



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

02 СЕН 2024

26255-330-004-01-03/42

П Р И К А З

12.04.2024

№ 07-01-03/42

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила
землепользования и застройки Богородского
муниципального округа Нижегородской
области применительно к городскому
населенному пункту город районного
значения Богородск, входящего в состав
Богородского муниципального округа
Нижегородской области и территории
Богородского муниципального округа
Нижегородской области за границами этих
населенных пунктов, утвержденные
решением городской Думы города
Богородска Богородского муниципального
района Нижегородской области от 29 июня
2017 г. № 18**

В соответствии со статьями 8², 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, постановлением Правительства Нижегородской области от 9 апреля 2022 г. № 257 «Об установлении случаев утверждения изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории, а также внесения

изменения в них без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 17 января 2024 г. № 07-01-02/03 «О подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки административно-территориальных образований Богородского муниципального округа Нижегородской области», протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 18 декабря 2023 г. № 121

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки Богородского муниципального округа Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту город районного значения Богородск, входящего в состав Богородского муниципального округа Нижегородской области и территории Богородского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденные решением городской Думы города Богородска Богородского муниципального района Нижегородской области от 29 июня 2017 г. № 18 (далее – Правила землепользования и застройки), предусматривающие:

1.1. Установление в статье 27 главы 7 «Карта градостроительного зонирования» части II «Карта градостроительного зонирования» подзоны О-2.1 – подзона территориальной зоны «общественно-деловая зона специального назначения (здравоохранение)» О-2 в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:23:0050606:51, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Богородск, улица М.Горького, 2а, участок 1.

1.2. Дополнение статьи 41 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые и коммерческие зоны» части III «Градостроительные регламенты» градостроительными регламентами подзоны О-2.1 – подзона территориальной зоны «общественно-деловая зона специального назначения (здравоохранение)» О-2.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе местного самоуправления Богородского муниципального округа Нижегородской области в течении семи дней с даты принятия настоящего приказа.

2.2. Направить в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течении пяти рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

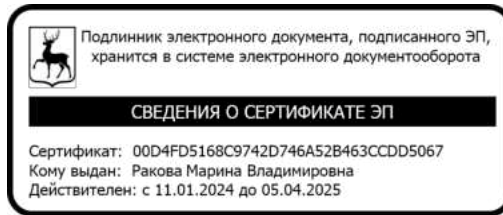
3. Рекомендовать администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр



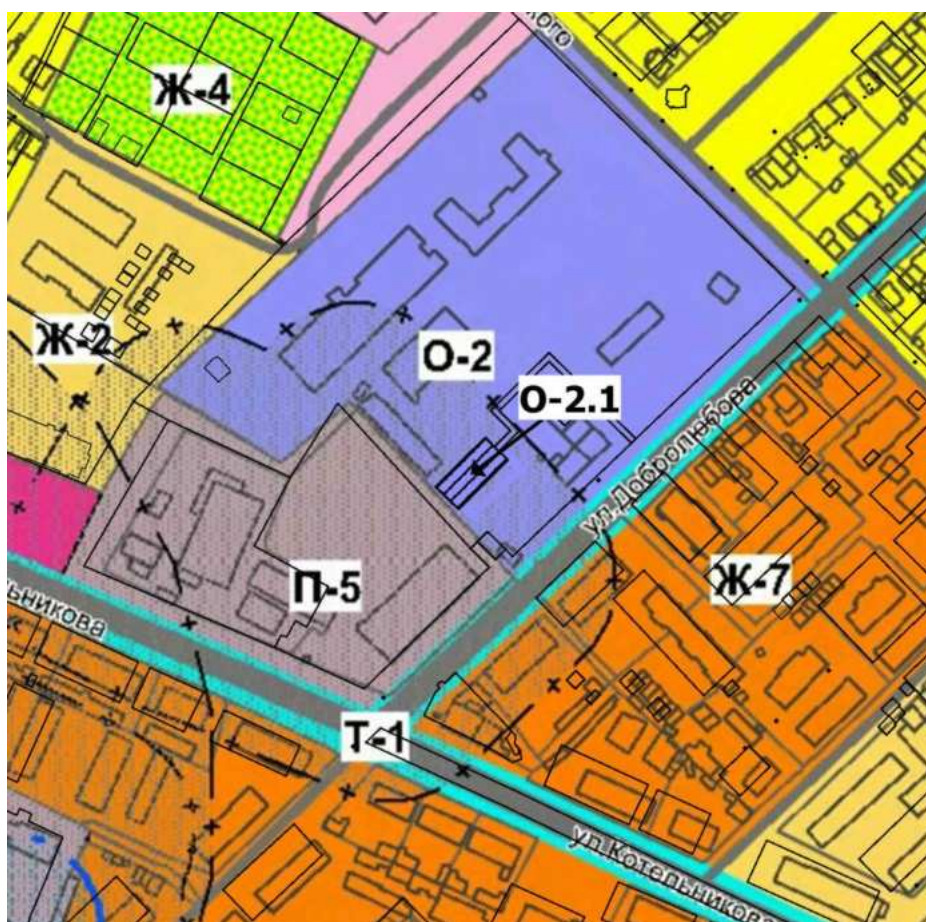
М.В.Ракова

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки Богородского муниципального округа Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту город районного значения Богородск, входящего в состав Богородского муниципального округа Нижегородской области и территории Богородского муниципального округа Нижегородской области за пределами этих населенных пунктов, утвержденные решением городской Думы города Богородска Богородского муниципального района Нижегородской области от 29 июня 2017 г. № 18

1. В статье 27 главы 7 «Карта градостроительного зонирования» части II «Карта градостроительного зонирования» установить подзону О-2.1 – подзона территориальной зоны «общественно-деловая зона специального назначения (здравоохранение)» О-2 в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:23:0050606:51, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Богородск, улица М.Горького, 2а, участок 1, в следующих границах:

«



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



О-2 - зона «общественно-деловая зона специального назначения (здравоохранение)»»



О-2.1 - подзона территориальной зоны «общественно-деловая зона специального назначения (здравоохранение)» О-2

».

2. Статью 41 «Градостроительные регламенты. Öffentlichно-деловые и коммерческие зоны» части III «Градостроительные регламенты» дополнить градостроительными регламентами подзоны О-2.1 – подзона территориальной зоны «общественно-деловая зона специального назначения (здравоохранение)» О-2:

«О-2.1 подзона территориальной зоны «общественно-деловая зона специального назначения (здравоохранение)» О-2.

Виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Стационарное медицинское обслуживание	- больницы, специализированные больницы и их корпуса различного назначения; - госпитали всех наименований; - медико-санитарные части по оказанию помощи сотрудникам предприятий; - дома сестринского ухода; - хосписы; - объекты скорой медицинской помощи и	3.4.2

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
	переливания крови; - клиники	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	- амбулатории, поликлиники; - медицинские центры различного профиля, в том числе реабилитации и терапии; - объекты охраны материнства и детства (перинатальные центры, родильные дома, женские консультации, центры планирования семьи и репродукции, центры охраны материнства и детства, молочные кухни); - аптеки, оптики; - лаборатории; - объекты здравоохранения особого типа (центры медицинской профилактики, медицины катастроф, лицензирования медицинской деятельности, контроля качества и сертификации лекарственных средств, сертификации, фармацевтического надзора, бюро судебно-медицинской экспертизы и т.д.)	3.4.1
Общественное управление	- объекты государственного санитарно-эпидемиологического надзора и гигиенического образования населения государственной санитарно-эпидемиологической службы	3.8
Санаторная деятельность	- санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуг по лечению и оздоровлению населения; - лечебно-оздоровительные лагеря	9.2.1
Социальное обслуживание	- центры социальной реабилитации и социальной помощи различным группам населения; - дома-интернаты, приюты, дома ребенка, детские дома; - дома престарелых; - здания учреждений социального обслуживания лиц без определенного места жительства и занятий	3.2
Обслуживание автотранспорта	- автостоянки различного типа	4.9
Условно разрешенные виды использования		
Стационарное меди-	- лепрозории;	3.4.2

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
цинское обслуживание	- диспансеры	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	- административные здания и офисы коммерческих организаций	3.4.1
Социальное обслуживание	- здания пунктов питания малоимущих граждан; - здания пунктов ночлега для бездомных граждан	3.2
Религиозное использование	- культовые здания и сооружения без проведения обрядов, в том числе часовни; - здания и сооружения, комплексы мемориального назначения, монументы, памятные знаки	3.7
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	- ветеринарные лечебницы без содержания животных	3.10.1
Общественное питание	- предприятия общественного питания	4.6
Обслуживание автотранспорта	- гаражи-стоянки различного типа	4.9

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь	Минимальный и максимальный размер земельного участка не для объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений	1) минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению 2) размещение зданий, строений, сооружений не может противоречить установленной линии регулирования застройки.
3	Предельное количество этажей	1) для объектов капитального строительства не более 5 этажей; 2) высота башен, шпилей, флагштоков – не подлежит установлению.
4	Максимальный процент застройки	Не подлежит установлению

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
	в границах земельного участка	
5	Условия размещения и (или) максимальные размеры (площадь) отдельных объектов	1) высота ограждения участков лечебно-профилактических учреждений со стационарами и санитарно-эпидемиологических учреждений – 1,6 м, психиатрических больниц – 2,5 м; 2) площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 60% общей площади участка для объектов со стационарами; 3) предприятия общественного питания не более 100 мест

».