



**Министерство
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области**

П Р И К А З

05.07.2024

326-13-579267/24

№

г. Нижний Новгород

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 4, 8 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», Положением о министерстве имущественных и земельных отношений Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 22 марта 2018 г. № 183, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 ноября 2023 г. № 06-01-03/49 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной от автомобильной дороги Р-158 до автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22К-0125 в городском округе город Нижний Новгород и Кстовском муниципальном округе Нижегородской области», на основании концессионного соглашения от 2 декабря 2023 г. № 271-П в отношении проекта «Дублер пр. Гагарина в г. Нижнем Новгороде», ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Концессионная строительная компания № 11» (далее – ООО «КСК № 11»), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «КСК № 11» (ОГРН: 1227700449921, ИНН: 9729327321) в целях реконструкции, капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами для переустройства сетей связи – кабельной канализации из полиэтиленовых труб d=110 мм, на срок 10 месяцев со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

08-АВГ 2024

№ в реестре

26110-326-326-579267/24

недвижимости согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении следующих земельных участков:

1) земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:558, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Нижегородская обл., р-н Богородский, участок, прилегающий к п. Новинки, находящегося в собственности Нижегородской области, предоставленного в аренду;

2) земельного участка с кадастровым номером 52:24:0000000:112 (Единое землепользование), относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Богородский, км13+500-км 14+650, км16+680-км17+250,17+750- км 18+150, км18+250-км 18+750, км 18+750-км 20+110(правая сторона), Новинская сельская администрация, находящегося в собственности Российской Федерации, предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование;

3) земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:585, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения, местоположение: Нижегородская область, р-н. Богородский, п. Новинки, ул. Дорожная, уч. 1 В, находящегося в частной собственности;

4) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080269:150, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино, находящегося в собственности Нижегородской области, предоставленного в аренду;

5) земельного участка с кадастровым номером 52:26:0040002:3823, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, с. Ближнее Борисово, находящегося в частной собственности;

6) земельного участка с кадастровым номером 52:26:0040006:27, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Нижегородская область, Кстовский район, ОНО ОПХ «Центральное» ГУ НИПТИ АПК Россельхозакадемии, участок 1, находящегося в собственности Российской Федерации, не обремененного правами третьих лиц;

7) земель, относящихся к землям населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, в кадастровом квартале 52:18:0080269.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложениям 1-5 к настоящему приказу.

3. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких территорий установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается сервитут, в течение 3 месяцев со дня установления публичного сервитута.

5. В отношении земельного участка, указанного в подпункте 6, пункта 1 настоящего приказа, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в подпункте 7 пункта 1 настоящего приказа устанавливается свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. Плата за публичный сервитут, устанавливаемый в отношении земельного участка, указанного в подпункте 6 пункта 1 настоящего приказа

и в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в подпункте 7 пункта 1 настоящего приказа, вносится обладателем публичного сервитута ООО «КСК №11» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.

Размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации согласно приложению 6 к настоящему приказу.

7. Плата за устанавливаемый публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в подпунктах 1-5 пункта 1 настоящего приказа, в соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений, и подлежит оплате в рамках соглашения об осуществлении публичного сервитута, заключаемого ООО «КСК №11» с правообладателями указанных земельных участков, в порядке, предусмотренном статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Управлению по предоставлению земельных участков для строительства в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

обеспечить направление обладателю публичного сервитута настоящего приказа, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними,

копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

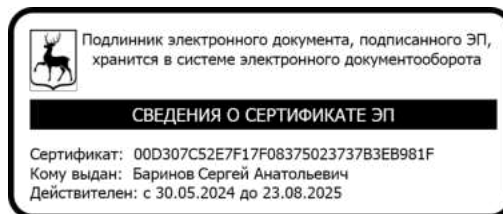
обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечить направление настоящего приказа в орган регистрации прав.

10. Рекомендовать администрации г. Нижнего Новгорода, администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

11. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Министр



С.А.Баринов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу министерства
имущественных и земельных
отношений

Нижегородской области

от _____ № _____

Сведения о границах публичного сервитута в целях реконструкции,
капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений,
являющихся линейными объектами для переустройства сетей
электрообеспечения – кабельной канализации из полиэтиленовых труб d=110
мм

Площадь публичного сервитута – 233 кв. м		
Система координат – МСК-52		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
ЗУ1	–	–
1	516918.67	2211339.84
2	516920.35	2211343.54
3	516911.31	2211347.83
4	516926.22	2211361.45
5	516925.37	2211364.80
6	516922.72	2211364.26
7	516920.20	2211363.71
8	516919.19	2211363.49
9	516907.78	2211352.36
10	516902.41	2211351.46
11	516901.45	2211349.43
12	516900.48	2211345.83
13	516900.10	2211342.95
14	516909.11	2211344.45
1	516918.67	2211339.84

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу министерства
имущественных и земельных
отношений

Нижегородской области

от _____ № _____

Сведения о границах публичного сервитута в целях реконструкции,
капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений,
являющихся линейными объектами для переустройства сетей
электроснабжения – кабельной канализации из полиэтиленовых
труб d=110 мм

Площадь публичного сервитута – 342 кв. м		
Система координат – МСК-52		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
:ЗУ2	–	–
1	516576.66	2211300.70
2	516576.45	2211302.00
3	516574.86	2211308.12
4	516574.70	2211308.51
5	516559.53	2211306.80
6	516536.85	2211319.55
7	516535.04	2211315.83
8	516539.49	2211313.40
9	516538.00	2211309.88
10	516557.56	2211301.44
11	516551.81	2211292.86
12	516555.28	2211290.61
13	516560.67	2211298.89
1	516576.66	2211300.70

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу министерства
имущественных и земельных
отношений

Нижегородской области
от 05.07.2024 № 326-13-579267/24

Сведения о границах публичного сервитута в целях реконструкции,
капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений,
являющихся линейными объектами для переустройства сетей
электроснабжения – кабельной канализации из полиэтиленовых
труб d=110 мм

Площадь публичного сервитута – 3001 кв. м		
Система координат – МСК-52		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
:ЗУЗ	–	–
1	516874.05	2211463.53
2	516881.78	2211470.87
3	516946.71	2211426.20
4	516950.52	2211426.02
5	516955.68	2211426.15
6	516960.99	2211426.60
7	516960.37	2211429.78
8	517286.35	2211500.49
9	517297.34	2211484.98
10	517300.60	2211490.70
11	517288.80	2211507.16
12	516949.82	2211433.69
13	516881.01	2211481.16
14	516868.05	2211468.80
1	516874.05	2211463.53

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу министерства
имущественных и земельных
отношений

Нижегородской области
от 05.07.2024 № 326-13-579267/24

Сведения о границах публичного сервитута в целях реконструкции,
капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений,
являющихся линейными объектами для переустройства сетей
электрообеспечения – кабельной канализации из полиэтиленовых
труб d=110 мм

Площадь публичного сервитута – 1462 кв. м		
Система координат – МСК-52		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
ЗУ4	–	–
1	516121.12	2211319.06
2	516112.83	2211328.64
3	516122.60	2211334.94
4	516258.48	2211349.86
5	516352.67	2211361.17
6	516360.04	2211362.25
7	516357.95	2211358.80
8	516355.52	2211356.11
9	516354.71	2211355.50
10	516259.17	2211343.90
11	516231.94	2211340.93
12	516225.37	2211340.31
13	516205.41	2211338.74
14	516199.32	2211338.13
15	516193.42	2211337.36
16	516185.41	2211336.31
17	516173.71	2211334.60

18	516125.61	2211329.36
19	516123.89	2211325.98
20	516120.40	2211325.37
21	516121.13	2211319.04
1	516121.12	2211319.06

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к приказу министерства
имущественных и земельных
отношений

Нижегородской области
от 05.07.2024 № 326-13-579267/24

Сведения о границах публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами для переустройства сетей электроснабжения – кабельной канализации из полиэтиленовых труб d=110 мм

Площадь публичного сервитута – 26 кв. м		
Система координат – МСК-52		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
ЗУ5	–	–
1	516430.13	2211490.20
2	516429.38	2211496.30
3	516425.37	2211495.84
4	516426.22	2211489.29
5	516429.05	2211489.81
1	516430.13	2211490.20

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к приказу министерства
имущественных и земельных
отношений

Нижегородской области
от _____ № _____

Расчет размера платы за публичный сервитут в целях реконструкции, капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами для переустройства сетей электроснабжения – кабельной канализации из полиэтиленовых труб $d=110$ в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:26:0040006:27 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в Нижегородской области, городском округе город Нижний Новгород

1. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:26:0040006:27, площадью 297188 кв. м, с кадастровой стоимостью 166526323,92 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка $\times 0,01\%$:
 $166526323,92 \times 0,01\% = 1665263,24$ руб.;

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок / площадь земельного участка \times площадь части земельного участка:

$1665263,24 / 297188 \times 1462 = 8192,17$ руб.;

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 10 месяцев использования:

$(8192,17 \text{ руб.} / 12) \times 10 = 6826,8$ руб

4) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:26:0040006:27 за 10 месяцев использования принимается в значении 6826,8 руб. (Шесть тысяч восемьсот двадцать шесть рублей восемьдесят копеек).

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001;

Счет получателя — 03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя — 40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) — 14311105410000000120;

Код ОКТМО — 22537000.

2. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 2641 кв.м, расположенных по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород:

согласно среднему уровню кадастровой стоимости объектов недвижимости (земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности и иного специального назначения, земель лесного фонда, земель запаса), на территории Нижегородской области, по муниципальным районам (городским округам) в разрезе населенных пунктов по состоянию на 1 января 2022 года, утвержденному приказом министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 28 октября 2022 г. № 326-13-772354/22, средний уровень удельного показателя кадастровой стоимости (далее - УПКС) по городскому округу город Нижний Новгород Нижегородской области со средним значением для населенного пункта составляет 2926,15 руб./кв.м.

Кадастровая стоимость, руб. – УПКС земель, государственная собственность на которые не разграничена × площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена - 2641 кв.м × 0,01%:

$$2926,15 \text{ руб./кв.м.} \times 2641 \text{ кв.м} \times 0,01\% = 772,78 \text{ руб.};$$

размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность за весь период использования составляет 772,78 (Семьсот семьдесят два рубля семьдесят восемь копеек).

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН —5260417980; КПП —526001001;

Счет получателя —03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя —40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) — 14311105410040000120;

Код ОКТМО — 22701000.

3. Общий размер платы за устанавливаемый публичный сервитут таким образом составляет: 7599,58 руб. за весь период (Семь тысяч пятьсот пятьдесят девять рублей пятьдесят восемь копеек).
