



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

29 АВГ 2024

26228-330-006-01-03/35

П Р И К А З

19.08.2024

№ 06-01-03/35

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории, включая проект
межевания территории, расположенной в
границах городского округа города
Дзержинск**

В соответствии со статьями 41 – 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 5, 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Нижновэнерго» от 16 мая 2024 г. № ННЭ-235,
п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, включая проект межевания территории, расположенной в границах городского округа города Дзержинск (далее – документация по планировке территории).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить утвержденную документацию по планировке территории главе местного самоуправления городского округа город Дзержинск Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для

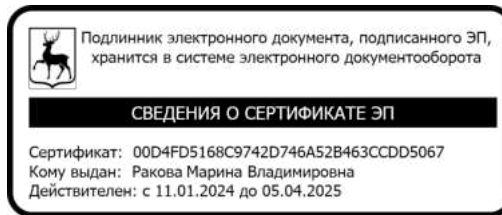
официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



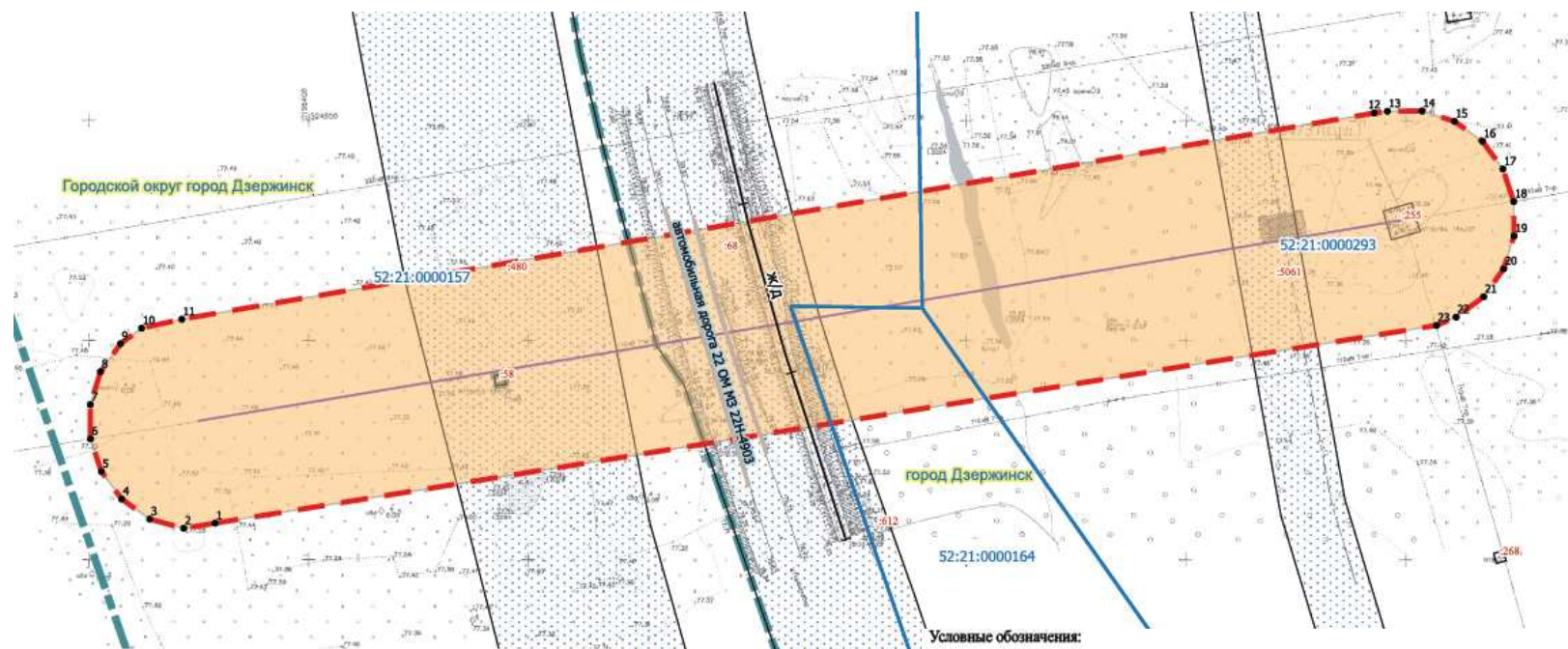
М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 19.08.2024 № 06-01-03/35

Документация по планировке территории, включая проект межевания территории, расположенной в
границах городского округа города Дзержинск

Проект планировки территории

I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



Условные обозначения:

- характерные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- проектируемый электросетевой объект (реконструируемый участок)
- зона планируемого размещения линейного объекта
- границы кадастрового квартала
- границы земельных участков учтенных в ЕГРН
- границы населенных пунктов

II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории включая проект межевания территории, расположенной в границах городского округа города Дзержинск разработана с целью реконструкции объекта электросетевого хозяйства: электросетевой комплекс подстанции «Кировская», условный номер: 52:18:050000:0000:91217-76:1,8 (двухцепная КВЛ-110 кВ Игумновская ТЭЦ - Заречная с отпайками (КВЛ 116)/ ВЛ ПО кВ Кировская-РОС с отпайкой на ПС Доскино (ВЛ 184)).

Назначение линейного объекта (электросетевого комплекса): преобразование, перераспределение и передача электрической энергии.

Проектом предусматривается:

- демонтаж промежуточной опоры №63/36;
- монтаж анкерной опоры №63/36 (У110-2+14);
- монтаж провода АС 240/39 в пролете опор №№63/36 – 64/37;
- монтаж грозотросса МЗ-9,2-В-ОЖ-Н-Р в пролете опор №№63/36 - 64/37;
- переподвес провода и грозотроса в пролете опор №№62/35 – 63/36.

Трасса реконструируемого участка двухцепной КВЛ-110 кВ Игумновская ТЭЦ – Заречная с отпайками (КВЛ 116)/ ВЛ ПО кВ Кировская-РОС с отпайкой на ПС Доскино (ВЛ 184) проходит в Нижегородской области, г. Дзержинск. Очередность и этапность при строительстве данного объекта не предусмотрены.

Место планируемого размещения объекта обеспечено транспортной доступностью, а именно, подъезд к месту проведения работ осуществляется по автомобильной дороге 22 ОМ МЗ 22Н-4903, находящейся на балансе ОАО «Российские железные дороги».

*Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги)
(система координат – МСК-52)*

| Номер характерной точки границы | Координаты, м | |
|--|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 524558.36 | 2198378.64 |
| 2 | 524557.18 | 2198371.52 |
| 3 | 524559.28 | 2198363.77 |
| 4 | 524563.83 | 2198357.4 |
| 5 | 524570.12 | 2198352.75 |
| 6 | 524577.54 | 2198350.28 |
| 7 | 524585.36 | 2198350.22 |
| 8 | 524592.82 | 2198352.58 |
| 9 | 524599.18 | 2198357.12 |
| 10 | 524602.72 | 2198361.91 |
| 11 | 524604.75 | 2198371.07 |
| 12 | 524651.66 | 2198642.7 |
| 13 | 524652.07 | 2198645.7 |
| 14 | 524652.13 | 2198653.53 |
| 15 | 524649.77 | 2198660.98 |
| 16 | 524645.23 | 2198667.35 |
| 17 | 524638.94 | 2198672.0 |
| 18 | 524631.52 | 2198674.47 |
| 19 | 524623.69 | 2198674.53 |
| 20 | 524616.24 | 2198672.17 |
| 21 | 524609.87 | 2198667.63 |
| 22 | 524605.23 | 2198661.34 |
| 23 | 524603.35 | 2198656.89 |
| 1 | 524558.36 | 2198378.64 |

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом не предусмотрен.

В границах зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта проходит линия электропередач 27 кВ, подземный газопровод, автомобильная дорога 22 ОМ

МЗ 22Н-4903 «Подъезд к пос. Доскино от а/д обход г. Н.Новгород», железная дорога, кабельные линии. Данные сооружения не подлежат переустройству и мероприятия по их защите от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуются.

В границах зон планируемого размещения линейного объекта объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планированию территории отсутствуют.

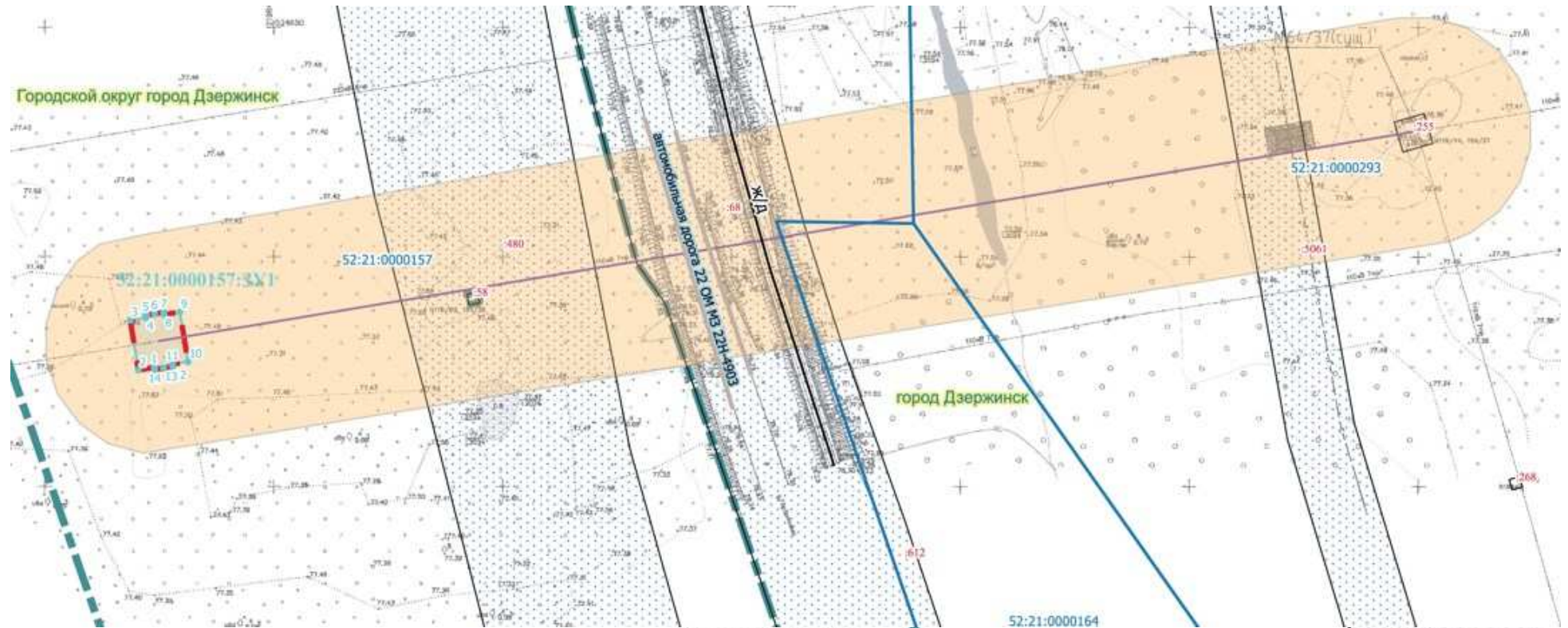
На территории объекта планировочной структуры отсутствуют объекты культурного наследия. Проводить мероприятия для сохранения объектов культурного наследия не требуется.

Проектом предусмотрено осуществление мероприятий по охране окружающей среды.









Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне, не требуются.

Проект межевания территории

III. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
-  характерные точки границы образуемого земельного участка
-  границы образуемого земельного участка
-  проектируемый электросетевой объект (реконструируемый участок)
-  зона планируемого размещения линейного объекта
-  границы земельных участков учтенных в ЕГРН
-  границы кадастрового квартала
-  границы населенных пунктов

IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условный номер образуемого земельного участка указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

Сведения о земельном участке, образуемом из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги)

| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь, м ² | Категория земель | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Адрес или описание местоположения земельного участка |
|---|-------------------------|--|---|--|
| 52:21:0000157:ЗУ1 | 125 | Земли населенных пунктов. Перевод земель не требуется | Энергетика | РФ, Нижегородская область, г. Дзержинск, участок ВЛ110 кВ, опора №63/36 |

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (система координат – МСК-52)

| Номер характерной точки границы | Координаты, м | |
|---------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 524575.9 | 2198373.87 |
| 2 | 524575.33 | 2198370.42 |
| 3 | 524586.18 | 2198368.61 |
| 4 | 524586.75 | 2198372.06 |
| 5 | 524587.25 | 2198371.98 |
| 6 | 524587.57 | 2198373.95 |
| 7 | 524587.9 | 2198375.93 |
| 8 | 524587.41 | 2198376.01 |
| 9 | 524587.98 | 2198379.46 |
| 10 | 524577.13 | 2198381.27 |
| 11 | 524576.56 | 2198377.81 |
| 12 | 524576.07 | 2198377.9 |
| 13 | 524575.74 | 2198375.92 |
| 14 | 524575.41 | 2198373.95 |
| 1 | 524575.9 | 2198373.87 |

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с проектом планировки территории находится земельный участок с кадастровым номером 52:21:0000000:73 (52:21:0000157:58; 52:21:0000293:255), занятый линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов.

Сведения о земельных участках, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута

| № п/п | Кадастровый номер существующего или образуемого земельного участка | Адрес или описание местоположения земельного участка | Площадь наложения публичного сервитута, кв.м. | Вид права, ограничение прав и обременение объекта недвижимости | Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости |
|-------|--|--|---|--|--|
| 1 | 52:21:0000157:480 | Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, г Дзержинск, ш. Автозаводское, земельный участок 107 | 596 | Аренда | 52:00:0000000:155435 52:21:0000000:9866 |
| 2 | 52:21:0000000:5061 | Российская Федерация, Городской округ город Дзержинск, восточнее Южного обхода | 210 | Неразграниченная госсобственность | 52:21:0000000:4244, 52:21:0000000:5154, 52:00:0000000:155435 |
| 3 | 52:21:0000000:73 (52:21:0000157: 58; 52:21:0000293:255) | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, г. Дзержинск, от опоры №36 до ПС "Кировская", на территории | 52 | Аренда | - |

| | | | | | |
|---|--|--|------|--------------------------------------|---|
| | | Дзерж-го лесхоза, участок ВЛ 110кВ "№184", опоры №№36 45. | | | |
| 4 | 52:21:0000000: 98 (52:21:0000164: 612; 52:21:0000157: 68) | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, г. Дзержинск,, пос.Горбатовка, станция Доскино, примыкание 426 км, пикет2+6. | 521 | Собственность РФ, аренда | 52:21:0000000:4863 52:21:0000000:4864 52:21:0000000:5154 52:21:0000157:686, 52:21:0000157:687 52:00:0000000:155435 52:21:0000000:9866 |
| 5 | 52:21:0000157 | - | 2760 | Неразграниченная госсобственность | - |

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Местоположение границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, и обозначение характерных точек границ отражены в разделе III. Чертеж межевания территории.

*Перечень координат характерных точек границ территории,
в отношении которой утвержден проект межевания
(система координат – МСК-52)*

| Номер характерной точки границы | Координаты, м | |
|--|---------------|------------|
| | Х | У |
| 1 | 524575.9 | 2198373.87 |
| 2 | 524575.33 | 2198370.42 |
| 3 | 524586.18 | 2198368.61 |
| 4 | 524586.75 | 2198372.06 |
| 5 | 524587.25 | 2198371.98 |
| 6 | 524587.57 | 2198373.95 |
| 7 | 524587.9 | 2198375.93 |
| 8 | 524587.41 | 2198376.01 |

| Номер характерной точки границы | Координаты, м | |
|--|---------------|------------|
| | Х | У |
| 9 | 524587.98 | 2198379.46 |
| 10 | 524577.13 | 2198381.27 |
| 11 | 524576.56 | 2198377.81 |
| 12 | 524576.07 | 2198377.9 |
| 13 | 524575.74 | 2198375.92 |
| 14 | 524575.41 | 2198373.95 |
| 1 | 524575.9 | 2198373.87 |