля в праве	Классификация образуемого земельного участка (код)	Условный номер образуемого земельного участка	Выс. разрешение на строительство земельного участка	Классификация образуемого земельного участка (код)	Адрес образуемого земельного участка
52:21:0000064:1117:371	Для возведения нового жилого здания	240	Перераспределение земельного участка (статья 22.1 Земельного кодекса РФ)	1/1	240	52:21:0000064:371	Субъектные права	1312	Районные территории, Межрайонная область, г. Дзержинск, пр. Железнодорожный
Всего, подлежащих образованию на территории:									

- Условные обозначения:**
- границы подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
 - кадастровый квартал
 - земельные участки в соответствии со сведениями ЕГРН
 - объекты капитального строительства в соответствии со сведениями ЕГРН
 - существующие красные линии
 - границы и условный номер земельного участка, подлежащего перераспределению
 - границы и обозначение образуемого земельного участка
 - характерные точки границ образуемого земельного участка

Примечание:

- Существующие и образуемые земельные участки обременены правом эксплуатирующих организаций и служб на эксплуатацию и ремонт существующих и прокладку новых сетей и объектов инженерной инфраструктуры. Территория под внутриваршальными проездами обременены правом проезда пожарных машин.
- Проектная территория расположена в границах ранее утверждённой документации по планировке территории:
 - Документация по планировке территории, расположенной в городском округе город Дзержинск Нижегородской области, утверждена Приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области №06-01-03/23 от 10.06.2019г.;
 - Проект межевания территории, ограниченной проспектом Дзержинского, площадью Маяковского, улицей Ключева, проспектом Ленина, площадью Дзержинского в городе Дзержинске Нижегородской области, утверждённый постановлением администрации города Дзержинска от 22 ноября 2010 г. № 3973

Проект межевания территории подготовлен на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "Геостройинвест" в 2021 г.

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Заказчик: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной проспектом Дзержинского, площадью Маяковского, улицей Ключева, проспектом Ленина, площадью Дзержинского в городе Дзержинске Нижегородской области
Директор	Табачков М.А.		07.21	
Составил	Махов Д.А.		07.21	
Проверил	Цырюкова О.А.		07.21	Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)
				стадия
				лист
				листов
				М 1:1000
				Шифр 177/21-ПМТ ООО "Геостройинвест" 2021 г.