



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

31 ИЮЛ 2024

26061-330-001-01-03/14

П Р И К А З

6 февраля 2024 г.

№ 07-01-03/14

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила
землепользования и застройки городского
округа город Дзержинск, утвержденные
постановлением городской Думы города
Дзержинска от 23 июня 2009 года № 481**

В соответствии со статьями 8², 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 14 июня 2023 г. № 07-01-02/37 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск», протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 27 октября 2023 г. № 119

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить изменения в часть II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденных постановлением городской Думы города Дзержинска от 23 июня

2009 года № 481 (далее – Правила землепользования и застройки), предусматривающие изменение (частично) в статьях 11 «Карта градостроительного зонирования с отображением границ территориальных зон городского округа города Дзержинск Нижегородской области» и 12 «Карта градостроительного зонирования с отображением границ подзон территориальных зон городского округа города Дзержинск Нижегородской области» зоны СХ-2 (зона садоводства) на зону Ж-3 (зона индивидуальной жилой застройки) в отношении территории, расположенной по адресу: Нижегородская область, город Дзержинск, поселок Колодкино, улица Юбилейная.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе городского округа город Дзержинск в течении семи дней с даты принятия настоящего приказа.

2.2. Направить в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в течении пяти рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

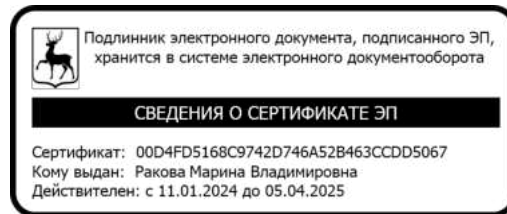
3. Рекомендовать администрации городского округа город Дзержинск:

3.1. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки на официальном сайте администрации городского округа город Дзержинск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр



М.В.Ракова

Приложение
к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от _____ 2023 г. № 07-01-03/ _____

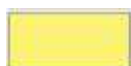
ИЗМЕНЕНИЯ
в часть II «Карта градостроительного зонирования» Правил
землепользования и застройки городского округа город Дзержинск,
утвержденных постановлением городской Думы города Дзержинска от 23
июня 2009 года № 481

В статьях 11 «Карта градостроительного зонирования с отображением границ территориальных зон городского округа города Дзержинск Нижегородской области» и 12 «Карта градостроительного зонирования с отображением границ подзон территориальных зон городского округа города Дзержинск Нижегородской области» изменить (частично) зону СХ-2 (зона садоводства) на зону Ж-3 (зона индивидуальной жилой застройки) в отношении территории, расположенной по адресу: Нижегородская область, город Дзержинск, поселок Колодкино, улица Юбилейная в следующих границах:

«



Условные обозначения:



Ж-3 - зона индивидуальной жилой застройки.».