



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

19 АВГ 2024

26-169-330-004-02-03/62

П Р И К А З

25.07.2024

№ 07-02-03/62

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект планировки и межевания
территории в границах улиц Родионова,
Казанский съезд, Лысогорская, включая
полуостров Печёрские пески, в
Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 5 февраля 2024 г. № 07-02-02/19 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 17 июня 2024 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 18 июня 2024 г.

п р и к а з ы в а ю:

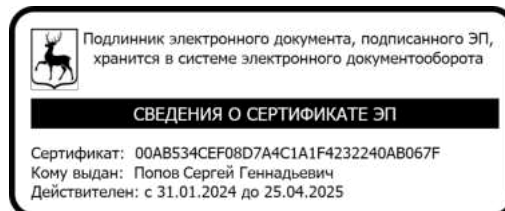
1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 20 июня 2008 г. № 2849.

2. Направить документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о. министра



С.Г. Попов

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 25.07.2024 № 07-02-03/62

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее – документация по планировке территории) разработана в целях изменения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060232:87, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Подновье, между домами № 523 и № 527, с целью исключения территории в красных линиях.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по планировке территории предусматривается образование следующего земельного участка:

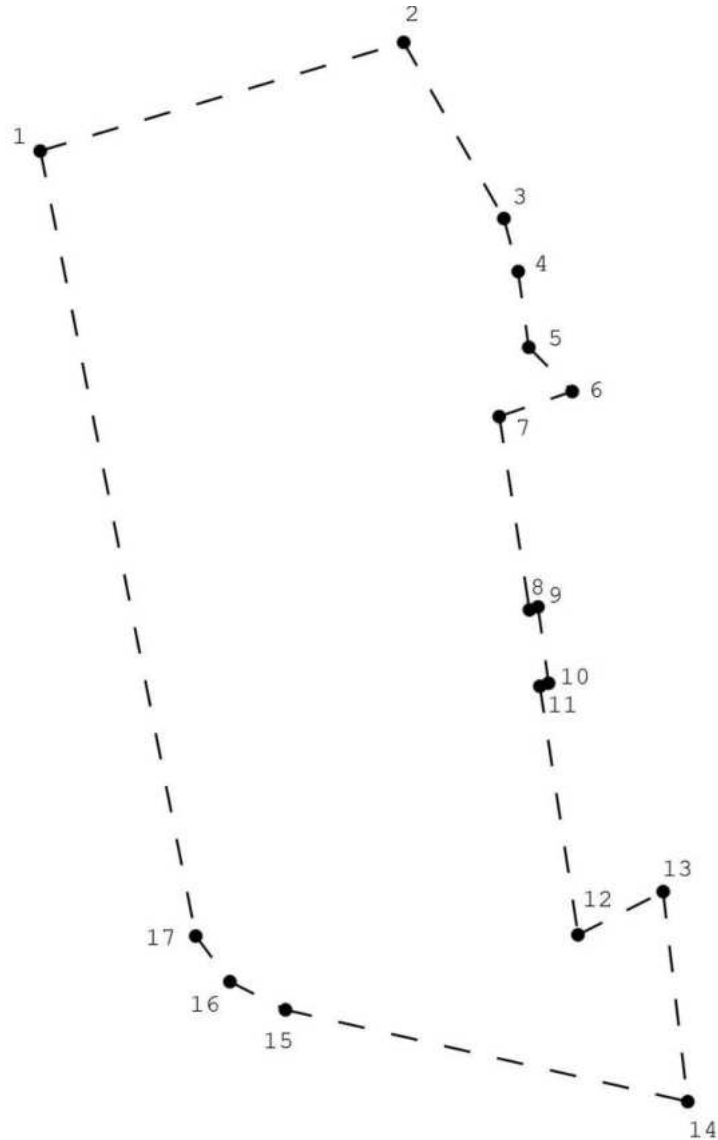
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Для индивидуального жилищного строительства	1949	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060232:87 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Ш. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

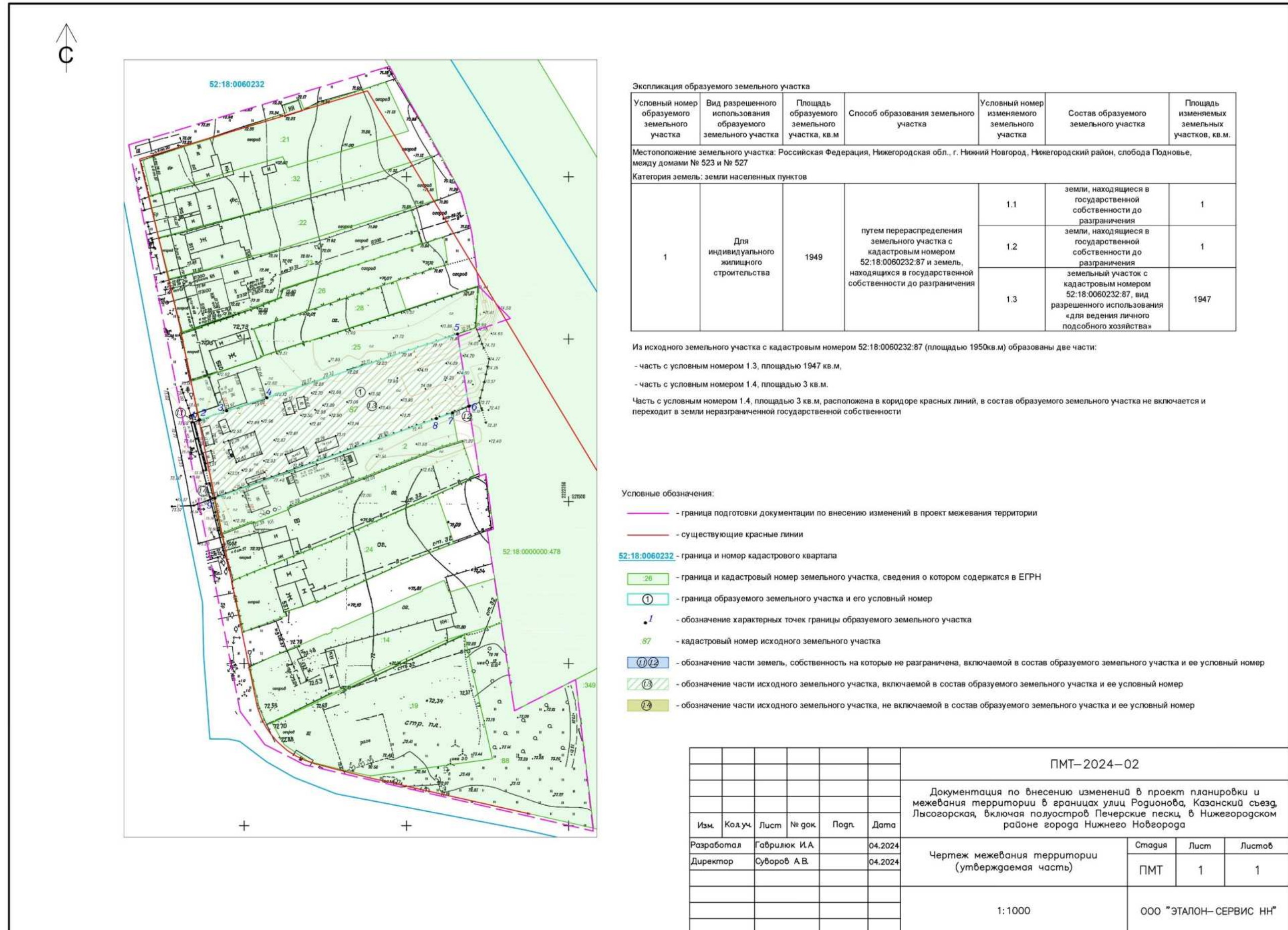


Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	527 609,88	2 222 214,47
2	527 634,05	2 222 294,88
3	527 594,86	2 222 317,06
4	527 583,08	2 222 320,22

5	527 566,20	2 222 322,56
6	527 556,36	2 222 332,17
7	527 550,79	2 222 316,02
8	527 507,80	2 222 322,71
9	527 508,44	2 222 324,59
10	527 491,47	2 222 326,93
11	527 490,79	2 222 325,01
12	527 435,48	2 222 333,44
13	527 445,09	2 222 352,30
14	527 398,38	2 222 357,73
15	527 418,80	2 222 268,73
16	527 425,05	2 222 256,43
17	527 435,22	2 222 248,87

IV. Чертеж межевания территории



Экспликация образуемого земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Условный номер изменяемого земельного участка	Состав образуемого земельного участка	Площадь изменяемых земельных участков, кв.м.
Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Подновье, между домами № 523 и № 527						
Категория земель: земли населенных пунктов						
1	Для индивидуального жилищного строительства	1949	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060232:87 и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения	1.1	земли, находящиеся в государственной собственности до разграничения	1
				1.2	земли, находящиеся в государственной собственности до разграничения	1
				1.3	земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060232:87, вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства»	1947

Из исходного земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060232:87 (площадью 1950 кв.м) образованы две части:

- часть с условным номером 1.3, площадью 1947 кв.м,
- часть с условным номером 1.4, площадью 3 кв.м.

Часть с условным номером 1.4, площадью 3 кв.м, расположена в коридоре красных линий, в состав образуемого земельного участка не включается и переходит в земли неразграниченной государственной собственности

Условные обозначения:

- граница подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
- существующие красные линии

52:18:0060232 - граница и номер кадастрового квартала

26 - граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

1 - граница образуемого земельного участка и его условный номер

I - обозначение характерных точек границы образуемого земельного участка

87 - кадастровый номер исходного земельного участка

1)2 - обозначение части земель, собственность на которые не разграничена, включаемой в состав образуемого земельного участка и ее условный номер

13 - обозначение части исходного земельного участка, включаемой в состав образуемого земельного участка и ее условный номер

14 - обозначение части исходного земельного участка, не включаемой в состав образуемого земельного участка и ее условный номер

						ПМТ-2024-02			
						Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Погр.	Дата	Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	1
Разработал	Габрилюк И.А.				04.2024				
Директор	Суборов А.В.				04.2024				
						1:1000	ООО "ЭТАЛОН-СЕРВИС НН"		