



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
18 ИЮЛ 2024
№ в реестре
25956-330-004-01-03/54

П Р И К А З

28.06.2024

№ 07-02-03/57

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории в границах улиц Минина,
Фрунзе, Верхне-Волжской набережной в
Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 3 августа 2023 г. № 07-02-02/145 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Минина, Фрунзе, Верхне-Волжской набережной в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода»

п р и к а з ы в а ю:

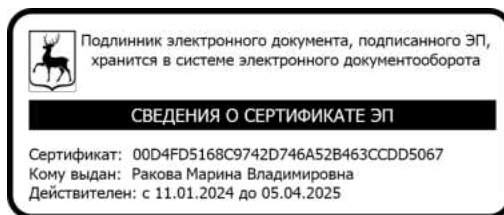
1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах улиц Минина, Фрунзе, Верхне-Волжской набережной в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить проект межевания территории в границах улиц Минина, Фрунзе, Верхне-Волжской набережной в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 28.06.2024 № 07-02-03/57

**Проект межевания территории в границах улиц Минина, Фрунзе,
Верхне-Волжской набережной в Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

Проект межевания территории в границах улиц Минина, Фрунзе, Верхне-Волжской набережной в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее-проект межевания территории) разработан в целях изменения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060101:13, расположенного по адресу Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Верхне-Волжская набережная, д.18, с включением территории под объектом капитального строительства с кадастровым номером 52:18:0060101:49.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

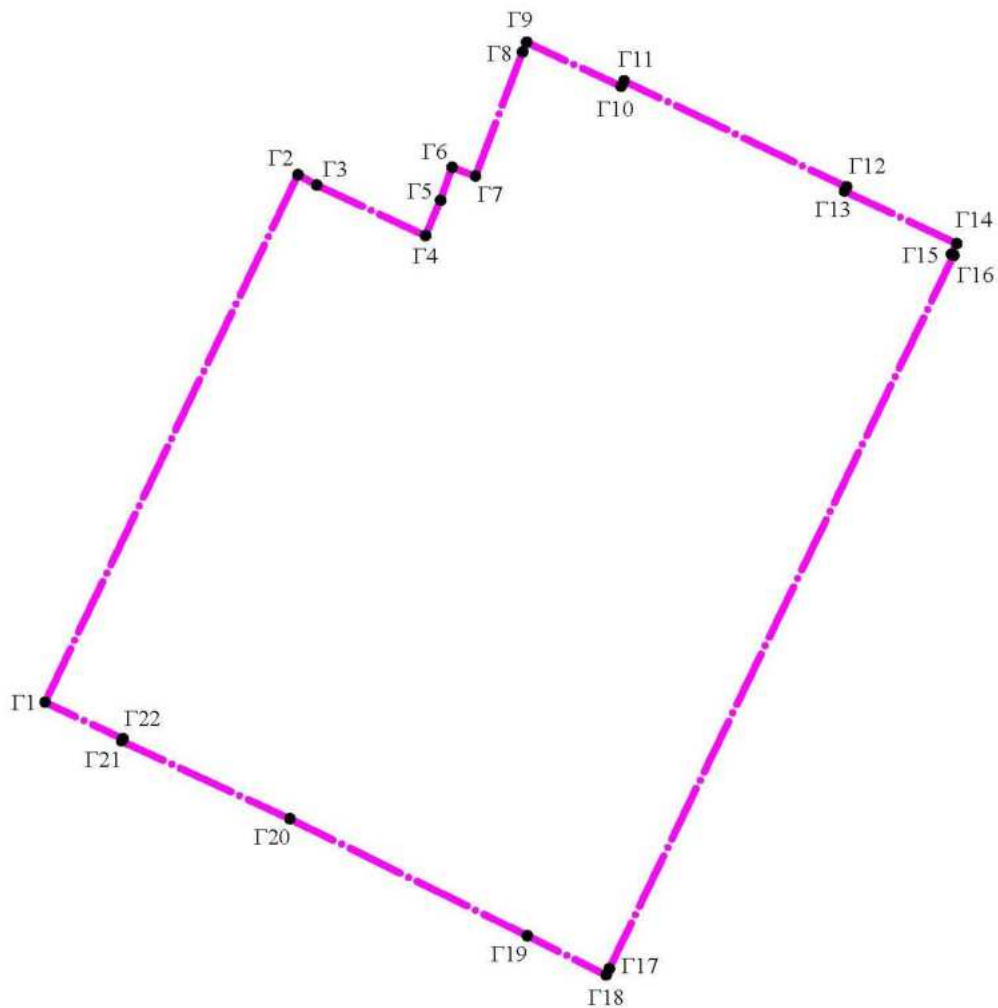
Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Здравоохранение	12102	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060101:13 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

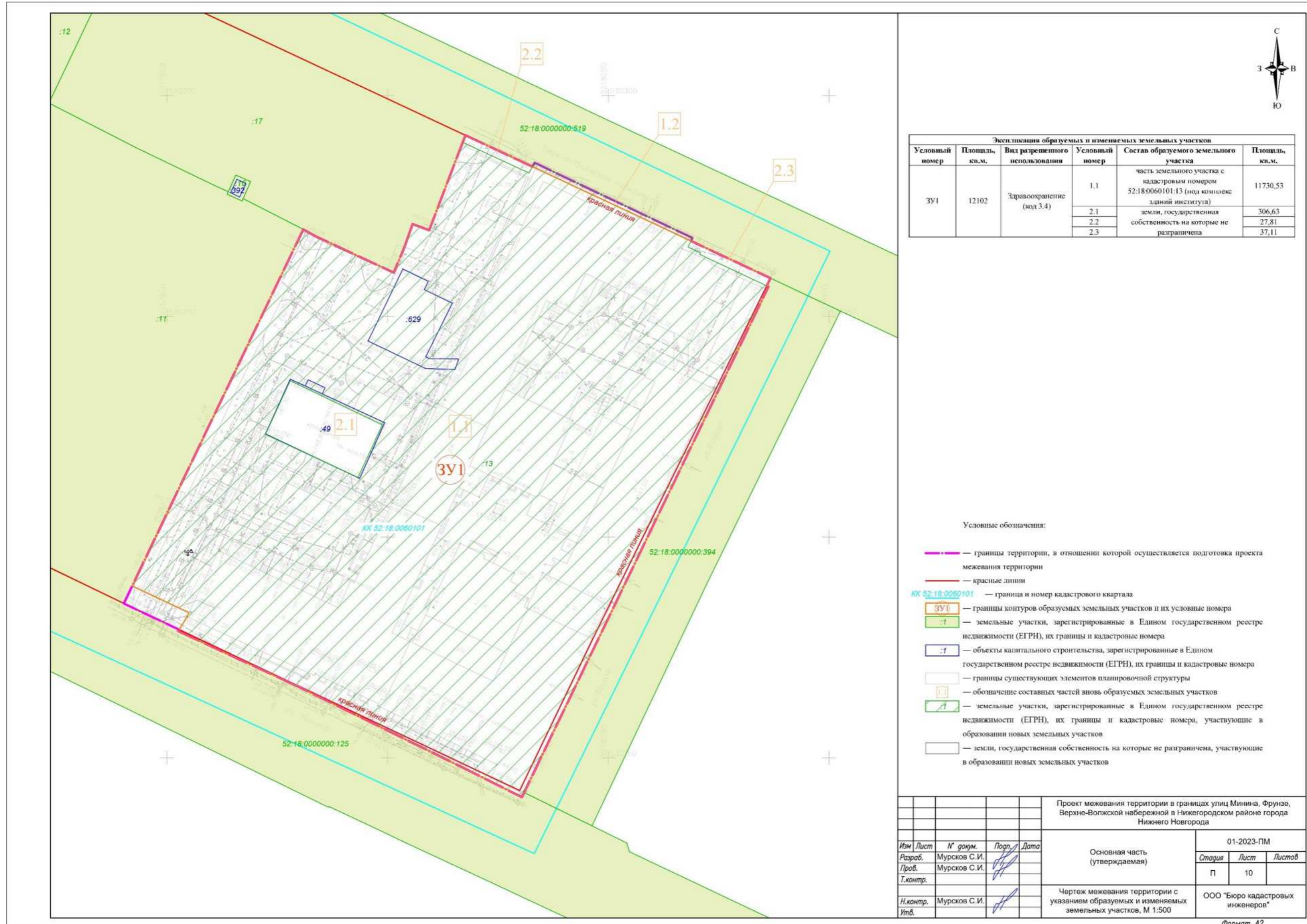


Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
Г1	530184,95	2217940,21
Г2	530269,69	2217980,89
Г3	530268,03	2217983,90

Г4	530259,89	2218001,38
Г5	530265,58	2218003,77
Г6	530270,89	2218005,66
Г7	530269,50	2218009,41
Г8	530289,40	2218017,00
Г9	530291,00	2218017,64
Г10	530283,90	2218032,81
Г11	530284,78	2218033,31
Г12	530267,76	2218069,05
Г13	530267,08	2218068,72
Г14	530258,64	2218086,76
Г15	530256,90	2218085,90
Г16	530256,72	2218086,30
Г17	530142,14	2218030,93
Г18	530141,10	2218030,43
Г19	530147,44	2218017,75
Г20	530166,23	2217979,57
Г21	530178,71	2217952,53
Г22	530179,04	2217952,75

IV. Чертеж межевания территории.



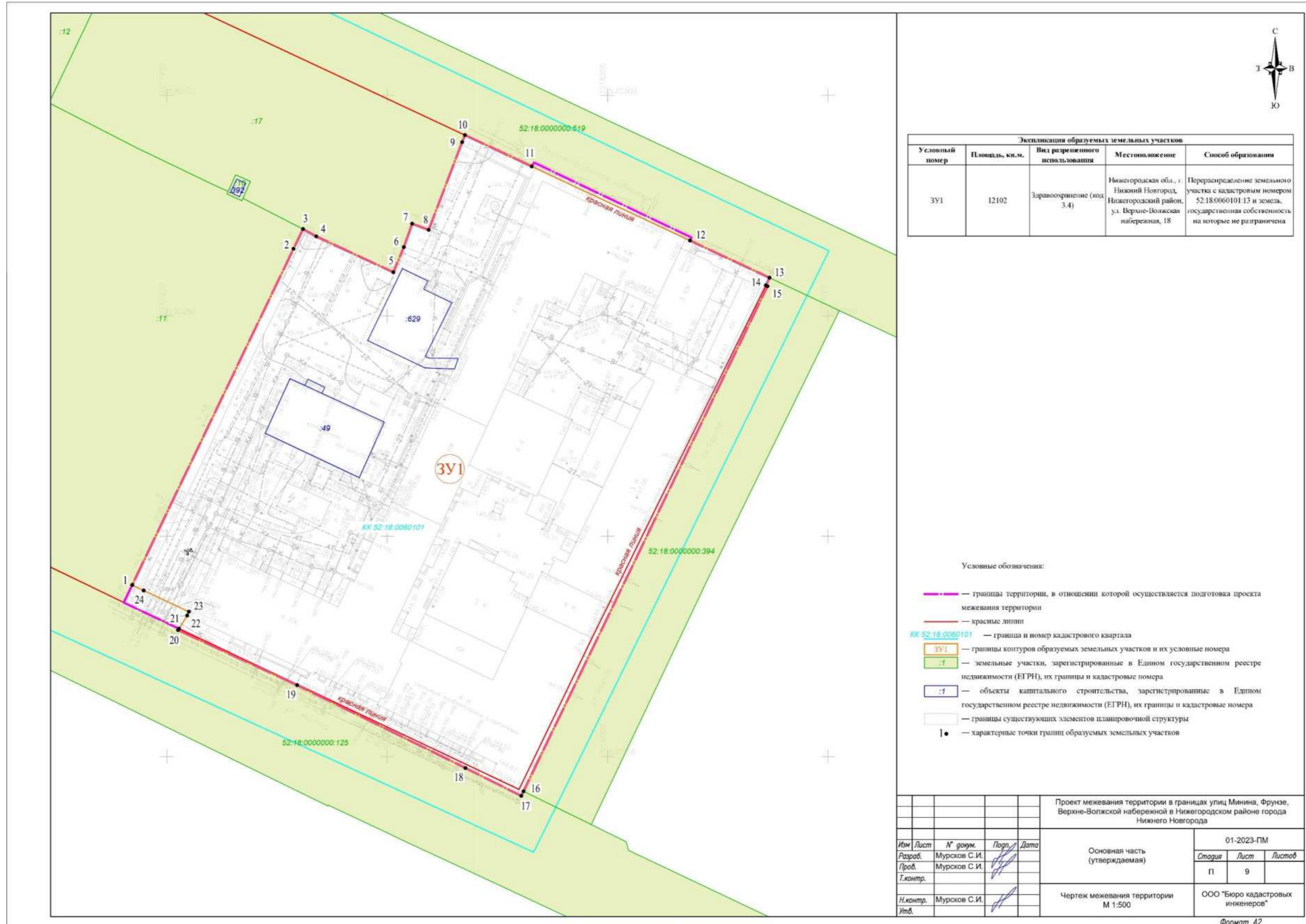
Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков						
Условный номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Условный номер	Состав образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.	
3У1	12102	Здравоохранение (код 3.4)	1.1	часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060101:13 (под комплекс зданий института)	11730,53	
			2.1		земли, государственная собственность на которые не разграничена	306,63
			2.2			27,81
			2.3			37,11

- Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
 - красные линии
 - 52:18:0060101 — граница и номер кадастрового квартала
 - 3У1 — границы контуров образуемых земельных участков и их условные номера
 - :1 — земельные участки, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), их границы и кадастровые номера
 - :1 — объекты капитального строительства, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), их границы и кадастровые номера
 - границы существующих элементов планировочной структуры
 - 1 — обозначение составных частей вновь образуемых земельных участков
 - А — земельные участки, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), их границы и кадастровые номера, участвующие в образовании новых земельных участков
 - земли, государственная собственность на которые не разграничена, участвующие в образовании новых земельных участков

				Проект межевания территории в границах улиц Минина, Фрунзе, Верхне-Волжской набережной в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода		
Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-2023-ПМ	
Разраб.		Мурсков С.И.			Стадия	Лист
Проб.		Мурсков С.И.			П	10
Т.контр.						
Н.контр.		Мурсков С.И.			Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков, М 1:500	
Итд.					ООО "Бюро кадастровых инженеров"	

Формат А2

V. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых земельных участков				
Условный номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Местоположение	Способ образования
ЗУ1	12102	Заравохранение (код 3.4)	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Верхне-Волжская набережная, 18	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060101:13 и земель государственной собственности на которые не разграничена

- Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
 - красные линии
 - границы и номер кадастрового квартала
 - ЗУ1 — границы контуров образуемых земельных участков и их условные номера
 - :17 — земельные участки, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), их границы и кадастровые номера
 - :49 — объекты капитального строительства, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), их границы и кадастровые номера
 - границы существующих элементов планировочной структуры
 - — характерные точки границ образуемых земельных участков

				Проект межевания территории в границах улиц Минина, Фрунзе, Верхне-Волжской набережной в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Основная часть (утверждаемая)		
Разраб.	Мурсков С.И.						
Пров.	Мурсков С.И.						
Т.контр.							
Н.контр.	Мурсков С.И.				Чертеж межевания территории М 1:500		
Утв.							
					01-2023-ПМ		
					Страница	Лист	Листов
					П	9	
					ООО "Бюро кадастровых инженеров"		
					Формат А2		