



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

03 ИЮЛ 2024

15824-330-004-01-01/11

П Р И К А З

25 июня 2024 г.

№ 04-01-01/11

г. Нижний Новгород

**Об утверждении генерального плана
Лысковского муниципального округа
Нижегородской области применительно
к населенным пунктам, входящим в состав
административно-территориального
образования Барминский сельсовет,
входящего в состав Лысковского
муниципального округа Нижегородской
области, и территории Лысковского
муниципального округа
Нижегородской области за границами этих
населенных пунктов**

В соответствии со статьями 8², 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 14 статьи 20 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 1 части 4² статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола общественных обсуждений от 14 декабря 2023 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 14 декабря 2023 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план Лысковского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Барминский сельсовет, входящего в состав Лысковского муниципального округа Нижегородской области, и территории Лысковского муниципального округа

Нижегородской области за границами этих населенных пунктов (далее – Генеральный план административно-территориального образования Барминский сельсовет) в следующем составе:

- положение о территориальном планировании Лысковского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Барминский сельсовет, входящего в состав Лысковского муниципального округа Нижегородской области, и территории Лысковского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов согласно приложению 1 к настоящему приказу;
- карта границ населённых пунктов согласно приложению 2 к настоящему приказу;
- карта функциональных зон согласно приложению 3 к настоящему приказу;
- карта планируемого размещения объектов местного значения согласно приложению 4 к настоящему приказу;
- карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры согласно приложению 5 к настоящему приказу.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе местного самоуправления Лысковского муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать главе местного самоуправления Лысковского муниципального округа Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение Генерального плана административно-территориального образования Барминский сельсовет, утвержденного настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

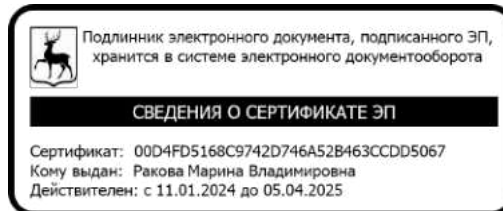
3.2. Обеспечить опубликование Генерального плана административно-территориального образования Барминский сельсовет, утвержденного настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.3. Обеспечить размещение Генерального плана административно-территориального образования Барминский сельсовет, утвержденного

настоящим приказом, на официальном сайте администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр



М.В.Ракова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 25 июня 2024 г. № 04-01-01/11

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ЛЫСКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ, ВХОДЯЩИМ В СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БАРМИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ЛЫСКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, И ТЕРРИТОРИИ ЛЫСКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА ГРАНИЦАМИ ЭТИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Проект генерального плана Лысковского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Барминский сельсовет, входящего в состав Лысковского муниципального округа Нижегородской области, и территории Лысковского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов (далее – генеральный план) разработан на основании постановления администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области от 13 января 2022 г. № 49 «О подготовке проекта генерального плана и проекта правил землепользования и застройки Лысковского муниципального округа Нижегородской области, включая подготовку документации для внесения сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в части территории административно-территориального образования Барминский сельсовет».

Генеральный план разработан на период 20 лет.

ГЛАВА 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, УСТАНОВЛИВАЕМЫХ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Таблица 1

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта	Функциональная зона	Вид зоны с особыми условиями использования территорий
				Единица измерения	Количественный показатель			
Объекты социальной инфраструктуры								
1	Детский сад	Дошкольное образование	Детский сад (реконструкция)	Мест	85	с. Бармино, ул. Полевая, 2	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Не устанавливается
2	Средняя школа	Школьное образование	Средняя школа (реконструкция)		244	с. Бармино, пл. Победы, 8		
3	Сельский дом культуры	Объект культурного назначения	Сельский дом культуры (реконструкция)		222	с. Бармино, ул. Полевая, 10		
4					60	д. Кременки, ул. Молодежная, 6		
5	Пожарное депо	Пожарная охрана	Пожарное депо (реконструкция)	Пожарный автомобиль	1	с. Бармино, пл. Победы	Общественно-деловая зона	
6					1	д. Кременки		
7	Объект физкультуры и спорта	Спортивная площадка	Спортивная площадка	м ²	171	д. Кременки, ул. Молодежная	Общественно-деловая зона	
8	Объект ритуального назначения	Объект ритуального назначения	Кладбище	Га	7,09	Юго-восточнее с. Бармино	Зона кладбищ	

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта	Функциональная зона	Вид зоны с особыми условиями использования территорий		
				Единица измерения	Количественный показатель					
Прочие объекты										
1	Туристическая база	Туристическая база	Туристическая база	Объект	1	с. Бармино, восточная часть	Зона отдыха	Не устанавливается		
2	Пирс	Пожарная охрана	Пирс (размер площадки для подъезда 12x12м)		2	д. Кременки	Зона застройки индивидуальных жилых домами			
3					3	с. Бармино				
4					3	д. Кременки				
5	Электросирена С-40	Оповещение населения	Электросирена С-40		6	с. Бармино				
6					1	п. Анатольевка				
7					3	с. Варганы				
8	Коровник	Разведение крупнорогатого скота	Ликвидация	Голов	60	с. Варганы		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Санитарно-защитная зона IV класса, 100 м	
9			Строительство		до 100		Восточнее с. Варганы		до 50	Санитарно-защитная зона V класса, 50 м
10										
Объекты водоснабжения										
1	Объект водоснабжения	Для надежного водоснабжения населения	Водопроводные сети (строительство)	Км	6,9	с. Бармино	зона застройки индивидуальных жилых домами	Охранная зона, не менее 2 м		
2					1,6	д. Кременки		Не устанавливается		
3					0,57	с. Варганы				
4			Скважина (строительство)	м³/час (л/с)	10,0	с. Бармино, ул. Советская, юго-восточнее ЗУ 52:27:0130002:1930		Зона санитарной охраны источников водоснабжения: 1 пояс – 30 м, 2 и 3 пояса по проекту		
5						с. Бармино, ул. Кооперативная			Зона санитарной охраны.	
6			Водопроводные сети (реконструкция)	Км	6,2	с. Бармино		Не устанавливается		
7					2,5	с. Варганы				
8					1,8	д. Кременки				
9			Скважина (реконструкция)	Объект	4	с. Бармино				

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта	Функциональная зона	Вид зоны с особыми условиями использования территорий
				Единица измерения	Количественный показатель			
10			Башня Рожновского (ликвидация)		2	д. Кременки		
Объекты водоотведения								
1	Объект водоотведения	Для отведения поверхностных сточных вод (дождевых, талых, поливомоечных)	Сеть канализации ливневой самотечной закрытой (реконструкция)	Км	1,2	с. Бармино	зона застройки индивидуальными жилыми домами	Охранная зона, не менее 2 м
2			Очистные сооружения дождевой канализации (строительство)	тыс.куб.м/сутки	0,2			Санитарно-защитная зона 15 м
3			Очистные сооружения (реконструкция)	м³/сут	307			Санитарно-защитная зона 100 м
4			Сеть канализации само-течной (строительство)	км	1,76			Охранная зона, не менее 2 м
5			Очистные сооружения (строительство)	м³/сут	60	д. Кременки	зона режимных территорий	Санитарно-защитная зона 20 м
6			Сеть канализации самотечной (реконструкция)		0,64			Охранная зона, не менее 2 м
7			Сеть канализации самотечной (строительство)	км	0,30			
8			Сеть канализации самотечной (ликвидация)		0,10			
9			Очистные сооружения (ликвидация)		1			
10			Канализационная насосная станция (ликвидация)	объект	1			-

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта	Функциональная зона	Вид зоны с особыми условиями использования территорий
				Единица измерения	Количественный показатель			
Объекты газоснабжения								
1	Объект газоснабжения	Газификация потребителей природным газом	Распределительный газопровод низкого давления	Км	4,2	с. Бармино	зона застройки индивидуальных жилых домами	Охранная зона, не менее 2 м
2					1,3	д. Кременки		
3					0,6	с. Варганы		
Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры								
1	Улично-дорожная сеть	Транспортные и пешеходные связи внутри жилых территорий	Улицы в жилой застройке (строительство)	Км	1,27	д. Кременки	зона застройки индивидуальных жилых домами	Не устанавливается
2					0,89	с. Бармино, восточная часть		
3					0,98	с. Бармино, в восточном направлении продолжения ул. Набережная		
4					1,45	с. Бармино, юго-западная часть		
5					0,499	с. Бармино, пл. Победы		
6			2,191		с. Бармино, ул. Полевая			
7			1,201		с. Бармино, ул. Советский съезд			
8			0,782		с. Бармино, ул. Садовая			
9			1,154		с. Бармино, ул. Кооперативная			
10			0,294		с. Бармино, пер. Школьный			
11			0,399		с. Варганы, ул. Школьная			
12			0,555		с. Варганы, ул. Подгорная			
13			1,220		с. Варганы, ул. Центральная			
14			0,392		д. Кременки, ул. Полевая			
15			0,094		д. Кременки, ул. Молодежная			
16	Автомобильная дорога	Транспортные и пешеходные связи территорий	Подъезд к кладбищу от с. Бармино (строительство)		0,7	с. Бармино, юго-восточная часть		Придорожная полоса 25 м

ГЛАВА 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Таблица 2

Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны			Адресное описание	Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта
		Максимальный(ая)		Площадь зоны, га			
		процент застройки, %	этажность застройки				
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Формирование и развитие зоны индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. Преимущественно жилого использования территорий; 2. Возможности сочетания блокированных жилых домов и индивидуальных жилых домов не выше трех этажей; 3. Возможности ведения подсобного хозяйства на территории приусадебного участка; 4. Возможности размещения вдоль основных улиц отдельных объектов общественно-делового и культурно-бытового обслуживания, ориентированных на удовлетворение повседневных потребностей населения; 5. Возможности размещения детских садов как типового, так и семейного типа при соблюдении требований санитарных норм и правил; 6. Возможности размещения клубов и внешкольных учреждений при соблюдении требований санитарных норм и правил. 7. Размещение улично-дорожной сети и иных территорий общего пользования для обеспечения доступа к земельным участкам, зданиям, сооружениям.	20	3	371,60	с. Бармино	Пирс, Электросирена С-40	Местное
				180,30	с. Варганы	Пирс, Электросирена С-40	
				174,78	д. Кременки	Спортивная площадка, Электросирена С-40, Очистные сооружения	
				15,56	п. Анатольевка	Электросирена С-40	

Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны			Адресное описание	Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта
		Максимальный(ая)		Площадь зоны, га			
		процент застройки, %	этажность застройки				
Зона смешанной и общественно-деловой застройки	<p>Формирование и развитие зоны смешанной и общественно-деловой застройки должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Как жилого, так и общественно-делового использования территории; 2. Возможности сочетания малоэтажных и индивидуальных жилых домов не выше четырех этажей; 3. Создания условий для ограниченного ведения личного подсобного хозяйства и размещения в границах зоны хозяйственных построек и гаражей для личных автомобилей принадлежащих жителям, проживающим в данной зоне; 4. Возможности размещения клубов и внешкольных учреждений при соблюдении требований санитарных норм и правил; 5. Размещение улично-дорожной сети и иных территорий общего пользования для обеспечения доступа к земельным участкам, зданиям, сооружениям. 	40	4	12,77	с. Бармино		
Общественно-деловая зона	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Многофункционального использования территории с размещением объектов общественно-делового, социального и культурно-бытового назначения; 2. Использования территории с размещением объектов социального, культового и иного назначения; 3. Развития общественно-деловых и культурно-бытовых центров вдоль главных улиц с возможностью осуществлять широкий спектр коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения, размещения объектов районного, регионального и федерального значения; 4. Реконструкции и нового строительства зданий на застроенных 	80	4	7,01	д. Кременки		

Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны			Адресное описание	Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта
		Максимальный(ая)		Площадь зоны, га			
		процент застройки, %	этажность застройки				
	территориях с соблюдением минимальных размеров придомовых территорий, устанавливаемых в соответствии с нормами и требованиями технических регламентов безопасности. 5. Размещение улично-дорожной сети и иных территорий общего пользования для обеспечения доступа к земельным участкам, зданиям, сооружениям.						
Коммунально-складская зона	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. Преимущественного размещения объектов коммунально-складского назначения не выше V класса вредности, имеющих санитарно-защитные зоны до 50 метров, – объектов, деятельность в которых не связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта; 2. Возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения); 3. Возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности; 4. Сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов – санитарных требований.	60	3	3,90	Административно-территориальное образование Барминский сельсовет		
Зона инженерной инфраструктуры	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения).	60	3	0,74	с. Варганы		
				0,17	д. Кременки	Очистные сооружения	местное
				2,22	Административно-территориальное образование Барминский сельсовет		

Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны			Адресное описание	Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта
		Максимальный(ая)		Площадь зоны, га			
		процент застройки, %	этажность застройки				
Зона транспортной инфраструктуры	Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. Размещения объектов, имеющих санитарно-защитные зоны до 50 метров – объектов, деятельность которых не связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта; 2. Возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений; 3. Возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности; 4. Размещение улично-дорожной сети и иных территорий общего пользования для обеспечения доступа к земельным участкам, зданиям, сооружениям. 5. Сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований.	-	-	1,08	с. Бармино		
				1,19	д. Кременки		
				0,02	с. Варганы		
				81,82	Административно-территориальное образование Барминский сельсовет		
Зона сельскохозяйственного использования	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. Деятельности, связанной с выращиванием сельхозпродукции открытым способом; 2. Сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности.	Не устанавливается		5294,67	Административно-территориальное образование Барминский сельсовет		
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	Формирование и развитие зоны садоводческих огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	20	2	35,24	с. Бармино		
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки,	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. Сохранения и использования существующего природного	Не устанавливается		0,68	с. Бармино		

Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны			Адресное описание	Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта
		Максимальный(ая)		Площадь зоны, га			
		процент застройки, %	этажность застройки				
сады, скверы, бульвары, городские леса)	<p>ландшафта и создания благоустроенных зон отдыха общего пользования в границах населенных пунктов в целях проведения досуга населением;</p> <p>2. Формирования средовой защитной природно-экологической системы с учетом особенностей территории;</p> <p>3. Обеспечения условий организации отдыха населения, создания лесопарковых и лугопарковых зон в границах населенных пунктов;</p> <p>4. Сохранения, воспроизводства лесных массивов и осуществления иных видов деятельности, не противоречащих назначению данной функциональной зоны;</p> <p>5. Обеспечения возможности размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений – открытых спортивных, физкультурных и досуговых площадок и других, используемых в летнее и зимнее время года как индивидуально, так и для организованных занятий всех категорий населения.</p>						

Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны			Адресное описание	Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта
		Максимальный(ая)		Площадь зоны, га			
		процент застройки, %	этажность застройки				
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Преимущественного размещения объектов сельскохозяйственного производства V и IV классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 50 до 100 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта; 2. Возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения); 3. Возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности; 4. Сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов – санитарных требований. 	80	3	181,76	Административно-территориальное образование Барминский сельсовет	Коровник (2)	Местное
Зона отдыха	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Созданием правовых, административных и экономических условий для создания экологически чистой природной среды в интересах здоровья населения; 2. Формирования средовой защитной природно-экологической системы с учетом особенностей территории; 3. Обеспечения условий организации отдыха населения, создания лесопарковых и лугопарковых зон в границах населенных пунктов; 4. Сохранения, воспроизводства лесных массивов и осуществления иных видов деятельности, не противоречащих назначению данной функциональной зоны; 5. Обеспечения возможности размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений – открытых спортивных, физкультурных и досуговых площадок, полей, конькобежных 	30	3	2,17	с. Бармино	База отдыха	Местное

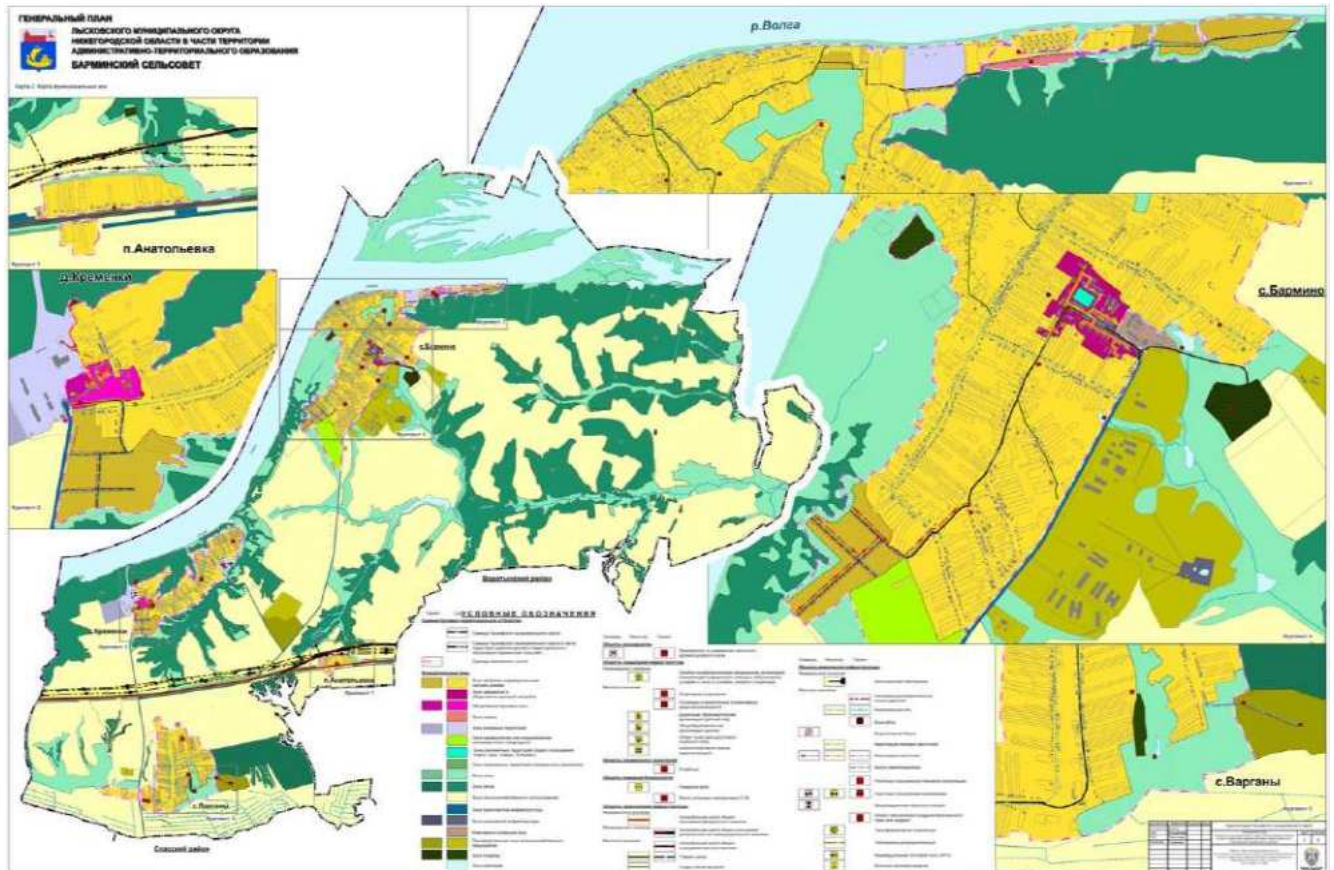
Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны			Адресное описание	Сведения о планируемых для размещения объектов	Значение объекта
		Максимальный(ая)		Площадь зоны, га			
		процент застройки, %	этажность застройки				
	<p>дорожек, лыжных и горнолыжных трасс, гольф-парков и других, используемых в летнее и зимнее время года как индивидуально, так и для организованных занятий всех категорий населения;</p> <p>6. Обеспечения возможности сохранения, развития и размещения новых объектов отдыха с длительным пребыванием - турбаз, санаториев, пансионатов, детских оздоровительных лагерей, специализированных школ, спортивных баз и гостиничных комплексов клубного типа;</p> <p>7. Размещение улично-дорожной сети и иных территорий общего пользования для обеспечения доступа к земельным участкам, зданиям, сооружениям.</p> <p>8. Сочетания перечисленных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований.</p>						
Зона лесов	Формирование и развитие данной зоны определяется в соответствии с Лесным Кодексом Российской Федерации.	Не устанавливается		2139,39	Административно-территориальное образование Барминский сельсовет		
Зона кладбищ	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для размещения объектов захоронения (кладбищ, крематориев, колумбариев), культовых объектов при них, а также сопутствующей инфраструктуры, их сохранения и предотвращения занятия данного вида функциональных зон другими видами деятельности.	не устанавливается	3,14	с. Бармино	Административно-территориальное образование Барминский сельсовет	Кладбище	Местное
			1,79	с. Варганы			
			2,50	д. Кременки			
			7,90				
Зона озелененных территорий специального назначения	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для размещения зелёных насаждений в санитарно-защитных зонах, санитарных разрывах или иных насаждений специального назначения.	Не устанавливается		6,67	Административно-территориальное образование Барминский сельсовет		

Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны			Адресное описание	Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта
		Максимальный(ая)		Площадь зоны, га			
		процент застройки, %	этажность застройки				
Зона режимных территорий	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для размещения объектов, в отношении которых устанавливается особый режим пользования.	Не устанавливается		6,78 34,92	с. Бармино Административно-территориальное образование Барминский сельсовет		
Зона акваторий	Формирование и развитие данной зоны определяется в соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации.	не устанавливается		0,27 0,25 1347,59	с. Бармино с. Варганы Административно-территориальное образование Барминский сельсовет		
Иные зоны	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. Сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания благоустроенных зон отдыха общего пользования в целях проведения досуга населением; 2. Формирования средовой защитной природно-экологической системы с учетом особенностей территории; 3. Сохранения, воспроизводства лесных массивов и осуществления иных видов деятельности, не противоречащих назначению данной функциональной зоны.	Не устанавливается		32,12 30,96 1,17 4,99 1353,19	с. Бармино с. Варганы д. Кременки п. Анатольевка Административно-территориальное образование Барминский сельсовет		

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 25 июня 2024 г. № 04-01-01/11

Карта функциональных зон



ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 25 июня 2024 г. № 04-01-01/11

Карта планируемого размещения объектов местного значения

