



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

01 ИЮЛ 2024

№ в реестре

25811-330-004-01-01/9

П Р И К А З

17 июня 2024 г.

№ 04-01-01/9

г. Нижний Новгород

**Об утверждении генерального плана
Шарангского муниципального округа
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 4² статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола заседания согласительной комиссии от 22 марта 2024 г. № Сл-330-396097/24, протокола общественных обсуждений от 28 марта 2024 г. № 01, заключения о результатах общественных обсуждений от 28 марта 2024 г., протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 31 мая 2024 г. № 130

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план Шарангского муниципального округа Нижегородской области (далее – Генеральный план Шарангского муниципального округа) в следующем составе:

- положение о территориальном планировании Шарангского муниципального округа Нижегородской области согласно приложению 1 к настоящему приказу;

- карта границ населённых пунктов (в том числе образуемых населённых пунктов), входящих в состав муниципального округа, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

- карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа согласно приложению 3 к настоящему приказу;

- карта функциональных зон муниципального округа согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящий приказ главе местного самоуправления Шарангского муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение Генерального плана Шарангского муниципального округа, утвержденного настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать главе местного самоуправления Шарангского муниципального округа Нижегородской области:

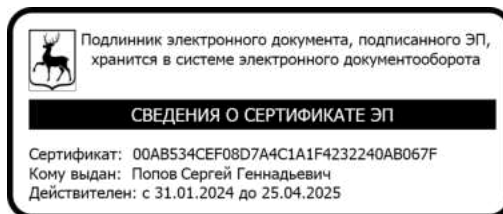
3.1. Обеспечить опубликование Генерального плана Шарангского муниципального округа, утвержденного настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение Генерального плана Шарангского муниципального округа, утвержденного настоящим приказом, на официальном сайте администрации Шарангского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего приказа разработать и утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа и направить в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в соответствии с частью 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. министра



С.Г.Попов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 17 июня 2024 г. № 04-01-01/9

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ШАРАНГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Генеральный план Шарангского муниципального округа Нижегородской области (далее – генеральный план Шарангского муниципального округа) выполнен государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» на основании государственного задания, утвержденного приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 декабря 2022 г. № 01-02/123 и приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19 мая 2023 г. № 04-14/1 «О подготовке проектов генеральных планов муниципальных округов Нижегородской области».

В соответствии с пунктом 2 части 9 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 15 статьи 20 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области» генеральным планом Шарангского муниципального округа Нижегородской области для территорий за границами населённых пунктов функциональные зоны не установлены.

Генеральный план Шарангского муниципального округа разработан в существующих границах на период до 2044 года.

ГЛАВА 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ШАРАНГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

Таблица 1

№ п/п	№ эксп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
Объекты социальной инфраструктуры						
1	ОДО.1	Организация дополнительного образования	Планируемый к реконструкции	500 м ²	р.п. Шаранга (общественно-деловые зоны)	Не устанавливается
2	СДК.1	Объект культурнодосугового (клубного) типа	Планируемый к размещению	100 мест	с. Щенники (общественно-деловые зоны)	Не устанавливается
3	СДК.2	Объект культурнодосугового (клубного) типа	Планируемый к ликвидации	90 мест	с. Щенники, ул. Центральная, д. 23	Не устанавливается
Автомобильный транспорт						
4	Д.1	Автомобильные дороги местного значения	Планируемый к размещению	Протяженность – 3,5 км*	Шарангский муниципальный округ (Петухи-Щенники)	Придорожная полоса (Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ)
5	Д.2	Автомобильные дороги местного значения	Планируемый к размещению	0,448 км	Шарангский муниципальный округ (с. Большое Устинское)	Придорожная полоса (Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ)
Объекты газоснабжения						
6	Г.01	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	6,8 км, Ду 110 мм, Ру 0,6 Мпа	Шарангский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)

№ п/п	№ эксп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
7	Г.02	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	4,6 км, Ду 110 мм, Ру 0,6 Мпа	Шарангский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
8	Г.03	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	3,9 км, Ду 110 мм, Ру 0,6 Мпа	Шарангский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
9	Г.04	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	4,4 км, Ду 110 мм, Ру 0,6 Мпа	Шарангский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
10	Г.05	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	0,7 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа	Шарангский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
11	Г.06	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	7,3 км, Ду 110 мм, Ру 0,6 Мпа	Шарангский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
12	Г.07	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	5,1 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа	Шарангский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)

№ п/п	№ эксп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
13	Г.08	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	1,0 км, Ду 110 мм, Ру 0,6 Мпа	Шарангский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
14	Г.09	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	0,1 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа	Шарангский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
15	Г.10	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	13,5 км, Ду 110 мм, Ру 0,6 Мпа	Шарангский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
16	Г.11	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	0,02 км, Ду 108 мм, Ру 1,2 Мпа	Шарангский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
17	Г.12	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	0,4 км, Ду 110 мм, Ру 0,6 Мпа	Шарангский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
18	Г.13	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	17 км, Ду 273 мм, Ру 1,2 Мпа	Шарангский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)

№ п/п	№ эксп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
19	Г.14	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	3,0 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа	Шарангский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
20	Г.15	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	5,4 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа	Шарангский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
21	Г.16	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	15,9 км, Ду 110 мм, Ру 0,6 Мпа	Шарангский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
22	Г.17	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	0,9 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа	Шарангский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
23	Г.18	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	0,5 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа	Шарангский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
24	Г.19	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	0,2 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа	Шарангский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)

№ п/п	№ эксп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
25	Г.20	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	1,5 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа	Шарангский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
26	Г.21	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	0,2 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа	Шарангский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
27	Г.22	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	6,9 км, Ду 110 мм, Ру 0,6 Мпа	Шарангский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
28	Г.23	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	0,04 км, Ду 110 мм, Ру 0,6 Мпа	Шарангский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
29	Г.24	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	0,5 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа	Шарангский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
30	Г.25	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	0,7 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа	Шарангский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)

№ п/п	№ эксп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
31	Г.26	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	0,2 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа	Шарангский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
Примечания: * - протяженность уточняется на следующих этапах проектирования.						

ГЛАВА 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Перечень принятых сокращений:

СДК-Сельский дом культуры

ООО-Общеобразовательная организация

ФАП – фельдшерско-акушерский пункт

Существующие функциональные зоны

Таблица 1

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
1	2	3	4	5
Жилые зоны (701010100)				
<p>Установлена в границах населенных пунктов для существующей или находящейся в процессе строительства, реконструкции жилой застройки.</p> <p>Допускает размещение отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, культуры, спорта и здравоохранения, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектов, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб</p>				
1	д. Арзаматово	63,08	80	-
2	д. Астанчурга	58,70	80	-
3	д. Барышники	57,80	80	-
4	д. Бахтино	46,28	80	-
5	д. Большие Килимары	35,63	80	-
6	д. Большое Доброво	14,31	80	-
7	д. Большой Рейчваж	40,14	80	-
8	д. Верхнее Самойлово	29,13	80	-

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
1	2	3	4	5
9	д. Второе Гусево	28,83	80	-
10	д. Вторые Николаевские	65,50	80	-
11	д. Глубоково	22,78	80	-
12	д. Глушково	28,92	80	-
13	д. Ермолино	85,96	80	-
14	д. Загуляево	23,48	80	-
15	д. Зинки	30,45	80	-
16	д. Зыково	62,31	80	-
17	д. Ивановка	46,24	80	-
18	д. Ивановские	22,95	80	-
19	д. Качеево	22,50	80	-
20	д. Керганы	39,34	80	-
21	д. Клюжево	47,21	80	-
22	д. Козлянур	34,18	80	-
23	д. Коммунар	10,99	80	-
24	д. Копани	68,70	80	-
25	д. Копытенки	29,43	80	-
26	д. Королево	43,41	80	-
27	д. Красновка	53,91	80	-
28	д. Кудрявка	19,13	80	-
29	д. Куклино	35,87	80	-

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
1	2	3	4	5
30	д. Куракино	28,00	80	-
31	д. Курзеня	52,20	80	-
32	д. Куршаково	22,19	80	-
33	д. Лежнино	24,63	80	-
34	д. Лоскутово	61,73	80	-
35	д. Макарково	21,61	80	-
36	д. Макаровские	29,96	80	-
37	д. Малая Уста	39,00	80	-
38	д. Малиновские	25,38	80	-
39	д. Малое Звереве	38,47	80	-
40	д. Малые Килимары	27,73	80	-
41	д. Малый Рейчваж	25,17	80	-
42	д. Марс	10,01	80	-
43	д. Мельниково	27,70	80	-
44	д. Морозово	23,10	80	-
45	д. Москвино	44,57	80	-
46	д. Мосуново	60,83	80	-
47	д. Нижнее Самойлово	7,39	80	-
48	д. Никольские	42,24	80	-
49	д. Новоселово	37,74	80	-
50	д. Пайдущево	51,24	80	-

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
1	2	3	4	5
51	д. Первое Гусево	49,17	80	-
52	д. Первое Кузнецово	36,00	80	-
53	д. Перчеваж	56,83	80	-
54	д. Пестово	91,05	80	-
55	д. Поздеево	61,52	80	-
56	д. Полозово	37,89	80	-
57	д. Посташ	32,93	80	-
58	д. Преображенка	32,97	80	-
59	д. Рогожники	26,53	80	-
60	д. Рудаково	26,92	80	-
61	д. Рудомучакш	13,50	80	-
62	д. Свинцово	43,55	80	-
63	д. Селезни	35,93	80	-
64	д. Смирново	36,05	80	-
65	д. Старостино	20,81	80	-
66	д. Суслово	22,51	80	-
67	д. Сысуи	35,63	80	-
68	д. Танайка	24,99	80	-
69	д. Тишкино	20,93	80	-
70	д. Торопово	53,39	80	-
71	д. Туманка	71,31	80	-

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
1	2	3	4	5
72	д. Туманур	27,66	80	-
73	д. Тунемер	23,84	80	-
74	д. Фоминские	14,47	80	-
75	д. Чалпайки	14,43	80	-
76	д. Чезганы	24,94	80	-
77	д. Чемоданово	31,55	80	-
78	д. Черномуж	53,34	80	-
79	д. Чура	45,33	80	-
80	д. Шалагино	26,89	80	-
81	д. Щекотово	84,08	80	-
82	п. Заречный	9,64	80	-
83	п. Красная Горка	41,40	80	-
84	п. Сосновка	13,30	80	-
85	р.п. Шаранга	875,16	80	-
86	с. Большая Рудка	182,15	80	-
87	с. Большое Устинское	123,65	80	-
88	с. Кугланур	99,37	80	-
89	с. Кушнур	140,75	80	-
90	с. Роженцово	135,33	80	-
91	с. Старая Рудка	116,47	80	-
92	с. Щенники	42,18	80	-

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
1	2	3	4	5
Общественно-деловые зоны (701010300)				
Установлена в границах населенных пунктов для территорий, планируемых под размещение нового коммерческого строительства, объектов торговли, обслуживания, предприятий малого бизнеса не выше 5 класса опасности (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), организации новых рабочих мест, а также необходимой сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры на свободных или реконструируемых территориях				
93	д. Астанчурга	0,52		-
94	д. Поздеево	4,22		-
95	д. Туманка	1,39		-
96	д. Черномуж	2,05		-
97	д. Щекотово	0,23		-
98	р. п. Шаранга	34,46		ООО (Р)
99	с. Большая Рудка	8,80		-
100	с. Большое Устинское	3,91		-
101	с. Кугланур	0,54		-
102	с. Кушнур	3,90		-
103	с. Роженцово	4,29		ФАП (Р)
104	с. Старая Рудка	4,35		-
105	с. Щенники	2,88		СДК (М)
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (701010400)				
Установлена применительно к территориям производственных, складских, логистических, коммунальных и иных объектов, требующих организации санитарно-защитных зон, с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения. В границах зоны исключено размещение жилых зданий, объектов социальной инфраструктуры, допускается размещение общественно-деловых объектов, объектов коммерческого обслуживания и торговли				
106	д. Черномуж	1,36		-

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
1	2	3	4	5
107	р. п. Шаранга	71,12		-
108	с. Роженцово	0,65		-
109	с. Щенники	0,81		-
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (701010503)				
Установлена применительно к территориям сельскохозяйственных предприятий, комплексов хранения и переработки с/х продукции, и т.д. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов, а также коммерческих объектов торговли и обслуживания				
110	д. Астанчурга	1,47		-
111	д. Королево	1,02		-
112	с. Большое Устинское	3,52		-
113	с. Кугланур	1,19		-
Зоны рекреационного назначения (701010600)				
Установлена применительно к озелененным территориям, территориям естественных ландшафтов, а также к территориям, используемым для размещения объектов рекреации. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов				
114	р. п. Шаранга	68,82		-

Планируемые функциональные зоны

Таблица 2

№	Местоположение	Параметры планируемого развития			Перечень объектов местного, регионального, федерального значения
		Площадь зоны, га	Максимальная плотность застройки тыс.кв.м/га	Этап освоения территории	
1	2	3	4	5	6
Жилые зоны (701010100)					
<p>Установлена в границах населенных пунктов для существующей или находящейся в процессе строительства жилой застройки, а также планируемой застройки преимущественно малоэтажными жилыми домами. Допускает размещение отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, культуры, спорта и здравоохранения, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектов, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб</p> <p>Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) не менее 25% площади территории квартала (п.7.4 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)</p>					
1	р.п. Шаранга	110,79	8	Расчётный срок	-
2	с. Кушнур	4,27	8	Расчётный срок	-
3	с. Роженцово	9,02	8	Расчётный срок	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 17 июня 2024 г. № 04-01-01/9

Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населённых пунктов), входящих в состав муниципального округа



Генеральный план Шарангского муниципального округа Нижегородской области
Карта границ населённых пунктов (в том числе образуемых населённых пунктов)
входящих в состав муниципального округа
М 1 : 60 000

Условные обозначения

	Границы субъектов Российской Федерации, административных округов, муниципальных округов
	Границы муниципальных округов
	Границы населённых пунктов
	Границы образуемых населённых пунктов
	Границы муниципальных округов

