



**Управление  
государственной охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

15 ИЮЛ 2024

25911-518-156

**П Р И К А З**

17.06.2024

№ 156

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границы и режима  
использования территории объекта  
культурного наследия регионального  
значения «Дом торгового общества  
«Наследники Фроловы» (Нижегородская  
область, городской округ город Нижний  
Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Большая  
Покровская, 7 (литер А)**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом торгового общества «Наследники Фроловы» (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, 7 (литер А); адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН): Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, 7 (литер А) на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3, 3<sup>1</sup>, 5, 5<sup>1</sup>, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом торгового общества «Наследники Фроловы» (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, 7 (литер А); адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, 7 (литер А) согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н. Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию г. Нижнего Новгорода для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

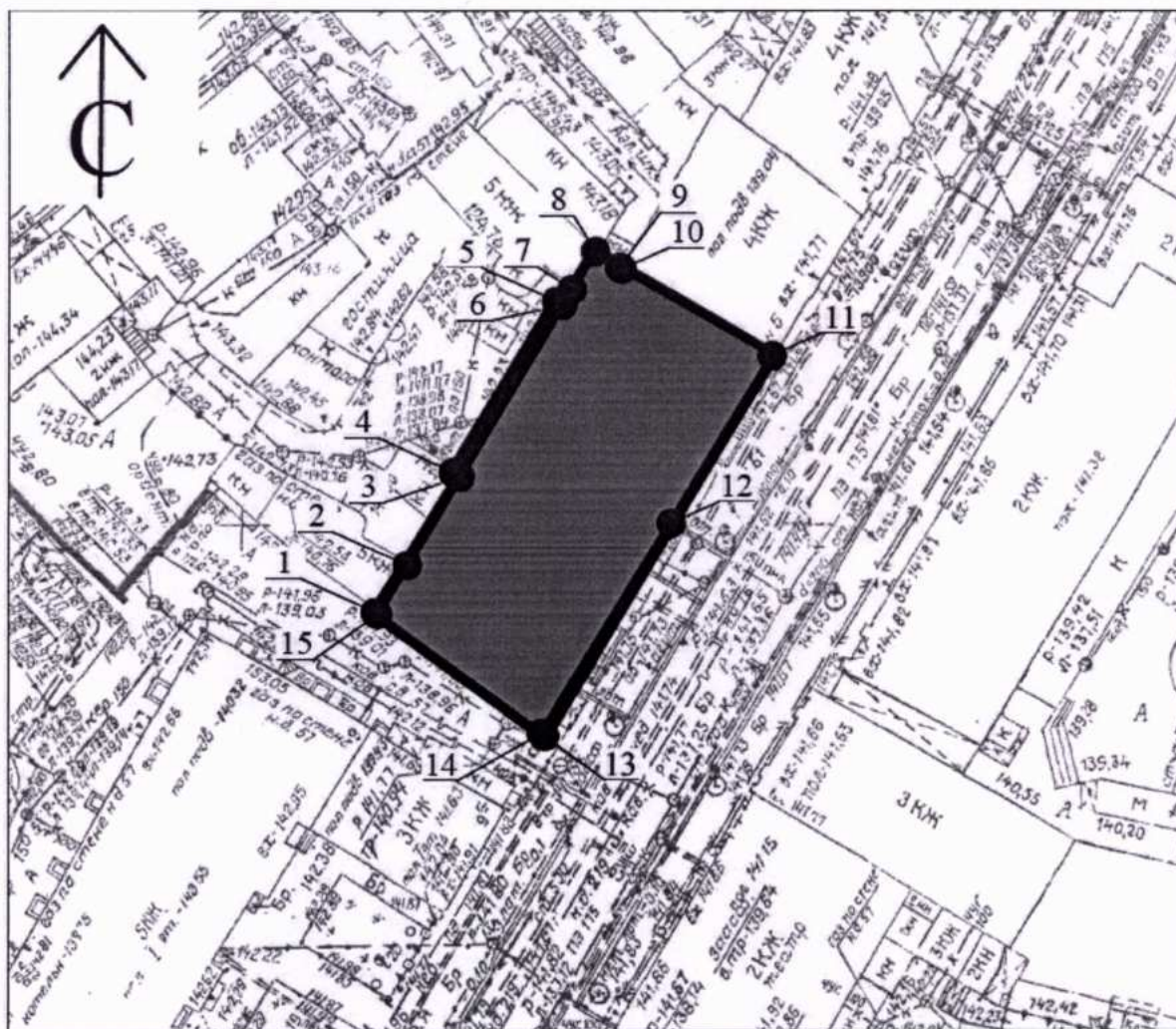


Г.В.Меламед

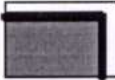


ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к приказу управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области  
от 17.06.2024 № 156

**Граница территории**

объекта культурного наследия регионального значения «Дом торгового общества  
«Наследники Фроловы» (Нижегородская область, городской округ город Нижний  
Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, 7 (литер А); адрес в едином  
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и  
культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, г. Нижний Новгород,  
ул. Большая Покровская, 7 (литер А)



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  - объект культурного наследия регионального значения
-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  - характерные (поворотные) точки

**Координаты характерных точек границы территории**  
 объекта культурного наследия регионального значения «Дом торгового общества  
 «Наследники Фроловы» (Нижегородская область, городской округ город Нижний  
 Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, 7 (литер А); адрес в едином  
 государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и  
 культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, г. Нижний Новгород,  
 ул. Большая Покровская, 7 (литер А)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	530242.59	2216266.72
2	530246.73	2216269.41
3	530254.54	2216274.28
4	530254.92	2216273.67
5	530269.87	2216282.90
6	530269.53	2216283.44
7	530270.93	2216284.31
8	530274.30	2216286.40
9	530272.85	2216288.52
10	530272.72	2216288.73
11	530264.91	2216301.94
12	530250.30	2216292.95
13	530231.47	2216281.62
14	530231.73	2216281.30
15	530242.35	2216267.03
1	530242.59	2216266.72

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к приказу управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области  
от 17.06.2024 № 156

**Режим использования**

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом торгового общества «Наследники Фроловы» (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, 7 (литер А); адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, 7 (литер А)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

1.2. Осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

1.3. Установка следующей информации:

– строительной сетки с изображением объекта реставрации

(реконструкции);

– информационных надписей и обозначений, мемориальных досок.

2. Настоящим Режимом запрещается:

2.1. Снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

2.2. Строительство объектов капитального строительства;

2.3. Прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на уличных фасадах объектов культурного наследия;

2.4. Размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий.

3. Назначение объектов культурного наследия при проведении работ по их приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

---