



**Министерство
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

19 АВГ 2024

№ в реестре

26192-326-326-13-635784/24

П Р И К А З

23.07.2024

326-13-635784/24

№ _____

г. Нижний Новгород

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 4, 8 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», Положением о министерстве имущественных и земельных отношений Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 22 марта 2018 г. № 183, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 6 декабря 2023 г. № 06-01-03/51 «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной от ул. Ларина до автомобильной дороги Р-158 в городском округе город Нижний Новгород и Кстовском муниципальном округе Нижегородской области», приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 1 февраля 2024 г. № 06-01-03/3 «Об утверждении проекта межевания территории, расположенной от ул. Ларина до автомобильной дороги Р-158 в городском округе город Нижний Новгород и Кстовском муниципальном округе Нижегородской области на землях, не относящихся к землям лесного фонда», на основании концессионного соглашения от 02 декабря 2023 г. № 271-П в отношении проекта «Дублер пр. Гагарина в г. Нижнем Новгороде», ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Концессионная строительная компания № 11» (далее – ООО «КСК № 11»), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «КСК № 11» (ОГРН: 1227700449921, ИНН: 9729327321) в целях устройства пересечения строящегося объекта Дублер пр. Гагарина в г. Нижнем Новгороде (2 очередь) с существующей автомобильной дорогой общего пользования регионального значения 22 ОП РЗ 22 К-0031 Большая Ельня-Ольгино, на срок 4 года со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении следующих земельных участков:

1) земельного участка с кадастровым номером 52:26:0020016:1, относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, местоположение: Нижегородская обл., р-н Кстовский, участок а/д К-31 до границы г. Н.Новгорода, находящегося в собственности Российской Федерации, предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование;

2) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080293:598, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская обл., городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, государственная собственность на который не разграничена, не обремененного правами третьих лиц.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. ООО «КСК № 11» соблюдать требования к осуществлению деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, на земельных участках, указанных в пункте 1 настоящего приказа, установленные статьями 20, 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4. В отношении земельного участка, указанного в подпункте 2, пункта 1 настоящего приказа, устанавливается свободный график проведения работ

при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Плата за публичный сервитут, устанавливаемый в отношении земельного участка, указанного в подпункте 2 пункта 1 настоящего приказа, вносится обладателем публичного сервитута ООО «КСК №11» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.

Размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации согласно приложению 2 к настоящему приказу.

6. Плата за устанавливаемый публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в подпункте 1 пункта 1 настоящего приказа, в соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений, и подлежит оплате в рамках соглашения об осуществлении публичного сервитута, заключаемого ООО «КСК №11» с правообладателем указанного земельного участка, в порядке, предусмотренном статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Управлению по предоставлению земельных участков для строительства в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

обеспечить направление обладателю публичного сервитута настоящего приказа, сведений о лицах, являющихся правообладателями

земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечить направление настоящего приказа в орган регистрации прав.

9. Рекомендовать администрации г. Нижнего Новгорода, администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

10. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Министр



С.А.Баринов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу министерства
имущественных и земельных
отношений

Нижегородской области

от 23.07.2024 № 326-13-655/84/24

Сведения о границах публичного сервитута в целях устройства пересечения строящегося объекта Дублер пр. Гагарина в г. Нижнем Новгороде (2 очередь) с существующей автомобильной дорогой общего пользования регионального значения 22 ОП РЗ 22 К-0031 Большая Ельня-Ольгино

Площадь публичного сервитута – 15815 кв. м		
Система координат – МСК-52 Зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	517755.95	2214045.14
2	517758.52	2214046.75
3	517751.30	2214058.34
4	517750.74	2214058.28
5	517738.06	2214051.29
6	517728.80	2214065.04
7	517731.81	2214066.83
8	517728.69	2214073.42
9	517717.29	2214104.00
10	517709.83	2214124.03
11	517708.83	2214127.52
12	517706.99	2214130.58
13	517655.20	2214217.50
14	517648.25	2214229.17
15	517650.59	2214230.53
16	517644.90	2214240.33
17	517632.43	2214232.97
18	517629.18	2214238.32

19	517628.73	2214239.06
20	517628.07	2214240.18
21	517627.56	2214241.06
22	517600.70	2214287.01
23	517598.00	2214291.56
24	517558.08	2214360.04
25	517555.26	2214364.93
26	517543.48	2214385.30
27	517490.68	2214476.67
28	517451.07	2214545.71
29	517447.06	2214552.70
30	517415.53	2214607.71
31	517405.87	2214623.86
32	517389.46	2214614.26
33	517386.90	2214612.76
34	517396.55	2214596.61
35	517431.99	2214534.77
36	517471.62	2214465.69
37	517520.12	2214381.76
38	517539.04	2214349.02
39	517605.97	2214233.53
40	517607.29	2214231.25
41	517614.40	2214219.43
42	517616.20	2214216.42
43	517669.82	2214127.21
44	517680.56	2214110.04
45	517681.20	2214109.04
46	517682.19	2214109.50
47	517684.99	2214110.81
48	517688.39	2214112.39
49	517690.25	2214113.26
50	517709.82	2214082.42
51	517742.09	2214036.46

52	517750.85	2214041.95
1	517755.95	2214045.14

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу министерства
имущественных и земельных
отношений

Нижегородской области
от 23.07.2024 № 326-13-635784/24

Расчет размера платы за публичный сервитут в целях устройства пересечения строящегося объекта Дублер пр. Гагарина в г. Нижнем Новгороде (2 очередь) с существующей автомобильной дорогой общего пользования регионального значения 22 ОП РЗ 22 К-0031 Большая Ельня-Ольгино в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080293:598, расположенного в Нижегородской области, городском округе город Нижний Новгород

1. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080293:598, площадью 2836 кв. м, с кадастровой стоимостью 7358427,4 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка × 0,01%:

$$7358427,4 \times 0,01\% = 735,84 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка × площадь части земельного участка:

$$735,84/2836 \times 2836 = 735,84 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка за 4 года использования:

$$735,84 \text{ руб.} \times 4 = 2943,36 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$7358427,4 \times 0,1\% = 7358,43 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080293:598 принимается в значении 7358,43 руб. (Семь тысяч триста пятьдесят восемь рублей сорок три копейки).

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН —5260417980; КПП —526001001;
Счет получателя —03100643000000013200;
Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по
Нижегородской области г. Нижний Новгород;
БИК банка-012202102;
Счет банка получателя —40102810745370000024;
Код бюджетной классификации (КБК) — 14311105410000000120;
Код ОКТМО — 22701000.

2. Общий размер платы за устанавливаемый публичный сервитут таким образом составляет: 7358,43 руб. (Семь тысяч триста пятьдесят восемь рублей сорок три копейки).
