



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
01 ИЮЛ 2024
№ в реестре
25803-330-004-01-06/09

П Р И К А З

30 мая 2024 г.

№ 07-01-06/09

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в генеральный
план города Нижнего Новгорода,
утвержденный постановлением городской
Думы города Нижнего Новгорода
от 17 марта 2010 г. № 22**

В соответствии со статьями 8², 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 января 2024 г. № 07-01-01/02 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода», на основании протокола общественных обсуждений от 18 марта 2024 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 18 марта 2024 г., протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 8 апреля 2024 г. № 126

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего

Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22 (далее – генеральный план города Нижнего Новгорода), предусматривающие изменение на картах «Сводная схема функционально-планировочной организации г. Нижнего Новгорода (основной чертеж)», «Схема границ функциональных зон территории г. Нижнего Новгорода с параметрами планируемого развития и границами участков для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения», «Схема границ функциональных зон. Советский район» (частично) зоны Жсм (зона смешанной функционально – «жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки) на зону Осп-у (зона учебно-образовательных учреждений), зону О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН), зону Т-3 (зона инженерно-транспортной инфраструктуры); (частично) зоны Осп-у (зона учебно-образовательных учреждений), зоны О-1 (зона реорганизации застройки в многофункциональную застройку городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН) и зоны Т-3 (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону Жсм (зона смешанной функционально – «жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки) в отношении территории в границах улиц Тимирязева, Ольги Чачиной, Ветеринарная, Оранжевый тупик в Советском районе.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

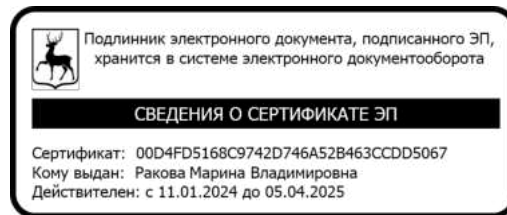
3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утверждённых настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утверждённых настоящим приказом, на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр

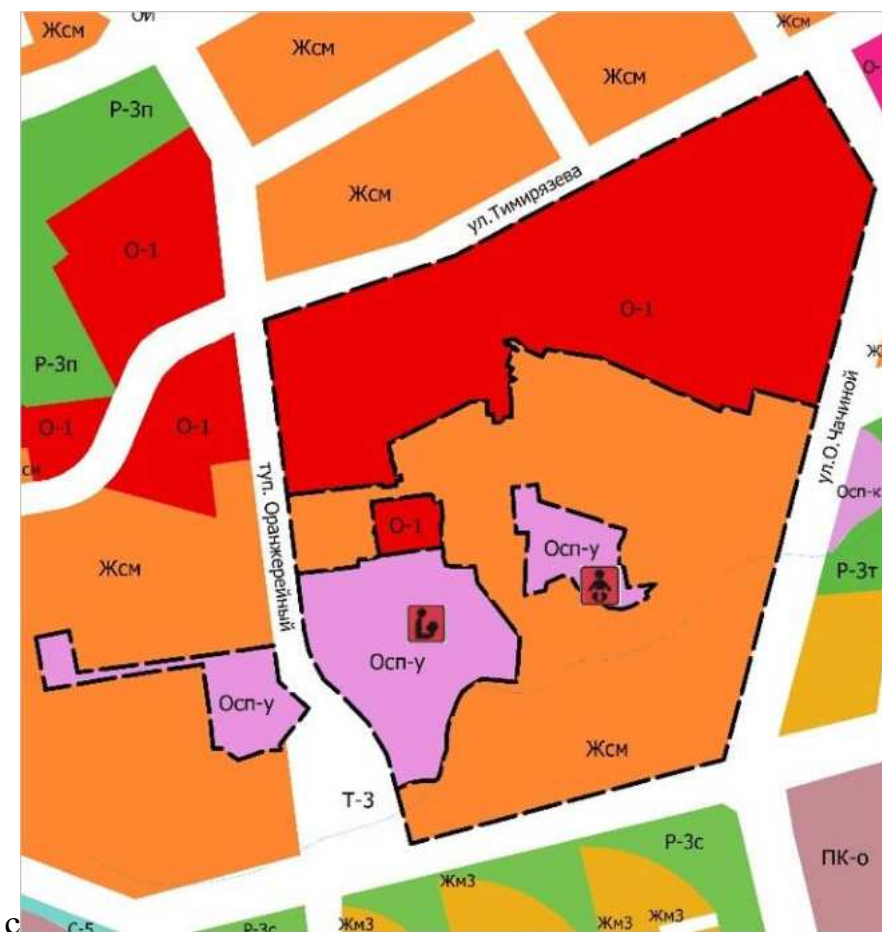


М.В. Ракова





УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 30 мая 2024 г. № 07-01-06/09

ИЗМЕНЕНИЯ
в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный
постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода
от 17 марта 2010 г. № 22



На картах «Сводная схема функционально-планировочной организации г. Нижнего Новгорода (основной чертеж)», «Схема границ функциональных зон территории г. Нижнего Новгорода с параметрами планируемого развития и границами участков для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения», «Схема границ функциональных зон. Советский район» изменить (частично) зону Жсм (зона смешанной функционально – «жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки) на зону Осп-у (зона учебно-образовательных учреждений), зону О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН), зону Т-3 (зона инженерно-транспортной инфраструктуры); (частично) зону Осп-у (зона учебно-образовательных учреждений), зону О-1 (зона реорганизации застройки в многофункциональную застройку городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН) и зону Т-3 (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону Жсм (зона смешанной функционально – «жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки) в отношении территории в границах улиц Тимирязева, Ольги Чачиной, Ветеринарная, Оранжевый тупик в Советском районе в следующих границах:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Осп-у - зона учебно-образовательных учреждений;
-  О-1 - зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН;
-  Т-3 - зона территорий улиц и дорог;
-  Жсм - зона смешанной функционально – «жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки

Объекты местного значения:

-  общеобразовательная организация (планируемый объект)
-  дошкольная образовательная организация (планируемый объект)