



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
07. АВГ 2024

№ в реестре

26107-518-180

П Р И К А З

25.07.2024

№

180

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границ и режима
использования территорий объектов
культурного наследия регионального
значения, расположенных на ул. Нестерова в
г. Нижнем Новгороде Нижегородской области**

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде на исторически сложившихся территориях, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия регионального значения:

1) «Дом, в котором с 1887 по 1931 годы жил врач Михалкин Петр Николаевич» (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, улица Нестерова, 37 (литеры А, А1); адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН): Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Нестерова, 37 (литеры А, А1);

2) «Здание Первой городской больницы, в которой в 1812-1813 гг. работал основоположник клинической медицины в России врач Мудров Матвей Яковлевич» (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород,

г. Нижний Новгород, ул. Нестерова, 34 (литер А); адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Нестерова, 34 (литер А).

2. Утвердить режим использования территорий объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить и.о. начальника отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия А.В. Гонозову организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию г. Нижнего Новгорода для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



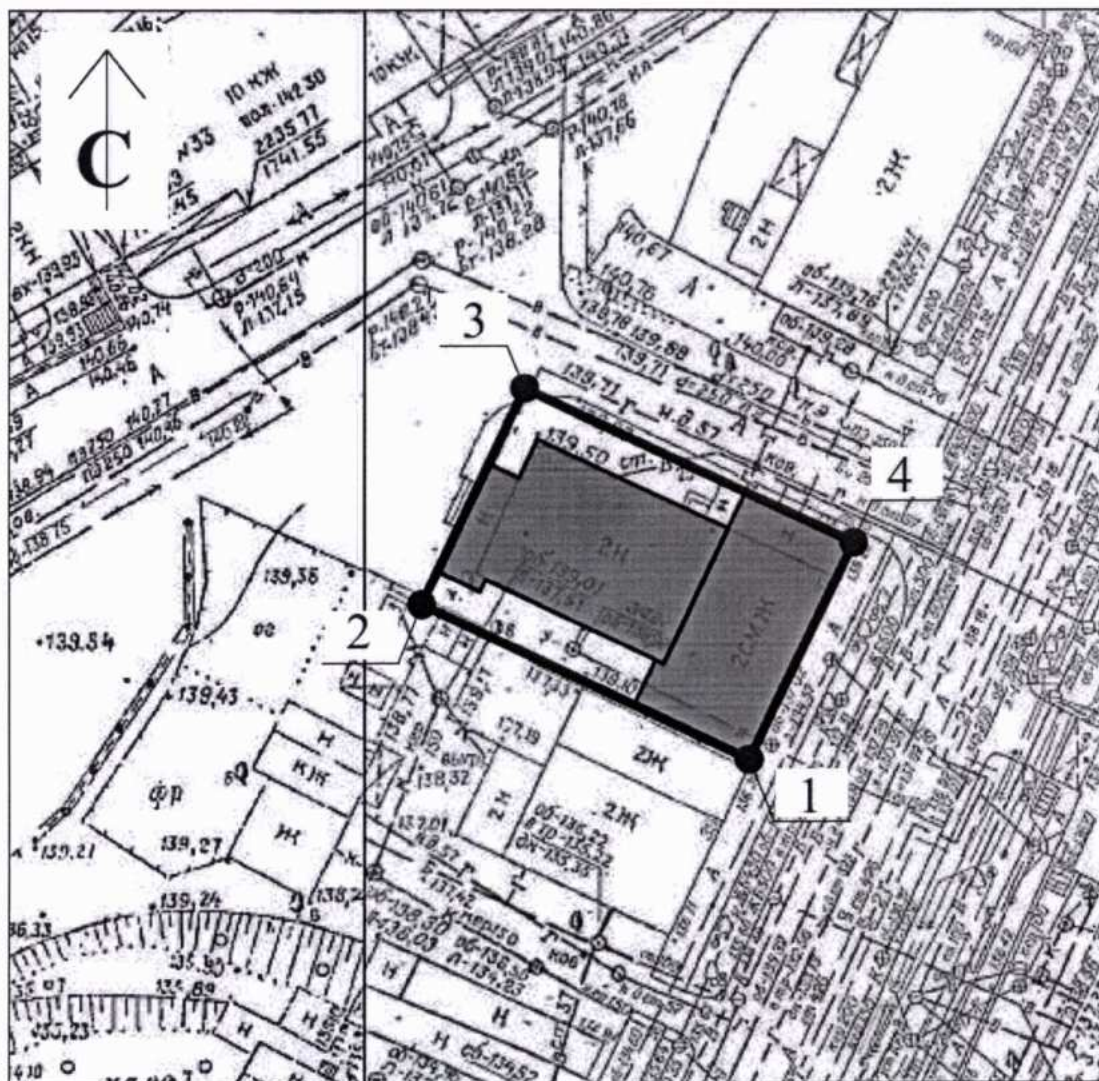
Г.В.Меламед

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 23.04.2024 № 180

1. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения

«Дом, в котором с 1887 по 1931 годы жил врач Михалкин Петр Николаевич»
(Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород,
улица Нестерова, 37 (литеры А, А1); адрес в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:
Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Нестерова, 37 (литеры А, А1)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- объект культурного наследия регионального значения



- граница территории объекта культурного наследия



- характерные (поворотные) точки

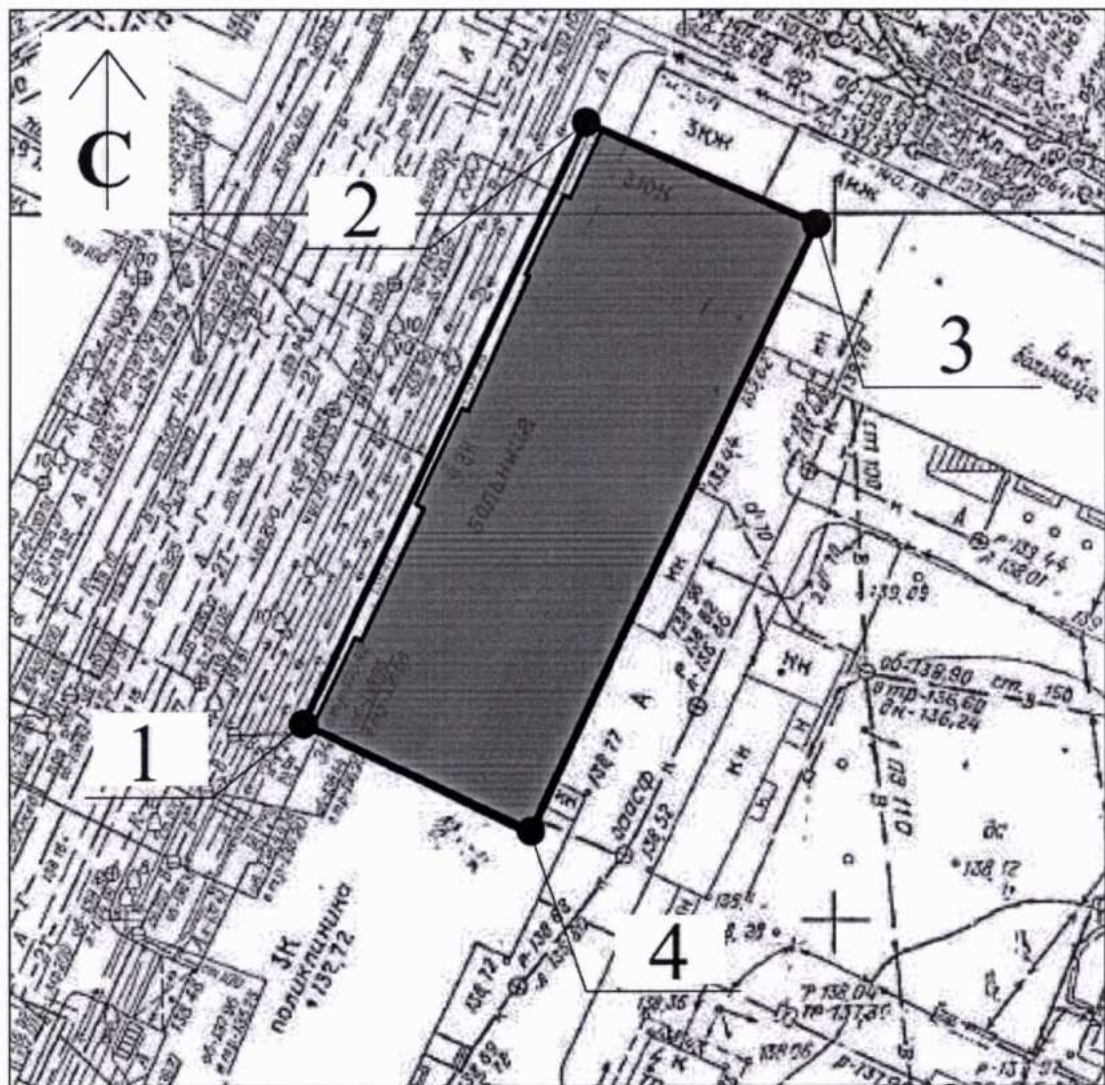
Координаты характерных точек границы территории

объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1887 по 1931 годы жил врач Михалкин Петр Николаевич» (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, улица Нестерова, 37 (литеры А, А1); адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Нестерова, 37 (литеры А, А1))

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	530039,25	2216931,64
2	530050,80	2216909,04
3	530065,77	2216916,59
4	530054,39	2216938,89
1	530039,25	2216931,64

2. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения «Здание Первой городской больницы, в которой в 1812-1813 гг. работал основоположник клинической медицины в России врач Мудров Матвей Яковлевич» (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Нестерова, 34 (литер А); адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Нестерова, 34 (литер А))



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- объект культурного наследия регионального значения



- граница территории объекта культурного наследия



- характерные (поворотные) точки

Координаты характерных точек границы территории

объекта культурного наследия регионального значения «Здание Первой городской больницы, в которой в 1812-1813 гг. работал основоположник клинической медицины в России врач Мудров Матвей Яковлевич» (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Нестерова, 34 (литер А); адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Нестерова, 34 (литер А)

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	530058,49	2216964,53
2	530101,43	2216984,53
3	530093,60	2217001,51
4	530050,48	2216980,84
5	530058,49	2216964,53

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 23.07.2024 № 180

Режим использования

территорий объектов культурного наследия регионального значения

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных

работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов; а также ведения хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

3) строительство объектов капитального строительства;

4) прокладка инженерных коммуникаций надземным, наземным способами, а также на фасадах зданий;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы, предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Назначение объектов культурного наследия при проведении работ по их приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данных территориальных зон правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
