



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

01 ИЮЛ 2024

№ в реестре

25809-330-004-01-01/7

П Р И К А З

17 июня 2024 г.

№ 04-01-01/7

г. Нижний Новгород

**Об утверждении генерального плана
Лукояновского муниципального округа
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 4² статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола заседания согласительной комиссии от 22 марта 2024 г. № Сл-330-396070/24, протокола общественных обсуждений от 22 марта 2024 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 22 марта 2024 г., протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 31 мая 2024 г. № 130

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план Лукояновского муниципального округа Нижегородской области (далее – Генеральный план Лукояновского муниципального округа) в следующем составе:

- положение о территориальном планировании Лукояновского муниципального округа Нижегородской области согласно приложению 1 к настоящему приказу;

- карта границ населённых пунктов (в том числе образуемых населённых пунктов), входящих в состав муниципального округа, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

- карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа согласно приложению 3 к настоящему приказу;

- карта функциональных зон муниципального округа согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящий приказ главе местного самоуправления Лукояновского муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение Генерального плана Лукояновского муниципального округа, утвержденного настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать главе местного самоуправления Лукояновского муниципального округа Нижегородской области:

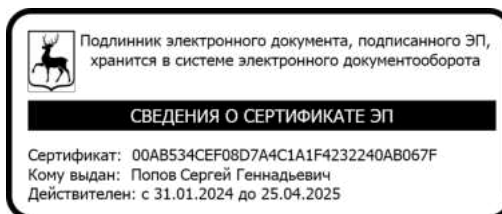
3.1. Обеспечить опубликование Генерального плана Лукояновского муниципального округа, утвержденного настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение Генерального плана Лукояновского муниципального округа, утвержденного настоящим приказом, на официальном сайте администрации Лукояновского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего приказа разработать и утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа и направить в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в соответствии с частью 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. министра



С.Г.Попов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 17 июня 2024 г. № 04-01-01/7

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ЛУКОЯНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Генеральный план Лукояновского муниципального округа Нижегородской области (далее – генеральный план Лукояновского муниципального округа) выполнен государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» на основании государственного задания, утвержденного приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 декабря 2022 г. № 01-02/123 и приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19 мая 2023 г. № 04-14/1 «О подготовке проектов генеральных планов муниципальных округов Нижегородской области».

В соответствии с пунктом 2 части 9 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 15 статьи 20 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области» генеральным планом Лукояновского муниципального округа Нижегородской области для территорий за границами населённых пунктов функциональные зоны не установлены.

Генеральный план Лукояновского муниципального округа разработан в существующих границах на период до 2044 года.

ГЛАВА 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ЛУКОЯНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

Таблица 1

№ п/п	№ эксп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности						
1	ПОД.1	Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева	Планируемый к размещению	360 кв. м.	рп. им Степана Разина (Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (ред. от 28 февраля 2022 г. № 7), 300 м
Объекты транспортной инфраструктуры						
2	МС.1	Мостовое сооружение	Планируемый к реконструкции	40,0 м	г. Лукоянов (жилые зоны)	Не устанавливается
Объекты газоснабжения						
3	Г.01	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	4,4 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа	Лукояновский муниципальный округ, до д. Гари	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)

№ п/п	№ эксп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
4	Г.02	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	5,8 км, Ду 110 мм, 0,1 км, 63 мм, Ру 0,6 Мпа	Лукояновский муниципальный округ, до с. Новомихайловка	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
5	Г.03	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	4,2 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа	Лукояновский муниципальный округ, до с. Красная Поляна	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)

ГЛАВА 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Перечень принятых сокращений:

ООО – общеобразовательная организация;

ПОД – предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева;

ПД – пожарное депо.

Существующие функциональные зоны

Таблица 1

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
1	2	3	4	5
Жилые зоны (701010100)				
<p>Установлена в границах населенных пунктов для существующей или находящейся в процессе строительства, реконструкции жилой застройки. Допускает размещение отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, культуры, спорта и здравоохранения, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектов, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб</p>				
1	сп. Александровка	15,50	80	-
2	сп. Белецкий	42,45	80	-
3	сп. Гарской	33,87	80	-
4	сп. Городок	24,86	80	-
5	сп. Карповка	13,24	80	-
6	сп. Кузнецкий	8,77	80	-
7	сп. Курилиха	21,82	80	-

8	сп. Новая Москва	23,38	80	-
9	г. Лукоянов	813,71	80	-
10	д. Березовка	49,05	80	-
11	д. Бутская	58,34	80	-
12	д. Веселейка	9,86	80	-
13	д. Владимировка	136,10	80	-
14	д. Волчиха	49,37	80	-
15	д. Григорьевка	19,34	80	-
16	д. Докучаево	57,88	80	-
17	д. Крапивка	87,76	80	-
18	д. Красная Горка	19,40	80	-
19	д. Курлей	82,36	80	-
20	д. Ладыгино	66,43	80	-
21	д. Малая Васильевка	30,54	80	-
22	д. Надежинка	24,03	80	-
23	д. Николаевка	43,64	80	-
24	д. Орловка	56,22	80	-
25	д. Скородумовка	60,99	80	-
26	д. Сонино	79,81	80	-
27	д. Тетюши	32,99	80	-
28	д. Фоминка	21,59	80	-
29	рп. им Степана Разина	590,83	80	-
30	с. Александровка	45,38	80	-
31	с. Атингеево	217,33	80	-
32	с. Большая Аря	269,11	80	-
33	с. Большое Мамлеево	200,00	80	-
34	с. Большое Маресьево	225,98	80	-
35	с. Гаврилово	107,90	80	-
36	с. Гари	73,41	80	-

37	с. Елфимово	228,49	80	-
38	с. Иванцево	297,85	80	-
39	с. Кельдюшево	278,36	80	-
40	с. Красная Поляна	93,36	80	-
41	с. Крюковка	153,62	80	-
42	с. Кудярово	251,49	80	-
43	с. Лопатино	137,35	80	-
44	с. Малая Поляна	147,04	80	-
45	с. Малое Мамлеево	86,46	80	-
46	с. Мерлиновка	89,58	80	-
47	с. Мессинговка	47,52	80	-
48	с. Неверово	206,31	80	-
49	с. Нехорошево	127,60	80	-
50	с. Николай Дар	124,77	80	-
51	с. Никулино	183,86	80	-
52	с. Новомихайловка	215,54	80	-
53	с. Новоселки	134,48	80	-
54	с. Новый Майдан	92,04	80	-
55	с. Перемчалки	78,45	80	-
56	с. Печи	266,40	80	-
57	с. Пичингуши	150,03	80	-
58	с. Покровка	132,42	80	-
59	с. Поя	114,82	80	-
60	с. Романовка	62,77	80	-
61	с. Саврасово	189,31	80	-
62	с. Салдаманов Майдан	171,36	80	-
63	с. Салдаманово	99,88	80	-
64	с. Санки	89,26	80	-
65	с. Тольский Майдан	367,10	80	-

66	с. Ульяново	127,58	80	-
67	с. Чиргуши	190,33	80	-
68	с. Чуфарово	117,71	80	-
69	с. Шандрово	186,62	80	-
70	сп. Кузнецкий	30,73	80	-
71	сп. Панзелка	0,58	80	-
Общественно-деловые зоны (701010300)				
Установлена применительно к территориям существующих объектов торговли, обслуживания, для участков, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов, для территорий, планируемых под размещение нового коммерческого строительства, объектов торговли, обслуживания, предприятий малого бизнеса не выше 5 класса опасности (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), организации новых рабочих мест, а также необходимой сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры на свободных или реконструируемых территориях				
72	г. Лукоянов	46,69	-	ООО (Р)
73	д. Владимировка	0,67	-	-
74	д. Сонино	0,29	-	-
75	рп. им Степана Разина	12,72	-	-
76	с. Александровка	0,47	-	-
77	с. Большая Аря	5,15	-	-
78	с. Большое Мамлеево	0,85	-	-
79	с. Большое Маресьево	3,24	-	-
80	с. Иванцево	2,19	-	-
81	с. Крюковка	2,07	-	-
82	с. Кудеярово	3,67	-	-
83	с. Лопатино	3,03	-	-
84	с. Малая Поляна	0,15	-	-
85	с. Малое Мамлеево	1,59	-	-
86	с. Мерлиновка	6,70	-	-
87	с. Никулино	0,86	-	-
88	с. Покровка	0,17	-	-

89	с. Поя	2,40	-	-
90	с. Саврасово	6,14	-	-
91	с. Тольский Майдан	5,18	-	-
92	с. Ульяново	2,38	-	-
93	с. Чиргуши	2,05	-	-
94	с. Шандрово	4,54	-	ПД (М)
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (701010400)				
Установлена применительно к территориям производственных, складских, логистических, коммунальных и иных объектов, требующих организации санитарно-защитных зон, с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения. В границах зоны исключено размещение жилых зданий, объектов социальной инфраструктуры, допускается размещение общественно-деловых объектов, объектов коммерческого обслуживания и торговли				
95	г. Лукоянов	219,21	-	-
96	д. Николаевка	0,36	-	-
97	рп. им Степана Разина	47,26	-	-
98	с. Новоселки	0,20	-	ПОД (М)
99	с. Салдаманово	0,33	-	-
100	с. Шандрово	0,42	-	-
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (701010503)				
Установлена применительно к территориям сельскохозяйственных предприятий, комплексов хранения и переработки с/х продукции, и т.д. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов, а также коммерческих объектов торговли и обслуживания				
101	г. Лукоянов	10,01	-	-
102	рп. им Степана Разина	23,29	-	-
103	с. Саврасово	0,62	-	-
Зоны рекреационного назначения (701010600)				

Установлена применительно к озелененным территориям, территориям естественных ландшафтов, а также к территориям, используемым для размещения объектов рекреации. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов				
104	г. Лукоянов	18,18	-	-
105	рп. им Степана Разина	4,86	-	-
106	с. Александровка	0,58	-	-
107	с. Атингеево	2,26	-	-
108	с. Большое Маресьево	1,27	-	-
109	с. Иванцево	4,41	-	-
110	с. Кельдюшево	5,58	-	-
111	с. Крюковка	1,38	-	-
112	с. Кудеярово	3,90	-	-
113	с. Малая Поляна	1,25	-	-
114	с. Неверово	0,35	-	-
115	с. Нехорошево	0,26	-	-
116	с. Николай Дар	6,29	-	-
117	с. Никулино	1,15	-	-
118	с. Новоселки	1,08	-	-
119	с. Салдаманов Майдан	4,73	-	-
120	с. Салдаманово	1,94	-	-
121	с. Чиргуши	8,01	-	-
122	с. Шандрово	3,70	-	-
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (701010601)				
Установлена с целью организации озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары). Допускает наличие объектов капитального строительства с учетом положений Закона Нижегородской области 110-3 от 07.09.2007 «Об охране озелененных территорий Нижегородской области»				
123	г. Лукоянов	14,67	-	-
Зона кладбищ (701010701)				

Установлена применительно к территориям, используемым для размещения кладбищ, мест захоронения. Допускает размещение отдельных объектов ритуального назначения				
124	г. Лукоянов	3,08	-	-
125	д. Владимировка	1,34	-	-
126	рп. им Степана Разина	5,17	-	-
127	с. Большое Маресьево	1,81	-	-
128	с. Елфимово	0,83	-	-
129	с. Иванцево	2,65	-	-
130	с. Кельдюшево	1,35	-	-
131	с. Красная Поляна	0,57	-	-
132	с. Крюковка	1,33	-	-
133	с. Лопатино	0,96	-	-
134	с. Мерлиновка	0,90	-	-
135	с. Неверово	1,36	-	-
136	с. Нехорошево	0,51	-	-
137	с. Николай Дар	0,50	-	-
138	с. Никулино	1,22	-	-
139	с. Новомихайловка	1,10	-	-
140	с. Перемчалки	0,65	-	-
141	с. Печи	1,72	-	-
142	с. Пичингуши	0,83	-	-
143	с. Покровка	0,74	-	-
144	с. Романовка	0,37	-	-
145	с. Санки	0,80	-	-
146	с. Тольский Майдан	3,31	-	-

Планируемые функциональные зоны

Таблица 2

№	Местоположение зоны	Площадь зоны, га	Максимальная плотность за-стройки тыс.кв.м/га	Этап освоения территории	Перечень объектов местного, регионального, федерального значения
1	2	3	4	5	6
Жилые зоны (701010100)					
<p>Установлена в границах населенных пунктов для существующей или находящейся в процессе строительства жилой застройки, а также планируемой застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, но с возможностью размещения малоэтажной жилой застройки. Допускает размещение отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, культуры, спорта и здравоохранения, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектов, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб</p> <p>Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) не менее 25% площади территории квартала (п.7.4 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)</p>					
1	г. Лукоянов	74,60	8	Расчётный срок	-
2	с. Кудеярово	21,77	8	Расчётный срок	-
3	с. Шандрово	42,85	8	Расчётный срок	-

