



Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

07. АВГ 2024

№ в реестре

26106-518-179

**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

П Р И К А З

23.08.2024

№ 179

г. Нижний Новгород

**Об утверждении описания местоположения
границ защитных зон объектов культурного
наследия регионального значения,
расположенных на территории
Починковского муниципального округа
Нижегородской области, режима
использования земель в границах защитных
зон объектов культурного наследия**

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Починковского муниципального округа Нижегородской области, руководствуясь статьями 20², 34¹ Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить текстовое и графическое описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия с перечнями координат характерных точек этих границ, режим использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия регионального значения:

1) «Жилой дом» (Нижегородская область, Починковский муниципальный округ, с. Починки, пл. Ленина, 1; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН): Нижегородская область, Починковский район, с. Починки, пл. Ленина, 1);

2) «Жилой дом» (Нижегородская область, Починковский муниципальный округ, с. Починки, пл. Ленина, 3; адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, Починковский район, с. Починки, пл. Ленина, 3);

3) «Комплекс торговых рядов» (Нижегородская область, Починковский муниципальный округ, с. Починки, пл. Ленина, 14, 38, 42; адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, Починковский район, с. Починки, пл. Ленина, 14, 38, 42);

4) «Почтовая станция с трактиром» (Нижегородская область, Починковский муниципальный округ, с. Починки, пл. Ленина, 42А; адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, Починковский район, с. Починки, пл. Ленина, 40)

согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Поручить и.о. начальника отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия А.В. Гонозову организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию Починковского муниципального округа для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



Г.В.Меламед

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 23.07.2024 № 139

1. Текстовое описание местоположения границ защитной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом» (Нижегородская область, Починковский муниципальный округ, с. Починки,
пл. Ленина, 1; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская
область, Починковский район, с. Починки, пл. Ленина, 1)

Граница защитной зоны установлена на расстоянии 100 м от границы территории памятника, утвержденной приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 10.04.2023 № 92 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в с. Починки Починковского муниципального округа Нижегородской области».

Графическое описание местоположения границ защитной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом» (Нижегородская область, Починковский муниципальный округ, с. Починки,
пл. Ленина, 1; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская
область, Починковский район, с. Починки, пл. Ленина, 1)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - объект культурного наследия регионального значения
-  - граница защитной зоны
-  - характерная точка защитной зоны

Перечень координат характерных точек границы защитной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом» (Нижегородская область, Починковский муниципальный округ, с. Починки,
пл. Ленина, 1; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская
область, Починковский район, с. Починки, пл. Ленина, 1)

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в МСК-52	
	X	Y
1	349288.10	2270059.41
2	349285.77	2270077.61
3	349280.16	2270095.07
4	349271.46	2270111.21
5	349259.95	2270125.50

6	349246.03	2270137.44
7	349230.16	2270146.64
8	349212.87	2270152.78
9	349195.08	2270157.32
10	349177.09	2270160.94
11	349158.75	2270161.32
12	349140.65	2270158.34
13	349123.40	2270152.11
14	349107.57	2270142.84
15	349093.71	2270130.82
16	349082.28	2270116.48
17	349073.65	2270100.29
18	349068.06	2270082.82
19	349063.29	2270065.08
20	349059.62	2270047.10
21	349059.08	2270028.77
22	349061.89	2270010.64
23	349067.53	2269993.18
24	349076.11	2269976.97
25	349087.51	2269962.59
26	349101.34	2269950.54
27	349117.13	2269941.22
28	349134.37	2269934.94
29	349152.15	2269930.34
30	349170.15	2269926.76
31	349188.49	2269926.45
32	349206.58	2269929.50
33	349223.80	2269935.79
34	349239.59	2269945.13
35	349253.41	2269957.19
36	349264.79	2269971.58
37	349273.35	2269987.80
38	349278.84	2270005.30
39	349283.14	2270023.16
40	349287.06	2270041.10
1	349288.10	2270059.41
41	349188.16	2270055.88
42	349165.85	2270061.57
43	349162.09	2270046.91
44	349160.48	2270041.53
45	349158.88	2270035.00
46	349159.84	2270031.64
47	349170.14	2270028.97
48	349181.01	2270026.17
41	349188.16	2270055.88

2. Текстовое описание местоположения границ защитной зоны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Жилой дом» (Нижегородская область, Починковский муниципальный округ, с. Починки,
 пл. Ленина, 3; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская
 область, Починковский район, с. Починки, пл. Ленина, 3)

Граница защитной зоны установлена на расстоянии 100 м от границы территории
 памятника, утвержденной приказом управления государственной охраны объектов
 культурного наследия Нижегородской области от 10.04.2023 № 92 «Об утверждении
 границ и режима использования территорий объектов культурного наследия
 регионального значения, расположенных в с. Починки Починковского муниципального
 округа Нижегородской области».

Графическое описание местоположения границ защитной зоны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Жилой дом» (Нижегородская область, Починковский муниципальный округ, с. Починки,
 пл. Ленина, 3; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская
 область, Починковский район, с. Починки, пл. Ленина, 3)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения



- граница защитной зоны



- характерная точка защитной зоны

Перечень координат характерных точек границы защитной зоны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Жилой дом» (Нижегородская область, Починковский муниципальный округ, с. Починки,
 пл. Ленина, 3; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская
 область, Починковский район, с. Починки, пл. Ленина, 3)

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в МСК-52	
	X	Y
1	349303.02	2270082.00
2	349300.81	2270100.13
3	349295.33	2270117.55
4	349286.78	2270133.69
5	349275.43	2270148.00
6	349261.68	2270160.01
7	349245.97	2270169.31
8	349228.82	2270175.61
9	349211.15	2270180.32
10	349193.46	2270184.92
11	349175.33	2270187.16
12	349157.10	2270186.07
13	349139.38	2270181.67
14	349122.75	2270174.13
15	349107.76	2270163.69
16	349094.93	2270150.70
17	349084.67	2270135.59
18	349077.33	2270118.87
19	349072.52	2270101.23
20	349068.25	2270083.45
21	349066.74	2270065.25
22	349068.58	2270047.09
23	349073.68	2270029.55
24	349081.89	2270013.24
25	349092.93	2269998.69
26	349106.43	2269986.39
27	349121.94	2269976.76
28	349138.95	2269970.10
29	349156.64	2269965.50

30	349174.47	2269961.47
31	349192.70	2269960.42
32	349210.82	2269962.71
33	349228.29	2269968.05
34	349245.20	2269974.95
35	349260.57	2269984.81
36	349273.90	2269997.29
37	349284.73	2270012.00
38	349292.71	2270028.42
39	349297.66	2270046.00
40	349301.91	2270063.78
1	349303.02	2270082.00
41	349203.07	2270078.98
42	349172.19	2270087.21
43	349166.74	2270066.16
44	349167.01	2270066.08
45	349189.3	2270060.36
46	349190.71	2270065.88
47	349199.14	2270063.71
41	349203.07	2270078.98

3. Текстовое описание местоположения границ защитной зоны
объекта культурного наследия регионального значения

«Комплекс торговых рядов» (Нижегородская область, Починковский муниципальный округ, с. Починки, пл. Ленина, 14, 38, 42; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, Починковский район, с. Починки, пл. Ленина, 14, 38, 42)

Граница защитной зоны установлена на расстоянии 150 м от границы территории ансамбля, утвержденной приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 10.04.2023 № 92 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в с. Починки Починковского муниципального округа Нижегородской области».

Графическое описание местоположения границ защитной зоны
объекта культурного наследия регионального значения

«Комплекс торговых рядов» (Нижегородская область, Починковский муниципальный округ, с. Починки, пл. Ленина, 14, 38, 42; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, Починковский район, с. Починки, пл. Ленина, 14, 38, 42)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - объект культурного наследия регионального значения
-  - граница защитной зоны
-  - характерная точка защитной зоны

Перечень координат характерных точек границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс торговых рядов» (Нижегородская область, Починковский муниципальный округ, с. Починки, пл. Ленина, 14, 38, 42; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, Починковский район, с. Починки, пл. Ленина, 14, 38, 42)

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в МСК-52	
	X	Y
1	349298.91	2270349.42
2	349296.17	2270368.16
3	349291.09	2270386.39
4	349283.76	2270403.85
5	349274.28	2270420.24
6	349262.82	2270435.31
7	349249.55	2270448.81
8	349234.68	2270460.53

9	349218.46	2270470.29
10	349201.14	2270477.93
11	349182.99	2270483.32
12	349164.39	2270486.92
13	349145.72	2270490.11
14	349126.82	2270491.24
15	349107.93	2270489.98
16	349089.35	2270486.36
17	349071.38	2270480.42
18	349054.29	2270472.26
19	349038.37	2270462.02
20	349023.86	2270449.85
21	349011.01	2270435.96
22	349000.00	2270420.55
23	348991.03	2270403.88
24	348984.22	2270386.22
25	348979.70	2270367.83
26	348976.34	2270349.19
27	348973.98	2270330.40
28	348969.58	2270312.22
29	348962.58	2270294.63
30	348957.85	2270276.30
31	348954.29	2270257.69
32	348951.74	2270238.93
33	348948.83	2270220.36
34	348944.20	2270202.00
35	348941.84	2270183.21
36	348941.88	2270164.28
37	348944.29	2270145.50
38	348949.05	2270127.18
39	348956.09	2270109.60
40	348965.28	2270093.05
41	348976.48	2270077.79
42	348989.51	2270064.06
43	349004.18	2270052.08
44	349020.23	2270042.05
45	349037.42	2270034.11
46	349055.44	2270028.30
47	349073.71	2270023.30
48	349092.41	2270020.34
49	349111.33	2270019.75
50	349130.18	2270021.55
51	349148.65	2270025.70
52	349166.45	2270032.16
53	349183.29	2270040.80
54	349198.91	2270051.49

55	349213.06	2270064.07
56	349225.51	2270078.33
57	349236.07	2270094.05
58	349244.57	2270110.97
59	349250.88	2270128.81
60	349257.92	2270146.31
61	349264.96	2270163.81
62	349271.38	2270181.62
63	349275.60	2270200.08
64	349279.21	2270218.68
65	349282.82	2270237.28
66	349286.43	2270255.87
67	349290.04	2270274.47
68	349293.66	2270293.07
69	349297.23	2270311.67
70	349299.26	2270330.49
1	349298.91	2270349.42
71	349149.41	2270337.13
72	349127.32	2270341.24
73	349126.84	2270338.68
74	349124.78	2270327.61
75	349119.28	2270283.12
76	349112.1	2270246.16
77	349105.17	2270248.06
78	349101.34	2270228.05
79	349127.34	2270223.49
71	349149.41	2270337.13
72	349127.32	2270341.24
73	349126.84	2270338.68
74	349124.78	2270327.61
75	349119.28	2270283.12
76	349112.1	2270246.16
77	349105.17	2270248.06
78	349101.34	2270228.05
79	349127.34	2270223.49
71	349149.41	2270337.13
72	349127.32	2270341.24
73	349126.84	2270338.68
74	349124.78	2270327.61
75	349119.28	2270283.12
76	349112.1	2270246.16
77	349105.17	2270248.06
78	349101.34	2270228.05
79	349127.34	2270223.49
71	349149.41	2270337.13

80	349112.05	2270187.93
81	349096.88	2270192.32
82	349091.56	2270174.00
83	349106.53	2270169.67
84	349108.47	2270176.13
80	349112.05	2270187.93

4. Текстовое описание местоположения границ защитной зоны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Почтовая станция с трактором» (Нижегородская область, Починковский муниципальный округ, с. Починки, пл. Ленина, 42А; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, Починковский район, с. Починки, пл. Ленина, 40)

Граница защитной зоны установлена на расстоянии 100 м от границы территории памятника, утвержденной приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 10.04.2023 № 92 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в с. Починки Починковского муниципального округа Нижегородской области».

Графическое описание местоположения границ защитной зоны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Почтовая станция с трактором» (Нижегородская область, Починковский муниципальный округ, с. Починки, пл. Ленина, 42А; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, Починковский район, с. Починки, пл. Ленина, 40)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - объект культурного наследия регионального значения
-  - граница защитной зоны
-  - характерная точка защитной зоны

Перечень координат характерных точек границы защитной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«Почтовая станция с трактиром» (Нижегородская область, Починковский муниципальный
округ, с. Починки, пл. Ленина, 42А; адрес в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:
Нижегородская область, Починковский район, с. Починки, пл. Ленина, 40)

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в МСК-52	
	X	Y
1	349228.14	2270190.37
2	349224.07	2270209.89
3	349216.91	2270228.50
4	349206.19	2270245.32
5	349192.35	2270259.68

6	349175.94	2270271.01
7	349157.96	2270279.70
8	349138.84	2270285.41
9	349119.02	2270287.69
10	349099.09	2270287.09
11	349079.67	2270282.54
12	349061.54	2270274.23
13	349045.42	2270262.49
14	349031.94	2270247.79
15	349021.66	2270230.70
16	349014.84	2270211.95
17	349009.24	2270192.78
18	349006.59	2270173.01
19	349007.91	2270153.11
20	349013.16	2270133.87
21	349022.12	2270116.06
22	349034.43	2270100.37
23	349049.62	2270087.44
24	349067.07	2270077.79
25	349086.04	2270071.60
26	349105.44	2270066.88
27	349125.35	2270065.68
28	349145.09	2270068.45
29	349163.90	2270075.09
30	349181.02	2270085.33
31	349195.76	2270098.76
32	349207.58	2270114.83
33	349217.54	2270132.10
34	349224.39	2270150.86
35	349228.24	2270170.42
1	349228.14	2270190.37
36	349127.63	2270183.45
37	349120.57	2270185.60
38	349120.91	2270186.82
39	349118.40	2270187.52
40	349118.03	2270186.29
41	349112.05	2270187.93
42	349106.53	2270169.67
43	349121.38	2270165.60
44	349124.23	2270173.76
45	349126.36	2270173.17
46	349128.69	2270179.85
47	349126.62	2270180.58
36	349127.63	2270183.45

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 23.07.2024 № 179

Режим использования земель
в границах защитных зон объектов культурного наследия

Настоящим Режимом запрещается строительство объектов капитального строительства и реконструкция объектов капитального строительства, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.
