



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

19 АВГ 2024

26142-330-004-02-03/65

П Р И К А З

29.07.2024

№ 07-02-03/65

г. Нижний Новгород

**О внесении изменений в документацию по
внесению изменений в документацию по
планировке территории (проект застройки и
межевания территории) юго-западной части
микрорайона «Каравайха» в Приокском
районе города Нижнего Новгорода,
утвержденную приказом министерства
градостроительной деятельности и развития
агломераций Нижегородской области
от 28 мая 2024 г. № 07-02-03/44**

В соответствии с пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Атлант» от 3 июля 2024 г. № Вх-330-318218/24 в связи с допущенной технической ошибкой

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект застройки и межевания территории) юго-западной части микрорайона «Каравайха» в Приокском районе города Нижнего Новгорода, утвержденную приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 мая 2024 г. № 07-02-03/44.

2. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. министра



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00AB534CEF08D7A4C1A1F4232240AB067F
Кому выдан: Попов Сергей Геннадьевич
Действителен: с 31.01.2024 до 25.04.2025

С.Г. Попов

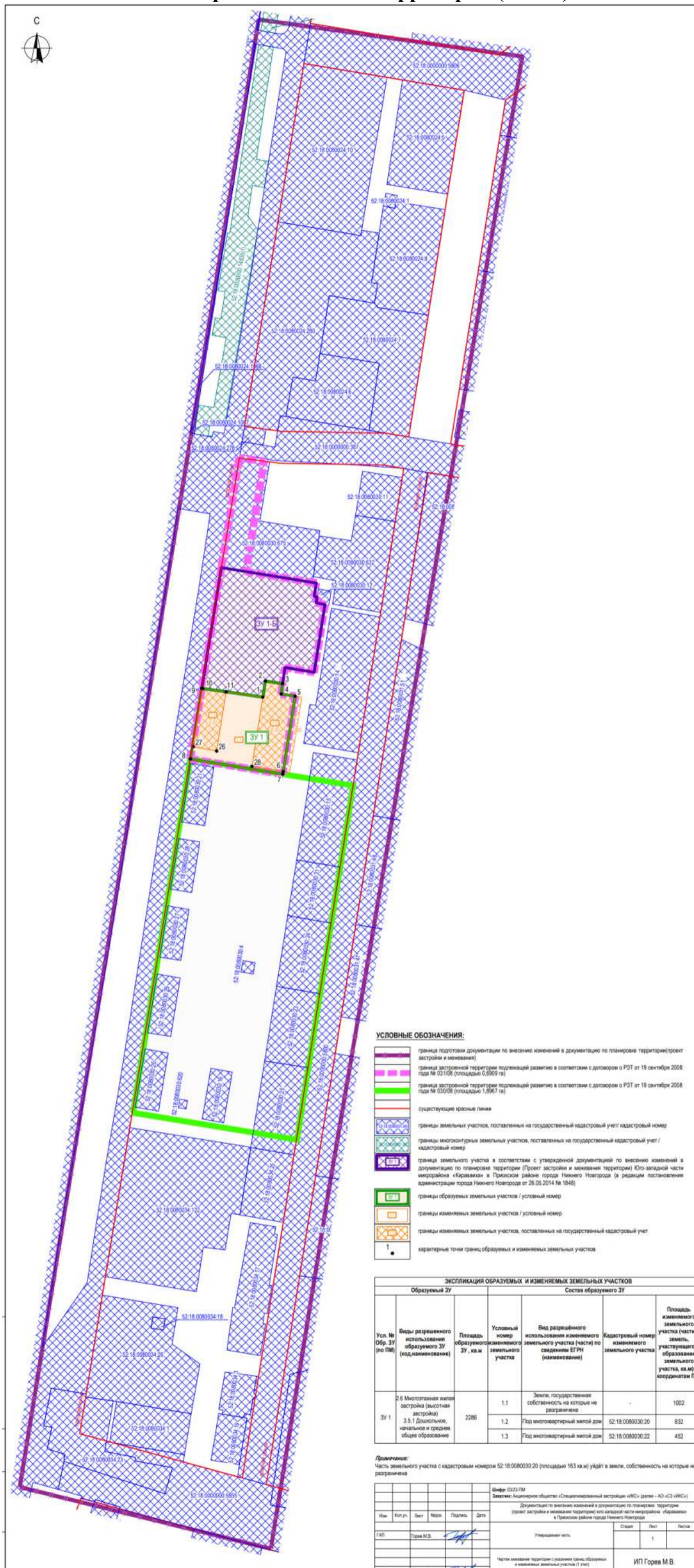
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 29.07.2024 № 07-02-03/65

ИЗМЕНЕНИЯ

в документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект застройки и межевания территории) юго-западной части микрорайона «Каравайха» в Приокском районе города Нижнего Новгорода, утвержденную приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 мая 2024 г. № 07-02-03/44

Разделы «IV. Чертеж межевания территории (1 этап)», «V. Чертеж межевания территории (1 этап)», «VI. Чертеж межевания территории (2 этап)», «VII. Чертеж межевания территории (2 этап)» изложить в следующей редакции:

« IV. Чертеж межевания территории (1 этап) »



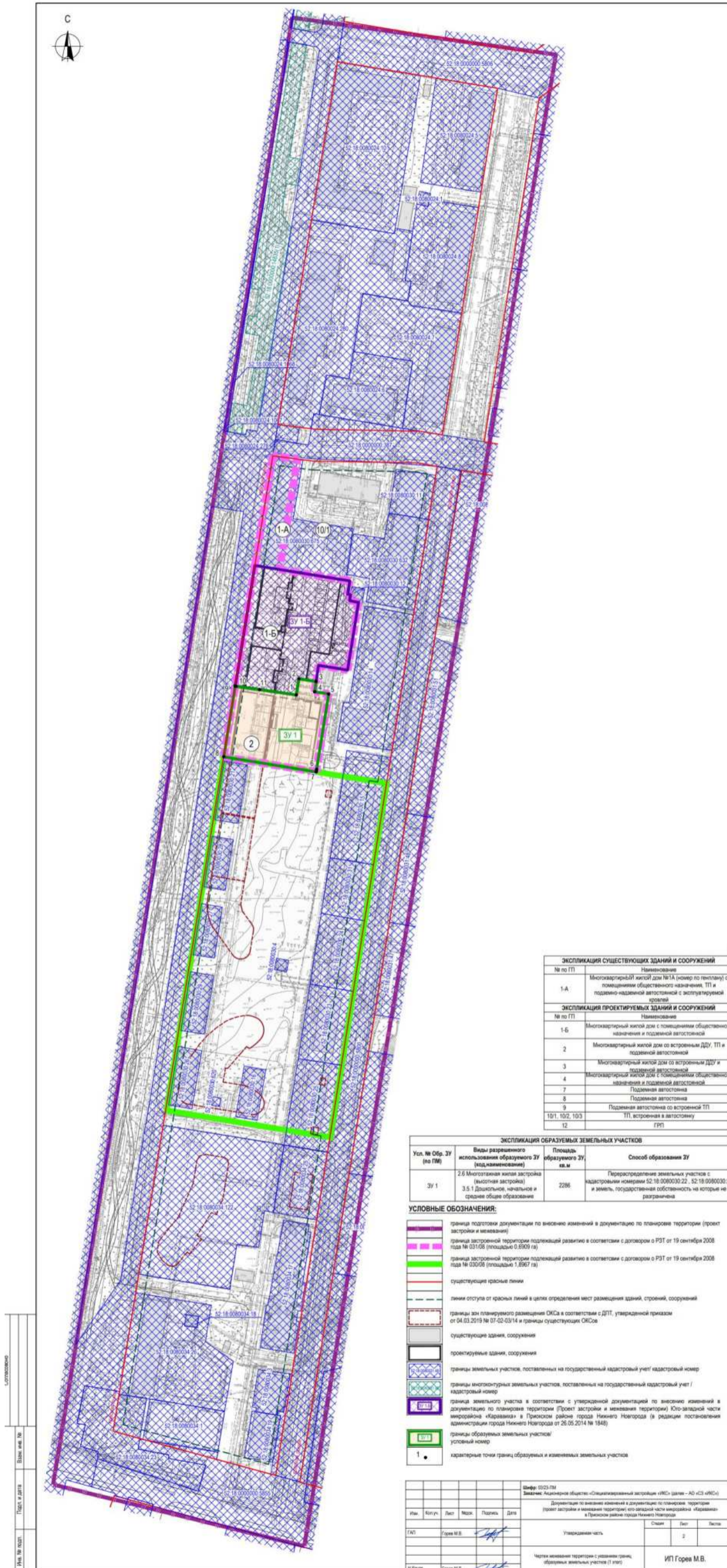
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект застройки и межевания)
 - граница застроенной территории подкрепляющей развитию в соответствии с договором о РСТ от 19 сентября 2008 года № 03/08 (площадь 0,0809 га)
 - граница застроенной территории подкрепляющей развитию в соответствии с договором о РСТ от 19 сентября 2008 года № 03/08 (площадь 1,8967 га)
 - существующие красные линии
 - границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет / кадастровый номер
 - границы микроучастков земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет / кадастровый номер
 - граница земельного участка в соответствии с утвержденной документацией по внесению изменений в документацию по планировке территории (Проект застройки и межевания территории) Юго-западной части микрорайона «Караваик» в Притокском районе города Нижнего Новгорода (в редакции постановления администрации города Нижнего Новгорода от 26.05.2014 № 1548)
 - границы образуемых земельных участков / условный номер
 - границы изменяемых земельных участков / условный номер
 - границы изменяемых земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
 - характерные точки границ образуемых и изменяемых земельных участков

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ						
Образующий ЗУ		Состав образуемого ЗУ				
Усл. № Обр. ЗУ (по ПМ)	Виды разрешенного использования образуемого ЗУ (под наименованием)	Площадь образуемого земельного ЗУ, кв. м	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка (части) по сведениям ЕГРН (наименование)	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого участка (части) / земельный участвующий в образовании земельного участка, кв. м (по координатам ПМ)
ЗУ 1	2.6 Многоэтажное жилищное строительство (высшая категория)	2286	1.1	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	1002
			1.2	Под многоквартирный жилой дом	52-18-0080030-20	832
			1.3	Под многоквартирный жилой дом	52-18-0080030-22	452

Примечание: Часть земельного участка с кадастровым номером 52-18-0080030-20 (площадью 163 кв.м) уйдет в земли, собственность на которые не разграничена

Итого: 03/23-ПМ					
Земельный кадастровый номер: 52-18-0080030-20 (площадь 163 кв.м)					
Имя	Коллектив	Лист	Масштаб	Подпись	Дата
И.И.И.	Горев М.В.			<i>[Подпись]</i>	
Утвержденный экземпляр					Лист 1
Чертеж межевания территории с разделом (список образуемых и изменяемых земельных участков (1 этап))					ИП Горев М.В.

V. Чертеж межевания территории (1 этап)



ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	
№ по ГП	Наименование
1-A	Многоквартирный жилой дом №1А (номер по плану) с подземной автостоянкой с эксплуатируемой кровлей
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	
№ по ГП	Наименование
1-Б	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой
2	Многоквартирный жилой дом со встроенным ДДУ, ТП и подземной автостоянкой
3	Многоквартирный жилой дом со встроенным ДДУ и подземной автостоянкой
4	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой
7	Подземная автостоянка
8	Подземная автостоянка
9	Подземная автостоянка со встроенной ТП
101, 102, 103	ТП, встроенная в автостоянку
12	ГРП

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ			
Усл. № Обр. ЗУ (по ГМ)	Виды разрешенного использования образуемого ЗУ (подклассификация)	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ
ЗУ 1	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 3.5.1 Дачное, начальное и среднее общее образование	2286	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52-18-0080030-22, 52-18-0080030-20 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект застройки и межевания)
 - граница застроенной территории подлежащей развитию в соответствии с договором о РСТ от 19 сентября 2008 года № 031/08 (площадь 0,8909 га)
 - граница застроенной территории подлежащей развитию в соответствии с договором о РСТ от 19 сентября 2008 года № 030/08 (площадь 1,8967 га)
 - существующие красные линии
 - линии отступа от красных линий в целях определения мест размещения зданий, строений, сооружений
 - границы зон планируемого размещения ОКС в соответствии с ДПП, утвержденной приказом от 04.03.2019 № 07-02-03/14 и границы существующих ОКСов
 - существующие здания, сооружения
 - проектируемые здания, сооружения
 - границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет / кадастровый номер
 - границы многоконтурных земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет / кадастровый номер
 - граница земельного участка в соответствии с утвержденной документацией по внесению изменений в документацию по планировке территории (Проект застройки и межевания территории) Юго-западной части микрорайона «Каравики» в Притокском районе города Нижнего Новгорода (в редакции постановления администрации города Нижнего Новгорода от 26.05.2014 № 1848)
 - границы образуемых земельных участков / условный номер
 - 1 • — характерные точки границ образуемых и измененных земельных участков

Итого: 0203 ЛМ		Заказчик: Акционерное общество «Специализированный застройщик «ИКС» (далее – АО «ИКС»)	
Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект застройки и межевания территории) его западной части микрорайона «Каравики» в Притокском районе города Нижнего Новгорода			
Рис.	Вол.уч.	Лист	Масш. Подпись
ГАП	Горев М.В.		
И.В.Итого		Горев М.В.	
Утверждаю: часть		Стор. 2	Всего
Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых земельных участков (1 этап)		ИП Горев М.В.	

VI. Чертеж межевания территории (2 этап)

