



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

03 ИЮЛ 2024

15825-330-004-01-01/12

П Р И К А З

25 июня 2024 г.

№ 04-01-01/12

г. Нижний Новгород

**Об утверждении генерального плана
Лысковского муниципального округа
Нижегородской области применительно к
населенным пунктам, входящим в состав
административно-территориального
образования Трофимовский сельсовет,
входящего в состав Лысковского
муниципального округа Нижегородской
области, и территории Лысковского
муниципального округа
Нижегородской области за границами этих
населенных пунктов**

В соответствии со статьями 8², 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 14 статьи 20 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 1 части 4² статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола общественных обсуждений от 15 ноября 2023 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 15 ноября 2023 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план Лысковского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Трофимовский сельсовет, входящего в состав Лысковского муниципального округа Нижегородской области, и территории Лысковского муниципального

округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов (далее – Генеральный план административно-территориального образования Трофимовский сельсовет) в следующем составе:

- положение о территориальном планировании Лысковского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Трофимовский сельсовет, входящего в состав Лысковского муниципального округа Нижегородской области, и территории Лысковского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов согласно приложению 1 к настоящему приказу;

- карта границ населённых пунктов согласно приложению 2 к настоящему приказу;

- карта функциональных зон согласно приложению 3 к настоящему приказу;

- карта планируемого размещения объектов местного значения поселения согласно приложению 4 к настоящему приказу;

- карта планируемого размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры согласно приложению 5 к настоящему приказу.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе местного самоуправления Лысковского муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать главе местного самоуправления Лысковского муниципального округа Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение Генерального плана административно-территориального образования Трофимовский сельсовет, утвержденного настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

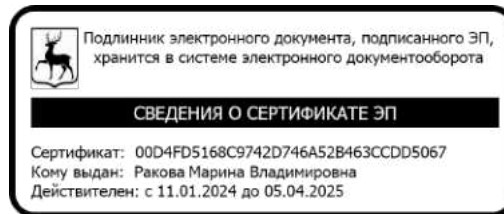
3.2. Обеспечить опубликование Генерального плана административно-территориального образования Трофимовский сельсовет, утвержденного настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.3. Обеспечить размещение Генерального плана административно-территориального образования Трофимовский сельсовет, утвержденного

настоящим приказом, на официальном сайте администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр



М.В.Ракова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 25 июня 2024 г. № 04-01-01/12

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ЛЫСКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ, ВХОДЯЩИМ В СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТРОФИМОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ЛЫСКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, И ТЕРРИТОРИИ ЛЫСКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА ГРАНИЦАМИ ЭТИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Проект генерального плана Лысковского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Трофимовский сельсовет, входящего в состав Лысковского муниципального округа Нижегородской области, и территории Лысковского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов (далее – генеральный план) разработан на основании постановления администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области от 13 июля 2021 г. № 974 «О подготовке проекта генерального плана и проекта правил землепользования и застройки Лысковского муниципального округа Нижегородской области, включая подготовку документации для внесения сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в части территории административно-территориального образования Трофимовский сельсовет».

Генеральный план разработан на период 20 лет.

ГЛАВА 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, УСТАНОВЛИВАЕМЫХ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Таблица 1

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта	Функциональная зона	Вид зоны с особыми условиями использования территорий
				Единица измерения	Количественный показатель			
Объекты водоснабжения								
1	Объект водоснабжения	Для водоснабжения населения	Водопроводные сети	км	1,73	д. Окишино	зона застройки индивидуальными жилыми домами	Охранная зона, не менее 2 м
Объекты социальной инфраструктуры								
1	Объект физкультуры и спорта	Спортивная площадка	Спортивная площадка	Объект / тыс. кв. м.	1 / 2,7	д. Неверово	зона застройки индивидуальными жилыми домами	Не устанавливается
2					1 / 2,7	с. Трофимово	зона смешанной и общественно-деловой застройки	
3	Объект ритуального назначения	Расширение кладбища	Кладбище	Га	17,16	юго-восточнее д. Неверово	зона кладбищ	Санитарно-защитная зона II класса, 500м
5	Объекты туристическо-рекреационной инфраструктуры	Туристическая база	Туристическая база	Кол-во коек	30	северо-западнее с. Окишино.	зона отдыха	Не устанавливаются

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта	Функциональная зона	Вид зоны с особыми условиями использования территорий
				Единица измерения	Количественный показатель			
Прочие объекты								
1	Пожарный гидрант	Объект пожаротушения	Пожарный гидрант	объект	2	д. Неверово	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Не устанавливаются
2					8	с. Трофимово		
3					2	д. Лысая гора		
4					3	с. Окишино		
5					2	д. Ушаковка		
6	Электросирена С-40	Оповещение населения	Электросирена С-40	объект	1	д. Неверово		
7					3	с. Трофимово		
8					1	д. Лысая гора		
9					2	с. Окишино		
10					1	д. Ушаковка		
11					1	с. Иссады		
12	Место стоянки маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов	Стоянка судов	Место стоянки маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов	Объект	1	вблизи с. Иссады	Зона сельскохозяйственного назначения	

ГЛАВА 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Таблица 2

Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны			Адресное описание	Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта
		Максимальный процент застройки, %	Максимальная этажность застройки	Площадь зоны (проект.), га			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Формирование и развитие зоны индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. Преимущественно жилого использования территорий; 2. Возможности сочетания блокированных жилых домов и индивидуальных жилых домов не выше трех этажей; 3. Возможности ведения подсобного хозяйства на территории приусадебного участка; 4. Возможности размещения вдоль основных улиц отдельных объектов общественно-делового и культурно-бытового обслуживания, ориентированных на удовлетворение повседневных потребностей населения; 5. Возможности размещения детских садов как типового, так и семейного типа при соблюдении требований санитарных норм и правил; 6. Возможности размещения клубов и внешкольных учреждений при соблюдении требований санитарных норм и правил. 7. Размещение улично-дорожной сети и иных территорий общего пользования для обеспечения доступа к земельным участкам, зданиям, сооружениям.	20	3	201,68	с. Трофимово	Пожарный гидрант, Электросирена С-40	местное
				57,82	д. Неверово	Спортивная площадка Пожарный гидрант, Электросирена С-40	
				32,58	д. Лысая Гора	Пожарный гидрант, Электросирена С-40	
				74,20	с. Окишино	Водопроводные сети Пожарный гидрант, Электросирена С-40	
				55,58	д. Ушаковка	Пожарный гидрант, Электросирена С-40	
				11,06	с. Исады	Пожарный	

Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны			Адресное описание	Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта
		Максимальный процент застройки, %	Максимальная этажность застройки	Площадь зоны (проект.), га			

Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны			Адресное описание	Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта
		Максимальный процент застройки, %	Максимальная этажность застройки	Площадь зоны (проект.), га			
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный)	Формирование и развитие зоны малоэтажной жилой застройки должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. Преимущественно жилого использования территории; 2. Создания условий для ограниченного ведения личного подсобного хозяйства и размещения в границах зоны хозяйственных построек и гаражей для личных автомобилей, принадлежащих жителям, проживающим в данной зоне; 3. Возможности размещения клубов и внешкольных учреждений при соблюдении требований санитарных норм и правил; 4. Размещение улично-дорожной сети и иных территорий общего пользования для обеспечения доступа к земельным участкам, зданиям, сооружениям.	40	4	2,57	д. Неверово		
Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Формирование и развитие зоны смешанной и общественно-деловой застройки должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. Как жилого, так и общественно-делового использования территории; 2. Возможности сочетания малоэтажных и индивидуальных жилых домов не выше четырех этажей; 3. Создания условий для ограниченного ведения личного подсобного хозяйства и размещения в границах зоны хозяйственных построек и гаражей для личных автомобилей, принадлежащих жителям, проживающим в данной зоне; 4. Возможности размещения клубов и внешкольных учреждений при соблюдении требований санитарных норм и правил; 5. Размещение улично-дорожной сети и иных территорий общего пользования для обеспечения доступа к земельным участкам, зданиям, сооружениям.	40	4	2,20	с. Трофимово	Спортивная площадка	Местное

Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны			Адресное описание	Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта
		Максимальный процент застройки, %	Максимальная этажность застройки	Площадь зоны (проект.), га			
Общественно-деловые зоны	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Многофункционального использования территории с размещением объектов общественно-делового, социального и культурно-бытового назначения; 2. Использования территории с размещением объектов социального, культового и иного назначения; 3. Развития общественно-деловых и культурно-бытовых центров вдоль главных улиц с возможностью осуществлять широкий спектр коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения, размещения объектов районного, регионального и федерального значения; 4. Реконструкции и нового строительства зданий на застроенных территориях с соблюдением минимальных размеров придомовых территорий, устанавливаемых в соответствии с нормами и требованиями технических регламентов безопасности. 5. Размещение улично-дорожной сети и иных территорий общего пользования для обеспечения доступа к земельным участкам, зданиям, сооружениям. 	80	4	0,20	с. Окишино		

Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны			Адресное описание	Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта
		Максимальный процент застройки, %	Максимальная этажность застройки	Площадь зоны (проект.), га			
Зона отдыха	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Созданием правовых, административных и экономических условий для создания экологически чистой природной среды в интересах здоровья населения; 2. Формирования средовой защитной природно-экологической системы с учетом особенностей территории; 3. Обеспечения условий организации отдыха населения, создания лесопарковых и лугопарковых зон в границах населенных пунктов; 4. Сохранения, воспроизводства лесных массивов и осуществления иных видов деятельности, не противоречащих назначению данной функциональной зоны; 5. Обеспечения возможности размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений – открытых спортивных, физкультурных и досуговых площадок, полей, конькобежных дорожек, лыжных и горнолыжных трасс, гольф-парков и других, используемых в летнее и зимнее время года как индивидуально, так и для организованных занятий всех категорий населения; 6. Обеспечения возможности сохранения, развития и размещения новых объектов отдыха с длительным пребыванием - турбаз, санаториев, пансионатов, детских оздоровительных лагерей, специализированных школ, спортивных баз и гостиничных комплексов клубного типа; 7. Размещение улично-дорожной сети и иных территорий общего пользования для обеспечения доступа к земельным участкам, зданиям, сооружениям. 8. Сочетания перечисленных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований. 	30	3	6,61	Административно-территориальное образование Трофимовский сельсовет	База отдыха	Местное

Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны			Адресное описание	Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта
		Максимальный процент застройки, %	Максимальная этажность застройки	Площадь зоны (проект.), га			
Иные зоны	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. Сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания благоустроенных зон отдыха общего пользования в целях проведения досуга населением; 2. Формирования средовой защитной природно-экологической системы с учетом особенностей территории; 3. Сохранения, воспроизводства лесных массивов и осуществления иных видов деятельности, не противоречащих назначению данной функциональной зоны.	Не устанавливается		0,58	с. Трофимово	-	-
				0,52	д. Яблонка	-	-
				80,04	Административно-территориальное образование Трофимовский сельсовет		
Зона сельскохозяйственного использования	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. Деятельности, связанной с выращиванием сельхозпродукции открытым способом; 2. Сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности.	Не устанавливается		3536,89	Административно-территориальное образование Трофимовский сельсовет	Место стоянки маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов	Местное

Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны			Адресное описание	Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта
		Максимальный процент застройки, %	Максимальная этажность застройки	Площадь зоны (проект.), га			
Зона транспортной инфраструктуры	<p>Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1. Размещения объектов, имеющих санитарно-защитные зоны до 50 метров – объектов, деятельность которых не связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта;</p> <p>2. Возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений;</p> <p>3. Возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности;</p> <p>4. Размещение улично-дорожной сети и иных территорий общего пользования для обеспечения доступа к земельным участкам, зданиям, сооружениям.</p> <p>5. Сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований.</p>			4,65	с. Трофимово	-	-
				2,44	д. Неверово	-	-
				1,75	д. Лысая Гора	-	-
				1,47	с. Окишино	-	-
				56,40	Административно-территориальное образование Трофимовский сельсовет		

Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны			Адресное описание	Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта
		Максимальный процент застройки, %	Максимальная этажность застройки	Площадь зоны (проект.), га			
Коммунально-складская зона	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1. Преимущественного размещения объектов коммунально-складского назначения не выше V класса вредности, имеющих санитарно-защитные зоны до 50 метров, – объектов, деятельность в которых не связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта;</p> <p>2. Возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения);</p> <p>3. Возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности;</p> <p>4. Сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов – санитарных требований.</p>	60	3	3,90	д. Неверово	-	-
				1,21	Административно-территориальное образование Трофимовский сельсовет	-	-

Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны			Адресное описание	Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта
		Максимальный процент застройки, %	Максимальная этажность застройки	Площадь зоны (проект.), га			
Производственные зоны, инженерной транспортной инфраструктур	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Преимущественного размещения объектов производства IV классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны до 100 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта; 2. Возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения); 3. Возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности; 4. Сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов – санитарных требований. 	50	2	6,58	Административно-территориальное образование Трофимовский сельсовет	-	-
Зона складирования и захоронения отходов	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Для размещения полигонов твердых бытовых отходов и отходов производственной деятельности. 2. Для размещения объектов складирования и захоронения отходов 3. Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции 4. Для размещения объектов охраны общественного порядка 5. Для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций 6. Для размещения крематоров (установки для сжигания биологически опасных отходов) 	Не устанавливается		4,84	Административно-территориальное образование Трофимовский сельсовет	-	-

Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны			Адресное описание	Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта
		Максимальный процент застройки, %	Максимальная этажность застройки	Площадь зоны (проект.), га			
Зона лесов	Формирование и развитие данной зоны определяется в соответствии с Лесным Кодексом Российской Федерации.	не устанавливается		1632,90	Административно-территориальное образование Трофимовский сельсовет	-	-
Зона акваторий	Формирование и развитие данной зоны определяется в соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации.	не устанавливается		29,58	Административно-территориальное образование Трофимовский сельсовет	-	-
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	Формирование и развитие зоны садоводческих товариществ должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. Деятельности, связанной с выращиванием сельхозпродукции гражданами и отдыха на принадлежащих им земельных участках, расположенных в границах территорий садоводческих и огороднических товариществ; 2. Сохранения территорий садоводческих и огороднических товариществ и предотвращения занятия ее другими видами деятельности. 3. Размещение улично-дорожной сети и иных территорий общего пользования для обеспечения доступа к земельным участкам, зданиям, сооружениям.			0,95 57,56	д. Неверово Административно-территориальное образование Трофимовский сельсовет	-	-

Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны			Адресное описание	Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта
		Максимальный процент застройки, %	Максимальная этажность застройки	Площадь зоны (проект.), га			
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> Преимущественного размещения объектов сельскохозяйственного производства V и IV классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 50 до 100 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта; Возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения); Возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности; Сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов – санитарных требований. 			26,69	Административно-территориальное образование Трофимовский сельсовет	-	-
Зона кладбищ	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для размещения объектов захоронения (кладбищ, крематориев, колумбариев), культовых объектов при них, а также сопутствующей инфраструктуры, их сохранения и предотвращения занятия данного вида функциональных зон другими видами деятельности.</p>	не устанавливается		0,50	с. Трофимово	-	-
				29,58	Административно-территориальное образование Трофимовский сельсовет	-	-

