



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области  
27 ИЮН 2024

15482-330-004-02-03/46

**П Р И К А З**

03.06.2024

№ 07-02-03/46

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания  
территории по улице Лермонтова, в районе  
дома № 18 в городском округе город  
Дзержинск Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 22 августа 2023 г. № 07-02-02/153 «О подготовке проекта межевания территории по улице Лермонтова, в районе дома № 18 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области», с учетом протокола публичных слушаний от 2 мая 2024 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 2 мая 2024 г.

п р и к а з ы в а ю:

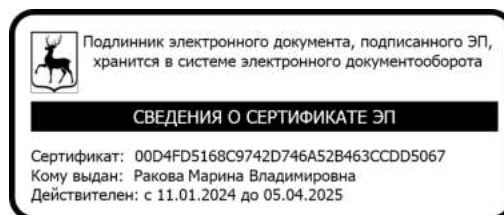
1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по улице Лермонтова, в районе дома № 18 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области.

2. Направить проект межевания территории по улице Лермонтова, в районе дома № 18 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области, главе городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



М.В.Ракова

**УТВЕРЖДЕН**  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 03.06.2024 № 07-02-03/46

**Проект межевания территории по улице Лермонтова, в районе дома № 18 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области**

Проект межевания территории по улице Лермонтова, в районе дома № 18 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области, разработан в целях изменения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000023:446, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, ул. Лермонтова, земельный участок 18, для исключения изломанности границ.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

<b>Условный номер образуемого земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования образуемого земельного участка</b>	<b>Площадь образуемого земельного участка, кв. м.</b>	<b>Способ образования земельного участка</b>
ЗУ1	Автомобилестроительная промышленность, Научно-производственная деятельность	9284	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000023:446 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

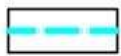
Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



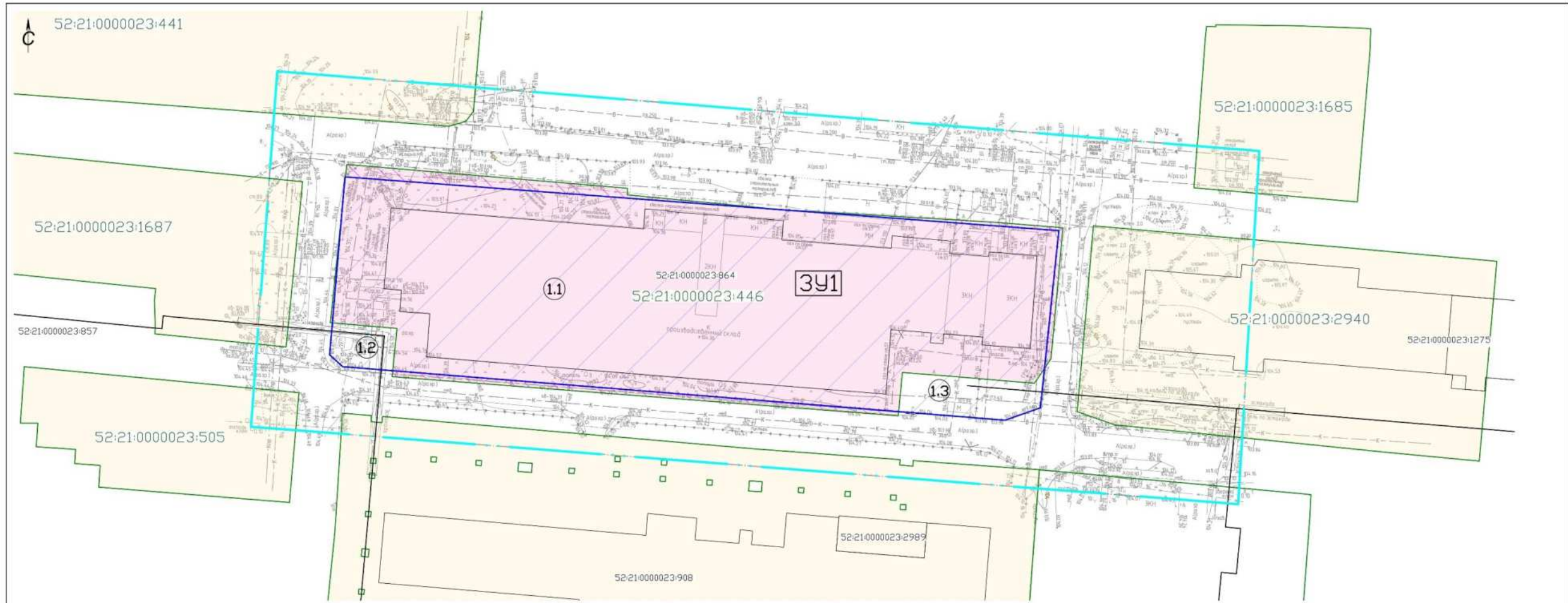
– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания



– характерные точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

Обозначение характерных точек	Координаты точек, м	
	X	Y
1	524185,83	2178943,8
2	524278,61	2178950,67
3	524257,75	2179206,97
4	524165,61	2179201,45

### IV. Чертеж межевания территории



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- 52:21:0000023:1685 – границы и кадастровые номера земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
- 52:21:0000023:1685 – границы и кадастровые номера объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН
- 52:21:0000023:446 – границы и кадастровый номер изменяемого земельного участка
- 1.1 – границы формируемых земельных участков (их части) и их условные номера
- ЗУ1 – границы образуемого земельного участка и его условный номер
- части земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000023:446, которые после перераспределения перейдут в земли, государственная собственность на которые не разграничена

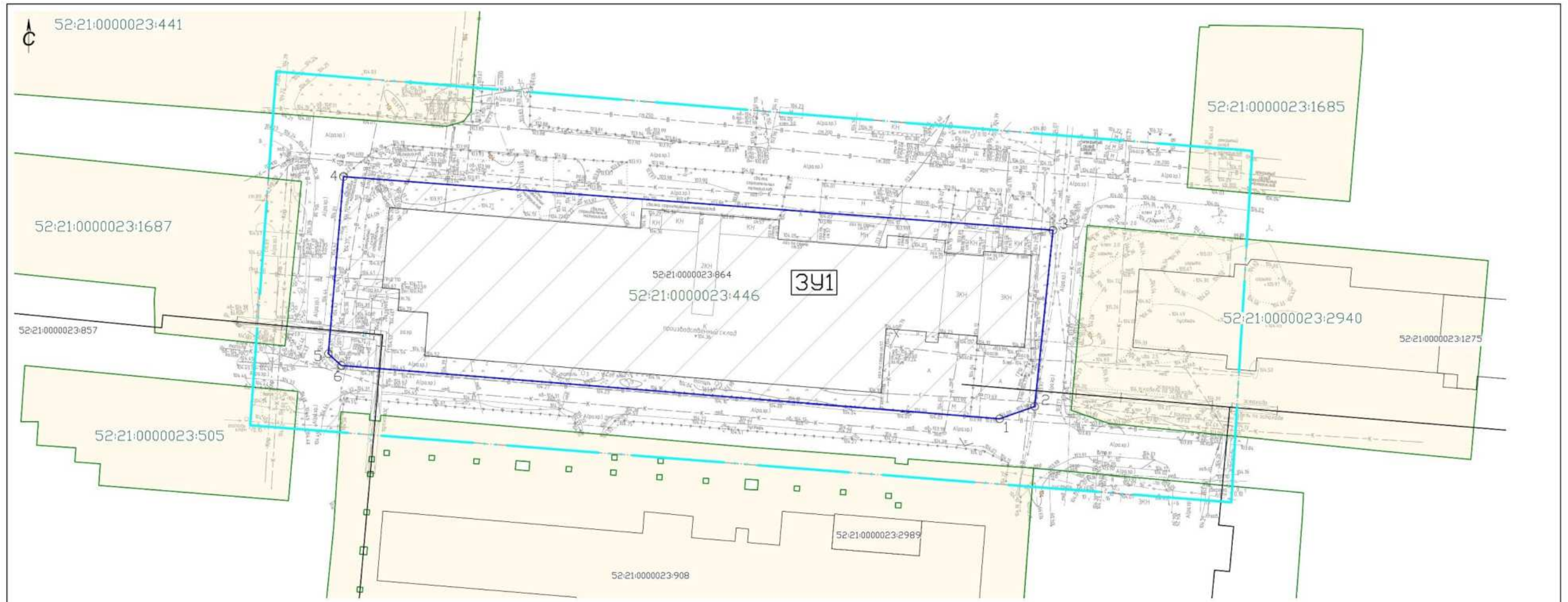
**Экспликация образуемого и изменяемого земельного участка**

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Состав образуемого земельного участка		
			Условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв.м	Кадастровый номер и вид разрешенного использования исходного земельного участка
ЗУ1	Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) Научно-производственная деятельность (6.12)	9 284	1.1	8 738	52:21:0000023:446 Для эксплуатации корпуса 23 с бытовыми помещениями
			1.2	182	Земли, государственная собственность на которые не разграничена
			1.3	364	Земли, государственная собственность на которые не разграничена




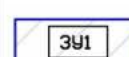

Система координат МСК – 52  
Система высот Балтийская, 1977г  
Высота сечения рельефа 0.5м

158-2024-ППМ.04					
Проект межевания территории по улице Ленинтова, в районе дома № 18 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области					
Изм.	Колуч.	Лист	Масштаб	Подп.	Дата
Разраб.	Штемпель	Серийный	Генплан	1	
Наименование	Утвержденная часть				
Исполнитель	Бурмистров	ГБУ ИО "Институт развития агломерации Нижегородской области"			

### V. Чертеж межевания территории



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  52:21:000023:1685 - границы и кадастровые номера земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
-  52:21:000023:1685 - границы и кадастровые номера объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН
-  391 - границы образуемого земельного участка и его условный номер
-  - поворотные точки образуемого земельного участка

**Экспликация образуемого земельного участка**

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
391	Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) Научно-производственная деятельность (6.12)	9 284

Система координат МСК - 52  
 Система высот Балтийская, 1977г.  
 Высота сечения рельефа 0.5м

		<b>158-2024-ППМ.04</b>		
Проект межевания территории по улице Лермонтова, в районе дома № 18 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области				
Изм.	Корр.	Лист	Масштаб	Дата
Разработ.	Исполнитель	Средний		
Нач. отд.	Средний			
		Утвержденная часть		Лист
		ППМ		1
		Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500		
		ГБУ ИО "Институт развития территории Нижегородской области"		