



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

29 ИЮЛ 2024

26023-518-143

П Р И К А З

08.08.2024

№

143

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границы и режима
использования территории объекта
культурного наследия регионального
значения «Предтеченская церковь»
(Нижегородская область, городской округ
Сокольский, село Болваницы)**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Предтеченская церковь» (Нижегородская область, городской округ Сокольский, село Болваницы; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН): Нижегородская область, Сокольский район, село Болваницы) на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Предтеченская церковь» (Нижегородская область, городской округ Сокольский, село Болваницы; адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, Сокольский район, село Болваницы) согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н. Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию городского округа Сокольский для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



Г.В.Меламед



ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 08.07.2011 № 173

Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения
«Предтеченская церковь» (Нижегородская область, городской округ Сокольский, село
Болваницы; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская
область, Сокольский район, село Болваницы)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - объект культурного наследия регионального значения
-  - исторически ценный градоформирующий объект



- границы территории объекта культурного наследия



- характерная точка границы территории объекта культурного наследия

Координаты характерных точек границы территории

объекта культурного наследия регионального значения

«Предтеченская церковь» (Нижегородская область, городской округ Сокольский, село Болваницы; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, Сокольский район, село Болваницы)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	600318,59	2183299,71
2	600298,94	2183334,31
3	600287,50	2183344,41
4	600272,73	2183355,30
5	600270,49	2183357,07
6	600266,64	2183358,62
7	600262,81	2183359,78
8	600235,15	2183364,68
9	600214,37	2183359,71
10	600211,58	2183358,35
11	600206,99	2183354,44
12	600205,18	2183352,01
13	600200,63	2183344,26
14	600189,89	2183329,23
15	600176,31	2183298,55
16	600175,00	2183295,81
17	600169,04	2183272,16
18	600171,14	2183270,00
19	600284,94	2183263,28
20	600303,26	2183262,25
1	600318,59	2183299,71

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 08.07.2024 № 173

Режим использования

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Предтеченская церковь» (Нижегородская область, городской округ
Сокольский, село Болваницы; адрес в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации: Нижегородская область, Сокольский район,
село Болваницы)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) ремонт и реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов с сохранением архитектурного облика, исторических объемно-пространственных характеристик и применением традиционных материалов, в том числе отделочных, цветового решения (неярких приглушенных тонов);

3) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованными в установленном порядке с органом исполнительной

власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

4) осуществление погребения в соответствии с законодательством Российской Федерации о погребении и похоронном деле;

5) установка, ремонт надмогильных мемориальных объектов на территории кладбища высотой не более 2,0 м, а также не глухих ограждений высотой не более 1,5 м.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия и исторически ценным градостроительным объектам;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

3) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4) прокладка инженерных коммуникаций надземным, наземным способами, а также на фасадах объекта культурного наследия;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Назначение объекта культурного наследия при проведении работ по его приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны

правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.